

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

VARAŽDIN

OIB: 85821130368

Varaždin, Augusta Cesarca 2, odjel pisarnica

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-81/17-5

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB

19-04-2017

PREDSTEČAJNE NAGODELE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA  
UR. BROJ

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**

OIB: 26702280390

Adresa / sjedište: Zagreb, Strossmayerov trg 9

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **PARKETI POŽGAJ d.o.o.**

OIB: 65436826341

Adresa / sjedište: Dravska ulica 40, Veliki Bukovac

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

**Ugovor o kreditu br. IZ-25/11 od 30.08.2011. s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru (dužnik je iste potpisao u svojstvu sudužnika),**

**Ugovor o kreditu br. IZ-26/11 od 30.08.2011. s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru (dužnik je iste potpisao u svojstvu korisnika kredita).**

**Iznos dospjele tražbine Ug. o kreditu IZ-26/11: 6.826.898,77(kn) od čega:**

Glavnica (dospjela) : 5.900.000,00 (kn)

Kamate (redovne): 59.375,34 (kn)

Kamate (zatezne): 867.523,43 (kn)

**Iznos dospjele tražbine Ug. o kreditu IZ-25/11: 6.836.082,49 (kn) od čega:**

Glavnica (dospjela) : 5.900.000,00 (kn)

Kamate (redovne): 59.375,34 (kn)

Kamate (zatezne): 870.220,82 (kn)

Naknada 6.486,33 (kn)

**Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka),**

**po oba Ugovora o kreditu: 13.662.981,26(kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 31.03.2017.

---

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE Ugovor o kreditu IZ-26/2011** za iznos: **6.500.000,00 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

**Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23.11.2012.g. (OV-4855/12) za tražbinu po Ugovoru o kreditu IZ-26/2011 od 30.08.2011. godine, s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru o kreditu IZ-26/11 od 23.11.2012. godine.**

**Zadužnica dužnika** izdana temeljem čl. 5. Dodatka I Ugovora o kreditu **IZ-26/2011.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE Ugovor o kreditu IZ-25/2011** za iznos: **6.500.000,00 (kn)**

Naziv ovršne isprave:

**Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23.11.2012.g. (OV-4855/12) za tražbinu po Ugovoru o kreditu IZ-25/2011, od 30.08.2011. godine, s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru o kreditu IZ-25/11 od 23.11.2012. godine.**

**Zadužnica sudužnika** izdana temeljem čl. 5. Dodatka I Ugovora o kreditu **IZ-25/2011**

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama od dana **23.11.2012.g. (OV-4855/12)** za osiguranje tražbine po Ugovor o kreditu **IZ-25/2011** i po Ugovoru o kreditu **IZ-25/2011**

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo po Ugovorima o kreditu **IZ-25/2011 i IZ-26/2011:** pokretnine sukladno Zaključku FINE VARAŽDIN broj 10519-348/12 od 27.11.2012. godine.

---

Iznos tražbine na dan 31.03.2017. Ug. o kreditu **IZ-26/11: 6.826.898,77(kn)**

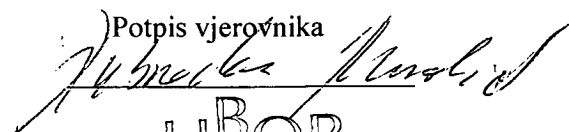
Iznos tražbine na dan 31.03.2017. Ug. o kreditu **IZ-25/11: 6.836.082,49 (kn)**

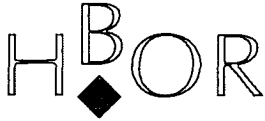
Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

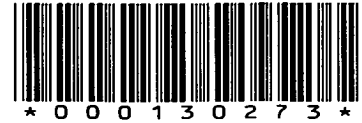
Mjesto i datum:

U Zagrebu, 13.04.2017. godine

Potpis vjerovnika  
  
**HBOR**  
Hrvatska banka za obnovu i razvitak 05



Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-5317  
Urudžbeni broj: OB-17-18  
Zagreb, 03.04.2017.

Direkcija pravnih poslova

***Predmet: Stanje ugovora o kreditu za dužnika PARKETI POŽGAJ D.O.O. za kojeg je otvoren postupak predstečajne nagodbe na dan 31.03.2017.***

**Ugovor o kreditu IZ-26/11**

RB	Opis	KN
1.	Dospjela glavica do otvaranja predstečajnog postupka	5.900.000,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	59.375,34
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	867.523,43
4.	Ukupno nedospjela glavica	0,00
5.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospjeća obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	0,00
	<b>Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>6.826.898,77</b>
	<b>Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6.826.898,77</b>

S poštovanjem,

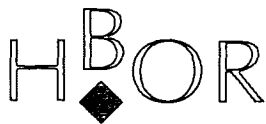
Odjel analitičkog knjigovodstva  
poslova kreditiranja

Sonja Šeb Starjački



Voditeljica Odjela analitičkog  
knjigovodstva poslova kreditiranja

34 Sandra Antonić Novaković



Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-2860  
Urudžbeni broj: OB-17-18  
Zagreb, 06.04.2017.

**Direkcija pravnih poslova**

***Predmet: Stanje ugovora o kreditu za sudužnika PARKETI POŽGAJ D.O.O. po predmetu POŽGAJ d.o.o. za kojeg je otvoren postupak predstečajne nagodbe na dan 31.03.2017.***

**Ugovor o kreditu IZ-25/11**

RB	Opis	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	5.900.000,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	59.375,34
3.	Dospjela naknada do dana otvaranja predstečajnog postupka	- 6.486,33
4.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	870.220,82
5.	Ukupno nedospjela glavnica	0,00
6.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospjeća obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	0,00
	<b>Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4+5)</b>	<b>6.836.082,49</b>
	<b>Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5+6)</b>	<b>6.836.082,49</b>

S poštovanjem,

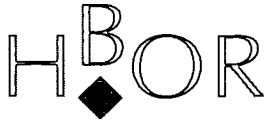
Odjel analitičkog knjigovodstva  
poslova kreditiranja

Sonja Šeb Starjački

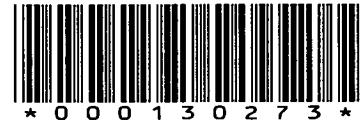


Voditeljica Odjela analitičkog  
knjigovodstva poslova kreditiranja

34 Sandra Antonić Novaković



Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-5317  
Urudžbeni broj: OB-17-18  
Zagreb, 03.04.2017.

Direkcija pravnih poslova

***Predmet: Stanje ugovora o kreditu za dužnika PARKETI POŽGAJ D.O.O. za kojeg je otvoren postupak predstečajne nagodbe na dan 31.03.2017.***

**Ugovor o kreditu IZ-26/11**

RB	Opis	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	5.900.000,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	59.375,34
3.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	867.523,43
4.	Ukupno nedospjela glavnica	0,00
5.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospjeća obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	0,00
	<b>Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>6.826.898,77</b>
	<b>Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>	<b>6.826.898,77</b>

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva  
poslova kreditiranja

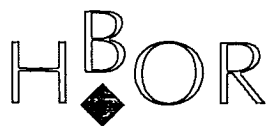
Sonja Šeb Starjački



34

Voditeljica Odjela analitičkog  
knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antonić Novaković



Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-2860  
Urudžbeni broj: OB-17-18  
Zagreb, 06.04.2017.

Direkcija pravnih poslova

**Predmet: Stanje ugovora o kreditu za sudžnika PARKETI POŽGAJ D.O.O. po predmetu POŽGAJ d.o.o. za kojeg je otvoren postupak predstečajne nagodbe na dan 31.03.2017.**

Ugovor o kreditu IZ-25/11

RB	Opis	KN
1.	Dospjela glavnica do otvaranja predstečajnog postupka	5.900.000,00
2.	Dospjela redovna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	59.375,34
3.	Dospjela naknada do dana otvaranja predstečajnog postupka	6.486,33
4.	Dospjela zatezna kamata do dana otvaranja predstečajnog postupka	870.220,82
5.	Ukupno nedospjela glavnica	0,00
6.	Ukupno nedospjela redovna kamata koja bi u slučaju redovnog dospijeaća obveza iz Ugovora o kreditu dospijevala sa svakom pojedinom ratom glavnice	0,00
	<b>Zbroj tražbina (1 + 2 + 3 + 4+5)</b>	<b>6.836.082,49</b>
	<b>Ukupno zbroj svih tražbina (1 + 2 + 3 + 4 + 5+6)</b>	<b>6.836.082,49</b>

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva  
poslova kreditiranja

Sonja Šeb Starjački



Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak 34

Voditeljica Odjela analitičkog  
knjigovodstva poslova kreditiranja

Sandra Antonić Novaković

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Mariu Markoviću i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**)-----

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:97022429963, kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Nikola Požgaj, kao **korisnik kredita, sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita I, sudužnik I, založni dužnik I**)-----

PARKETI POŽGAJ-d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB:65436826341, kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Nikola Požgaj, kao **korisnik kredita, sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: kao **korisnik kredita II, sudužnik II, založni dužnik II**)-----

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:49076268378, kao **jamac platca** (u daljnjem tekstu: **jamac-platac**)-----

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći-----

#### SPORAZUM

#### O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA

#### RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

#### Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između korisnika kredita I, sudužnika II i jamca platca dana 30.08.2011. (slovima: tridesetogkolovozadvijetisućejedanaesete) godine zaključen Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 te je dana 23.11. 2012. (slovima: dvadesettrećegstudenogdvijetisućedvanaeste) godine zaključen Dodatak I Ugovoru o kreditu br. IZ-25/11 za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od od 4 (četiri) % godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 (dvanaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Dodatka I tome Ugovoru (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu I), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.-----

Nadalje strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između korisnika kredita II, sudužnika I i jamca platca dana 30.08.2011. (slovima: tridesetogkolovozadvijetisućejedanaesete) godine zaključen Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 te je dana 23.11. 2012. (slovima: dvadesettrećegstudenogdvijetisućedvanaeste) godine zaključen Dodatak I Ugovoru o kreditu br. IZ-26/11 za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od od 4,7 (četiricijalasedam) % godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 (dvanaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu IZ-26/11 i Dodatka I tome Ugovoru (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu II), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.-----

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II dospijeva 15.09.2013. (slovima: petnaestogrujnadvijetisućeitrinaeste) godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita, u kojem slučaju kredit dospijeva na naplatu na dan 10-tog u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja. Strane ovog Dodatka I Sporazumima su suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu I i dodatkom Ugovoru o kreditu II zaključenim između svih strana

ovog Sporazuma kojim je reguliran rok dospijea tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Pored ugovorenih rokova dospijea, tražbina iz Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II.-----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijecu tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II.-----

Jamac-platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita I i korisnika kredita II i obvezuje se potpisom ovog Sporazuma da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II kao i korisnik kredita I i korisnik kredita II.

Sudužnik I i Sudužnik II odgovaraju založnom vjerovniku solidarno sa korisnikom kredita I i korisnikom kredita II za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu I ili Ugovoru o kreditu II na isti način i u svemu kao i korisnik kredita I ili korisnik kredita II.-----

## Članak 2.

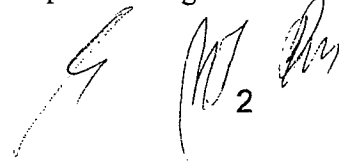
Založni dužnik I i založni dužnik II radi osiguranja novčanih tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II izjavljuju da su suglasni i da dozvoljavaju zasnivanje založnog prava istog prvenstvenog reda u visini tih tražbina na pokretninama, koje su u njihovom vlasništvu sukladno Izjavama s popisom pokretnina od 22.11.2012. godine (slovima: dvadesetdrugogstudenogdvijetisućedvanaeste) godine, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan, i to na sljedećim pokretninama:-----

- **Linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6**, dobavljač A. Costa SpA, Marano Vicentino, Italija, tvornička oznaka 00A38, inventarski broj 0040, masa proizvodne linije 4.000 kg, isporučeno i instalirano travanj 2000.,-----
- **Kotlovsko postrojenje (kotao) POLYTECHNIK**, snaga kotla P=2,5 MW, dobavljač Polytechnik Luft-und Feuerungstechnik GmbH, Weissenbach, Austria, inventarski broj 0051, masa kotlovskog postrojenja 22.000 kg, isporučeno i instalirano studeni 2001.,-----
- **Linija za dužinsko spajanje Spanevello LG04SA**, dobavljač Spanevello SRL, Scicho (VI), Italija, tvornički broj 90000014, inventarski broj 2328, masa proizvodne linije 7.250 kg, isporučeno i instalirano svibanj 2003.,-----
- **Četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC**, dobavljač Gesa SRL, Tezze Sul BRENTA (VI), Italija, tvornički broj 098165, inventarski broj 2318, masa proizvodne linije 7.250kg, isporučeno i instalirano ožujak 2003.,-----
- **Mini gater ORBIT PLUS TR 88** serijski broj 470, dobavljač Neva Trade SRO, Kardašova Rečice; Češka, isporučeno i instalirano ožujak 2006.-----

**Samostojeća sušara za drvo sa pet komora**, dobavljač SECAL Advanced Drying Tehnology Srl, Tvornička oznaka 81/83, inventarski broj 2771, masa proizvodne linije 14.500 kg, isporučeno i instalirano 2007.-----

## Članak 3.

Založnik dužnik I, založnik dužnik II i založni vjerovnik suglasni su da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje suglasnosti založnog dužnika I i založnog dužnika II, za osiguranje tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na



pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika. -----

#### Članak 4.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu budu u cijelosti podmirene osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz ovog Sporazuma i zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja pokretnina bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika. -----

Založni dužnik I i založnik dužnik II obvezuju se za cijelo vrijeme dok krediti po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II iz članka 1. ovog Sporazuma ne budu otplaćeni u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed nekretnine i obilazak pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik I i založni dužnik II dužni su bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalag založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. -----

#### Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju krediti dospijevaju u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita I i/ili korisniku kredita II. -----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II u trenutku kada korisniku kredita I i/ili korisniku kredita II uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog u Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. -----

Protok navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II. -----

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II prema korisniku kredita I i/ili korisniku kredita II, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema jamcu-platcu kao i prema sudužniku I i sudužniku II. -----

Korisnik kredita I, korisnik kredita II i jamac-platac su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita I, korisnik kredita II i jamac-platac su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su isti izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

## Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II upućene korisniku kredita I i/ili korisniku kredita II, uz Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II i njihove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijea potraživanja po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II i njihovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

## Članak 7.

Založni dužnik I i založni dužnik II izjavljuju da su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II nakon dospijea tih tražbina.

