preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

LEORAH d.o.o.

LEORAH d.o.o.
49253 Lobor
Loborsko Završje 124
OIB: 29467833041

Darijo Markulin

SI1

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Katarina Petrač

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. FILIJALA

Željko Janković

Erste&Steiermärkische Bank d.d.
Jadranski trg 3a
51000 Rijeka
IBAN: HR9524020061031262160
OIB: 23057039320

Telefon: 0800 7890

Os-1685/21
1/2

OTPLATNA TABLICA

Broj kreditne partije: 5118592372
Naziv klijenta: LEORAH d.o.o.
Datum otplatne tablice: 04.02.2021
Valuta: HRK
Iznos kredita: 670.000,00
Otplatna rata: Promjenjiva
Nominalna kamatna stopa (%): 3,50000 fiksna
Efektivna kamatna stopa (%): 3,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Period	Datum dospijeća	Isplata kredita	Otplatna rata	Otplatna kvota	Uplata kamate	Druge uplate	Stanje kredita	Tokovi sigurnosnog pologa	Napomena
0	04.02.2021	670.000,00	0,00	0,00	0,00	3.350,00	670.000,00	0,00	Isplata kredita i naknada za obradu zahtjeva
1	28.02.2021	0,00	1.628,47	0,00	1.628,47	0,00	670.000,00	0,00	Interkalarna kamata
2	31.03.2021	0,00	1.954,17	0,00	1.954,17	0,00	670.000,00	0,00	Interkalarna kamata
3	31.12.2021	0,00	17.913,19	0,00	17.913,19	0,00	670.000,00	0,00	Kamata u počeku
4	31.01.2022	0,00	27.788,54	25.769,23	2.019,31	0,00	644.230,77	0,00	1. kvota i kamata
5	31.07.2022	0,00	37.105,90	25.769,23	11.336,67	0,00	618.461,54	0,00	2. kvota i kamata
6	31.01.2023	0,00	36.832,82	25.769,23	11.063,59	0,00	592.692,31	0,00	3. kvota i kamata
7	31.07.2023	0,00	36.198,97	25.769,23	10.429,74	0,00	566.923,08	0,00	4. kvota i kamata
8	31.01.2024	0,00	35.910,85	25.769,23	10.141,62	0,00	541.153,85	0,00	5. kvota i kamata
9	31.07.2024	0,00	35.344,65	25.769,23	9.575,42	0,00	515.384,62	0,00	6. kvota i kamata
10	31.01.2025	0,00	34.988,89	25.769,23	9.219,66	0,00	489.615,39	0,00	7. kvota i kamata
11	31.07.2025	0,00	34.385,10	25.769,23	8.615,87	0,00	463.846,16	0,00	8. kvota i kamata
12	31.01.2026	0,00	34.066,92	25.769,23	8.297,69	0,00	438.076,93	0,00	9. kvota i kamata
13	31.07.2026	0,00	33.478,17	25.769,23	7.708,94	0,00	412.307,70	0,00	10. kvota i kamata
14	31.01.2027	0,00	33.144,96	25.769,23	7.375,73	0,00	386.538,47	0,00	11. kvota i kamata
15	31.07.2027	0,00	32.571,23	25.769,23	6.802,00	0,00	360.769,24	0,00	12. kvota i kamata
16	31.01.2028	0,00	32.222,99	25.769,23	6.453,76	0,00	335.000,01	0,00	13. kvota i kamata
17	31.07.2028	0,00	31.696,87	25.769,23	5.927,64	0,00	309.230,78	0,00	14. kvota i kamata

