

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

12 -09- 2016

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BROJ

Nadležni Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-870/2016

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

OIB 87939104217

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AGRO-STOČARSTVO d.o.o.

OIB 91202913660

Adresa / sjedište

Sesvete Ludbreške (Sveti Đurđ), Vinogradska ulica 6

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu broj Stpn-73/14-12 od 09.09.2014.g. o odobrenju predstečajne nagodbe (dalje: rješenje o odobrenju predstečajne nagodbe) za AGRO –FARMER d.o.o., Sesvete Ludbreške (Općina Sveti Đurđ), Vinogradska 6, OIB: 88565459636, pravomoćno 07.10.2014.g. (kojim se regulira otplata dugovanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6-420/420).

Napomena: društvo AGRO –FARMER d.o.o. pripojeno je društvu AGRO-STOČARSTVO d.o.o. (ovdje dužnik) sa sjedištem u Sesvetama Ludbreškim, Vinogradska 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070139777, OIB: 91202913660, temeljem Ugovora o pripajanju od 07. travnja 2016., Odluke društva preuzimatelja od 07. travnja 2016. godine i Odluke pripojenog društva od 07. travnja 2016., a Trgovački sud u Varaždinu objavio je upis pripajanja dana 14.04.2016.g., a što je u Sudskom registru provedeno po rješenju pod poslovnim brojem Tt-16/2034-2 od 13. travnja 2016. godine (dokaz: povijesni izvadak iz sudskog registra za AGRO –FARMER d.o.o.).

Iznos dospjele tražbine 726.400,09 (kn)

Glavnica 519.232,09 (kn)

Kamate 207.168,00 (kn) - redovna kamata 184.509,57 (kn), zatezna kamata 22.658,43 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

2.501.817,67 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 25.08.2016. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 3.228.217,76 (kn)

Naziv ovršne isprave

Rješenje o odobrenju predstečajne nagodbe

Sporazum br. 63/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama i založnog prava na pokretninama, solemniziran kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina pod brojem OV-6587/07 od 05.04.2007.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum br. 63/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultana hipoteka) na nekretninama i založnog prava na pokretninama, solemniziran kod javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina pod brojem OV-6587/07 od 05.04.2007. (dalje: Sporazum br. 63/07)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

a) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, k.o. Sesvete Ludbreške, zk. ul. br. 1556, čkbr. 112/2 U VIRGU sa 5160 m², GOSP. ZGRADA sa 1188 m², GOSP. ZGRADA sa 332 m², GOSP. ZGRADA sa 56 m², GOSP. DVORIŠTE sa 3584 m², ukupno sa 5160 m²

b) oprema za reprodukcijски centar svinja, proizvođača BIG DUTCHMAN PIG EQUIPMENT, NJEMAČKA, koje založno pravo je temeljem Sporazuma br. 63/07 upisano u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji se vodi kod Službe pri Financijskoj agenciji upisano i to zaključkom broj 1528-346/10 od 18.02.2010.g

Iznos tražbine 3.228.217,76 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Potpis vjerovnika

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo
Sektor upravljanja naplatom
Odjel restrukturiranja i rane naplate za gospodarstvo
Evelin Jakopović



Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 07. rujna 2016.

Prilog: rješenje o odobrenju predstečajne nagodbe, povijesni izvadak iz sudskog registra za AGRO –FARMER d.o.o., izvadak iz poslovnih knjiga na dan 25.08.2016. godine, Sporazum br. 63/07, zk. ul. 1556 (k.o. Ludbreške Sesevtske kod Zemljišnoknjižnog odjela Ludbreg), zaključak FINA-e broj 1528-346/10 od 18.02.2010.g., punomoć



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB
16-09-2014
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA
UR. BR.

Poslovni broj: 1 Stpn-73/14-12

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Radovanu Raduki, povodom prijedloga za sklapanje predstečajne nagodbe s dužnikom AGRO-FARMER d.o.o., Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6, 9. rujna 2014.

riješio je

Odobrava se sklopljena predstečajna nagodba između dužnika AGRO-FARMER d.o.o., Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6, OIB: 88565459636 i njegovih vjerovnika izloženih u nastavku koja glasi:

Nagodbeno vijeće ZG 10 je na ročištu za utvrđivanje tražbina dana 08. siječnja 2014. godine na temelju iskaza obveza dužnika i na temelju prijave vjerovnika utvrdilo tražbine, sukladno članku 60. st.7. i. Čl. 77. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi i donijelo Rješenje koje je objavljeno na web stranici FINE dana 08. siječnja 2014. godine

Na temelju tako utvrđenih tražbina a sukladno izmjenama i dopunama Plana financijskog i operativnog restrukturiranja, čistopis od siječnja 2014. godine sačinjen je nacrt predstečajne nagodbe.

Na ročištu za glasovanje, dana 23. 04. 2014. godine, usvojen je Izmijenjeni plan financijskog i operativnog restrukturiranja te je nagodbeno vijeće ZG 10 objavilo Rješenje o prihvaćanju Plana i Nacrta predstečajne nagodbe

Klasa: UP-I/110/0713-01/5027, Ur.br. 04-06-14-5027-93 koje je postalo dana 12. 05. 2014. pravomoćno i izvršno.

Članak 1.

Predmetnim, gore navedenim Rješenjem Nagodbenog vijeća ZG 10 od dana 08. siječnja 2014. utvrđene su tražbine u ukupnom iznosu od 57.463.700,48 kuna sa stanjem na dan otvaranja postupka tj. na dan 21. 11. 2013. godine, koje su prikazane u nastavku u tabeli po vjerovnicima:

TABELA 1.		UTVRĐENE TRAZIBINE NA DAN 08. 01. 2014.			
R.br.	OIB	NAZIV	UKUPNI IZNOS	GLAVNICA	KAMATA
1	23187994862	CROATIA OSIG. d.d. Miramarska Zagreb	95.386,20	87.171,33	8.214,87
2	46830600751	HEP ODS d.o.o. Zagreb	88.268,18	88.268,18	
3	48006835970	HR. POLJ. AGENCIJA Poljana Križevačka	5.284,27	5.284,27	
4	68419124305	HRV. RADIO TELEVIZIJA Zagreb	932,16	880,00	52,16
5	69693144506	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb	7.313,73	6.431,02	882,71
6	76767369197	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Zagreb	1.600,00	1.600,00	
7	45590070426	Općina Sveti Đurd	19.910,44	19.910,44	
8	18683136487	POREZNA UPRAVA MINIST. FINANCIJA	124.263,64	122.680,32	1.583,32
9	39048902955	VARKOM d.d. Varaždin	2.025,97	2.025,97	
I GRUPA JAVNA I DRŽAVNA			344.984,59	334.251,53	10.733,06
1	87939104217	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.Zagreb	3.469.584,97	3.469.584,97	

2	88565459636	HAMAG Prilaz Guire Deželića 7 Zagreb	7.428.385,15	7.428.385,15	
	II GRUPA FINACIJSKE INSTITUCIJE		10.897.970,12	10.897.970,12	0,00

1	47125796187	ABK d.o.o. Čakovec	109.575,00	109.575,00	
2	91086647253	AC Kolak obrt Ludbreg	7.506,00	7.506,00	
3	55329835943	AGRO FARMER d.o.o. Pitomača	27.766,25	27.766,25	
4	67793044823	AGRONOM d.o.o. Požega	6.984,71	6.984,71	
5	69475899735	ALTECH BIOTEHNOLOGIJA d.o.o. Zagreb	11.330,15	11.330,15	
6	93661215618	AMBASADOR d.o.o. Koprivnica	120.370,00	120.370,00	
7	78067529801	ASO HEREGA d.o.o. Ludbreg	4.180,02	4.180,02	
8	53703886645	BABIĆ d.o.o. Cestica	3.487,50	3.487,50	
9	19839805792	BELIĆ STJEPAN OPG Prelog	17.096,40	17.096,40	
10	22514657694	BIF d.o.o. Dubravica	76.737,02	76.737,02	
11	59417050556	BIO PHARM VET d.o.o. Zagreb	114.580,81	106.975,59	7.605,22
12	62470796368	BOCKO VLADIMIR BOCKO Podravska Selnica	174.992,83	128.287,51	46.705,32
13	18386202945	Centar za rep. u stočarstvu HR d.o.o. Križevci	63.888,31	63.888,31	
14	94390696593	Centralna veterinarska agencija d.o.o. Zagreb	4.357,85	4.357,85	
15	75756675903	CUO GOVEDA d.o.o. Varaždin	236,25	236,25	
16	27619887407	DALBO d.o.o. Varaždin	335,01	335,01	
17	46709992254	DETELJ ŠUMIGA d.o.o. Poljanec	2.115,80	2.115,80	
18	33245637451	ECOLAND d.o.o.	426.323,79	186.442,70	239.881,09
19	72080123092	Elektroinstalaterski obrt Elektro-Žinić Sveta Marija	334.362,36	246.593,08	87.769,28
20	38448070359	GAJETA d.o.o. Zagreb	1.533,75	1.533,75	
21	72509916412	GLOŽINIĆ BOŽIDAR PG Slokovec	55.800,00	55.800,00	
22	80707173410	INFOSS vl. SINIŠA SUDEC Slatina	1.485,60	1.485,60	
23	90293910062	IVANČIĆ IVICA Sesvete Ludbreške	13.404.758,17	13.404.758,17	
24	94969904418	IVANČIĆ KRUNOSLAV Struga	13.497.758,17	13.497.758,17	
25	51831403738	IVANČIĆ MARIO Sesvete Ludbreške	13.404.758,17	13.404.758,17	
26	30663375899	Knjigokom OBRT "knjigokom-Z" Ludbreg	3.325,00	3.325,00	
27	12274839735	KOVA d.o.o. Čakovec	4.305,00	4.305,00	
28	71772631361	LACTIS d.o.o. Budrovci	21.964,07	21.964,07	
29	66502008806	LIM-MONT d.o.o. Vrbanovec	45.193,42	44.000,00	1.193,42
30	4643406755	LUKA TOPMAX d.o.o. Zagreb	1.986,86	1.986,86	
31	15405133694	MAKAR MARKO Sigetec Ludbreški	32.852,50	32.852,50	
32	04492664153	MEDICAL INTERTRADE d.o.o. Sveta Nedelja	139.836,85	127.547,43	12.289,42
33	48483040607	MEĐIMURJE ZAING d.o.o. Čakovec	2.707,40	2.707,40	
34	86483559748	MEĐIMURJEBETON d.d. Čakovec	5.781,00	5.781,00	
35	35513358998	MIRČETIĆ MILAN dipl. ing. geod. Ludbreg	1.250,00	1.250,00	
36	98596114305	MJERNIK HRVOJE RAMUŠČAK Čakovec	5.500,00	5.500,00	
37	75016734753	MOUNT TRADE d.o.o. Garešnica	12.713,51	12.713,51	
38	81176868292	NOVAK STROJOBRAVARSKI SERVIS prelog	1.375,00	1.375,00	
39	84523745700	ODVJETNIK BRANKO SEVER Ludbreg	11.962,50	11.962,50	
40	19649844592	OPG Dulikravić Milenko Veliki Poganac	8.750,00	8.750,00	
41	67149963260	PANTO d.o.o. Rijeka	71.466,26	71.466,26	
42	34823274027	PERAGRUM d.o.o. Sesvete	24.929,00	24.929,00	
43	29681844853	PETRAM-PROMET d.o.o. Zagreb	5.343,75	5.343,75	
44	55246305028	PRO-LIM RUDOLF SEVER Nedelišće	16.533,75	16.533,75	
45	56982595410	PRO-MIL d.o.o. Križevci	6.774,77	6.774,77	
46	16988933378	RADAŠIĆ KRUNO JAV. BILJ.	19.661,52	19.661,52	
47	50546400564	PROTEIN d.o.o. Bobota	253.501,25	253.501,25	