Korisnik kredita I, korisnik kredita II i jamac-platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine temeljem Ugovora o kreditu I i Ugovora o kreditu II iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka te na svoj njihovoj-ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

## Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

## Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

## Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snose korisnik kredita I i korisnik kredita II.

## Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu, Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podatci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podatci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

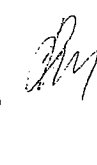


Potpisom ovog Sporazuma svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

## Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita I, korisnik kredita II i jamac-platac svaki po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati



5

izvornik dok je 1 (slovima: jedan) otpravak predviđen za Financijsku agenciju.-----

U Zagrebu, 23. studeni 2012. godine-----  
(slovima: dvadesettrećistudenidvijetisućeidvanaestegodine)-----

**Založni vjerovnik:**

Voditeljica Odjela  
domaćih pravnih poslova

Mirjana Iličić

Rukovoditelj Direkcije  
pravnih poslova

Mario Marković

**Korisnik kredita I/ sudužnik I /založni dužnik I:**

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
11

zastupan po predsjedniku Uprave  
Nikola Požgaj

**Jamac-platac :**

Zdravko Požgaj



**Korisnik kredita II/ sudužnik II /založni dužnik II:**

**POŽGAJ d.o.o.**

**POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24  
8

zastupan po predsjedniku Uprave  
Nikola Požgaj



Matični broj: 03454312

Račun i partija: 523-5011323-12905

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-32-3/2011 donijete na 32. sjednici održanoj dana 25. kolovoza 2011. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktorica Sektora kreditiranja gospođa Ivanka Maričković Putrić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

**POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24**, OIB: 97022429963 kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

**PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40**, OIB: 65436826341 kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

te

**ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24**, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

## UGOVOR O KREDITU BROJ: IZ-25/11

### Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

**3.500.000,00 kn**

(slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

Pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj: IZ-25/11 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

### Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

- a) naziv programa kreditiranja: Priprema izvoza
- b) korisnik kredita: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec
- c) sudužnik: PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40, 42231 Veliki Bukovec
- d) jamac platac: Zdravko Požgaj, Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec
- e) namjena kredita: kreditiranje pripreme izvoza

**f) rok korištenja:**

kredit je raspoloživ za korištenje od 15.09.2011. godine, a kredit je moguće koristiti kroz cijeli životni vijek kredita. Korisnik kredita može na temelju zahtjeva povlačiti kredit više puta s tim da je dužan pisano obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava iz kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.

**g) rok i način otplate:**

15.09.2012. godine, uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.

**h) kamatna stopa:**

4,0% godišnje, kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se na temelju proporcionalne metode.

**i) naknada za rezervaciju sredstava:**

HBOR će na neiskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje počevši od datuma od kojeg korisnik kredita može početi koristiti kredit. Obračun naknade za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita vršit će se permanentno sve do njegovog krajnjeg dospijeca za vraćanje. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

**j) naknadu za obradu kreditnog zahtjeva:**

HBOR će prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu korisniku kredita u visini 1,0% jednokratno na iznos odobrenog kredita., što čini iznos od

**35.000,00 kuna**

(slovima: tridesetpettisuća kuna)

**k) zatezna kamata:**

12,0% godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

### Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjenu iz članka 2. stavak 2.01., točka e) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

### Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- o ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca,
  - o ako Korisnik kredita ne plati po dospeljeću dvije uzastopne kamate po kreditu odnosno naknadu,
  - o u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca.
- 4.03. HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita i Sudužnik su obvezani redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

### Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se dostaviti HBOR-u:
- svaki po 5 (pet) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem, i
  - svaki po 1 (jednu) zadužnicu na cjelokupan iznos kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

Pored navedenog, Jamac platca se obvezuje dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.
- c) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac duguju HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Prije korištenja kredita, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita je dužan dostaviti HBOR-u vinkuliranu Policu osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokrivača na HBOR.

b) Za osiguranje naplate kredita zaključit će se Ugovor o osiguranju kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate. Svi troškovi vezani uz zaključenje Ugovora o osiguranju kredita podmirit će korisnik kredita.

5.03. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo prvog reda na sljedećim pokretninama:

- o strojevi za obradu drveta i pripadajuća oprema (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovska postrojenja (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o. te linija za dužinsko spajanje Spanevello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojarne opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 3.815.000,00 kuna (511.394,10 EUR).

b) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom pokretnine provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

c) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.04. Nadalje, za osiguranje naplate kredita, u roku od 30 dana po otplati leasinga, korisnik kredita dužan je zasnovati založno pravo 1. reda u korist HBOR-a na sljedećim pokretninama koje su nabavljene financijskim leasingom Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb:

- o sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying, ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m<sup>3</sup> i 2 komore sa po 45 m<sup>3</sup>, svaka komora ima svoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojarske opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka .g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 2.600.000,00 kuna (348.525,47 EUR).

5.05. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

#### Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon dostave:

- instrumenata osiguranja iz članka 5. stavak 5.01. i 5.03. ovog Ugovora,
- vinkulirane Police osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokrića na HBOR te
- police osiguranja kredita kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate te podmirenja svih troškova po istoj.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, osim provedbe zaloga po članku 5. stavak 5.04. ovog Ugovora, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

#### Članak 7.

7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

#### Članak 8.

8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i Sudužnika, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku i Jamcu platcu.

#### Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

#### Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasi su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasi su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora svaka strana Ugovora čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

#### Članak 11.

- 11.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvrat i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

#### Članak 12.

- 12.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

#### Članak 13.

- 13.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

#### Članak 14.

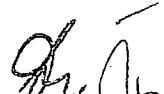
- 14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 14.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 14.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

#### Članak 15.

- 15.01. Za vrijeme trajanja kredita Korisniku kredita se zabranjuje isplata dobiti.
- 15.02. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- 15.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platac) ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

- 15.04. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.



**Članak 16.**

16.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 30. kolovoza 2011. godine

**KORISNIK KREDITA**

**POŽGAJ d.o.o.**

Zdravko Požgaj  
Direktor

**POŽGAJ** d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24 1

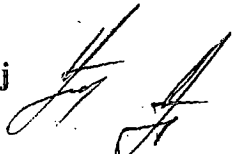
**SUDUŽNIK**  
**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**

Zdravko Požgaj  
Direktor

**PARKETI POŽGAJ** d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
1

**JAMAC PLATAC**

Zdravko Požgaj



**HBOR**

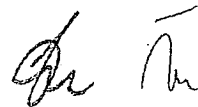
Rukovoditelj  
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

HBOR  
Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak 19

Direktorica Sektora kreditiranja

Ivanka Maričković Putrić



Matični broj: 03454312

Račun i partija: 523-5011323-12905

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-45-29/2012 donijete na 45. sjednici održanoj dana 16. studenog 2012. godine,

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390** koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

**POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

**PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

te

**ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378**, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

#### DODATAKI

#### UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ -25/11

za korisnika: **POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 97022429963)**

#### UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

#### Članak 1.

1.01. Obnavlja se i povećava iznos Osnovnog ugovora sa 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna) na 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna) na način da se Članak 1. Osnovnog ugovora mijenja i sada glasi:

„HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima, kredit u iznosu od

**6.500.000,00 kuna**

(slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj: IZ-25/11“.



## Članak 2.

2.01. Dodatno odobreni iznos kredita u iznosu od 3.000.000,00 kn raspoloživ je za korištenje od 16.11.2012. godine, a dodatno odobreni iznos kredita moguće je koristiti po dostavi i provedbi osiguranja iz Članaka 5.,6. i 7. ovog Dodatka Ugovoru.

## Članak 3.

3.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. točka g) Osnovnog ugovora te ista glasi:

**„g) rok i način otplate:** 15.09.2013. godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dopijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.“

## Članak 4.

4.01. Naknadu za obnavljanje i povećanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šesdesetipettisuća kuna), a dopijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka I Osnovnog ugovora.

## Članak 5.

5.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru HBOR zadržava mjenice zaprimljene po Osnovnom ugovoru te se korisnik kredita, sudužnik i jamac platca obvezuju HBOR-u dodatno dostaviti:

- svaki po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“, mjenično očitovanje i svaki po 1 (jednu) zadužnicu na iznos kredita iz točke 1. ove Odluke, uvećan za kamate, naknade i troškove,
- suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja Jamca platca,
- 7 (sedam) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn od Korisnika kredita.

## Članak 6.

6.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo prvog reda u istom redu prvenstva s založnim pravom po Ug. o kreditu IZ-26/11 na sljedećim pokretninama:

- strojevima za obradu drveta i pripadajućoj opremi (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovsko postrojenje (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o.

te linija za dužinsko spajanje Spanevello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojarske opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 18.10.2012. godine u iznosu od 3.376.280,00 kuna (452.584,00 EUR),

- o sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying, ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m<sup>3</sup> i 2 komore sa po 45 m<sup>3</sup>, svaka komora ima svoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojarske opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 12.10.2012. godine u iznosu od 2.301.000,00 kuna (308.445,00 EUR).

Omjer osiguranja između kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru i kredita po Ug. o kreditu IZ-26/11 koji nije osiguran policom osiguranja iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru vrijednosti pokretnina iznosi 1:2,18.

#### Članak 7.

7.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru, zaključit će se Dodatak I polici osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Sve troškove vezane uz zaključenje Dodatka I polici o osiguranju kredita za pripremu izvoza podmiriti će korisnik kredita.

#### Članak 8.

8.01. Po dostavi instrumenta osiguranja iz Članka 5. ovog Dodatka Ugovoru, provedbe založnog prava prvog reda na pokretninama iz Članka 6. ovog Dodatka Ugovoru, zaključenja Dodatka I polici osiguranja kredita iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru i plaćanja naknade iz Članka 4. ovog Dodatka Ugovoru HBOR će izvršiti povrat zadužnica korisniku kredita, sudužniku i jamcu platcu te suglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja jamca platca izdanih na iznos od 3.500.000,00 kuna.

#### Članak 9.

9.01. Briše se točka 5.04. Članka 5. Osnovnog ugovora.

#### Članak 10.

10.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

**Članak 11.**

11.01. Ovaj Dodatak I Osnovnog ugovora sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sodužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 23. studenog 2012. godine

**KORISNIK KREDITA**

**POŽGAJ d.o.o.**

**POŽGAJ d.o.o.**  
Nikola Požgaj **VELIKI BUKOVEC**  
Predsjednik uprave Dravska 24 8

**SUDUŽNIK**  
**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
Nikola Požgaj **VELIKI BUKOVEC**, Dravska 40  
Predsjednik uprave 11

**JAMAC PLATAAC**

Zdravko Požgaj

**HBOR**

**Rukovoditelj**  
**Direkcije izvoza i turizma**

Mario Perić

Hrvatska  
obnova

Strossmayer  
10000 Zagreb

**Direktor Sektora kreditiranja**

Ervoje Galičić

Matični broj: 01518801

Račun i partija: 523-5011323-12906

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-32-4/2011 donijete na 32. sjednici održanoj dana 25. kolovoza 2011. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktorica Sektora kreditiranja gospođa Ivanka Maričković Putrić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

**PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40**, OIB: 65436826341 kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

**POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24**, OIB: 97022429963 kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

te

**ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24**, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

## UGOVOR O KREDITU BROJ: IZ-26/11

### Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

**3.500.000,00 kn**  
(slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

Pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj: IZ-26/11 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

### Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

- a) naziv programa kreditiranja: Priprema izvoza
- b) korisnik kredita: PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40, 42231 Veliki Bukovec
- c) sudužnik: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec
- d) jamac platac: Zdravko Požgaj, Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec
- e) namjena kredita: kreditiranje pripreme izvoza

**f) rok korištenja:**

kredit je raspoloživ za korištenje od 15.09.2011. godine, a kredit je moguće koristiti kroz cijeli životni vijek kredita. Korisnik kredita može na temelju zahtjeva povlačiti kredit više puta s tim da je dužan pisano obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava iz kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.

