

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VIRJE u stečaju**

Virje, Mitrovica 1, OIB: 11100529359

Posl.broj: **St-207/2018**

**Lidija Lesar, stečajna upraviteljica**

---

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj: **St-207/2018**  
Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**  
Dužnik: **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VIRJE u stečaju**  
**Virje, Mitrovica 1**  
**OIB: 11100529359**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

*(Broj 3 - obrazac 18)*

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.07. DO 15.10.2020.**

Stečajni postupak otvoren je 16.10.2019. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 10.01.2020. godine. Prema rješenju o utvrđenim tražbinama od 11.02.2020., iste su utvrđene u ukupnom iznosu od 45.866,86 kn i odnose se na prijave dva vjerovnika:

1. Marija Furjan, Virje, A. Hebranga 19, OIB: 51375019038 – utvrđeni iznos tražbine 39.503,51 kn (od čega I. viši isplatni red 27.940,59 kn i II. viši isplatni red 11.562,92 kn)
2. RH, Porezna uprava, Područni ured Varaždin – utvrđeni iznos tražbine 6.363,35 kn u II. višem isplatnom redu

U dosadašnjem tijeku postupka, određeno je da se nekretnine, koje čine stečajnu masu, prodaju prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni 2,49 kn/m<sup>2</sup>, a što ukupno iznosi 34.586,75 kn. Početna cijena određena je prema podacima Porezne uprave, PU Koprivnica, ispostava Đurđevac, a za koju cijenu je ishođena suglasnost oba vjerovnika. U prethodnom izvještajnom razdoblju objavljen je 1. oglas o prodaji zemljišta na koji nije zaprimljena ni jedna valjana ponuda. Oglas je dostavljen Općini Virje radi objave na njihovoj oglasnoj ploči, u skladu s odlukom skupštine vjerovnika.

Nakon objave oglasa, telefonskim i pismenim putem stečajnoj upraviteljici se obratio g. Peršinović Mirko, navodeći da su dva zemljišta (čestice), od ukupno četiri zemljišta koja su predmet prodaje, u njegovom vlasništvu na osnovu kupoprodajnih ugovora sklopljenih prije 12 godina, te da je isti u posjedu zemljišta i da ih obrađuje, o čemu je dostavio i dokaze. Stečajna upraviteljica je u više navrata pozvala g. Peršinovića da u zemljišnim knjigama pokrene postupak za upis prijenosa vlasništva međutim kako to nije provedeno nastavljeno je oglašavanjem prodaje sve četiri čestice koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo dužnika.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

- na stranicama Sudačke mreže objavljen je 2. oglas o prodaji zemljišta po početno utvrđenoj cijeni sa rokom dostave ponuda do 31.10.2020. godine
- oglas je dostavljen Općini Virje radi objave na njihovoj oglasnoj ploči
- dostavljeno je očitovanje na podnesak vjerovnika Marije Furjan

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA VIRJE u stečaju**

Virje, Mitrovica 1, OIB: 11100529359

Posl.broj: **St-207/2018**

**Lidija Lesar, stečajna upraviteljica**

---

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine zemljišta koja dužnik nije imao u svojim poslovnim knjigama, već je vlasništvo nad istima identificirano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, katastarska općina Virje.

Početna vrijednost poljoprivrednih zemljišta, obračunata po cijeni 2,49 kn/m<sup>2</sup>, iznosi ukupno **34.586,75 kn**, a prema pojedinim zk ulošcima (ZK odjel Đurđevac, k.o. Virje), kako slijedi:

1. čk.br. 3304/1/E (oranica u Vinković brdu), čk.br. 3304/3 (livada u Vinković brdu) i čk.br. 3304/5 (livada u Vinković brdu), ukupna površina 2176 čhv ili 7826,31 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 10805 k.o. Virje – **početna vrijednost 19.487,51 kn**
2. čk.br. 8611/3, livada u Travniku, površine 301 čhv ili 1082,59 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 13672 k.o. Virje – **početna vrijednost 2.695,65 kn**
3. čk.br. 9305/4, livada u Ruškevlju, površine 585 čhv ili 2104,04 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 10097 k.o. Virje – **početna vrijednost 5.239,06 kn**
4. čk.br. 9592/4, oranica u sjenokošama, površine 800 čhv ili 2877,32 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 14491 k.o. Virje – **početna vrijednost 7.164,53 kn.**

Na poljoprivrednim zemljištima nema upisanih tereta, osim za zemljište pod točkom 2. gdje je upisano pravo služnosti radi uskladištenja, utovara i istovara prema potrebi, na temelju ugovora o naplatnom prijenosu prava korištenja od 21. kolovoza 1978. u korist nositelja tog prava Šumsko gospodarstvo Koprivnica OOUR Đurđevac ili sljednik.

Za zemljišta pod rednim brojem 3. i 4. zaprimljene su izjave i djelomični dokazi da su iste u stvarnom vlasništvu g. Peršinović Mirka, međutim kako g. Peršinović unatoč višekratnim pozivima nije poduzeo radnje za prijenos vlasništva na svoje ime, nastavljeno je oglašavanje prodaje sva četiri zemljišta.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastavit će se s oglašavanjem i prodajom zemljišta uz snižavanje utvrđene početne vrijednosti, a u skladu s odlukom skupštine vjerovnika.

Ukoliko g. Peršinović Mirko ishodi prijenos vlasništva čk.br. 9305/4 i čk.br. 9592/4, prodaja ovih čestica neće se dalje oglašavati.

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

U Čakovcu, 15.10.2020. godine