48	01859849257	RIBIĆ BRANKA GAŠAP PRIJ. Đelekovec	13.960,50	13.960,50	
49	93393235340	ROLAND d.o.o. Split	2.302,31	2.302,31	
50	70761838189	ROVOKOP d.o.o.	688.185,76	352.136,20	336.049,56
51	58814210661	SANO ZAGREB d.o.o. Pitomača	4.229,69	4.229,69	
52	15646695616	SCHAUER AGRA d.o.o. Dugo Selo	31.478,54	31.478,54	
53	87757871090	SCHAUMANN AGRI d.o.o. Kunovec Breg	13.272,80	9.921,47	3.351,33
54	62315783837	SENSUS VITA d.o.o. Zagreb	2.082,50	2.082,50	
55	59568841532	STOČAR d.o.o. Varaždin	13.491,36	13.491,36	
56	58887957781	ŠTEF SOBOSLIKARSKI OBRT Maderaševac	30.637,78	30.637,78	
57	51560553696	TSH LIKRA d.o.o. Klanjec	1.598.289,03	1.441.235,10	157.053,92
58	29924584911	TUKSOR ZLATKO OBRT ZA PR. Sveti Đurd	5.337,50	5.337,50	
59	32357109840	VEL d.o.o. Varaždin	12.447,50	12.447,50	
60	81056723766	VET CONSULTING d.o.o.	4.272,39	4.272,39	
61	21901480237	Vet.stanica Ludbreg d.o.o. U stečaju Ludbreg	205.651,35	117.998,63	87.652,72
62	29059177553	Ve. institut Zagreb, podružnica Križevci Zagreb	23.362,50	23.362,50	
63	69097393298	VLADO d.o.o. Domašinec	19.160,00	19.160,00	
64	41689399955	VNUK-PRODUKT d.o.o. Oporovec	10.571,53	10.571,53	
65	68416812428	VRT d.o.o. Bjelovar	150.482,50	150.482,50	
66	97545233962	ZVONAREK SISTEMI d.o.o. Prelog	1.820,00	1.820,00	
67	07311807234	ŽITARICE d.o.o. Koprivnica	3.747,69	3.747,69	
68	03834418154	ŽITO d.o.o. Osijek	809.841,71	756.557,01	53.284,71
69	30335873024	VAGE d.o.o. Zagreb	6.087,50	6.087,50	
	III OSTALI		46.220.745,77	45.187.909,78	1.032.835,99
	SVEUKUPNO I+ II + III		57.463.700,48	56.420.131,43	1.043.569,05

Članak 2.

Na temelju Plana financijskog i operativnog restrukturiranja (čistopis siječanj 2014.), objavljen na web stranici FINE dana 04. 02. 2014. godine sačinjena je PONUDA prema vjerovnicima kako slijedi u nastavku u Tabeli br. 2.

TABELA br. 2 PONUDA VJEROVNICIMA

R.br.	O I B	N A Z I V	GLAVNICA	OTPIS 50%	OBVEZA
1.	23187994862	CROATIA OSIG. d.d. Miramarska Zagreb Cjelokupni otpis KAMATA u 100% iznosa	87.171,33 8.214,87	43.585,67	43.585,67
2.	46830600751	HEP ODS d.o.o. Zagreb	88.268,18	44.134,09	44.134,09
3.	48006835970	HR. POLJ. AGENCIJA Poljana Križevačka	5.284,27	2.642,14	2.642,14
4.	68419124305	HRV. RADIO TELEVIZIJA Zagreb Cjelokupni otpis KAMATA u 100% iznosa	880,00 52,16	440,00	440,00
5.	69693144506	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb Cjelokupni otpis KAMATA u 100% iznosa	6.431,02 882,71	3.215,51	3.215,51
6.	76767369197	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Zagreb	1.600,00	800,00	800,00
7.	45590070426	Općina Sveti Đurd	19.910,44	9.955,22	9.955,22
8.	18683136487	POREZNA UPRAVA MINIST. FINANCIJA Cjelokupni otpis KAMATA u 100% iznosa	122.680,32 1.583,32	61.340,16	61.340,16

9.	39048902955	VARKOM d.d. Varaždin	2.025,97	1.012,99	1.012,99
10.	47125796187	ABK d.o.o. Čakovec	109.575,00	54.787,50	54.787,50
11.	91086647253	AC Kolak obrt Ludbreg	7.506,00	3.753,00	3.753,00
12.	55329835943	AGRO FARMER d.o.o. Pitomača	27.766,25	13.883,13	13.883,13
13.	67793044823	AGRONOM d.o.o. Požega	6.984,71	3.492,36	3.492,36
14.	69475899735	ALTECH BIOTEHNOLOGIJA d.o.o. Zagreb	11.330,15	5.665,08	5.665,08
15.	93661215618	AMBASADOR d.o.o. Koprivnica	120.370,00	60.185,00	60.185,00
16.	78067529801	ASO HEREGA d.o.o. Ludbreg	4.180,02	2.090,01	2.090,01
17.	53703886645	BABIĆ d.o.o. Cestica	3.487,50	1.743,75	1.743,75
18.	19839805792	BELIĆ STJEPAN OPG Prelog	17.096,40	8.548,20	8.548,20
19.	22514657694	BIF d.o.o. Dubravica	76.737,02	38.368,51	38.368,51
20.	59417050556	BIO PHARM VET d.o.o. Zagreb Cjelokupni otpis KAMATA u 100% iznosa	106.975,59 7.605,22	53.487,80	53.487,80
21.	62470796368	BOCKO VLADIMIR BOCKO Podravska Selnica	128.287,51	64.143,76	64.143,76
		Cjelokupni otpis KAMATA u 100% iznosa	46.705,32		
22.	18386202945	Centar za rep. u stočarstvu HR d.o.o. Križevci	63.888,31	31.944,16	31.944,16
23.	94390696593	Centralna veterinarska agencija d.o.o. Zagreb	4.357,85	2.178,93	2.178,93
24.	75756675903	CUO GOVEDA d.o.o. Varaždin	236,25	118,13	118,13
25.	27619887407	DALBO d.o.o. Varaždin	335,01	167,51	167,51
26.	46709992254	DETELJ ŠUMIGA d.o.o. Poljanec	2.115,80	1.057,90	1.057,90
27.	33245637451	ECOLAND d.o.o.	186.442,70	58.545,59	127.897,11
		Cjelokupni otpis KAMATA u 100% iznosa	239.991,09		
28.	72080123092	Elektroinstalaterski obrt Elektro-Žinić Sveta Marija	246.593,08	123.296,54	123.296,54
		Cjelokupni otpis KAMATA u 100% iznosa	87.769,28		
29.	38448070359	GAJETA d.o.o. Zagreb	1.533,75	766,88	766,88
30.	72509916412	GLOŽINIĆ BOŽIDAR PG Slogovec	55.800,00	27.900,00	27.900,00
31.	80707173410	INFOSS vl. SINIŠA SUDEC Slatina	1.485,60	742,80	742,80
32.	94969904418	IVANČIĆ KRUNOSLAV Struga	93.000,00	46.500,00	46.500,00
33.	30663375899	Knjigokom OBRT "knjigokom-Z" Ludbreg	3.325,00	1.662,50	1.662,50
34.	12274839735	KOVA d.o.o. Čakovec	4.305,00	2.152,50	2.152,50
35.	71772631361	LACTIS d.o.o. Budrovci	21.964,07	10.982,04	10.982,04
36.	66502008806	LIM-MONT d.o.o. Vrbanovec	44.000,00	22.000,00	22.000,00
		Cjelokupni otpis KAMATA u 100% iznosa	1.193,42		
37.	4643406755	LUKA TOPMAX d.o.o. Zagreb	1.986,86	993,43	993,43
38.	15405133694	MAKAR MARKO Sigetec Ludbreški	32.852,50	16.426,25	16.426,25
39.	04492664153	MEDICAL INTERTRADE d.o.o. Sveta Nedelja	127.547,43	63.773,72	63.773,72
		Cjelokupni otpis KAMATA u 100% iznosa	12.289,42		
40.	48483040607	MEĐIMURJE ZAING d.o.o. Čakovec	2.707,40	1.353,70	1.353,70
41.	86483559748	MEĐIMURJEBETON d.d. Čakovec	5.781,00	2.890,50	2.890,50
42.	35513358998	MIRČETIĆ MILAN dipl. ing. geod. Ludbreg	1.250,00	625,00	625,00
43.	98596114305	MJERNIK HRVOJE RAMUŠČAK Čakovec	5.500,00	2.750,00	2.750,00
44.	75016734753	MOUNT TRADE d.o.o. Garešnica	12.713,51	6.356,76	6.356,76
45.	81176868292	NOVAK STROJOBRAVARSKI SERVIS prelog	1.375,00	687,50	687,50
46.	84523745700	ODVJETNIK BRANKO SEVER Ludbreg	11.962,50	5.981,25	5.981,25
47.	19649844592	OPG Dulikravić Milenko Veliki Poganiac	8.750,00	4.375,00	4.375,00
48.	67149963260	PANTO d.o.o. Rijeka	71.466,26	35.733,13	35.733,13
49.	34823274027	PERAGRUM d.o.o. Sesvete	24.929,00	12.464,50	12.464,50
50.	29681844853	PETRAM-PROMET d.o.o. Zagreb	5.343,75	2.671,88	2.671,88