**g) rok i način otplate:**

15.09.2012. godine, uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.

**h) kamatna stopa:**

4,0% godišnje, kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se na temelju proporcionalne metode.

**i) naknada za rezervaciju sredstava:**

HBOR će na neiskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje počevši od datuma od kojeg korisnik kredita može početi koristiti kredit. Obračun naknade za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita vršit će se permanentno sve do njegovog krajnjeg dospijeca za vraćanje. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

**j) naknadu za obradu kreditnog zahtjeva:**

HBOR će prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu korisniku kredita u visini 1,0% jednokratno na iznos odobrenog kredita., što čini iznos od

**35.000,00 kuna**

(slovima: tridesetpettisuća kuna)

**k) zatezna kamata:**

12,0% godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

### Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01., točka e) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

### Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- o ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca,
  - o ako Korisnik kredita ne plati po dospeljeću dvije uzastopne kamate po kreditu odnosno naknadu,
  - o u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca.
- 4.03. HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita i Sudužnik su obvezani redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

### Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se dostaviti HBOR-u:
- svaki po 5 (pet) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem, i
  - svaki po 1 (jednu) zadužnicu na cjelokupan iznos kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

Pored navedenog, Jamac platac se obvezuje dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.
- c) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac duguju HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.
- 5.02. a) Prije korištenja kredita, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita je dužan dostaviti HBOR-u vinkuliranu Policu osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokriva na HBOR.
- b) Za osiguranje naplate kredita zaključit će se Ugovor o osiguranju kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate. Svi troškovi vezani uz zaključenje Ugovora o osiguranju kredita podmirit će korisnik kredita.
- 5.03. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo drugog reda na sljedećim pokretninama:
- o strojevi za obradu drveta i pripadajuća oprema (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovsko postrojenje (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o. te linija za dužinsko spajanje Spanevello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojarске opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 3.815.000,00 kuna (511.394,10 EUR), a neopterećene vrijednosti u iznosu od 2.415.000,00 kuna.
- b) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom pokretnine provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.
- c) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

4

5.04. Nadalje, za osiguranje naplate kredita, u roku od 30 dana po otplati leasinga, korisnik kredita dužan je zasnovati založno pravo 2. reda u korist HBOR-a na sljedećim pokretninama koje su nabavljene financijskim leasingom Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb:

- o sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying; ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m<sup>3</sup> i 2 komore sa po 45 m<sup>3</sup>, svaka komora ima svoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojarske opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 2.600.000,00 kuna (348.525,47 EUR).

5.05. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

#### Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon dostave:

- instrumenata osiguranja iz članka 5. stavak 5.01. i 5.03. ovog ugovora,
- vinkulirane Police osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokrića na HBOR te
- police osiguranja kredita kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate te podmirenja svih troškova po istoj.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, osim provedbe zaloga po članku 5. stavak 5.04. ovog Ugovora, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

#### Članak 7.

7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospjelosti.

#### Članak 8.

8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i Sudužnika, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

5

- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku i Jamcu platcu.

#### Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

#### Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasi su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

- 10.03. Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora svaka strana Ugovora čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

#### Članak 11.

- 11.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvatanje i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

6

## Članak 12.

- 12.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

## Članak 13.

- 13.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

## Članak 14.

- 14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 14.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 14.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

## Članak 15.

- 15.01. Za vrijeme trajanja kredita Korisniku kredita se zabranjuje isplata dobiti.
- 15.02. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- 15.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platac) ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

- 15.04. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

**Članak 16.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka; od kojih Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog bilježnika.

Zagrebu, 30. kolovoza 2011. godine

**KORISNIK KREDITA**

**MARKETI POŽGAJ d.o.o.**

Zdravko Požgaj  
Direktor

**MARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
1

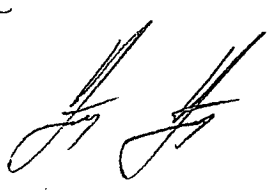
**SUDUŽNIK**  
**POŽGAJ d.o.o.**

Zdravko Požgaj  
Direktor

**POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24  
1

**JAMAC PLATAC**

Zdravko Požgaj



**HBOR**

Rukovoditelj  
Direkcije izvoza i turizma

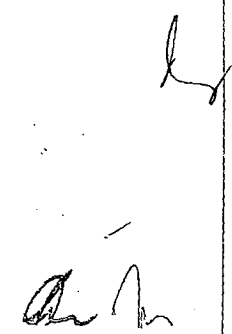
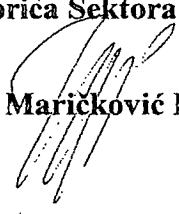
Mario Perić

**HBOR**

Hrvatska banka za  
novu i razvoj 18

Direktorica Sektora kreditiranja

Ivanka Maričković Putrić



Matični broj: 01518801

Račun i partija: 523-5011323-12906

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-45-28/2012 donijete na 45. sjednici održanoj dana 16. studenog 2012. godine,

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390** koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

**PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

**POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

te

**ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378**, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

**DODATAK I**  
**UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-26/11**  
**za korisnika: PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 65436826341)**

**UVODNE ODREDBE**

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

**Članak 1.**

1.01. Obnavlja se i povećava iznos Osnovnog ugovora sa 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna) na 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna) na način da se Članak 1. Osnovnog ugovora mijenja i sada glasi:

„HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima, kredit u iznosu od

**6.500.000,00 kuna**

(slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj: IZ-26/11“.



## Članak 2.

2.01: Dodatno odobreni iznos kredita u iznosu od 3.000.000,00 kn raspoloživ je za korištenje od 16.11.2012. godine, a dodatno odobreni iznos kredita moguće je koristiti po dostavi i provedbi osiguranja iz Članaka 5., 6. i 7. ovog Dodatka Ugovoru.

## Članak 3.

3.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. i to točke g) rok i način otplate i h) kamatna stopa Osnovnog ugovora te sada glase:

**„g) rok i način otplate:** 15.09.2013. godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dopijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.

**h) kamatna stopa:** 4,7% godišnje, fiksna, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se na temelju proporcionalne metode.

Izmijenjena kamatna stopa za korisnika kredita primjenjuje se od 16. rujna 2012. godine.“

## Članak 4.

4.01. Naknadu za obnavljanje i povećanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šesdesetipettisuća kuna), a dopijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka I Osnovnog ugovora.

## Članak 5.

5.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru HBOR zadržava mjenice zaprimljene po Osnovnom ugovoru te se korisnik kredita, sudužnik i jamac platca obvezuju HBOR-u dodatno dostaviti:

- svaki po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“, mjenično očitovanje i svaki po 1 (jednu) zadužnicu na iznos kredita iz točke 1. ove Odluke, uvećan za kamate, naknade i troškove,
- suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja Jamca platca,
- 7 (sedam) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn od Korisnika kredita.

## Članak 6.

6.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo prvog reda u istom redu prvenstva s založnim pravom po Ug. o kreditu IZ-25/11 na sljedećim pokretninama:

- o strojevima za obradu drveta i pripadajućoj opremi (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovsko postrojenje (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o. te linija za dužinsko spajanje Spanevello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojarke opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 18.10.2012. godine u iznosu od 3.376.280,00 kuna (452.584,00 EUR),
- o sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying, ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m<sup>3</sup> i 2 komore sa po 45 m<sup>3</sup>, svaka komora ima svoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojarke opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 12.10.2012. godine u iznosu od 2.301.000,00 kuna (308.445,00 EUR).

Omjer osiguranja između kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru i kredita po Ug. o kreditu IZ-25/11 koji nije osiguran policom osiguranja iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru vrijednosti pokretnina iznosi 1:2,18.

## Članak 7.

7.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru, zaključit će se Dodatak I polici osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Sve troškove vezane uz zaključenje Dodatka I polici o osiguranju kredita za pripremu izvoza podmiriti će korisnik kredita.

## Članak 8.

8.01. Po dostavi instrumenta osiguranja iz Članka 5. ovog Dodatka Ugovoru, provedbe založnog prava prvog reda na pokretninama iz Članka 6. ovog Dodatka Ugovoru, zaključenja Dodatka I polici osiguranja kredita iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru i plaćanja naknade iz Članka 4. ovog Dodatka Ugovoru HBOR će izvršiti povrat zadužnica korisniku kredita, sudužniku i jamcu platcu te suglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja jamca platca izdanih na iznos od 3.500.000,00 kuna.

## Članak 9.

9.01. Briše se točka 5.04. Članka 5. Osnovnog ugovora.

**Članak 10.**

10.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

**Članak 11.**

11.01. Ovaj Dodatak I Osnovnog ugovora sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 23. studenog 2012. godine

**KORISNIK KREDITA**

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
11  
Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

**SUDUŽNIK**  
**POŽGAJ d.o.o.**  
**POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24 8  
Nikola Požgaj  
Predsjednik uprave

**JAMAC PLATAAC**

Zdravko Požgaj

**HBOR**

Rukovoditelj  
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

Hrvatska  
obnova

Strogimav  
21  
Direktor Sektora kreditiranja

Hryoje Galičić

## IZJAVA O VLASNIŠTVU

ovom izjavom izjavljujemo da su sljedeće pokretne u vlasništvu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o. iz Velikog Bukovca, Dravska 40

### 1. LINIJA ZA IZRADU PARKETA MISTRAL L/PA 6

- a. Dobavljač: A.Costa SPA , Marano Vicentino, Italy
- b. Tvornička oznaka: 00A38
- c. Inventarski broj: 0040
- d. Masa proizvodne linije: 4.000 kg
- e. Isporučeno i instalirano: travanj 2000.

### 2. KOTLOVSKO POSTROJENJE (kotao) POLYTECHNIK

- a. Dobavljač: Polytechnik Luft-und Feuerungtechnik GmbH, Weissebach, Austria
- b. Naga kotla: 2,5 MW
- c. Inventarski broj: 0051
- d. Masa proizvodne linije: 22.000 kg
- e. Isporučeno i instalirano: studeni 2001.

### 3. MINI GATER ORBIT PLUS TR

- a. Dobavljač: Neva Trade SRO, Kardašova Rečice, Češka
- b. Tvornička oznaka: 470
- c. Inventarski broj: 0211
- d. Masa proizvodne linije: 1.200 kg
- e. Isporučeno i instalirano: ožujak 2006.

Ove pokretne su u potpunosti u vlasništvu društva.

U Velikom Bukovcu, 22. studeni 2012.

PARKETI POŽGAJ d.o.o.  
 VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
 11

Nikola Požgaj, Predsjednik uprave

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,  
potvrđujem da je stranka:

Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064208 izdanu od PP Ludbreg, kao predsjednik Uprave društva **PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, OIB:65436826341, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu.  
Potpis na ispravi je istinit.

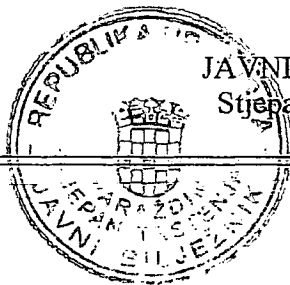
**Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4821/12

U Varaždinu, 22.11.2012.



JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak

## IZJAVA O VLASNIŠTVU

Ovom izjavom izjavljujemo da su sljedeće pokretne u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o. iz Velikog Bukovca, Dravska 24

### 1. SMOSTOJEĆA SUŠARA ZA DRVO SA PET KOMORA

- a. Dobavljač: SECAL Advanced Drying Technology Srl
- b. Tvornička oznaka: 81/83
- c. Inventarski broj: 2771
- d. Masa proizvodne linije: 14.500 kg
- e. Isporučeno i instalirano: kolovoz 2007.

Ove pokretne su u potpunosti u vlasništvu društva.

U Velikom Bukovcu, 22. studeni 2012.

 **POŽGAJ** d.o.o.  
**VELIKI BUKOVEC**  
Dravska 24

Nikola Požgaj, Predsjednik uprave



Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064208 izdanu od PP Ludbreg, kao predsjednik Uprave društva **POŽGAJ d.o.o.**, sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB 97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu.  
Potpis na ispravi je istinit.

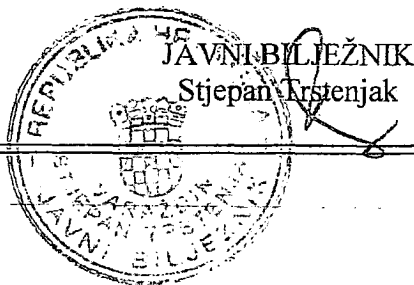
**Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4825/12

U Varaždinu, 22.11.2012.