18	31.01.2029	0,00	31.301,03	25.769,23	5.531,80	0,00	283.461,55	0,00	15. kvota kamata
19	31.07.2029	0,00	30.757,37	25.769,23	4.988,14	0,00	257.692,32	0,00	16. kvota kamata
20	31.01.2030	0,00	30.379,06	25.769,23	4.609,83	0,00	231.923,09	0,00	17. kvota kamata
21	31.07.2030	0,00	29.850,43	25.769,23	4.081,20	0,00	206.153,86	0,00	18. kvota kamata
22	31.01.2031	0,00	29.457,09	25.769,23	3.687,86	0,00	180.384,63	0,00	19. kvota kamata
23	31.07.2031	0,00	28.943,50	25.769,23	3.174,27	0,00	154.615,40	0,00	20. kvota kamata
24	31.01.2032	0,00	28.535,13	25.769,23	2.765,90	0,00	128.846,17	0,00	21. kvota kamata
25	31.07.2032	0,00	28.049,09	25.769,23	2.279,86	0,00	103.076,94	0,00	22. kvota kamata
26	31.01.2033	0,00	27.613,16	25.769,23	1.843,93	0,00	77.307,71	0,00	23. kvota kamata
27	31.07.2033	0,00	27.129,63	25.769,23	1.360,40	0,00	51.538,48	0,00	24. kvota kamata
28	31.01.2034	0,00	26.691,20	25.769,23	921,97	0,00	25.769,25	0,00	25. kvota kamata
29	31.07.2034	0,00	26.222,72	25.769,25	453,47	0,00	0,00	0,00	26. kvota kamata
UKUPNO		**670.000,00**	**842.162,10**	**670.000,00**	**172.162,10**	**3.350,00**		**0,00**	

Napomena: Iskazana efektivna kamatna stopa važeća je na datum izrade otplatne tablice. Otplatna rata uključuje otplatnu kvotu i uplatu kamate. Podaci će ostati valjanima samo do trenutka promjene uvjeta po kreditu koji su važili na dan izrade ovog otplatnog plana.

Potpis odgovorne osobe

M.P.

NESLUŽBENA KOPIJA

04-1685/21

A 13

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR
Stanje na dan: 09.02.2021. 23:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336033, KONJŠČINA

Broj ZK uloška: 2619

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2678/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	562/1	**KUĆA KBR. 3, POMOĆNA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, DVORIŠTE BOČAKI**			3477	
		DVORIŠTE			3136	
		KUĆA BOČAKI, BOČAKI 3			133	
		POMOĆNA ZGRADA BOČAKI			69	
		GOSPODARSKA ZGRADA BOČAKI			125	
		POMOĆNA ZGRADA, Bočaki, BOČAKI			14	
		UKUPNO:			**3477**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-11968/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA ZLATAR KLASA: UP/I-932-07/18-02/199 22.10.2018, da se u katastarskom operatu evidentiraju dvije građevine (kuća i gospodarska zgrada) na čkbr 562/1 za koje je priloženo Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-01/24954 Urbroj: 2140/01-08/6-18-9 od 12.01.2018.god. koje je izdala Krapinsko Zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zlatar.	
	Zaprimljeno 05.11.2018.g. pod brojem Z-11968/2018	
4.1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA ZLATAR KLASA: UP/I-932-07/18-02/199 22.10.2018, da se u katastarskom operatu evidentira građevina (pomoćna zgrada) na čkbr 562/1 za koju nije priložena uporabna dozvola.	
	Zaprimljeno 27.03.2019.g. pod brojem Z-3522/2019	
4.2	ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/2018-02/271, URBROJ: 541-11-04/1-19-3 07.01.2019, da se prema obavijesti Odjela za katastar nekretnina Zlatar Klasa:UP/I-932-07/18-02/199 od 22.10.2018.g. da se u katastarskom operatu evidentira pomoćna zgrada od 14 m2 na čkbr. 562/2 koja se sada evidentira na čkbr. 562/1 bez priložene uporabne dozvole sve upisano na temelju rješenja posl.br. Z-11968/18.	na 4.1

Katastarska općina: 336033, KONJŠČINA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uloška: 261

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LEORAH D.O.O., OIB: 29467833041, LOBOR, LOBORSKO ZAVRŠJE 124		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.11.2014. broj Z-1344/14 Na temelju solemniziranog ugovora o kreditu br. 3238425054 od 8.kolovoza 2014.godine zaključenog između Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 OIB: 92963223473 kao založnog vjerovnika, Darija Markulina, Konjščina, Bočaki 3 OIB: 44271402271 kao korisnik kredita i Rajke Markulin, Konjščina Bočaki 3 OIB: 75053020873 kao založnog dužnika uknjižuje se založno pravo za iznos od 52.000,00 EUR-a (slovima: pedesetdvijetisuće Eura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora i to na nekretninama u samovlasništvu Rajke Markulin upisanim u listu A za korist: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**	52.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-2678/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 27.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =4.500.000,00 HRK (četirimilijunapetstotisuća HRK), uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	4.500.000,00 HRK	GLAVNA HIPOTE
3.2	Zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-2678/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, U ZK.UL. 3349 K.O. KONJŠČINA I ZK.UL. 3595 K.O. STRMEC SAMOBORSKI		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.02.2021.