51.	55246305028	PRO-LIM RUDOLF SEVER Nedelišće	16.533,75	8.266,88	8.266,88
52.	56982595410	PRO-MIL d.o.o. Križevci	6.774,77	3.387,39	3.387,39
53.	16988933378	RADAŠIĆ KRUNO JAV. BILJ.	19.661,52	9.830,76	9.830,76
54.	50546400564	PROTEIN d.o.o. Bobota	253.501,25	126.750,63	126.750,63
55.	01859849257	RIBIĆ BRANKA GAŠAP PRIJ. Đelekovec	13.960,50	6.980,25	6.980,25
56.	93393235340	ROLAND d.o.o. Split	2.302,31	1.151,16	1.151,16
57.	70761838189	ROVOKOP d.o.o. Cjelokupni otpis KAMATA u 100% iznosa	352.136,20 336.049,56	145.680,48	206.455,72
58.	58814210661	SANO ZAGREB d.o.o. Pitomača	4.229,69	2.114,85	2.114,85
59.	15646695616	SCHAUER AGRA d.o.o. Dugo Selo	31.478,54	15.739,27	15.739,27
60.	87757871090	SCHAUMANN AGRI d.o.o. Kunovec Breg Cjelokupni otpis KAMATA u 100% iznosa	9.921,47 3.351,33	4.960,74	4.960,74
61.	62315783837	SENSUS VITA d.o.o. Zagreb	2.082,50	1.041,25	1.041,25
62.	59568841532	STOČAR d.o.o. Varaždin	13.491,36	6.745,68	6.745,68
63.	58887957781	ŠTEF SOBOSLIKARSKI OBRT Maderaševac	30.637,78	15.318,89	15.318,89
64.	29924584911	TUKSOR ZLATKO OBRT ZA PR. Sveti Đurđ	5.337,50	2.668,75	2.668,75
65.	32357109840	VEL d.o.o. Varaždin	12.447,50	6.223,75	6.223,75
66.	81056723766	VET CONSULTING d.o.o.	4.272,39	2.136,20	2.136,20
67.	21901480237	Vet.stanica Ludbreg d.o.o. U stečaju Ludbreg Cjelokupni otpis KAMATA u 100% iznosa	117.998,63 87.652,72	56.303,23	61.695,40
68.	29059177553	Ve. institut Zagreb, podružnica Križevci Zagreb	23.362,50	11.681,25	11.681,25
69.	69097393298	VLADO d.o.o. Domašinec	19.160,00	9.580,00	9.580,00
70.	41689399955	VNUK-PRODUKT d.o.o. Oporovec	10.571,53	5.285,77	5.285,77
71.	68416812428	VRT d.o.o. Bjelovar	150.482,50	75.241,25	75.241,25
72.	97545233962	ZVONAREK SISTEMI d.o.o. Prelog	1.820,00	910,00	910,00
73.	07311807234	ŽITARICE d.o.o. Koprivnica	3.747,69	1.873,85	1.873,85
74.	03834418154	ŽITO d.o.o. Osijek Cjelokupni otpis KAMATA u 100% iznosa	756.557,01 53.284,71	378.278,51	378.278,51
75.	30335873024	VAGE d.o.o. Zagreb	6.087,50	3.043,75	3.043,75
		SVEUKUPNO	4.753.276,83		2.001.085,32

Članak 3.

Dužnik AGRO-FARMER d.o.o., Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6, OIB: 88565459636, se obvezuje iznose utvrđene kao obvezu iz članka 2. Tabele 2. u ukupnom iznosu od kuna

2.001.085,32 , pojedinačno specificirano prema vjerovnicima od rednog broja 1. do rednog broja 75. iskazano u stupcu OBVEZA, podmiriti u mjesečnim ratama i to beskamatno, osim prema Porezna uprava Ministarstvo financija, r.b. 8. prema kojoj će se obveza podmiriti obročno uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje.

Prema svim vjerovnicima OBVEZA će se podmiriti u 36 jednakih mjesečnih rata s time da prva rata dospijeva 30 dana nakon zaključenja predstečajne nagodbe na Trgovačkom sudu uz poček od 12 mjeseci, osim vjerovnika prema kojima je iskazana ukupna OBVEZA u iznosu manjem od 10.000,00 kuna.

Vjerovnicima kojima je iskazana obveza manja od 10.000,00 kuna obveza će se podmiriti u 12 jednakih mjesečnih rata i to beskamatno u roku od 30 dana nakon zaključenja predstečajne nagodbe uz poček od 12 mjeseci

Kod tri vjerovnika: ECOLAND d.o.o. Zagreb, OIB:33245637451, Vet. Stanica u stečaju Ludbreg, OIB: 21901480237 i ROVOKOP d.o.o. Ludbreg OIB:70761838189 je uslijed otpisa kamata 100% i glavnice 50 % otpis veći od 70% ukupno utvrđene tražbine. Iz tog razloga dužnik nudi povoljnije namirenje uz otpis od 70% tj. plaćanje u visini 30% od utvrđene tražbine u rokovima kao i za ostale vjerovnike iz čl. 2. ove Nagodbe.

Članak 4.

Predmetnim rješenjem Nagodbenog vijeća utvrđene su i tražbine po osnovu prava solidarnih dužnika.

jamaca, osoba s pravom regresa i davatelja garancija, sukladno čl. 72.a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi i to kako slijedi:

88565459636	HAMAG Prilaz Gjure Deželića 7 Zagreb	7.428.385,15
90293910062	IVANČIĆ IVICA Sesvete Ludbreške	13.404.758,17
94969904418	IVANČIĆ KRUNOSLAV Struga	13.404.758,17
51831403738	IVANČIĆ MARIO Sesvete Ludbreške	13.404.758,17
	SVEUKUPNO:	47.642.659,66

Dužnik i vjerovnici konstatiraju da će se obveze s osnova uvjetnih tražbina podmirivati u slučaju da se aktivira jamstvo i da nastupi regresno pravo po jamstvima vjerovnika navedenih u ovom članku. Takve tražbine će se podmirivati u razdoblju od 8 godina uz poček od godinu dana od dana nastupa regresnog prava, uz otplatu u jednakim mjesečnim anuitetima uz kamatnu stopu od 4,5 % godišnje.

Članak 5.

Prema vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB:87939104217 obveza će se izmiriti na slijedeći način:

- otpis obračunatih zatezних kamata u iznosu od 8.097,29 kuna
- uvođenje počeka na otplatu preostalog dijela tražbine u trajanju od 1 (jedne) godine, odnosno do 01.01.2015. godine
- nakon isteka počeka, preostali dio tražbine u iznosu od 3.461.487,68 kn, Dužnik će podmiriti uz redovnu kamatnu stopu od 7,50% godišnje, uz rok otplate 5 godina, odnosno u 60 jednakih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi anuitet dopijeva na plaćanje dana 01.02.2015. godine, a zadnji dana 01.01.2020. godine.
- zatezna kamata obračunava se u visini zakonske zatezne kamatne stope
- redovne kamate koje se obračunavaju i za vrijeme počeka, Predstečajni dužnik će vjerovniku HRVATSKOJ POŠTANSKOJ BANCI, dioničko društvo, otplaćivati mjesečno (zadnji dan u mjesecu), počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.

Vjerovnik HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6-420/2007 i Nagodbe po istom zadržava slijedeće postojeće instrumente osiguranja:

- 3 (tri) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita,
- 2 (dvije) bjanko vlastite mjenice g. Ivančić Božidara (JMBG: 0310958321405),
- zasnovano založno pravo (hipoteka) na nekretninama, na stambenoj i poslovnim građevinama-farmi za krmače i prasad, Vinogradska 6, Sesvete Ludbreške, Sveti Đurđ:
Katastarska općina: Sesvete Ludbreške, zemljišnoknjižni uložak 1434, katastarska čestica 108, u naravi kuća, gospodarske zgrade, dvorište i pašnjak,
Katastarska općina: Sesvete Ludbreške, zemljišnoknjižni uložak 1556, katastarska čestica 112/2 u naravi gospodarske zgrade i gospodarsko dvorište,
Katastarska općina: Sesvete Ludbreške, zemljišnoknjižni uložak 1564, katastarska čestica 112/3 u naravi gospodarska zgrada i oranica,
- zasnovano založno pravo (hipoteka) na poljoprivrednim zemljištima:
Katastarska općina: Sigetec Ludbreški, zemljišnoknjižni uložak 99, katastarska čestica 307 u naravi oranica,
Katastarska općina: Sigetec Ludbreški, zemljišnoknjižni uložak 93, katastarska čestica 306 u naravi oranica, Katastarska općina: Ludbreg, zemljišnoknjižni uložak 1677, katastarska čestica 3012 u naravi: u naravi oranica,
Katastarska općina: Ludbreg, zemljišnoknjižni uložak 2416, katastarske čestice: 3010 i 3011 u naravi oranice,
Katastarska općina: Ludbreg, zemljišnoknjižni uložak 1301, katastarska čestica 3541 u naravi oranica, livada i put,
Katastarska općina: Sesvete Ludbreške, zemljišnoknjižni uložak 1435, katastarske čestice: 441/2, 484/2 i 484/3 u naravi oranice,
Katastarska općina: Sesvete Ludbreške, zemljišnoknjižni uložak 1559, katastarska čestica 442/1 u naravi oranica,
Rješenje o upisu zaloga na nekretninama i zemljištu: Z-613/07.
- zasnovano založno pravo na pokretninama, opremi za reprodukcijjski centar svinja, proizvođača BIG DUTCHMAN PIG EQUIPMENT, NJEMAČKA, temeljem Zaključka FINA-e br. 10759-348/07,
- polica osiguranja na nekretninama i pokretninama vinkulirana u korist Banke i
- garancija HAMAG-a br. 13/004523 kojom se HAMAG obvezuje na isplatu 50,00% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po osnovi glavnice kredita.