2

*[Handwritten mark]*

**IZJAVA O VLASNIŠTVU**

Ovom izjavom izjavljujemo da su sljedeće pokretnine u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o. iz Velikog Bukovca, Dravska 24

**1. LINIJA ZA DUŽINSKO SPAJANJE SPANEVELLO LGP4SA**


- a. Dobavljač: Spanevello SRL, Sciho (VI) Italy
- b. Tvornička oznaka: 90000014
- c. Inventarski broj: 2328
- d. Masa proizvodne linije: 7.250 kg
- e. Isporučeno i instalirano: svibanj 2003.

**2. ČETVEROSTRANA BLANJALICA WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC**

- a. Dobavljač: Gesa SRL, Tezze Sul Brenta (VI), Italy
- b. Tvornička oznaka: 098165
- c. Inventarski broj: 2318
- d. Masa proizvodne linije: 7.250 kg
- e. Isporučeno i instalirano: ožujak 2003.

Ove pokretnine su u potpunosti u vlasništvu društva.


U Velikom Bukovcu, 22. studeni 2012.



**POŽGAJ d.o.o.**  
**VELIKI BUKOVEC**  
Dravska 24 8

---

Nikola Požgaj, Predsjednik uprave



Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

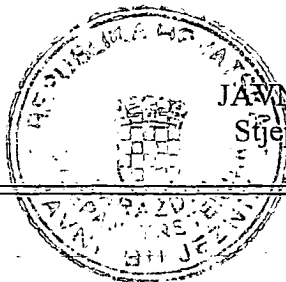
Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064208 izdanu od PP Ludbreg, kao predsjednik Uprave društva **POŽGAJ d.o.o.**, sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB 97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu.  
Potpis na ispravi je istinit.

**Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4823/12  
U Varaždinu, 22.11.2012.



JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 20. kolovoza 2012. godine

## PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Nenada Kalajdžića,
- Maria Markovića,
- Maju Jurić,
- Marka Topića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na zaključivanje i potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka):

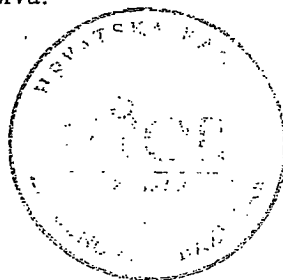
- Nenada Kalajdžića,
- Maria Markovića,
- Maju Jurić,
- Mirjanu Iličić,
- Marka Topića,
- Mirelu Vukojić,
- Sonju Herceg,
- Dajanu Dragović,
- Ivanu Kuhar,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Tomislava Vlašića,
- Dubravku Mandić,
- Martinu Caratan
- Dinka Bačića
- Petru Jurković Mutabžija,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

Mladen Kober



Članica Uprave

Emilija Nagj

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da su:  
1. MLADEN KOBER, rođen 13.10.1959. godine, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 181, član uprave HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9,, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101589447 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u odluku Nadzornog odbora HBOR-a, broj 1000-1088/2009 od 28.07.2009., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

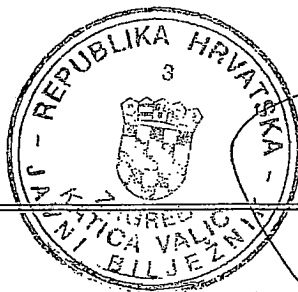
2. EMLIJA NAGJ, rođena 10.08.1970. godine, ZAGREB, POLJANA JURJA ANDRASSYJA 14, član uprave HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9,, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102480331 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u odluku Nadzornog odbora HBOR-a, broj 1000-940/2007 od 11.12.2007., u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 60,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-7264/12  
U Zagrebu, 21.08.2012.



Javni bilježnik  
Katica Valić  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Tomislav Knez

*[Faint handwritten signature]*

PREGLEDAO URED  
UPRAVE

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

### PUNOMOĆ

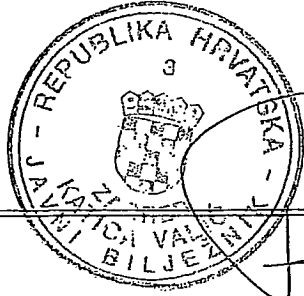
Ispisana je računalnim pisačem koji ima 2 stranice.

Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka LANA OREŠIĆ, rođena 31.03.1983. godine, ZAGREB, MILOVANA KOVAČEVIĆA 14 (OI br. 104443615 PU ZAGREBAČKA).

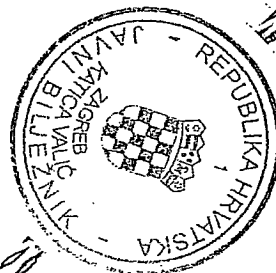
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 47,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.2. u iznosu od 210,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-7265/12  
U Zagrebu, 21.08.2012.



Javni bilježnik  
Katica Valić  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Tomislav Knez



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak  
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

**POŽGAJ d.o.o.**, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po **predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Velikog Bukovca, Dravska 24, rođenom 01.03.1985. godine, koji izjavljuje da mu je OIB 46036775558, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064208, izdanu od PP Ludbreg, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao korisnik kredita I, sudužnik I i založni dužnik I;*

**PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, OIB 65436826341, Veliki Bukovec, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, te je zastupano po **predsjedniku uprave Nikoli Požgaju** iz Velikog Bukovca, Dravska 24, koji izjavljuje da mu je OIB 46036775558, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064208, izdanu od PP Ludbreg, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na današnji dan, *kao korisnik kredita II, sudužnik II i založni dužnik II;*

**Zdravko Požgaj**, koji izjavljuje da mu je OIB 49076268378 rođen 27.02.1957, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104599275 izdanu od PP Ludbreg, *kao jamac platac;*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23.11.2012. (dvadesettrećeg studenog dvijetisućedvanaeste) godine*, založnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sporazumu prileži preslika Ugovora o kreditu broj: IZ-25/11 od 30.08.2011. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: IZ-25/11 od 23.11.2012. godine, preslika Ugovora o kreditu broj: IZ-26/11 od 30.08.2011. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: IZ-26/11 od 23.11.2012. godine, preslika Izjave o vlasništvu pokretnina društva PARKETI POŽGAJ d.o.o. od 22.11.2012. godine, na kojoj je ovjeren potpis ovlaštene osobe društva u ovom jb uredu dana 22.11.2012. godine pod posl.brojem OV-4821/12, preslika Izjave o vlasništvu pokretnina društva POŽGAJ d.o.o. od 22.11.2012. godine, na kojoj je ovjeren potpis ovlaštene osobe društva u ovom jb uredu dana 22.11.2012. godine pod posl.brojem OV-4825/12, preslika Izjave o vlasništvu pokretnina društva POŽGAJ d.o.o. od 22.11.2012. godine, na kojoj je ovjeren potpis ovlaštene osobe društva u ovom jb uredu dana 22.11.2012. godine pod posl.brojem OV-4823/12, preslika ovjerene preslike Punomoći HBOR-a od 20.08.2012. godine na kojoj su ovjereni potpisi ovlaštenih osoba HBOR-a kod javnog bilježnika Katice Valić dana 21.08.2012. godine, pod posl.br. OV-7264/12, a koje preslike i originali se kao prilog prošivaju uz Sporazume.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale *Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23.11.2012.*

(dvadesettrećeg studenog dvijetisućdvanaeste) godine i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 7.800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 1.951,25 kn.

Izdano u 7 (sedam) primjeraka.

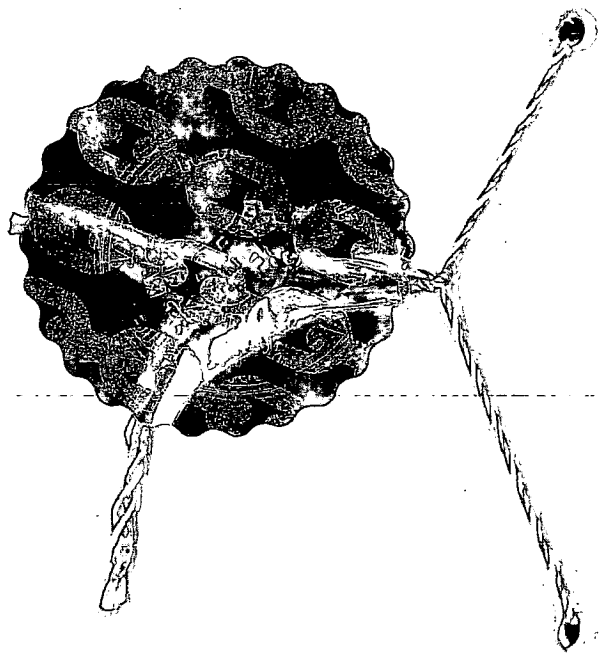
BROJ: OV-4855/12

U Varaždinu, 26.11.2012.

(dvadesetšestistudenogdvijetisućidvanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak



**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po zastupana po rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Mariu Markoviću i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**)

**POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:97022429963, kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Nikola Požgaj, kao **korisnik kredita, sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita I, sudužnik I, založni dužnik I**)

**PARKETI POŽGAJ-d.o.o.**, Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB:65436826341, kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Nikola Požgaj, kao **korisnik kredita, sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: kao **korisnik kredita II, sudužnik II, založni dužnik II**)

**ZDRAVKO POŽGAJ**, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:49076268378, kao **jamac platac** (u daljnjem tekstu: **jamac-platac**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći

#### SPORAZUM

#### O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE

##### Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između korisnika kredita I, sudužnika II i jamca platca dana 30.08.2011. (slovima: tridesetogkolovozadvijetisućeijedanaesete) godine zaključen Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 te je dana 23.11. 2012. (slovima: dvadesetrećegstudenogdvijetisućedvanaeste) godine zaključen Dodatak I Ugovoru o kreditu br. IZ-25/11 za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od od 4 (četiri) % godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 (dvanaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Dodatka I tome Ugovoru (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu I), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Nadalje strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između korisnika kredita II, sudužnika I i jamca platca dana 30.08.2011. (slovima: tridesetogkolovozadvijetisućeijedanaesete) godine zaključen Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 te je dana 23.11. 2012. (slovima: dvadesetrećegstudenogdvijetisućedvanaeste) godine zaključen Dodatak I Ugovoru o kreditu br. IZ-26/11 za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od od 4,7 (četiricijalasedam) % godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 (dvanaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu IZ-26/11 i Dodatka I tome Ugovoru (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu II), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II dospijeva 15.09.2013. (slovima: petnaestogrujadvijetisućeitrinaeste) godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita, u kojem slučaju kredit dospijeva na naplatu na dan 10-tog u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja. Strane ovog Dodatka I Sporazumima su suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu I i dodatkom Ugovoru o kreditu II zaključenim između svih strana

ovog Sporazuma kojim je reguliran rok dospjeća tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Pored ugovorenih rokova dospjeća, tražbina iz Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II.-----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospjeću tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II.-----

Jamac-platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita I i korisnika kredita II i obvezuje se potpisom ovog Sporazuma da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II kao i korisnik kredita I i korisnik kredita II.

Sudužnik I i Sudužnik II odgovaraju založnom vjerovniku solidarno sa korisnikom kredita I i korisnikom kredita II za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu I ili Ugovoru o kreditu II na isti način i u svemu kao i korisnik kredita I ili korisnik kredita II.-----

## Članak 2.

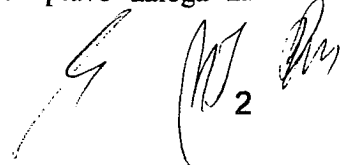
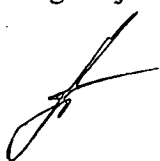
Založni dužnik I i založni dužnik II radi osiguranja novčanih tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II izjavljuju da su suglasni i da dozvoljavaju zasnivanje založnog prava istog prvenstvenog reda u visini tih tražbina na pokretninama, koje su u njihovom vlasništvu sukladno Izjavama s popisom pokretnina od 22.11.2012. godine (slovima: dvadesetdrugogstudenogdvijetisućedvanaeste) godine, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan, i to na sljedećim pokretninama:-----

- **Linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6**, dobavljač A. Costa SpA, Marano Vicentino, Italija, tvornička oznaka 00A38, inventarski broj 0040, masa proizvodne linije 4.000 kg, isporučeno i instalirano travanj 2000.,-----
- **Kotlovsko postrojenje (kotao) POLYTECHNIK**, snaga kotla P=2,5 MW, dobavljač Polytechnik Luft-und Feuerungtechnik GmbH, Weissenbach, Austria, inventarski broj 0051, masa kotlovskog postrojenja 22.000 kg, isporučeno i instalirano studeni 2001.,-----
- **Linija za dužinsko spajanje Spanevello LG04SA**, dobavljač Spanevello SRL, Sciho (VI), Italija, tvornički broj 90000014, inventarski broj 2328, masa proizvodne linije 7.250 kg, isporučeno i instalirano svibanj 2003.,-----
- **Četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC**, dobavljač Gesa SRL, Tezze Sul BRENTA (VI), Italija, tvornički broj 098165, inventarski broj 2318, masa proizvodne linije 7.250kg, isporučeno i instalirano ožujak 2003.,-----
- **Mini gater ORBIT PLUS TR 88** serijski broj 470, dobavljač Neva Trade SRO, Kardašova Rečice; Češka, isporučeno i instalirano ožujak 2006.-----