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) **10.02.2021. 10:08:29**

OV - 1685/21

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZLATAR
Stanje na dan: 09.02.2021. 23:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336033, KONJŠČINA

Broj ZK uloška: 3349

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9363/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	556/1	ORANICA DOMA		1408	5064	Pripis iz uloška 2619
2.	562/2	CESTA BOČAKI CESTA			240 240	
3.	1993	LIVADA OKRUGLICA		119	428	Pripis iz uloška 2619
4.	2193	LIVADA TRAVNIK		271	975	Pripis iz uloška 2619
		UKUPNO:		1798	6707	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
LEORAH D.O.O., OIB: 29467833041, LOBOR, LOBORSKO ZAVRŠJE 124		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.04.2019.g. pod brojem Z-3773/2019 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 556/1, Na temelju rješenja od 02.04.2019. br. Rz-1547/18 uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 m lijevo i 5 m desno od osi cjevovoda radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok-Ludbreg DN 500/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redovito održavanje i popravke cjevovoda, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda za korist: **PLINACRO D. O. O., OIB: 69401829750, ZAGREB, SAVSKA CESTA 88A**		
2.			

Katastarska općina: 336033, KONJŠČINA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK
Broj ZK uloška:

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1.	Zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-2678/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 27.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =4.500.000,00 HRK (četirimilijunapetstotisuća HRK), uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	4.500.000,00 HRK	SPOREDNA HIPOTEKA
2.2	Zaprimljeno 05.03.2020.g. pod brojem Z-2678/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, U ZK.UL. 2619 K.O. KONJŠČINA		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 07.09.2020.g. pod brojem Z-9363/2020 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 556/1, Na temelju rješenja ovog suda od 11. rujna 2020.god., posl.br. Rz-592/2020 uknjižuje se pravo stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda na zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda radi izgradnje Magistralnog plinovoda Konjščina – Sveti Ivan Zelina DN 200/50, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom plinovoda za korist: **PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.02.2021.

Oo-1685/21

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 09.02.2021. 23:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Broj ZK uloška: 3595

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7080/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10, 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6515/2	STAMBENA ZGRADA BR. 23 U UL. SVIBA I DVORIŠTE			801	
		STAMBENA ZGRADA BR. 23 U UL. SVIBA			246	
		DVORIŠTE			555	
		UKUPNO:			801	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio: 177/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	
	garažno -parkirališno mjesto oznake GPM 4 u podrumu, ukupne netto korisne površine 12,57 m2	
10.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	POSAVEC ZDENKO, SVIBA 23, STRMEC	
10.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	POSAVEC ZDENKO, OIB: 07028701134, ZAVRŠJE LOBORSKO 124, ZAVRŠJE LOBORSKO 49250 ZLATAR	
15.	Suvlasnički dio: 858/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)	
	trosobni stan u prizemlju oznake S 3 i spremište u podrumu oznake SPREM. 03 , ukupne netto korisne površine 61,04 m2	
15.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	POSAVEC ZDENKO, SVIBA 23, STRMEC	
15.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	POSAVEC ZDENKO, OIB: 07028701134, ZAVRŠJE LOBORSKO 124, ZAVRŠJE LOBORSKO 49250 ZLATAR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK u[illegible]

Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Broj ZK uloška: 3[illegible]

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIM[illegible]