Dužnik AGRO-FARMER d.o.o., Sveti Đurđ, Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6, MB: 01267272, OIB: 88565459636 i Jamci platci: g. Božidar Ivančić, Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6, Sveti Đurđ, OIB: 31461233841, suvlasnik društva Agro-farmer d.o.o. i gđa. Ljubica Ivančić, Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6, Sveti Đurđ, OIB: 1905957326427, suvlasnica društva Agro-farmer d.o.o., se obvezuju Hrvatskoj poštanskoj banci, dioničko društvo predati zamienske instrumente osiguranja plaćanja i

to:

- 1 (jednu) bjanko zadužnicu Dužnika u korist Banke, na iznos do 1.000.000,00 kn, potvrđena od strane javnog bilježnika
- 1 (jednu) ispravu o zapljeni računa (obična zadužnica) Dužnika ispunjena na iznos tražbine iz Predstečajne nagodbe koja će se sklopiti pred trgovačkim sudom, a na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju Jamci platci g. Božidar Ivančić, Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6, Sveti Đurđ, OIB: 31461233841 i gđa. Ljubica Ivančić, Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6, Sveti Đurđ, OIB: 1905957326427 i to davanjem Izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Dužnika, potvrđena kod javnog bilježnika,
- mjenično očitovanje Dužnika javnobilježnički ovjereno
- mjenično očitovanje g. Ivančić Božidar, javnobilježnički ovjereno.

Dužnik se obvezuje na prvi poziv sa vjerovnikom Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo sklopiti sve potrebne sporazume, ugovore i anekse i svaku drugu dokumentaciju koja će po isključivoj procjeni vjerovnika biti potrebna za provođenje predstečajne nagodbe, kao i za davanje novih i/ili zamjenskih instrumenata osiguranja kojima bi se produžio rok važenja predmetnog Ugovora o kreditu i osiguranju.

Članak 6.

Prema vjerovniku TSH LIKRA d.o.o. Klanjec OIB:51560553696, će se financijska obveza podmiriti na slijedeći način:

* otpis kamata i sudskih i drugih ovršnih troškova 100% a preostali iznos utvrđene tražbine u iznosu od 1.441.235,10 kuna u 48 jednakih mjesečnih rata beskamatno uz početak od 12 mjeseci od zaključenja predstečajne nagodbe na Trgovačkom sudu.

Članak 7.

Vjerovnik HBOR Strossmayerov trg 9, Zagreb u postupak je ušao kao razlučni vjerovnik. Prijavio je tražbinu u iznosu od 13.485.416,12 kuna te se nije odrekao prava na odvojeno namirenje. Prijavljena tražbina se sastoji od 12.645.970,47 kn glavnice i 839.445,65 kn kamata. Obveze prema istom vjerovniku podmiriti će se sukladno Ugovorima van postupka predstečajne nagodbe.

Članak 8.

Vjerovnik MINISTARSTVO GOSPODARSTVA ROBNE ZALIHE Zagreb, OIB:22413472900, ušao je u postupak predstečajne nagodbe te prijavio svoju tražbinu u iznosu od 2.500.000,00 kuna, prijavio razlučno pravo te se nije odrekao prava na odvojeno namirenje. Obveze prema istom vjerovniku podmiriti će se sukladno Ugovorima van postupka predstečajne nagodbe.

Članak 9.

Vjerovnik HYPO LEASING KROATIEN d.o.o. Zagreb, OIB:87064273078, prijavio se kao izlučni vjerovnik te je prijavio svoju tražbinu u iznosu od 119.237,56 kuna te opisao predmete na kojima ima izlučno pravo. Obveze prema istom vjerovniku podmiriti će se sukladno Ugovorima van postupka predstečajne nagodbe.

Članak 10.

Vjerovnici koji imaju prioritetne tražbine su prijavili svoja potraživanja i ovaj postupak nema utjecaja na visinu i dinamiku isplate predmetnih tražbina. Obveze prema istim vjerovnicima SU PODMIRENE U CIJELOSTI.

Članak 11.

Dužnik se po podmirenju obveza prema vjerovnicima u iznosima i rokovima dogovorenim u ovoj

predstečajnoj nagodbi oslobađa svih obveza prema vjerovnicima po bilo kojoj osnovi.

Članak 12.

Svi vjerovnici se obvezuju u roku od 30 dana po zaključenju predstečajne nagodbe na Trgovačkom sudu vratiti dužniku primljene instrumente osiguranja za obveze koje su nastale prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe, osim vjerovnika koji su prijavili svoje tražbine kao razlučni vjerovnici te su se odrekli prava na odvojeno namirenje ili izlučnih vjerovnika.

Članak 13.

Ova Nagodba, sukladno čl. 66. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ima snagu ovršne isprave za sve Vjerovnike čije su tražbine utvrđene i za razlučne vjerovnike ako su se odrekli prava na odvojeno namirenje te se na temelju iste može radi ostvarenja dužne činidbe neposredno provesti prisilna ovrha.

II. Ova predstečajna nagodba ima snagu ovršne isprave za sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene.

III. Stranke ove Nagodbe suglasno prihvaćaju prava i obveze koje iz nje proizlaze, suglasne su sa njezinim sadržajem, te je u znak pristanka potpisuju.

Obrazloženje

S obzirom na to su na ovom ročištu za sklapanje predstečajne nagodbe svoj pristanak dali dužnik i vjerovnici čije tražbine čine potrebnu većinu iz članka 63. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, te da je utvrđeno da je sadržaj predložene nagodbe u skladu s općim pravilima o sudskoj nagodbi i da je njezin sadržaj u bitnim sastojcima odgovarajući prihvaćenom planu financijskog i operativnog restrukturiranja dužnika, ispunjene su sve pretpostavke iz čl. 66. st. 9. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi za donošenje ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba u roku od osam dana od protoka osmog dana od objave rješenja na web-stranicama Financijske agencije (čl. 30. st. 2. i 3. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi), putem ovoga suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

U Varaždinu 9. rujna 2014.



SUDAC

Radovan Raduka, v.r.

Za točnost otpisanka – ovlaštteni službenik

DNA:

- FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

- sudski registar

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070031028

OIB:

88565459636

TVRTKA:

- 1# AGRO-FARMER - društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i trgovinu
 8# AGRO-FARMER - društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i trgovinu

 1# AGRO-FARMER - d.o.o.
 8# AGRO-FARMER - d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Sesvete Ludbreške (Općina Sveti Đurđ)
 Vinogradska 6
 8# Sesvete Ludbreške (Općina Sveti Đurđ)
 Vinogradska 6

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
 8# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# * - 01 Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
 8# * - 01 Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
 1# * - 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
 2# * - 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
 1# 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
 2# 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
 1# 52.2 - Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
 2# 52.2 - Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
 1# 52.33 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima
 2# 52.33 - Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima
 1# 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
 2# 52.41 - Trgovina na malo tekstilom
 1# 52.42 - Trgovina na malo odjećom
 2# 52.42 - Trgovina na malo odjećom
 1# 52.43 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože
 2# 52.43 - Trgovina na malo obućom i proizvodima od kože
 1# 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
 2# 52.44 - Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
 1# 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
 2# 52.45 - Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
 1# 52.46 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom
 2# 52.46 - Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# 52.47 - Trgovina na malo knjigama, novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom
- 2# 52.47 - Trgovina na malo knjigama, novinama, papirnatom robom i pisaćim priborom
- 1# 52.48.1 - Trgovina na malo uredskom opremom i računalima
- 2# 52.48.1 - Trgovina na malo uredskom opremom i računalima
- 1# 52.48.2 - Trgovina na malo satovima, nakitom, fotografskom, optičkom i sl. opremom
- 2# 52.48.2 - Trgovina na malo satovima, nakitom, fotografskom, optičkom i sl. opremom
- 1# 52.48.3 - Trgovina na malo sportskom opremom
- 2# 52.48.3 - Trgovina na malo sportskom opremom
- 1# 52.48.4 - Trgovina na malo igrama i igračkama
- 2# 52.48.4 - Trgovina na malo igrama i igračkama
- 1# 52.48.5 - Trgovina na malo cvijećem
- 2# 52.48.5 - Trgovina na malo cvijećem
- 1# 52.5 - Trgovina na malo rabljenom robom u prodavaonicama
- 2# 52.5 - Trgovina na malo rabljenom robom u prodavaonicama
- 1# 52.6 - Trgovina na malo izvan prodavaonica
- 2# 52.6 - Trgovina na malo izvan prodavaonica
- 1# 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 8# 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 2# * - Proizvodnja sjemena nerastova
- 8# * - Proizvodnja sjemena nerastova
- 2# * - Kupnja i prodaja robe
- 8# * - Kupnja i prodaja robe
- 2# * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 8# * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3# Božidar Ivančić, OIB: 31461233841
Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6
- 6# Božidar Ivančić, OIB: 31461233841
Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6
- 3# - član društva
- 6# - član društva

- 3# Ljubica Ivančić, OIB: 50669682341
Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6
- 6# Ljubica Ivančić, OIB: 50669682341
Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6
- 3# - član društva
- 6# - član društva