**Samostojeća sušara za drvo sa pet komora**, dobavljač SECAL Advanced Drying Tehnology Srl, Tvornička oznaka 81/83, inventarski broj 2771, masa proizvodne linije 14.500 kg, isporučeno i instalirano 2007.-----

## Članak 3.

Založnik dužnik I, založnik dužnik II i založni vjerovnik suglasni su da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje suglasnosti založnog dužnika I i založnog dužnika II, za osiguranje tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na



pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika. -----

#### Članak 4.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu budu u cijelosti podmirene osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz ovog Sporazuma i zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja pokretnina bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika. -----

Založni dužnik I i založnik dužnik II obvezuju se za cijelo vrijeme dok krediti po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II iz članka 1. ovog Sporazuma ne budu otplaćeni u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed nekretnine i obilazak pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik I i založni dužnik II dužni su bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. -----

#### Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju krediti dospijevaju u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita I i/ili korisniku kredita II. -----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II u trenutku kada korisniku kredita I i/ili korisniku kredita II uputi pisanu obavijest preporučenom poštom-s-povratnicom-da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog u Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. -----

Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II. -----

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II prema korisniku kredita I i/ili korisniku kredita II, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema jamcu-platcu kao i prema sudužniku I i sudužniku II. -----

Korisnik kredita I, korisnik kredita II i jamac-platac su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita I, korisnik kredita II i jamac-platac su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su isti izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

## Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II upućene korisniku kredita I i/ili korisniku kredita II, uz Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II i njihove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospjeća potraživanja po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II i njihovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

## Članak 7.

Založni dužnik I i založni dužnik II izjavljuju da su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II nakon dospjeća tih tražbina.

Korisnik kredita I, korisnik kredita II i jamac-platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine temeljem Ugovora o kreditu I i Ugovora o kreditu II iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka te na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

## Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

## Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

## Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snose korisnik kredita I i korisnik kredita II.

## Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu, Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Sporazuma svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственог регистра računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственом registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

## Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita I, korisnik kredita II i jamac-platac svaki po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati

izvornik dok je 1 (slovima: jedan) otpravak predviđen za Financijsku agenciju.-----

U Zagrebu, 23. studeni 2012. godine-----  
(slovima: dvadesettrećistudenidvjetisućeidvanaestegodine)-----

**Založni vjerovnik:**

Voditeljica Odjela  
domaćih pravnih poslova

Mirjana Iličić

Rukovoditelj Direkcije  
pravnih poslova

Mario Marković

**Korisnik kredita I/ sudužnik I /založni dužnik I:**


**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
11

zastupan po predsjedniku Uprave  
Nikola Požgaj

**Jamac-platac :**

Zdravko Požgaj



**Korisnik kredita II/ sudužnik II /založni dužnik II:**

**POŽGAJ d.o.o.**

**POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24

zastupan po predsjedniku Uprave  
Nikola Požgaj

Matični broj: 03454312  
Račun i partija: 523-5011323-12905

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-32-3/2011 donijete na 32. sjednici održanoj dana 25. kolovoza 2011. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktorica Sektora kreditiranja gospođa Ivanka Maričković Putrić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

**POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24**, OIB: 97022429963 kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

**PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40**, OIB: 65436826341 kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

te

**ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24**, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

## UGOVOR O KREDITU BROJ: IZ-25/11

### Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

**3.500.000,00 kn**

(slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

Pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj: IZ-25/11 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

### Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

- a) naziv programa kreditiranja: Priprema izvoza
- b) korisnik kredita: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec
- c) sudužnik: PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40, 42231 Veliki Bukovec
- d) jamac platac: Zdravko Požgaj, Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec
- e) namjena kredita: kreditiranje pripreme izvoza



**f) rok korištenja:**

kredit je raspoloživ za korištenje od 15.09.2011. godine, a kredit je moguće koristiti kroz cijeli životni vijek kredita. Korisnik kredita može na temelju zahtjeva povlačiti kredit više puta s tim da je dužan pisano obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava iz kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.

**g) rok i način otplate:**

15.09.2012. godine, uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.

**h) kamatna stopa:**

4,0% godišnje, kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se na temelju proporcionalne metode.

**i) naknada za rezervaciju sredstava:**

HBOR će na neiskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje počevši od datuma od kojeg korisnik kredita može početi koristiti kredit. Obračun naknade za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita vršit će se permanentno sve do njegovog krajnjeg dospijeca za vraćanje. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

**j) naknadu za obradu kreditnog zahtjeva:**

HBOR će prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu korisniku kredita u visini 1,0% jednokratno na iznos odobrenog kredita., što čini iznos od

**35.000,00 kuna**

(slovima: tridesetpettisuća kuna)

**k) zatezna kamata:**

12,0% godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

### Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjenu iz članka 2. stavak 2.01., točka e) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

### Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca,
  - ako Korisnik kredita ne plati po dospelju dvije uzastopne kamate po kreditu odnosno naknadu,
  - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca.
- 4.03. HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita i Sudužnik su obvezani redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

### Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se dostaviti HBOR-u:
- svaki po 5 (pet) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem, i
  - svaki po 1 (jednu) zadužnicu na cjelokupan iznos kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

Pored navedenog, Jamac platca se obvezuje dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.
- c) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac duguju HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Prije korištenja kredita, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita je dužan dostaviti HBOR-u vinkuliranu Policu osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokrića na HBOR.

b) Za osiguranje naplate kredita zaključit će se Ugovor o osiguranju kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate. Svi troškovi vezani uz zaključenje Ugovora o osiguranju kredita podmirit će korisnik kredita.

5.03. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo prvog reda na sljedećim pokretninama:

- strojevi za obradu drveta i pripadajuća oprema (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovsko postrojenje (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o. te linija za dužinsko spajanje Spanevello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojarske opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 3.815.000,00 kuna (511.394,10 EUR).

b) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom pokretnine provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

c) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.04. Nadalje, za osiguranje naplate kredita, u roku od 30 dana po otplati leasinga, korisnik kredita dužan je zasnovati založno pravo 1. reda u korist HBOR-a na sljedećim pokretninama koje su nabavljene financijskim leasingom Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb:

- sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying, ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m<sup>3</sup> i 2 komore sa po 45 m<sup>3</sup>, svaka komora ima svoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojarne opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 2.600.000,00 kuna (348.525,47 EUR).

5.05. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

#### Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon dostave:

- instrumenata osiguranja iz članka 5. stavak 5.01. i 5.03. ovog Ugovora,
- vinkulirane Police osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokrića na HBOR te
- police osiguranja kredita kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate te podmirenja svih troškova po istoj.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, osim provedbe zaloga po članku 5. stavak 5.04. ovog Ugovora, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

#### Članak 7.

7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

#### Članak 8.

8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i Sudužnika, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamata i naknadama te eventualnim troškovima.

- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku i Jamcu platcu.

### Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

### Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasi su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora svaka strana Ugovora čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

### Članak 11.

- 11.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvatanje i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

#### Članak 12.

- 12.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

#### Članak 13.

- 13.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

#### Članak 14.


- 14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 14.02. Ako bi se naknadno utvrdila nišetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići nišetnom odredbom.
- 14.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne nišetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

#### Članak 15.

- 15.01. Za vrijeme trajanja kredita Korisniku kredita se zabranjuje isplata dobiti.
- 15.02. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- 15.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platac) ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

- 15.04. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.



**Članak 16.**

16.01. Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 30. kolovoza 2011. godine

**KORISNIK KREDITA**

**POŽGAJ d.o.o.**

Zdravko Požgaj  
Direktor

**POŽGAJ** d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24 1

**SUDUŽNIK**  
**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**

Zdravko Požgaj  
Direktor

**PARKETI POŽGAJ** d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
1

**JAMAC PLATAC**

Zdravko Požgaj

**HBOR**

Rukovoditelj  
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

HBOR  
Hrvatska banka za  
obnovu i razvoj 19

Direktorica Sektora kreditiranja

Ivanka Maričković Putrić

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-45-29/2012 donijete na 45. sjednici održanoj dana 16. studenog 2012. godine,

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju** direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

**POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

**PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

te

**ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378,** (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

**DODATAK I**  
**UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ -25/11**  
**za korisnika: POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 97022429963)**

**UVODNE ODREDBE**

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

**Članak 1.**

1.01. Obnavlja se i povećava iznos Osnovnog ugovora sa 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna) na 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapestotisuća kuna) na način da se Članak 1. Osnovnog ugovora mijenja i sada glasi:

„HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima, kredit u iznosu od

**6.500.000,00 kuna**

(slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj: IZ-25/11“.



## Članak 2.

2.01. Dodatno odobreni iznos kredita u iznosu od 3.000.000,00 kn raspoloživ je za korištenje od 16.11.2012. godine, a dodatno odobreni iznos kredita moguće je koristiti po dostavi i provedbi osiguranja iz Članaka 5.,6. i 7. ovog Dodatka Ugovoru.

## Članak 3.

3.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. točka g) Osnovnog ugovora te ista glasi:

**„g) rok i način otplate:** 15.09.2013. godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.“

## Članak 4.

4.01. Naknadu za obnavljanje i povećanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šesdesetipetisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka I Osnovnog ugovora.

## Članak 5.

5.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru HBOR zadržava mjenice zaprimljene po Osnovnom ugovoru te se korisnik kredita, sudužnik i jamac platca obvezuju HBOR-u dodatno dostaviti:

- svaki po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“, mjenično očitovanje i svaki po 1 (jednu) zadužnicu na iznos kredita iz točke 1. ove Odluke, uvećan za kamate, naknade i troškove,
- suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja Jamca platca,
- 7 (sedam) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn od Korisnika kredita.

## Članak 6.

6.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo prvog reda u istom redu prvenstva s založnim pravom po Ug. o kreditu IZ-26/11 na sljedećim pokretninama:

- strojevima za obradu drveta i pripadajućoj opremi (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovsko postrojenje (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o.

te linija za dužinsko spajanje Spanevello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojarske opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 18.10.2012. godine u iznosu od 3.376.280,00 kuna (452.584,00 EUR),

- sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying, ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m<sup>3</sup> i 2 komore sa po 45 m<sup>3</sup>, svaka komora ima svoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojarske opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 12.10.2012. godine u iznosu od 2.301.000,00 kuna (308.445,00 EUR).

Omjer osiguranja između kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru i kredita po Ug. o kreditu IZ-26/11 koji nije osiguran policom osiguranja iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru vrijednosti pokretnina iznosi 1:2,18.

#### **Članak 7.**

7.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru, zaključit će se Dodatak I polici osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Sve troškove vezane uz zaključenje Dodatka I polici o osiguranju kredita za pripremu izvoza podmiriti će korisnik kredita.

#### **Članak 8.**

8.01. Po dostavi instrumenta osiguranja iz Članka 5. ovog Dodatka Ugovoru, provedbe založnog prava prvog reda na pokretninama iz Članka 6. ovog Dodatka Ugovoru, zaključenja Dodatka I polici osiguranja kredita iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru i plaćanja naknade iz Članka 4. ovog Dodatka Ugovoru HBOR će izvršiti povrat zadužnica korisniku kredita, sudužniku i jamcu platcu te suglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja jamca platca izdanih na iznos od 3.500.000,00 kuna.

#### **Članak 9.**

9.01. Briše se točka 5.04. Članka 5. Osnovnog ugovora.

#### **Članak 10.**

10.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

## Članak 11.

- 11.01. Ovaj Dodatak I Osnovnog ugovora sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 23. studenog 2012. godine

### KORISNIK KREDITA

POŽGAJ d.o.o.

**POŽGAJ** d.o.o.

Nikola Požgaj **VELIKI BUKOVEC**  
Predsjednik uprave Dravska 24 8

### SUDUŽNIK

**PARKETI POŽGAJ** d.o.o.

**PARKETI POŽGAJ** d.o.o.

Nikola Požgaj **VELIKI BUKOVEC**, Dravska 40  
Predsjednik uprave 11

### JAMAC PLATAC

Zdravko Požgaj

### HBOR

Rukovoditelj  
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

Hrvatska  
obnova

Strossmayer  
10000 Zagreb

Direktor Sektora kreditiranja

Ervoje Galičić

Matični broj: 01518801

Račun i partija: 523-5011323-12906

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-32-4/2011 donijete na 32. sjednici održanoj dana 25. kolovoza 2011. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktorica Sektora kreditiranja gospođa Ivanka Maričković Putrić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

**PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40**, OIB: 65436826341 kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

**POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24**, OIB: 97022429963 kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

te

**ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24**, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: **Jamac platać**), s druge strane

zaključuju

## UGOVOR O KREDITU BROJ: IZ-26/11

### Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

**3.500.000,00 kn**

(slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

Pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj: IZ-26/11 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

### Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

- a) naziv programa kreditiranja: Priprema izvoza
- b) korisnik kredita: PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40, 42231 Veliki Bukovec
- c) sudužnik: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec
- d) jamac platać: Zdravko Požgaj, Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec
- e) namjena kredita: kreditiranje pripreme izvoza



**f) rok korištenja:**

kredit je raspoloživ za korištenje od 15.09.2011. godine, a kredit je moguće koristiti kroz cijeli životni vijek kredita. Korisnik kredita može na temelju zahtjeva povlačiti kredit više puta s tim da je dužan pisano obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava iz kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.