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18. Na suvlasnički dio: 10 (177/10000)			
18.1	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-25380/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR. 502/2018 06.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.200,00 EUR, što na dan 06.07.2018. iznosi 444.801,79 kn po srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uključivo troškove koji bi mogli nastati u svezi namirenja, za korist: **SAMOBORSKA BANKA D.D., OIB: 13806526186, TRG KRALJA TOMISLAVA 8, 10430 SAMOBOR**	60.200,00 EUR	vezano uz B 10 (1.2)
18.2	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-25380/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, dok je glavni zk.ul.1820 k.o.Purga kod Općinskog suda u Zlataru.		na 18.1
19. Na suvlasnički dio: 15 (858/10000)			
19.1	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-25380/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BR. 502/2018 06.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.200,00 EUR, što na dan 06.07.2018. iznosi 444.801,79 kn po srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, uključivo troškove koji bi mogli nastati u svezi namirenja, za korist: **SAMOBORSKA BANKA D.D., OIB: 13806526186, TRG KRALJA TOMISLAVA 8, 10430 SAMOBOR**	60.200,00 EUR	vezano uz B 15 (1.2)
19.2	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-25380/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, dok je glavni zk.ul.1820 k.o.Purga kod Općinskog suda u Zlataru.		na 19.1
21. Na suvlasnički dio: 10 (177/10000)			
21.1	Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-6018/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 27.02.2020, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijunapetstotisuća HRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA**	4.500.000,00 HRK	vezano uz B [illegible] (10.2.1), (10.2.[illegible]
21.2	Zaprimljeno 20.03.2020.g. pod brojem Z-7080/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL, POSL.BROJ: Z-2678/20 06.03.2020, zabilježuje se da je hipoteka upisana pod Z-6018/20, zajednička hipoteka, uz zabilježbu da je ovaj uložak sporedni dok je zk.ul.2619 k.o.Konjščina kod Općinskog suda u Zlataru, glavni uložak.		na 21.1
22. Na suvlasnički dio: 15 (858/10000)			
22.1	Zaprimljeno 06.03.2020.g. pod brojem Z-6018/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 27.02.2020, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirimilijunapetstotisuća HRK) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	4.500.000,00 HRK	vezano uz B [illegible] (15.2.1), (15.2.[illegible]

Os - 1685/21

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uloška: 3595

POSEBNI IZVADAK

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

16

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
22.2	Zaprimljeno 20.03.2020.g. pod brojem Z-7080/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL, POSL.BROJ: Z-2678/20 06.03.2020, zabilježuje se da je hipoteka upisana pod Z-6018/20, zajednička hipoteka, uz zabilježbu da je ovaj uložak sporedni dok je zk.ul.2619 k.o.Konjščina kod Općinskog suda u Zlataru, glavni uložak.		na 22.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.02.2021.

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 10.02.2021. 10:10:46

OV-1685/2021

1/2

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MLADEN MATOŠ
Zagreb, Ilica 297

Poslovni broj: OV-1685/2021

Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297, potvrđujem da su stranke:

LEORAH d.o.o., MBS 080933968, OIB 29467833041, Lobor, Loborsko Završje 124, zastupano po direktoru **DARIJO MARKULIN, OIB 44271402271, ZAGREB, GRAD ZAGREB, UJEVIĆEVA ULICA 13**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112795652 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao dužnik i protivnik osiguranja,

ZDENKO POSAVEC, OIB 07028701134, ZAVRŠJE LOBORSKO, LOBOR, ZAVRŠJE LOBORSKO 124, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113510740 PP Zlatar-Bistr. kao protivnik osiguranja

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini,** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prednjoj ispravi je priložen: 1. e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Zlatar, za broj z.k.ul.:2619, k.o.:336033, Konjščina, 2. e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, ZK odjel Zlatar, za broj z.k.ul.:3349, k.o.:336033, Konjščina; 3. e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Samobor, za broj z.k.ul.:3595, posebni izvadak:suvlasnički udio redni broj:10, 15, k.o.:325198, Strmec Samoborski.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 320,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.650,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 412,50 kn.

Zagreb, 10.02.2021.

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK ŽELJKA BELIĆ

Javni bilježnik
MLADEN MATOŠ

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
MLADEN MATOŠ
JAVNI BILJEŽNIK

Ja, javni bilježnik **Medina Karahasanović**, Zagreb, Ilica 297, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave:

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 04.02.2021., solemniziran od javnog bilježnika Mladena Matoša, pod brojem OV-1685/2021 dana 10.02.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 21 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **LEORAH d.o.o., MBS 080933968, OIB 29467833041, Bočaki, BOČAKI 3**, zastupano po direktoru **DARIJO MARKULIN, OIB 44271402271, BOČAKI, KONJŠČINA, BOČAKI 3**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116049780 PP ZLATAR-BISTR., ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 3,41 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 41,23 eur uvećana za PDV u iznosu od 10,31 eur.

Broj: OV-463/2023
Zagreb, 28.06.2023.

Javni bilježnik
Medina Karahasanović

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDINA KARAHASANOVIĆ
ZAGREB
JAVNI BILJEŽNIK


REPUBLIKA HRVATSKA
1
ZAGREB
JAVNI BILJEŽNIK