- 6# Marko Ivančić, OIB: 67207595341
Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6
- 8# Marko Ivančić, OIB: 67207595341
Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6
- 6# - jedini član d.o.o.
- 8# - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Božidar Ivančić, OIB: 31461233841
Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6
- 8# Božidar Ivančić, OIB: 31461233841
Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6
- 1# - član uprave
- 8# - član uprave
- 1# - zastupa društvo samostalno
- 8# - zastupa društvo samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 18.000,00 kuna
- 8# 18.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. usvojen 07. ožujka 1997. godine.
- 8# Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. usvojen 07. ožujka 1997. godine.
- 2# Odlukom osnivača od 04. srpnja 2003. g. izmjenjen Društveni ugovor o osnivanju od 07. ožujka 1997. g. u dijelu koji se odnosi na djelatnosti društva.
- 8# Odlukom osnivača od 04. srpnja 2003. g. izmjenjen Društveni ugovor o osnivanju od 07. ožujka 1997. g. u dijelu koji se odnosi na djelatnosti društva.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

- 7# Ovo društvo pripaja se društvu AGRO-STOČARSTVO d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama Ludbreškim, Vinogradska 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070139777, OIB: 91202913660, temeljem Ugovora o pripajanju od 07. travnja 2016., Odluke društva preuzimatelja od 07. travnja 2016. godine i Odluke pripojenog društva od 07. travnja 2016.
- 8# Ovo društvo pripaja se društvu AGRO-STOČARSTVO d.o.o. sa sjedištem u Sesvetama Ludbreškim, Vinogradska 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070139777, OIB: 91202913660, temeljem Ugovora o pripajanju od 07. travnja 2016., Odluke društva preuzimatelja od 07. travnja 2016. godine i Odluke pripojenog društva od 07. travnja 2016.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 4# - Rješenjem Financijske agencije Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće ZG10, Klasa: UP - I/110/07/13-01/5027, Ur. br: 04-06-13-5027-25 od 21.11.2013. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom AGRO-FARMER - društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i trgovinu, OIB 88565459636, Vinogradska 6, Sesvete Ludbreške, dana 21.11.2013. godine, a za povjerenika predstečajne nagodbe imenovan je Mladen Lovrenčić, OIB: 93701032792, Ive Režeka 1 A, Varaždin.
- 8# - Rješenjem Financijske agencije Regionalni centar Zagreb,

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

Nagodbeno vijeće ZG10, Klasa: UP - I/110/07/13-01/5027, Ur. br: 04-06-13-5027-25 od 21.11.2013. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom AGRO-FARMER - društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i trgovinu, OIB 88565459636, Vinogradska 6, Sesvete Ludbreške, dana 21.11.2013. godine, a za povjerenika predstečajne nagodbe imenovan je Mladen Lovrenčić, OIB: 93701032792, Ive Režeka 1 A, Varaždin.

Redni broj zabilježbe: 2

- 5# - Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 1 Stpn-73/14-12 od 09.09.2014. odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe između ovog subjekta upisa kao dužnika i vjerovnika predstečajne nagodbe.
8# - Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 1 Stpn-73/14-12 od 09.09.2014. odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe između ovog subjekta upisa kao dužnika i vjerovnika predstečajne nagodbe.

Redni broj zabilježbe: 3

- 7# - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja.
8# - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda preuzimatelja.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	23.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	07.05.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	20.05.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	29.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	07.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-97/90-3	21.03.1997	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-03/975-2	15.07.2003	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-10/2322-2	07.12.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-13/3846-2	27.11.2013	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-14/2966-2	23.09.2014	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-16/1864-2	05.04.2016	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-16/2034-2	13.04.2016	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-16/2034-3	13.05.2016	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	23.06.2011	elektronički upis
eu /	07.05.2012	elektronički upis
eu /	20.05.2013	elektronički upis

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	07.06.2016	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

NE-SLUŽBENI PRIMJERAK



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Sektor podrške poslovanju

Vlaška 121, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4805 076

Telefax: +385 1 4920 535

Zagreb, 29.08.2016. godine

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 25.08.2016. GODINE

KORISNIK KREDITA:	AGRO-STOČARSTVO d.o.o. (društvo preuzimatelj pripojenog društva AGRO-FARMER d.o.o.)
ADRESA:	Sesvete Ludbreške, Sveti Đurđ, Vinogradska 6
OIB:	91202913660
JAMAC PLATAC I:	BOŽIDAR IVANČIĆ
ADRESA:	Sesvete Ludbreške, Sveti Đurđ, Vinogradska 6
OIB:	31461233841
JAMAC PLATAC II:	LJUBICA IVANČIĆ
ADRESA:	Sesvete Ludbreške, Sveti Đurđ, Vinogradska 6
OIB:	50669682341
Rješenje o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi poslovni broj 1Stpn-73/14, a po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6-420/2007	
Partija: 9920292186	
SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 25.08.2016.	
Nedospjela glavnica	2.501.817,67 kn
Dospjela glavnica	519.232,09 kn
Redovna kamata	184.509,57 kn
Zatezna kamata	22.658,43 kn
UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 25.08.2016.	3.228.217,76 kn

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
za točnost izvotka prema
knjigovodstvenom stanju odgovara

Iva Hrkač, Specijalist
Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom



Dejana Pejić, Voditelj
Odjel podrške poslovanju s gospodarstvom

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, zastupana po direktorici Podružnice
Varaždin Boženi Roža, rođena Šanjek, rođena 22.12.1956. (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

AGRO-FARMER d.o.o., MBS 1267272, Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6, zastupan po direktoru
Božidaru Ivančiću, rođen Ivančić, rođen 03.10.1958., Sesvete Ludbreške, Vinogradska ulica 6, kao
Komitent i Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: I Protivnik osiguranja)-----

BOŽIDAR IVANČIĆ, rođen Ivančić, rođen 03.10.1958., Sesvete Ludbreške, Vinogradska ulica 6, kao
Jamac platac i Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: II Protivnik osiguranja)-----

LJUBICA IVANČIĆ, rođena Habrka, rođena 19.05.1957., Sesvete Ludbreške, Vinogradska ulica 6,
kao kao Jamac platac i Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: III Protivnik osiguranja)-----

dana 30.03.2007. (slovima: tridesetog ožujka dvije tisuće i sedme) godine zaključuju slijedeći: -----

-----**SPORAZUM br. 63/07 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG**-----
-----**PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA I**-----
-----**ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA**-----

-----**Članak 1.**-----

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6-420/2007
od 29.03.2007. (slovima: dvadeset i devetog ožujka dvije tisuće sedme) godine (dalje: Ugovor) postoji
tražbina Banke prema I Protivniku osiguranja u iznosu od 4.500.000.00 kn (slovima: četiri milijuna petsto
tisuća kuna) sa rokom i načinom korištenja do 30.06.2007. (slovima: tridesetog lipnja dvije tisuće
sedme) godine, sukcesivno s počekom od 01.07.2007. (slovima: prvog srpnja dvije tisuće sedme)
godine do 01.12.2008. (slovima: prvog prosinca dvije tisuće osme) godine, sa rokom i načinom
vraćanja u 32 (slovima: trideset i dva) jednaka tromjesečna anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u
mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.03.2009. godine (slovima: prvog ožujka dvije tisuće
devete) godine a zadnji 01.12.2016. godine (slovima: prvog prosinca dvije tisuće šesnaeste) godine,
uvećana za redovnu kamatu po stopi u visini 7% (slovima: sedam posto) godišnje, promjenjiva,
obračunava se i naplaćuje mjesečno i po dospelju kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne
stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje polugodišnje, uvećana za eventualnu povećanu redovnu
kamatu i zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove
utvrđene u tom Ugovoru.-----

1.2 Strane ovog Sporazuma suglasne su da u slučaju izmjene roka, načina i valute povrata kredita po
Ugovoru, tražbina dospijeva prema roku, načinu i valuti odnosno rokovima, načinima i valutama plaćanja
utvrđenim dodatkom Ugovora zaključenim između Banke i I Protivnika osiguranja, kojim je reguliran rok
dospijea, način i valuta plaćanja tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Pored ugovorenih rokova
dospijea, tražbina iz Ugovora može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora.-----

1.3 Preslika Ugovora prilog je ovom Sporazumu.-----

1.4 Iznos tražbine koja se osigurava sklapanjem ovog Sporazuma određen je u odredbi stavka 1. i 2.
ovog članka.-----

-----**Članak 2.**-----

2.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. upisana kao prethodni
vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Ludbregu, k.o. Sesvete Ludbreške,
z.k.ul. 1556, kat. čestica 112/2 - gosp. zgrada, površine 1188 m2, gosp. zgrada površine 332 m2,
gosp. zgrada površine 56 m2, gosp. dvorište površine 3584 m2, u Virgu, sveukupne površine 5160
m2, a I Protivnik osiguranja upisan je kao potonji vlasnik, uz zabilježbu da je prijenos prethodnog prava
vlasništva izvršen radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o kreditu br. 216/2002 u iznosu od
440.000,00 EUR i sukladno drugim uvjetima iz predmetnog Ugovora te radi osiguranja potraživanja iz
Ugovora o kreditu 358/2002 i Ugovora o kreditu 131/70/2004.-----

2.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. upisana kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Ludbregu, k.o. Sesvete Ludbreške, z.k.ul. 1564, kat. čestica 112/3 - gospodarska zgrada, površine 309 m², oranica površine 1012 m², u Virgu, sveukupne površine 1321 m², uz zabilježbu da je prijenos vlasništva na nekretnini obavljen radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o kreditu br. 139/2003 u iznosu od 300.000,00 kn i sukladno drugim uvjetima iz predmetnog Ugovora te radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o kreditu 131/70/2004 s imena i vlasništva II Protivnika osiguranja.

2.3 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. upisana kao prethodni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Ludbregu, k.o. Sesvete Ludbreške, z.k.ul. 1434, kat. čestica 108 – kuća površine 147 m², gospodarske zgrade površine 411 m², dvorište površine 500 m², pašnjak površine 1290 m², u Mjesnoj Rudini, sveukupne površine 2348 m², a II Protivnik osiguranja upisan je kao potonji vlasnik, uz zabilježbu da je prijenos prethodnog prava vlasništva izvršen radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o kreditu br. 216/2002 u iznosu od 440.000,00 EUR i sukladno drugim uvjetima iz predmetnog Ugovora te radi osiguranja potraživanja iz Ugovora o kreditu 358/2002 i Ugovora o kreditu 131/70/2004.