**g) rok i način otplate:**

15.09.2012. godine, uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.

**h) kamatna stopa:**

4,0% godišnje, kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se na temelju proporcionalne metode.

**i) naknada za rezervaciju sredstava:**

HBOR će na neiskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje počevši od datuma od kojeg korisnik kredita može početi koristiti kredit. Obračun naknade za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita vršit će se permanentno sve do njegovog krajnjeg dospijeca za vraćanje. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

**j) naknadu za obradu kreditnog zahtjeva:**

HBOR će prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu korisniku kredita u visini 1,0% jednokratno na iznos odobrenog kredita., što čini iznos od

**35.000,00 kuna**

(slovima: tridesetpettisuća kuna)

**k) zatezna kamata:**

12,0% godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

### Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01., točka e) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

### Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca,
  - ako Korisnik kredita ne plati po dospeljeću dvije uzastopne kamate po kreditu odnosno naknadu,
  - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca.
- 4.03. HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita i Sudužnik su obvezani redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

### Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se dostaviti HBOR-u:
- svaki po 5 (pet) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem, i
  - svaki po 1 (jednu) zadužnicu na cjelokupan iznos kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

Pored navedenog, Jamac platca se obvezuje dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.
- c) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac duguju HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Prije korištenja kredita, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita je dužan dostaviti HBOR-u vinkuliranu Policu osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokrića na HBOR.

b) Za osiguranje naplate kredita zaključit će se Ugovor o osiguranju kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate. Svi troškovi vezani uz zaključenje Ugovora o osiguranju kredita podmirit će korisnik kredita.

5.03. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo drugog reda na sljedećim pokretninama:

- strojevi za obradu drveta i pripadajuća oprema (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovsko postrojenje (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o. te linija za dužinsko spajanje Spanevello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojarске opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 3.815.000,00 kuna (511.394,10 EUR), a neopterećene vrijednosti u iznosu od 2.415.000,00 kuna.

b) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom pokretnine provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

c) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

4

5.04. Nadalje, za osiguranje naplate kredita, u roku od 30 dana po otplati leasinga, korisnik kredita dužan je zasnovati založno pravo 2. reda u korist HBOR-a na sljedećim pokretninama koje su nabavljene financijskim leasingom Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb:

- sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying, ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m<sup>3</sup> i 2 komore sa po 45 m<sup>3</sup>, svaka komora ima svoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojarske opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 2.600.000,00 kuna (348.525,47 EUR).

5.05. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

#### Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon dostave:

- instrumenata osiguranja iz članka 5. stavak 5.01. i 5.03. ovog ugovora,
- vinkulirane Police osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokrića na HBOR te
- police osiguranja kredita kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate te podmirenja svih troškova po istoj.

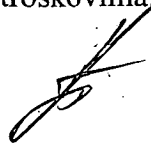
6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, osim provedbe zaloga po članku 5. stavak 5.04. ovog Ugovora, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

#### Članak 7.

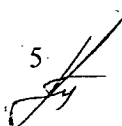
7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospjelosti.

#### Članak 8.

8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i Sudužnika, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.



5



- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku i Jamcu platcu.

#### Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

#### Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasi su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora svaka strana Ugovora čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

#### Članak 11.

- 11.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvatanje i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

6

## Članak 12.

- 12.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

## Članak 13.

- 13.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

## Članak 14.

- 14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 14.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 14.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

## Članak 15.

- 15.01. Za vrijeme trajanja kredita Korisniku kredita se zabranjuje isplata dobiti.
- 15.02. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- 15.03. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.

U slučaju da korisnik kredita (i/ili sudužnik i/ili jamac platac) ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.

- 15.04. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

**Članak 16.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka; od kojih Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog bilježnika.

Zagrebu, 30. kolovoza 2011. godine

**KORISNIK KREDITA**

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**

Zdravko Požgaj  
Direktor

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
1

**SUDUŽNIK**  
**POŽGAJ d.o.o.**

Zdravko Požgaj  
Direktor

**POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24  
1

**JAMAC PLATAC**

Zdravko Požgaj



**HBOR**

Rukovoditelj  
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

**HBOR**

Hrvatska banka za  
novu i razvitak 18

Direktorica Sektora kreditiranja

Ivanka Maričković Putrić



Matični broj: 01518801

Račun i partija: 523-5011323-12906

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-45-28/2012 donijete na 45. sjednici održanoj dana 16. studenog 2012. godine,

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390** koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

**PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

**POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963** kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

te

**ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378**, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

**DODATAK I**  
**UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-26/11**  
**za korisnika: PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 65436826341)**

**UVODNE ODREDBE**

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

**Članak 1.**

1.01. Obnavlja se i povećava iznos Osnovnog ugovora sa 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna) na 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna) na način da se Članak 1. Osnovnog ugovora mijenja i sada glasi:

„HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima, kredit u iznosu od

**6.500.000,00 kuna**

(slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj: IZ-26/11“.

## Članak 2.

2.01. Dodatno odobreni iznos kredita u iznosu od 3.000.000,00 kn raspoloživ je za korištenje od 16.11.2012. godine, a dodatno odobreni iznos kredita moguće je koristiti po dostavi i provedbi osiguranja iz Članaka 5., 6. i 7. ovog Dodatka Ugovoru.

## Članak 3.

3.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. i to točke g) rok i način otplate i h) kamatna stopa Osnovnog ugovora te sada glase:

**„g) rok i način otplate:** 15.09.2013. godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.

**h) kamatna stopa:** 4,7% godišnje, fiksna, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se na temelju proporcionalne metode.

Izmijenjena kamatna stopa za korisnika kredita primjenjuje se od 16. rujna 2012. godine.“

## Članak 4.

4.01. Naknadu za obnavljanje i povećanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šesdesetipettisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka I Osnovnog ugovora.

## Članak 5.

5.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru HBOR zadržava mjenice zaprimljene po Osnovnom ugovoru te se korisnik kredita, sudužnik i jamac platac obvezuju HBOR-u dodatno dostaviti:

- svaki po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“, mjenično očitovanje i svaki po 1 (jednu) zadužnicu na iznos kredita iz točke 1. ove Odluke, uvećan za kamate, naknade i troškove,
- suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja Jamca platca,
- 7 (sedam) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn od Korisnika kredita.

## Članak 6.

6.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo prvog reda u istom redu prvenstva s založnim pravom po Ug. o kreditu IZ-25/11 na sljedećim pokretninama:

- strojevima za obradu drveta i pripadajućoj opremi (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovsko postrojenje (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o. te linija za dužinsko spajanje Spanevello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojarke opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 18.10.2012. godine u iznosu od 3.376.280,00 kuna (452.584,00 EUR),
- sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying, ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m<sup>3</sup> i 2 komore sa po 45 m<sup>3</sup>, svaka komora ima svoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojarke opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 12.10.2012. godine u iznosu od 2.301.000,00 kuna (308.445,00 EUR).

Omjer osiguranja između kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru i kredita po Ug. o kreditu IZ-25/11 koji nije osiguran policom osiguranja iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru vrijednosti pokretnina iznosi 1:2,18.

## Članak 7.

7.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru, zaključit će se Dodatak I polici osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Sve troškove vezane uz zaključenje Dodatka I polici o osiguranju kredita za pripremu izvoza podmiriti će korisnik kredita.

## Članak 8.

8.01. Po dostavi instrumenta osiguranja iz Članka 5. ovog Dodatka Ugovoru, provedbe založnog prava prvog reda na pokretninama iz Članka 6. ovog Dodatka Ugovoru, zaključenja Dodatka I polici osiguranja kredita iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru i plaćanja naknade iz Članka 4. ovog Dodatka Ugovoru HBOR će izvršiti povrat zadužnica korisniku kredita, sudužniku i jamcu platcu te suglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja jamca platca izdanih na iznos od 3.500.000,00 kuna.

## Članak 9.

9.01. Briše se točka 5.04. Članka 5. Osnovnog ugovora.

**Članak 10.**

10.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

**Članak 11.**

11.01. Ovaj Dodatak I Osnovnog ugovora sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudažnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 23. studenog 2012. godine

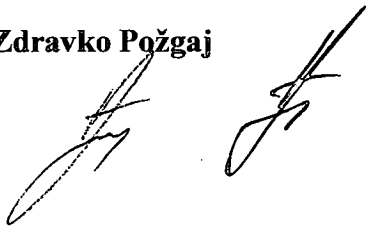
**KORISNIK KREDITA**

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
11  
**Nikola Požgaj**  
Predsjednik uprave

**SUDAŽNIK**  
**POŽGAJ d.o.o.**  
**POŽGAJ d.o.o.**  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24 8  
**Nikola Požgaj**  
Predsjednik uprave

**JAMAC PLATAC**

**Zdravko Požgaj**



**HBOR**

**Rukovoditelj**  
**Direkcije izvoza i turizma**

**Mario Perić**

Hrvatska  
obnova

**Direktor Sektora kreditiranja**

**Hryoje Galičić**



**IZJAVA O VLASNIŠTVU**

Ovom izjavom izjavljujemo da su sljedeće pokretnine u vlasništvu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o. iz Velikog Bukovca, Dravska 40

**1. LINIJA ZA IZRADU PARKETA MISTRAL L/PA 6**

- a. Dobavljač: A.Costa SPA , Marano Vicentino, Italy
- b. Tvornička oznaka: 00A38
- c. Inventarski broj: 0040
- d. Masa proizvodne linije: 4.000 kg
- e. Isporučeno i instalirano: travanj 2000.

**2. KOTLOVSKO POSTROJENJE (kotao) POLYTECHNIK**

- a. Dobavljač: Polytechnik Luft-und Feuerungstechnik GmbH, Weissebach, Austria
- b. Naga kotla: 2,5 MW
- c. Inventarski broj: 0051
- d. Masa proizvodne linije: 22.000 kg
- e. Isporučeno i instalirano: studeni 2001.


**3. MINI GATER ORBIT PLUS TR**

- a. Dobavljač: Neva Trade SRO, Kardašova Rečice, Češka
- b. Tvornička oznaka: 470
- c. Inventarski broj: 0211
- d. Masa proizvodne linije: 1.200 kg
- e. Isporučeno i instalirano: ožujak 2006.

Ove pokretnine su u potpunosti u vlasništvu društva.

U Velikom Bukovcu, 22. studeni 2012.

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
 VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
 11

  
 Nikola Požgaj, Predsjednik uprave





Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064208 izdanu od PP Ludbreg, kao predsjednik Uprave društva PARKETI POŽGAJ - d.o.o., sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, OIB:65436826341, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan ovjere,

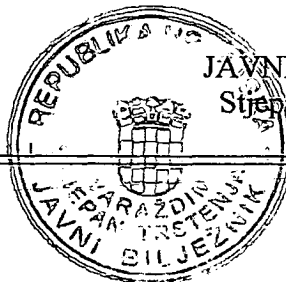
u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu.  
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4821/12  
U Varaždinu, 22.11.2012.



JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak

**IZJAVA O VLASNIŠTVU**

Ovom izjavom izjavljujemo da su sljedeće pokretne u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o. iz Velikog Bukovca, Dravska 24

**1. SMOSTOJEĆA SUŠARA ZA DRVO SA PET KOMORA**

- a. Dobavljač: SECAL Advanced Drying Technology Srl
- b. Tvornička oznaka: 81/83
- c. Inventarski broj: 2771
- d. Masa proizvodne linije: 14.500 kg
- e. Isporučeno i instalirano: kolovoz 2007.

Ove pokretne su u potpunosti u vlasništvu društva.

U Velikom Bukovcu, 22. studeni 2012.

**POŽGAJ d.o.o.**  
**VELIKI BUKOVEC**  
Dravska 24

Nikola Požgaj, Predsjednik uprave



Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,  
potvrđujem da je stranka:

Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064208 izdanu od PP  
Ludbreg, kao predsjednik Uprave društva POŽGAJ d.o.o., sa sjedištem u  
Velikom Bukovcu, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog  
suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB 97022429963, a čije sam ovlaštenje za  
zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan ovjere,

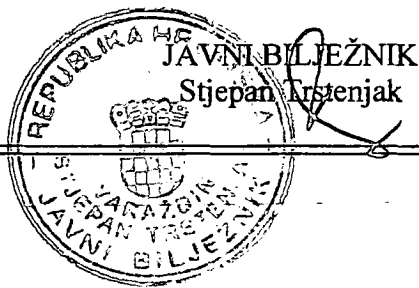
u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu.  
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4825/12  
U Varaždinu, 22.11.2012.