2.4 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je II Protivnik osiguranja vlasnik slijedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Ludbregu:

- k.o. Sesvete Ludbreške, z.k.ul. 1559, kat. čest. 442/1 – oranica Mekote u Bančevom vrtu površine 634 hvata,
- k.o. Sesvete Ludbreške, z.k.ul. 1435, kat. čest. 441/2 oranica Pintarovka u Baničevom vrtu površine 361 hvat, kat. čest. 484/2 oranica Pintarovka u Strugama površine 1221 hvat, kat. čest. 484/3 oranica Pintarovka u Strugama površine 1221 hvat, sveukupne površine 1 ral 1203 hvati,
- k.o. Sigetec Ludbreški, z.k.ul. 93, kat. čest. 306 – oranica u Gredenju površine 1344 hvata,
- k.o. Sigetec Ludbreški, z.k.ul. 99, kat. čest. 307 – oranica u Gredenju površine 1475 hvati,
- k.o. Ludbreg, z.k.ul. 1677, kat. čest. 3012 – oranica Štuk površine 2712 m²,
- k.o. Ludbreg, z.k.ul. 1301, kat. čest. 3541 – oranica površine 5775 m², livada površine 180 m², put površine 1208 m², u Štuku, sveukupne površine 7163 m².

2.5 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su II Protivnik osiguranja i III Protivnik osiguranja suvlasnici svaki u ½ dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Ludbregu, k.o. Ludbreg, z.k.ul. 2416, kat. čest. 3010 – oranica Štuk površine 2187 m², kat. čest. 3011 oranica Štuk površine 6848 m², sveukupne površine 9035 m².

2.6 Svi Protivnici osiguranja za nekretnine u svom vlasništvu jamče da zemljišnoknjižna stanja opisana u izvadcima iz zemljišnih knjiga, preslika kojih su prilog ovog Sporazuma u pogledu vlasništva nekretnina, stvarnih prava koja terete nekretnine i svih upisa odgovara stanju u naravi.

Članak 3.

Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da u zemljišnim knjigama u kojima su upisane nekretnine iz članka 2 ovog Sporazuma nije zabilježena zabrana daljnjeg opterećenja nekretnina od strane Protivnika osiguranja, te da su, sukladno članku 274.i Ovršnog zakona, Protivnici osiguranja ovlašteni nekretnine koje su u fiducijarnom vlasništvu opteretiti hipotekom u korist Banke.

Članak 4.

4.1 Nadalje, strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je I Protivnik osiguranja vlasnik slijedećih pokretnina i to:

1. ČEKALIŠTE:

- Opisa/Vrste pokretnina: Izgnojavanje cijevima, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 1/1
- Opisa/Vrste pokretnina: Obori za krmače, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 1/2,
- Opisa/Vrste pokretnina: Obori za grupno držanje - godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 1/3,-
- Opisa/Vrste pokretnina: Pojenje - glavni priključak vode, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 1/4,
- Opisa/Vrste pokretnina: Pobjilice u oboru, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 1/5,-
- Opisa/Vrste pokretnina: Pobjilice u grupnom držanju, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 1/6,

- Opisa/Vrste pokretnina: Suho hranjenje sustavom, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 1/7,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Suho hranjenje dozatorom, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 1/8,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Suho simultano hranjenje, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 1/9,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Silos za čuvanje hrane, od pocinčanog čelika, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 1/10,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Klima-trapezni strop, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 1/11,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Krovni otvori za ventilaciju, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 1/12,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Grijanje: Jet master, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 1/13,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Klima kompjuter, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 1/14,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Alarm, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 1/15,-----

2. PRASILISTE:

- Opisa/Vrste pokretnina: Izgnojavanje cijevima, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 2/1,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Obori uklještenja za prasad, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 2/2,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Podovi u prasilištu, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 2/3,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Pojenje-glavni priključak vode, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 2/4,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Pvc materijal, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 2/5,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Pojilice u prasilištu, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 2/6,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Suho hranjenje sustavom, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 2/7,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Suho hranjenje dozatorom, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 2/8,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Valovi za odojke, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 2/9,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Silos za čuvanje hrane od pocinčanog čelika, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 2/10,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Klima-trapezni strop, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 2/11,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Krovni otvori za ventilaciju, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 2/12,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Grijanje: Jet master, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 2/13,-----

3. ODGAJALIŠTE:

- Opisa/Vrste pokretnina: Izgnojavanje cijevima, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 3/1,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Obori u uzgajalištu, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 3/2,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Podovi u uzgajalištu, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 3/3,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Pojenje glavni priključak vode, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 3/4,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Pvc materijal, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 3/5,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Pojilice u odgajalištu, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 3/6,-----
-
- Opisa/Vrste pokretnina: Suho hranjenje sustavom, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 3/7,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Hranilice-lean machine, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 3/8,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Silosi pocinčani, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 3/9,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Klima-trapezni strop, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 3/10,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Krovni otvori, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 3/11,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Grijanje: Jet master, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 3/12,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Klima kompjuter, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 3/13,-----
- Opisa/Vrste pokretnina: Alarm, godina proizvodnje 2002., Inventarski broj 3/14,-----

4.2 Preslika Izvatka iz osnovnih sredstava od 30.03.2007. (slovima: tridesetog ožujka dvije tisuće sedme) godine, kao dokaz vlasništva predmetnih pokretnina prilog je ovog Sporazuma.-----

4.3 I Protivnik osiguranja jamči da je isključivi vlasnik pokretnina te da su iste u fiducijarnom vlasništvu Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb koja banka se Pismom namjere od 26.03.2007. (slovima: dvadeset trećeg ožujka dvije tisuće sedme) godine obvezala izdati Izjavu o povratu prava vlasništva za nekretnine i pokretnine iz ovog Sporazuma po otplati cjelokupnog potraživanja banke po ugovorima temeljem kojih je zasnovano fiducijarno pravo vlasništva.-----

Članak 5.

5.1 Svi Protivnici osiguranja dopuštaju da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja radi osiguranja tražbine iz Ugovora opisane u članku 1 stavku 1 i 2 ovoga Sporazuma zasnuje zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na nekretninama opisanim u odredbi članka 2 ovog Sporazuma.

5.2 I Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da se u korist Banke kao predlagatelja osiguranja upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbine vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zasnuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 4 stavku 1 ovog Sporazuma, sve radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora opisane u članku 1 ovog Sporazuma.

Članak 6.

6.1 Svi Protivnici osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopuštaju da Banka kao predlagatelj osiguranja neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja bilo kojeg Protivnika osiguranja, upisom u zemljišnu knjigu, zasnuje zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretninama iz članka 2 ovog Sporazuma.

6.1 I Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja i Protivnika osiguranja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa zasnuje založno pravo na pokretninama opisanim u članku 4 stavku 1 ovog Sporazuma uz zabilježbu da je založno pravo zasnovano radi osiguranja naplate novčane tražbine opisane u članku 1 ovog Sporazuma i uz zabilježbu zabrane terećenja i otuđenja pokretnina.

Članak 7.

Banka se kao predlagatelj osiguranja potpisom ovog Sporazuma obvezuje da će dopustiti brisanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama i pokretninama navedenim u ovom Sporazumu odmah nakon što prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom.

Članak 8.

8.1 Potpisom ovog Sporazuma I, II i III Protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnici Osiguranja) se izričito i neopozivo obvezuje Banci da će odmah o svom trošku osigurati nekretnine i pokretnine iz ovog Sporazuma kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od Banke na iznos njihove procijenjene vrijednosti i to protiv svih rizika koje pokriva osiguratelj (od rizika štete koja može nastati na stvarima i od rizika štete koja potječe od stvari a nanosena je trećima), policu osiguranja vinkulirati u korist Banke na godinu dana od trenutka potpisa ovog Sporazuma kao i obnavljati osiguranje pod uvjetima iz ovog stavka, sve dok ne prestane postojati tražbina Banke osigurana ovim Sporazumom. Obnovljena policica osiguranja mora se dostaviti Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

8.2 Potpisom ovog Sporazuma Protivnici osiguranja se izričito i neopozivo obvezuju produžavati policu osiguranja sve do konačnog podmirenja svih obveza iz Ugovora i ovog Sporazuma.

8.3 U slučaju da Protivnici osiguranja ne izvrše svoju obvezu iz prethodnog stavka, ovlašćuju Banku da ona to u dogovoru s osiguravateljem učini u ime i za račun Protivnika osiguranja, te da tako pribavljenu policu osiguranja vinkulira u svoje ime.

8.4 I Protivnik osiguranja izrijekom ovlašćuje Banku da trošak prouzročen na način opisan u prethodnom stavku ovog članka ista može naplatiti i odvojeno od potraživanja iz Ugovora na temelju ovog Sporazuma.

Članak 9.

9.1 Protivnici osiguranja se obvezuju da će nekretninu odnosno I Protivnik osiguranja da će pokretnine koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika u skladu s njihovom namjenom ne umanjujući im vrijednost preko mjere uobičajene zbog normalne uporabe nekretnine.

9.2 Pr temelj onih p

9.3 Pr temelj člank

9.4 I neće sugle

10.1 nakr

10.2 izjav

10.3 pod

10.4 pot

St bil

1:

P

Z

1

Z

1

i

b
)

4
2

ranja
ložno

telja
trnim
ivog

ao
i i
og

a
a
a
i
i

9.2 Protivnici osiguranja se obvezuju da sve dok se ne izbriše založno pravo (hipoteka) upisana temeljem ovog Sporazuma, neće mijenjati namjenu nekretnina niti provoditi građevinske zahvate (osim onih potrebnih za redovito održavanje nekretnina) bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

9.3 Protivnici osiguranja se obvezuju da će sve dok se ne izbriše založno pravo (hipoteka) upisana temeljem ovog Sporazuma, omogućiti Banci kontrolu ispunjenja uvjeta opisanih u stavku 1 i 2 ovog članka.

9.4 I Protivnik osiguranja se obvezuje da, a sve dok se ne izbriše založno pravo na pokretninama, iste neće davati u daljnji najam odnosno zakup te da neće mijenjati njihovu namjenu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Članak 10.

10.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Banka u smislu odredbe članka 263.a Ovršnog zakona naknadno ovlaštena utvrditi visinu i dospelost tražbine koja proizlazi iz Ugovora.

10.2 Visinu tražbine koja proizlazi iz Ugovora kao i dan kada ta tražbina dospijeva utvrditi će Banka u izvaji danoj na zapisnik pred javnim bilježnikom.

10.3 Ukoliko tražbina Banke po Ugovoru postane dospjela, I Protivnik osiguranja ju je dužan odmah podmiriti.

10.4 Otpravak zapisnika opisanog u stavku 2 ovog članka dostaviti će se I Protivniku osiguranja poštom u skladu s odredbom članka 88. Zakona o javnom bilježništvu.

Članak 11.

Strane u Sporazumu su suglasne da ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik. Solemnizirani sporazum je ovršna isprava.

Članak 12.

12.1 Javni će bilježnik na ovaj Sporazum staviti potvrdu ovršnosti na zahtjev Banke, ako mu Banka prilikom stavljanja zahtjeva da na uvid zapisnik opisan u članku 10. stavak 2 ovog Sporazuma i ako je zahtjev stavljen nakon što je tražbina Banke postala dospjela.

12.2 Strane u Sporazumu su suglasne da će javni bilježnik dospelost tražbine Banke utvrditi uvidom u zapisnik opisan u članku 10. stavak 2 ovog Sporazuma.

12.3 Strane u Sporazumu su suglasne da su uvjeti opisani u ovom članku jedini uvjeti koji moraju biti ispunjeni da bi se na ovaj Sporazum stavila potvrda ovršnosti.

Članak 13.

13.1 Strane u Sporazumu izrijekom utvrđuju da je Banka ovlaštena izabrati iz kojih sredstava osiguranja, kojim redoslijedom i na koji će način namirivati svoju dospjelu, a nepodmirenu tražbinu.

13.2 Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha prodajom nekretnina i pokretnina iz ovog Sporazuma.

13.3 I Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da Banka može, u slučaju namirenja svoje dospjele tražbine iz vrijednosti pokretnina, namiriti dospjelu tražbinu izvansudskim putem u skladu s odredbom članka 337 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

13.4 I Protivnik osiguranja izrijekom pristaje da se neposredno na temelju ovog Sporazuma, a za slučaj prodaje pokretnine provede ovrha radi predaje pokretnine u posjed Banci.

Članak 14.

Protivnici osiguranja izrijekom pristaju da se radi naplate dospjele tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma provede prisilna ovrha na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini.

Članak 15.

15.1 Ovaj Sporazum predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede predmeta ovog pravnog posla. Ovaj pravni posao nema u vrijeme njegovog potpisivanja nikakvih usmenih dodataka odnosno pisanih priloga osim onih koji su izričito navedeni kao njegov prilog.

15.2 Odredbe ovog pravnog posla mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Naknadne izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u obliku javnobilježničkog akta ili u obliku solemnizirane privatne isprave. Pozivanje strana u sporazumu na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ako nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

15.3 Ako bi se za neku od odredbi ovog pravnog posla naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Pravni posao u cjelini ostaje valjan s time da se strane u sporazumu obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Članak 16.

Sve troškove vezane za solemnizaciju i provedbu ovog Sporazuma snosi I Protivnik osiguranja.

Članak 17.

17.1 U slučaju spora strane u Sporazumu ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

17.2 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Članak 18.

Strane u sporazumu potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da im je pročitano i rastumačeno od strane bilježnika koji ga je solemnizirao. Potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, da su ga razumjele, te da prihvaćaju sva prava, obveze i pravne posljedice koja za njih iz njega proizlaze.

Članak 19.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 7 (slovima: sedam) primjeraka. Banka će dobiti 3 (slovima: tri), a Protivnici osiguranja će dobiti po 1 (slovima: jedan) otpravak ovog Sporazuma koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik.

ZA BANKU



AGRO-FARMER d.o.o.
SESVETE LUDBREŠKE
Vinogradska 6
MB 1267272

ZA I PROTIVNIKA OSIGURANJA:

AGRO-FARMER d.o.o.
direktor Božidar Ivančić

p.p. Ivančić Juba

ZA II PROTIVNIKA OSIGURANJA

Božidar Ivančić

p.p. Ivančić Juba

ZA III PROTIVNIKA OSIGURANJA

Ljubica Ivančić

Ivančić Juba

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

AGRO-FARMER d.o.o., Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6, zastupan po punomoćniku Ljubici Ivančić, Sesvete L., Vinogradska 6, O.I. 15030211 MUP Ludbreg, temeljem Punomoći od 26.02.2007. ovjerene po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina pod posl.br. OV-3109/07 dana 26.02.2007.

Ljubica Ivančić, Sesvete Ludbreške, Vinogradska 6, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15030211 izdanu od MUP Ludbreg,

kao punomoćnik Božidara Ivančića, rođenog 03.10.1958. Sesvete L., Vinogradska 6, temeljem Punomoći od 26.02.2007. ovjerene po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina pod posl.br. OV-3108/07 dana 26.02.2007. godine i osobno

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerala se u njihovu pravu i ozbilju volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tar.br.7. u vezi Tar.br. 1. ZJP naplaćena u iznosu od 1000,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl. 16. st. 1. u vezi čl.12. st.1. i čl. 37. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 3555,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 782,10 kn.

BROJ: OV-6587/07
U Varaždinu, 5.04.2007.
(peti travnja dvijetisućesedme)





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG
Stanje na dan: 06.09.2016. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316849, SESVETE LUDBREŠKE

Broj ZK uložka: 1556

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1608/2013

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	112/2	U VIRGU GOSP. ZGRADA GOSP. ZGRADA GOSP. ZGRADA GOSP. DVORIŠTE			5160 1188 332 56 3584	
		UKUPNO:			5160	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 AGRO-FARMER D.O.O., SESVETE LUDBREŠKE, VINOGRADSKA ULICA 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Priljeno 10.04.2007. broj Z-613/07. Na temelju Sporazuma br.63/07. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i založnog prava na pokretninama od 30.ožujka 2007.godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.500.000,00 kn (četirijunapetstotisućakuna) sa rokom i načinom korištenja do 30.06.2007.godine, sukcesivno s početkom od 01.07.2007.godine do 01.12.2008.godine, sa rokom i načinom vraćanja u 32 jednaka mjesečna anuiteta koji dospijevaju svakog prvog u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 01.03.2009.godine, a zadnji 01.12.2016.godine, uvećano za redovnu kamatu po stopi u visini 7% (sedamposto) godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno i po dospijeću kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje polugodišnje, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu i zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, kao i za eventualne pripadajuće troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6-420/2007 od 29.03.2007.godine, sa klauzulom ovrhe, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	4,500,000.00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 01.10.2009. broj Z-1824/09. Na temelju Sporazuma br.204/09 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 28.rujna 2009.godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 36.910,00 EUR-a (tridesetšeststisućadevetstodeseturainulacenta) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, važećem na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 11 % godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno i po dospijeću kredita, uvećano za eventualno povećanu redovnu kamatu, zatezne kamate koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 62-420/2009 i Sporazuma, sa klauzulom ovrhe, u A za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	36,910.00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA, SPOREDNA U ZK.UL.BR. 1434,1564 KO ISTE
4.			
4.1	Zaprimljeno 29.10.2009. broj Z-2020/09. Temeljem Ugovora od 02.10.2009. godine i nacrtu broj DL-2657 od rujna 2009. godine uknjižuje se pravo služnosti na čkb.112/2 koje se sastoji od građenja elektroenergetske građevine, prolaza, izvođenja radova na gradnji (rekonstrukciji), održavanju i popravcima elektroenergetske građevine na poslužnom dobru te stalnom pristupu građevini za korist Hrvatske Elektroprivrede d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.03.2010. broj Z-544/10 Na temelju Sporazuma br. 45/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 17. ožujka 2010.godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 270.000,00 kn (dvjestosedamdesettisućakuna), uvećanom za redovnu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, kao i za troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 4-420/2010 i Sporazuma, sa klauzulom ovrhe, u A za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	270,000.00 KN	GLAVNA HIPOTEKA, SPOREDNE U ZK. UL.BR. 1434, 1565 K. O. ISTE
6.			
6.1	Zaprimljeno 19.03.2010. broj Z-544/10 Na temelju Sporazuma br. 45/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 17. ožujka 2010.godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 kn (stotisućakuna), uvećanom za redovnu kamatu, uvećano za eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate i za troškove utvrđene u Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu broj 5-420/2010 i Sporazuma, sa klauzulom ovrhe, u A za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	100,000.00 KN	GLAVNA HIPOTEKA, SPOREDNA U ZK. UL.BR. 1434, 1564 K. O. ISTE
7.			
7.1	Zaprimljeno 24.07.2013. broj Z-1608/13. Temeljem Ugovora o založnom pravu od 28. lipnja 2013. godine ovjerenog po Javnom bilježniku Kruni Radašiću iz Ludbrega pod brojem OV.4693/13 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 (jedanmilijunpetstotisućakunanulalipa) s rokom i uvjetima otplate prema Ugovoru, na nekretninama u A, za korist: TSH LIKRA D.O.O., OIB: 51560553696, KLANJEC, TOMAŠEVEC 2	1,500,000.00 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.09.2016.