2

*[Handwritten mark]*

## IZJAVA O VLASNIŠTVU

Ovom izjavom izjavljujemo da su sljedeće pokretnine u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o. iz Velikog Bukovca, Dravska 24

### 1. LINIJA ZA DUŽINSKO SPAJANJE SPANEVELLO LGP4SA

- a. Dobavljač: Spanevello SRL, Sciho (VI) Italy
- b. Tvornička oznaka: 90000014
- c. Inventarski broj: 2328
- d. Masa proizvodne linije: 7.250 kg
- e. Isporučeno i instalirano: svibanj 2003.

### 2. ČETVEROSTRANA BLANJALICA WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC

- a. Dobavljač: Gesa SRL, Tezze Sul Brenta (VI), Italy
- b. Tvornička oznaka: 098165
- c. Inventarski broj: 2318
- d. Masa proizvodne linije: 7.250 kg
- e. Isporučeno i instalirano: ožujak 2003.

Ove pokretnine su u potpunosti u vlasništvu društva.

U Velikom Bukovcu, 22. studeni 2012.

**POŽGAJ d.o.o.**  
**VELIKI BUKOVEC**  
Dravska 24 8

Nikola Požgaj, Predsjednik uprave

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,  
potvrđujem da je stranka:

Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064208 izdanu od PP Ludbreg, kao predsjednik Uprave društva POŽGAJ d.o.o., sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB 97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan ovjere,

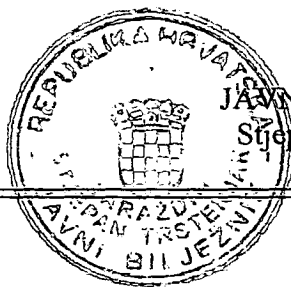
u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu.  
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4823/12  
U Varaždinu, 22.11.2012.



JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

U Zagrebu, 20. kolovoza 2012. godine

## PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo skupno po dvije osobe na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka), i to:

- Nenada Kalajdžića,
- Maria Markovića,
- Maju Jurić,
- Marka Topića,
- Mirjanu Iličić,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na zaključivanje i potpisivanje ugovora i sporazuma te dodataka ugovorima i sporazumima, kojima se zasniva založno pravo, podzaložno pravo (nadhipoteka), pravo vlasništva radi osiguranja novčane tražbine (fiducijarno vlasništvo) i sve druge vrste osiguranja i na svim instrumentima osiguranja u korist Banke, na potpisivanje brisovnih očitovanja, očitovanja o povratu vlasništva i brisanju zabilježbi novčanih tražbina kod fiducijarnog vlasništva i slično za provedena osiguranja u korist Banke, drugih očitovanja o uknjižbi, zabilježbi, predbilježbi u vezi provedenih osiguranja u korist Banke.

2. Ovim opunomoćujemo pojedinačno na zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: Banka) :

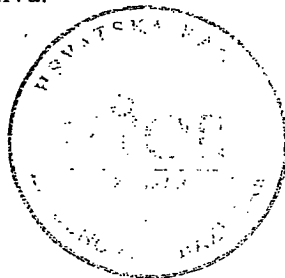
- Nenada Kalajdžića,
- Maria Markovića,
- Maju Jurić,
- Mirjanu Iličić,
- Marka Topića,
- Mirelu Vukojić,
- Sonju Herceg,
- Dajanu Dragović,
- Ivanu Kuhar,
- Ernu Jurinjak Kalajdžić,
- Tomislava Vlašića,
- Dubravku Mandić,
- Martinu Caratan
- Dinka Bačića
- Petru Jurković Mutabžija,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, na potpisivanje prijedloga za uknjižbu ili brisanje prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi prava vlasništva i/ili založna prava te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

Član Uprave

Mladen Kober



Članica Uprave

Emilija Nagj

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da su:  
1. MLADEN KOBER, rođen 13.10.1959. godine, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 181, član uprave HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9,, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101589447 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u odluku Nadzornog odbora HBOR-a, broj 1000-1088/2009 od 28.07.2009., u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

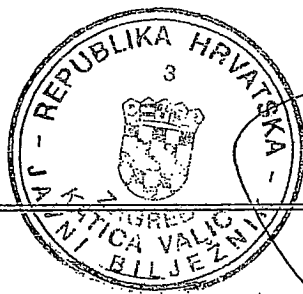
2. EMILJA NAGJ, rođena 10.08.1970. godine, ZAGREB, POLJANA JURJA ANDRASSYJA 14, član uprave HBOR, Zagreb, Strossmayerov trg 9,, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102480331 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u odluku Nadzornog odbora HBOR-a, broj 1000-940/2007 od 11.12.2007., u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.1. u iznosu od 60,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-7264/12  
U Zagrebu, 21.08.2012.



Javni bilježnik  
Katica Valić  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Tomislav Knez

Handwritten signature and date: 21.08.2012.

PREGLEDAO URED  
UPRAVE

Handwritten mark or signature.

Handwritten signature.

Ja, Javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

### PUNOMOĆ

Ispisana je računalnim pisačem koji ima 2 stranice.

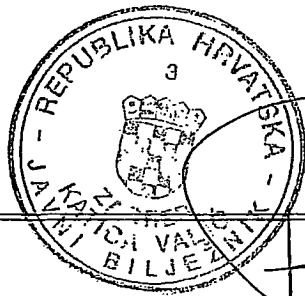
Izvornu ispravu je donijela sa sobom stranka LANA OREŠIĆ, rođena 31.03.1983. godine, ZAGREB, MILOVANA KOVAČEVIĆA 14 ( OI br. 104443615 PU ZAGREBAČKA ).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 47,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

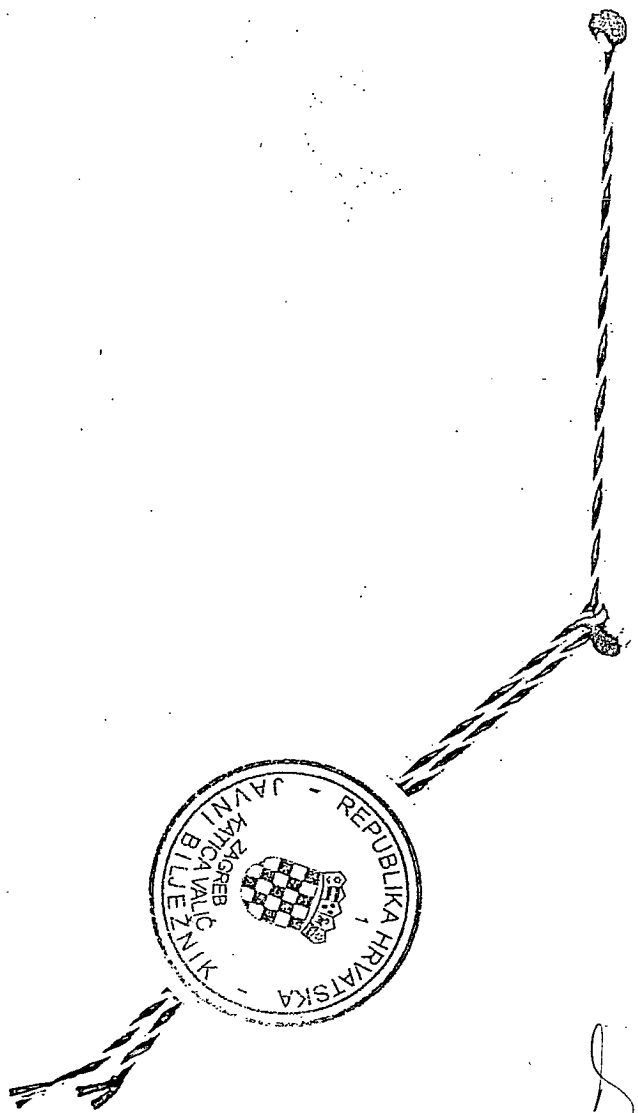
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19. st.2. u iznosu od 210,00 kn + PDV 25%, a trošak po čl.37. u iznosu od 0,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-7265/12

U Zagrebu, 21.08.2012.



Javni bilježnik  
Katica Valić  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Tomislav Knez



*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak  
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1, potvrđujem da su mi stranke:

**POŽGAJ d.o.o.**, OIB 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, te je zastupano po **predsjedniku Uprave Nikoli Požgaju** iz Velikog Bukovca, Dravska 24, rođenom 01.03.1985. godine, koji izjavljuje da mu je OIB 46036775558, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064208, izdanu od PP Ludbreg, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na dan solemnizacije, *kao korisnik kredita I, sudužnik I i založni dužnik I;*

**PARKETI POŽGAJ - d.o.o.**, OIB 65436826341, Veliki Bukovec, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, te je zastupano po **predsjedniku uprave Nikoli Požgaju** iz Velikog Bukovca, Dravska 24, koji izjavljuje da mu je OIB 46036775558, čiji sam identitet utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064208, izdanu od PP Ludbreg, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda putem Interneta na današnji dan, *kao korisnik kredita II, sudužnik II i založni dužnik II;*

**Zdravko Požgaj**, koji izjavljuje da mu je OIB 49076268378 rođen 27.02.1957, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104599275 izdanu od PP Ludbreg, *kao jamac platac;*

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23.11.2012. (dvadesettrećeg studenog dvijetisućedvanaeste) godine*, založnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Sporazumu prileži preslika Ugovora o kreditu broj: IZ-25/11 od 30.08.2011. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: IZ-25/11 od 23.11.2012. godine, preslika Ugovora o kreditu broj: IZ-26/11 od 30.08.2011. godine, Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: IZ-26/11 od 23.11.2012. godine, preslika Izjave o vlasništvu pokretnina društva PARKETI POŽGAJ d.o.o. od 22.11.2012. godine, na kojoj je ovjeren potpis ovlaštene osobe društva u ovom jb uredu dana 22.11.2012. godine pod posl.brojem OV-4821/12, preslika Izjave o vlasništvu pokretnina društva POŽGAJ d.o.o. od 22.11.2012. godine, na kojoj je ovjeren potpis ovlaštene osobe društva u ovom jb uredu dana 22.11.2012. godine pod posl.brojem OV-4825/12, preslika Izjave o vlasništvu pokretnina društva POŽGAJ d.o.o. od 22.11.2012. godine, na kojoj je ovjeren potpis ovlaštene osobe društva u ovom jb uredu dana 22.11.2012. godine pod posl.brojem OV-4823/12, preslika ovjerene preslike Punomoći HBOR-a od 20.08.2012. godine na kojoj su ovjereni potpisi ovlaštenih osoba HBOR-a kod javnog bilježnika Katice Valić dana 21.08.2012. godine, pod posl.br. OV-7264/12, a koje preslike i originali se kao prilog prošivaju uz Sporazume.

Potvrđujem da su stranke u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale *Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23.11.2012.*

(dvadesettrećeg studenog dvijetisućedvanaeste) godine i da su njihovi potpisi na ispravi istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 7.800,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 1.951,25 kn.

Izdano u 7 (sedam) primjeraka.

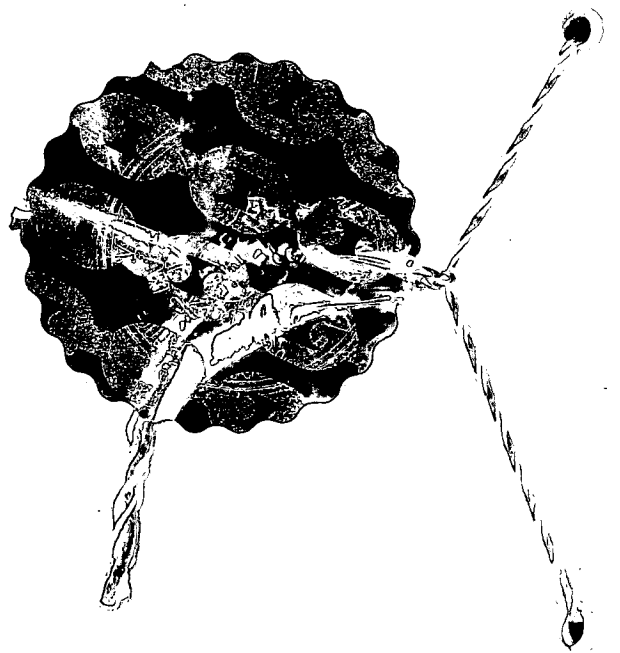
BROJ: OV-4855/12

U Varaždinu, 26.11.2012.

(dvadesetšestistudenogdvijetisućeidvanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK  
Stjepan Trstenjak



## PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju javnobilježničke potvrde OV-4855/12 javnog bilježnika Stjepana Trstenjak iz Varaždina od 26.11.2012.g. kojom je javni bilježnik ovjerio Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23.11.2012.g.