Služba upisa

Upisničko mjesto VARAŽDIN

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju SPORAZUM BR. 63/07 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA BROJ OV-6587/07 od 05.04.2007. kojim je javni bilježnik ovjerio RADI OSIGURANJA POVRATA TRAZBINE BANKE PO SPORAZUMU BR. 63/07 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA I ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA

Predlagatelj

HRVATSKA POSTANSKA BANKA DD	01/4804500
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)	(broj telefona)
JURISICEVA 4	01/4804691
(adresa ulični/kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	3777928
(poštanski broj) (naziv naselja)	(broj sobne/malićni broj)
hpb@hpb.hr	
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja PU i koja je osobna ili kazni izdata)

Punomoćnik

BOSILJKA GRBASIC	01/4805012
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)	(broj telefona)
JURISICEVA 4-311	01/4804691
(adresa ulični/kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	101738128
(poštanski broj) (naziv naselja)	(broj sobne/malićni broj)
bosiljka.grbasic@hpb.hr	01/02-2005-PU ZAGREBAOKA
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja PU i koja je osobna ili kazni izdata)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

AGRO-FARMER DOO	098/9803928
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)	(broj telefona)
SESVETE LUDBRESKE VINOGRADSKA 6	042/306215
(adresa ulični/kućni broj)	(broj telefaksa)
42203 SVETI ĐURĐ	207272
(poštanski broj) (naziv naselja)	(broj sobne/malićni broj)
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja PU i koja je osobna ili kazni izdata)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: ČEKALIŠTE, izgnojavanje cijevima, Marka: Fi 250, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 1/1;
2. Vrsta/Opis: ČEKALIŠTE, obori za krmače, god. proiz. 2002.; Inventarski broj: 1/2;
3. Vrsta/Opis: ČEKALIŠTE, obori za grupno držanje, god. proizv. 2002.; Inventarski broj: 1/3;
4. Vrsta/Opis: ČEKALIŠTE, pojenje - glavni priključak vode, god. proizv. 2002.; Inventarski broj: 1/4;



5. Vrsta/Opis: ČEKALIŠTE, pojilice u oboru, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 1/5;
6. Vrsta/Opis: ČEKALIŠTE, pojilice u grupnom držanju, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 1/6;
7. Vrsta/Opis: ČEKALIŠTE, suho hranjenje sustavom, Marka: DR-850, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 1/7;
8. Vrsta/Opis: ČEKALIŠTE, suho hranjenje dozatorom, Marka: DR-850 TI, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 1/8;
9. Vrsta/Opis: ČEKALIŠTE, suho simultantno hranjenje, Marka: 3-AC DR-850, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 1/9;
10. Vrsta/Opis: ČEKALIŠTE, silos za čuvanje hrane, od pocinčanog čelika, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 1/10;
11. Vrsta/Opis: ČEKALIŠTE, klima-trapezni strop, Marka: DIFF-AIR, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 1/11;
12. Vrsta/Opis: ČEKALIŠTE, krovni otvori za ventilaciju, Marka: CL, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 1/12;
13. Vrsta/Opis: ČEKALIŠTE, grijanje: jet master, Marka: RA-33, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 1/13;
14. Vrsta/Opis: ČEKALIŠTE, klima kompjuter, Marka: MC-34, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 1/14;
15. Vrsta/Opis: ČEKALIŠTE, alarm, Marka: ACA 1, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 1/15;
16. Vrsta/Opis: PRASILIŠTE, izgnojavanje cijevima, Marka: Fi 250, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 2/1;
17. Vrsta/Opis: PRASILIŠTE, obori ukleštenja za prasad, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 2/2;
18. Vrsta/Opis: PRASILIŠTE, podovi u prasilištu, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 2/3;
19. Vrsta/Opis: PRASILIŠTE, pojenje-glavni priključak vode, Marka: DL-16, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 2/4;
20. Vrsta/Opis: PRASILIŠTE, pvc materijal, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 2/5;
21. Vrsta/Opis: PRASILIŠTE, pojilice u prasilištu, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 2/6;
22. Vrsta/Opis: PRASILIŠTE, suho hranjenje sustavom, Marka: DR-850, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 2/7;
23. Vrsta/Opis: PRASILIŠTE, suho hranjenje dozatorom, Marka: DR-850 TI, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 2/8;
24. Vrsta/Opis: PRASILIŠTE, valovi za odojke, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 2/9;
25. Vrsta/Opis: PRASILIŠTE, silos za čuvanje hrane od pocinčanog čelika, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 2/10;
26. Vrsta/Opis: PRASILIŠTE, klima-trapezni strop, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 2/11;
27. Vrsta/Opis: PRASILIŠTE, krovni otvori za ventilaciju, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 2/12;
28. Vrsta/Opis: PRASILIŠTE, grijanje: jet master, Marka: RA 33M, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 2/13;
29. Vrsta/Opis: ODGAJALIŠTE, izgnojavanje cijevima, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 3/1;
30. Vrsta/Opis: ODGAJALIŠTE, obori u uzgajalištu, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 3/2;
31. Vrsta/Opis: ODGAJALIŠTE, podovi u odgajalištu, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 3/3;
32. Vrsta/Opis: ODGAJALIŠTE, pojenje glavni priključak vode, Marka: DL-16, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 3/4;
33. Vrsta/Opis: ODGAJALIŠTE, pvc materijal, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 3/5;
34. Vrsta/Opis: ODGAJALIŠTE, pojilice u odgajalištu, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 3/6;
35. Vrsta/Opis: ODGAJALIŠTE, suho hranjenje sustavom, Marka: DR-850, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 3/7;



- Vrsta/Opis: ODGAJALIŠTE, hranilice-lean machine, Marka: Lean machine, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 3/8;
37. Vrsta/Opis: ODGAJALIŠTE, silosi pocinčani, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 3/9;
38. Vrsta/Opis: ODGAJALIŠTE, klima-trapezni strop, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 3/10;
39. Vrsta/Opis: ODGAJALIŠTE, krovni otvori, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 3/11;
40. Vrsta/Opis: ODGAJALIŠTE, grijanje: jet master, Marka: 02GP-14, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 3/12;
41. Vrsta/Opis: ODGAJALIŠTE, klima kompjuter, Marka: MC-32, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 3/13;
42. Vrsta/Opis: ODGAJALIŠTE, alarm, Marka: ACA-1, god.proizv. 2002.; Inventarski broj: 3/14;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 4.500.000,00 HRK s kamatama i/ili troškovima s rokom otplate/krajnjim rokom dospijeaća U 32(TRIDESETDVA)ANUITETA

u korist:

HRVATSKE POSTANSKE BANKE DD		01/4804500
(ime i prezime fizičke osobe/naziv pravne osobe)		(broj telefona)
JURISICEVA 4		01/4804691
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	3777928
(poštanski broj)	(naziv naselja)	(broj osobne/matični broj)
HPDC 10000/G		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)
(adresa e-pošte)		



Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 10759-348/07

VARAŽDIN, 18.04.2007

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

KATARINA KOVAČEVIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. AGRO-FARMER DOO
2. BOSILJKA GRBAŠIĆ

Za točnost otpavka:



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Uprava banke
Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4804 400, +358 1 4804 409
Telefaks: +385 1 4810 773

Zagreb, 18.01.2016.
Broj: U.B. 16/2016

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničkog društva (dalje: Banka), Uprava Banke daje

P U N O M O Ć

kojom se opunomoćuju

**Biljana Čanić
Vlatka Palinić Bezak
Jelena Pavičić
Nikola Bilić
Josip Geček
Milica Tomljenović
Antonija Bilić
Evelin Jakopović**

radnici Sektora upravljanja naplatom Hrvatske poštanske banke, dioničkog društva, da u ime i za račun Hrvatske poštanske banke, dioničkog društva, a radi pokretanja i vođenja postupka naplate potraživanja Hrvatske poštanske banke, dioničkog društva

pojedinačno i samostalno

- potpisuju prijedloge za pokretanje sudskih postupaka (ovršni, pamični, izvanpamični, stečajni, upravni i kazneni postupci) i zastupaju Hrvatsku poštansku banku, dioničko društvo, u istim postupcima kod svih općinskih sudova, svih županijskih sudova, svih općinskih državnih odvjetništava, svih trgovačkih sudova i društava, pred Financijskom agencijom u postupcima izravne naplate, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj, odnosno da temeljem ove punomoći poduzimaju sve pravne radnje u postupcima naplate potraživanja Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, kao i u postupcima koji mogu proizaći iz tih postupaka, osim onih pravnih radnji propisanih odredbom članka 96. Zakona o parničnom postupku;

- poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316., 317., 318. i 322. Ovršnog zakona.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Danom davanja ove Punomoći prestaje Punomoć Uprave Banke broj 532/2015 od 05.11.2015. godine.

Uprava Banke

Član

Domagoj Karadžole Zagreb

Član

Mladen Mrvelj





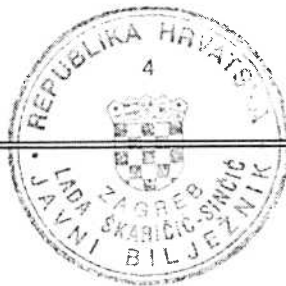
REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da su za HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO (OIB: 87939104217) (MBS: 080010698), ZAGREB, (GRAD ZAGREB), JURIŠIĆEVA 4, DOMAGOJ KARADJOLE, ZAGREB, VINOGRADSKA CESTA 77, član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104894886 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, i MLADEN MRVELJ, ZAGREB, KULMERSKA 25, član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105539661 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, priznali potpis na pismenu kao svoj. Potpisi na pismenu su istiniti.

NAPOMENA: Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.1. zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-564/16
u Zagrebu, 25.01.2016.



Javni bilježnik
Lada Škaričić - Sinčić

SAVJETNIK

Kristina Mikulić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

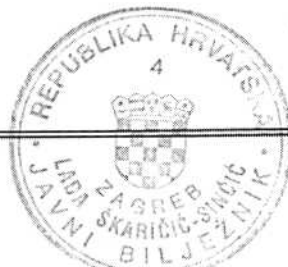
Ja, javni bilježnik Lada Škaričić - Sinčić, ZAGREB, Gajeva 2 potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka MARIN MATIJEVIĆ (OIB: 59043816046), rođen 11.06.1983. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, KSAVERSKA CESTA 85.

Sačinjeno je 25 primjerka ovjerenog preslika isprave koji ima 2 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 55,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem čl.19. st.2. zaračunata u iznosu od 250,00 kn + PDV 25% (62,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-565/16
u Zagrebu, 25.01.2016.



Javni bilježnik
Lada Škaričić - Sinčić

SAVJETNIK

Kristina Mikulić



Hrvatska poštanska banka

175

AIR

Roštarna plaćena HP-u d.o.
u sortirnici
10200 Zagreb



XIU

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL REGISTRIKE ZAGREB

12-09-2016

PRISTEĆAJNE NAVEŠTICE
PRIMANJE I ODPREMANJE SČITANJE

FINANCIJSKA AGENCIJA

Ulica grada Vukovana 7A

10 000 Zagreb

(prijava PSN)