Predlagatelj

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

01/4591638

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Strossmayerov trg 9

01/4591695

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

10000 Zagreb

26702280390

(poštanski broj)

(naselje, država)

(OIB/ broj osobne/ matični broj)

dubravka.mandic@hbor.hr

(adresa e-pošte)

(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

Punomoćnik

Dubravka Mandić

01/4591638

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Strossmayerov trg 9

01/4591695

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

10000 Zagreb

41511110164

(poštanski broj)

(naselje, država)

(OIB/ broj osobne/ matični broj)

dubravka.mandic@hbor.hr

(adresa e-pošte)

05.01.2006 PP Samobor

(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

042/406618

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Dravska 40

042/840110

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

42231 Veliki Bukovec

65436826341

(poštanski broj)

(naselje, država)

(OIB/ broj osobne/ matični broj)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: Linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, dobavljačA.Costa SpA, Marano Vicentino, Italija, tvornička oznaka 00A38, masa proizvodnje linije 4.000 kg, isporučeno i instalirano travanj 2000; Inventarski broj: 0040;
2. Vrsta/Opis: Kotlovsko postrojenje (kotao) Polytechnik, snaga kotla P=2,5 MW, dobavljač Poytechnik Luft- und Feuerungtechnik GmbH, Weissenbach, Austria, masa kotlovskog postrojenja 22.000 kg isporučeno i instalirano studeni 2001; Inventarski broj: 0051;
3. Vrsta/Opis: Mini gater ORBIT PLUS TR 88, dobavljač Neva Trade SRO Kardašova Rečice, Češka; Serijski broj proizvodnje: 470; Godina proizvodnje: 2006;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 13.000.000,00 HRK uvećano za kamate, naknade i troškove, s rokom otplate/krajnjim rokom dospjeća 15.09.2013., u istom redu prvenstva sa upisom založnog prava u ulošku 10525-348/12, zalagodavca Požgaj d.o.o. Veliki Bukovec

u korist:

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

01/4591638

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Strossmayerov trg 9

01/4591695

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

10000

Zagreb

26702280390

(poštanski broj)

(naselje, država)

(OIB/ broj osobne/ matični broj)

dubravka.mandic@hbor.hr

(adresa e-pošte)

(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

**ZAKLJUČAK 10519-348/ 12**

Određuje se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 10519-348/ 12

VARAŽDIN, 27.11.2012.g.

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

Za točnost otpisavka.

DAMIR BOBIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. PARKETI POŽGAJ d.o.o.
2. Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

## PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju javnobilježničke potvrde OV-4855/12 javnog bilježnika Stjepana Trstenjak iz Varaždina od 26.11.2012.g. kojom je javni bilježnik ovjerio Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 23.11.2012.g.

### Predlagatelj

Hrvatska banka za obnovu i razvitak  
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe) 01/4591638  
(broj telefona)  
Strossmayerov trg 9 01/4591695  
(broj telefaksa)  
10000 Zagreb (adresa - ulica i kućni broj) 26702280390  
(broj telefaksa)  
(poštanski broj) (naselje, država) (OIB/ broj osobne/ matični broj)  
dubravka.mandic@hbor.hr  
(adresa e-pošte) (datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

### Punomoćnik

Dubravka Mandić 01/4591638  
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe) (broj telefona)  
Strossmayerov trg 9 01/4591695  
(broj telefaksa)  
10000 Zagreb (adresa - ulica i kućni broj) 41511110164  
(broj telefaksa)  
(poštanski broj) (naselje, država) (OIB/ broj osobne/ matični broj)  
dubravka.mandic@hbor.hr 05.01.2006 PP Samobor  
(adresa e-pošte) (datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

### A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

PARKETI POŽGAJ d.o.o. 042/406618  
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe) (broj telefona)  
Dravska 40 042/840110  
(adresa - ulica i kućni broj) (broj telefaksa)  
42231 Veliki Bukovec 65436826341  
(poštanski broj) (naselje, država) (OIB/ broj osobne/ matični broj)

### B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: Linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, dobavljačA.Costa SpA, Marano Vicentino, Italija , tvornička oznaka 00A38, masa proizvodnje linije 4.000 kg, isporučeno i instalirano travanj 2000; Inventarski broj: 0040;
2. Vrsta/Opis: Kotlovsko postrojenje (kotao) Polytechnik, snaga kotla P=2,5 MW, dobavljač Poytechnik Luft- und Feuerungstechnik GmbH, Weissenbach, Austria, masa kotlovskog postrojenja 22.000 kg isporučeno i instalirano studeni 2001; Inventarski broj: 0051;
3. Vrsta/Opis: Mini gater ORBIT PLUS TR 88, dobavljač Neva Trade SRO Kardašova Rečice , Češka; Serijski broj proizvodnje: 470; Godina proizvodnje: 2006;

C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 13.000.000,00 HRK uvećano za kamate, naknade i troškove, s rokom otplate/krajnjim rokom dospjeća 15.09.2013., u istom redu prvenstva sa upisom založnog prava u ulošku 10525-348/12, zalagodavca Požgaj d.o.o. Veliki Bukovec

u korist:

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

01/4591638

(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)

(broj telefona)

Strossmayerov trg 9

01/4591695

(adresa - ulica i kućni broj)

(broj telefaksa)

10000 Zagreb

26702280390

(poštanski broj)

(naselje, država)

(OIB/ broj osobne/ matični broj)

dubravka.mandic@hbor.hr

(adresa e-pošte)

(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

**ZAKLJUČAK 10519-348/ 12**

**Određuje se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 10519-348/ 12**

VARAŽDIN, 27.11.2012.g.

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

Za točnost otpisavka.

DAMIR BOBIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. PARKETI POŽGAJ d.o.o.
2. Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

## SPECIJALNA PUNOMOĆ

Kojom Hrvatska banka za obnovu i razvitak (dalje u tekstu: HBOR), Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 opunomoćuje:

1. Nenada Kalajdžića iz Zagreba, Koranska 1 B, broj osobne iskaznice: 102334595, OIB: 21514890829,
2. Mirjanu Iličić iz Zagreba, Osječka 112, broj osobne iskaznice: 102419339, OIB: 59200077135,
3. Branku Biščan iz Zagreba, Antuna Bauera 24, broj osobne iskaznice: 104606144, OIB: 15418833820,
4. Ivanu Kuhar iz Dugog Sela, Donja Greda 30, broj osobne iskaznice: 103902709, OIB: 39977376926,
5. Ernu Jurinjak Kalajdžić iz Zagreba, Nežićeva 2 C, broj osobne iskaznice: 112649110, OIB: 32591314685,
6. Dinka Bačića iz Zagreba, Prilaz Gjura Deželića 70, broj osobne iskaznice: 104762837, OIB: 33013171831,
7. Dubravku Mandić iz Samobora, Vukovarska 15, broj osobne iskaznice: 102167235, OIB: 41511110164,
8. Željka Dimnjakovića iz Jastrebarskog, Čabdin 9, broj osobne iskaznice: 102740881, OIB: 30633998670,
9. Martinu Caratan iz Zagreba, Bužanova 35, broj osobne iskaznice: 103262801, OIB: 69209400243,
10. Maju Baričević iz Zagreba, Prevoj 26 B, broj osobne iskaznice: 103845720, OIB: 40451294952,
11. Martinu Francetić iz Zagreba, 3 Savski odvojak 19, broj osobne iskaznice: 105096277, OIB: 52809195465,
12. Renea Veroneka iz Zagreba, Gajeva 55/I, broj osobne iskaznice: 110921077, OIB: 30018284421,
13. Ivanu Lokas iz Velike Gorice, G. Podotočje, G. Podotočje 116, broj osobne iskaznice: 104041542, OIB: 14967344751,
14. Ivu Roguljića iz Zagreba, Kozarčaninova 10, broj osobne iskaznice: 104299505, OIB: 10314552689,
15. Ivanu Šeketa, Ladvenjak, Ladvenjak 122, broj osobne iskaznice: 104270326, OIB: 75958391201,
16. Gordana Bažulića iz Zagreba, Galovićeva 12, broj osobne iskaznice: 103691601, OIB: 91628650789 i
17. Katarinu Radunić iz Zagreba, Ulica Ede Murtića 4, broj osobne iskaznice: 104590513, OIB: 73402844725

za podnošenje prijave potraživanja u predstečajnom postupku pokrenutom Rješenjem TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU od 31.03.2017. godine, pod poslovnim brojem St-81/17-5 nad dužnikom PARKETI POŽGAJ d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska ulica br. 40, OIB: 65436826341, sudjelovanje na ročištu radi ispitivanja tražbina, ročištu radi glasovanja o planu

restrukturiranja te svim drugim ročištima u navedenom postupku, kao i na podnošenje pravnih lijekova te sve druge radnje vezane za sudjelovanje u postupku predstečajne nagodbe pred nadležnim trgovačkim sudom.

u Zagrebu, 05.04.2017. godine

Članica Uprave



Martina Jus



Predsjednica Uprave



mr. sc. Tamara Perko

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa članica uprave **Martina Jus**, Zagreb, Rudeška cesta 177, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105409250 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju člana uprave od 30.05.2014.g.,

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, OIB 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa predsjednica uprave **Tamara Perko**, Zagreb, Radmanovačka ulica 6 S, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110696930 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Odluku Nadzornog odbora o imenovanju predsjednika uprave od 25.01.2017.g.

priznale potpise na pismenu kao svoje.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

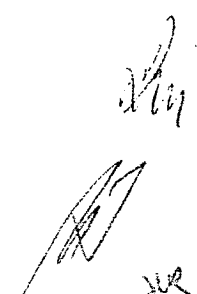
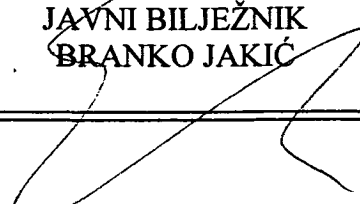
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-5519/17  
U Zagrebu 11.04.2017.



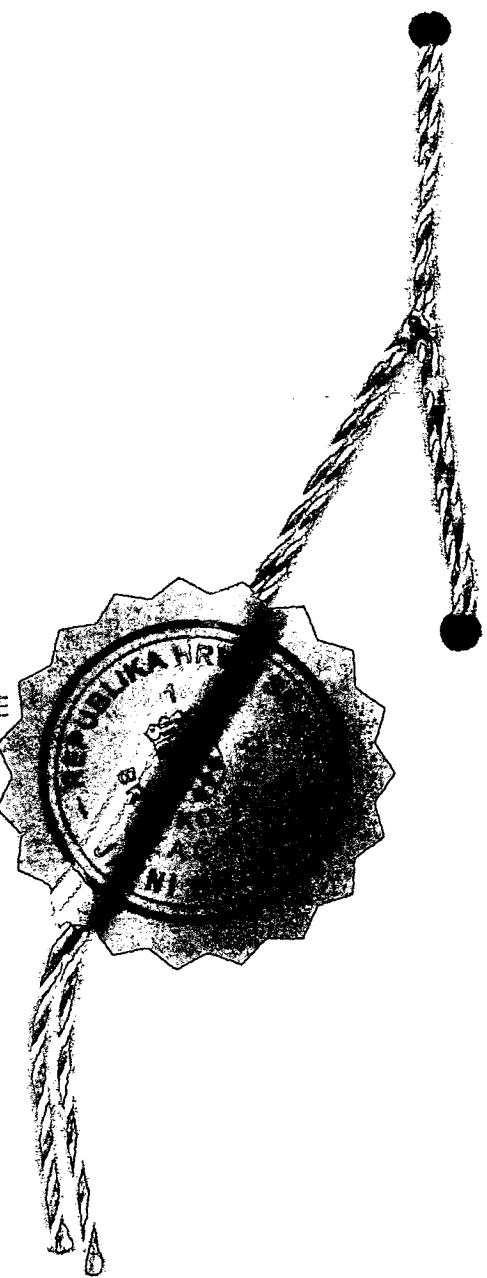
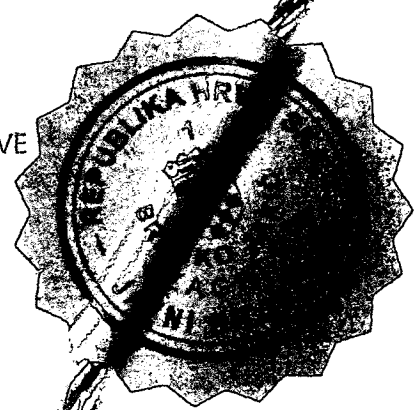
Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**MARKO ELIJAŠ**

**JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ**



SASTAVILA DIREKCIJA  
PRAVNIH POSLOVA

PREGLEDAO URED UPRAVE  
102





**FINA**

65491

**R**  
42000 VARAZDIN  
RB 98 102 231 2 HR

VARAZDIN  
18.04.17-17  
42000

FINA  
RC ZAGREB  
ul. grada VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB  
PISARNICA - PREDSTELJNE NA9003E

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODREDAZBA O ZAGREBU

19-04-2017

FINA  
AGENCIJA ZA  
POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU

AR