

IZVADAK IZ KNJIGE POSLOVNIH UDJELA

U Donjem Miholjcu, 10.12.2015. godine

DENIS MATIJEVIĆ, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20 B, OIB: 75539085160 ima četiri poslovna udjela u društvu AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, OIB: 07350499058, upisano u Registar Trgovačkog suda u Osijeku s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 030084910, i to:

- jedan poslovni udio nominalne vrijednosti 1.651.900,00 kn (slovima: milijunšestopedesetjeditisućudevetsto kuna) što čini 0,845% temeljenog kapitala
- jedan poslovni udio nominalne vrijednosti 1.651.900,00 kn (slovima: milijunšestopedesetjeditisućudevetsto kuna) što čini 0,845% temeljenog kapitala
- jedan poslovni udio nominalne vrijednosti 75.000.000,00 kn (slovima: sedamdesetpetmilijuna kuna) što čini 38,31% temeljenog kapitala
- jedan poslovni udio nominalne vrijednosti 114.151.900,00 kn (slovima: stočetnaestmilijunastopedesetjeditisućudevetsto kuna) što čini 58,31 % ukupnog temeljenog kapitala

Temeljni kapital društva AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, OIB: 07350499058 iznosi ukupno 195.759.500,00 kn (slovima: stodevedesetpetmilijunasedamstopedesetdevettisućapetsto kuna) od čega DENIS MATIJEVIĆ ima udio u temeljenom kapitalu od 98,31%.

Za Agrofructus d.o.o.

AgroFructus d.o.o.
8 DONJI MIHOLJAC
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6
OIB: 07350499058



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 13.12.2015. 23:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 3226

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1609/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1116/7	INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6 I 9			25470	
		SKLADIŠTE BR.1 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI			6045	
		SKLADIŠTE BR.6 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI			3491	
		SKLADIŠTE BR. 9 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI			566	
		DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI			15368	
		UKUPNO:			25470	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	AGROFRUCTUS D.O.O., OIB: 07350499058, DONJI MIHOLJAC, INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5	Primljeno 03.siječnja 2006. Z-10/2006. Na temelju Ugovora o kreditu uz potporu Osječko-baranjske županije " Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik " za 2004. godinu uz valutnu klauzulu broj:21036307/05 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 28.12.2005. , solemniziranog po javnom bilježniku i Dodatka br. 1/05 uz Ugovor o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pravu građenja od 29.12.2005. , solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloga radi potraživanja novčane tražbine u iznosu do šest milijuna kuna u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita za korist: SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA D.MIHOLJAC, D. MIHOLJAC, TRG A.STARČEVIĆA 8	6.000.000,00 KN	
11	Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-52/14 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14.01.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV-136/14 dana 14.01.2014. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 HRK (desetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz Ugovora za korist:	10.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		
Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-53/14 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14.01.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV-139/14 dana 14.01.2014. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.000.000,00 HRK (devetmilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	9.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k. uložku 22 k.o. Biškupec I kod Općinskog suda u Varaždinu		ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-54/14		
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14.01.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV-137/14 dana 14.01.2014. godine uknjižuje se pravo zalogu-zajedničke hipoteke radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 16.500.000,00 HRK (šesnaestmilijunapetstotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	16.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. uložku 5849 k.o. Podravska Slatina		ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-55/14		
Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14.01.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz D.Miholjca, pod brojem OV-138/14 dana 14.01.2014. godine uknjižuje se pravo zalogu -zajedničke hipoteke radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 HRK (sedammilijunapetstotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	7.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k. uložku 22 k.o. Biškupec I.		ZABILJEŽBA
Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod Z-10/2006 i Z-562/07 po prestanku tražbina osiguranih predmetnim hipotekama.		ZABILJEŽBA
Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-1124/14		
Na temelju Ugovora u založnim pravima od 18.06.2014. solemniziranog po javnom bilježniku dana 18.06.2014. pod br. OV-4785/14. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 14.575.000,00 kuna (četrnaestmilijunapetstosetstotisućakuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, s istim redom prvenstva hipoteke pod C 17.1 za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	14.575.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
Zaprimljeno 24.06.2014. broj Z-1143/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Slatini br. Z-1317/14 od 20.06.2014. godine zabilježuje se da je glavni uložak z.k. ul. 5849 k.o. Podravska Slatina.		ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Učinska vrijednost	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-1124/14 Na temelju Ugovora u založnim pravima od 18.06.2014. solemniziranog po javnom bilježniku dana 18.06.2014. pod br. OV-4785/14. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 14.575.000,00 kuna (četnaest milijunapetstosedamdesetpettisućakuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, s istim redom prvenstva hipoteke pod C 16.1 za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	14.575.000,00 KJN	SPORBEDNI ULOŽAK
17.2	Zaprimljeno 24.06.2014. broj Z-1143/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Slatini br. Z-1317/14 od 20.06.2014. godine zabilježuje se da je glavni uložak z.k. ul. 5849 k.o. Podravska Slatina.		ZABILJEŽBA

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 13.12.2015. 23:08

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332585, LOZAN

Broj ZK uložka: 1315

Broj zadnjeg dnevnika: Z-503/2015

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	760/78	SKLADIŠTE GOTOVIH PROIZVODA NA 134 ČHV STROJOBRAVARSKA RADIONA NA 59 ČHV GOSPODARSKI OBJEKT NA 12 ČHV GOSPODARSKI OBJEKT NA 3 ČHV 2 GOSPODARSKA OBJEKTA NA 12 ČHV EKONOMSKO DVORIŠTE SA 1205 ČHV		1425		
		UKUPNO:		1425		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1	Zabilježeno je da je gospodarski objekt (vaga) sagrađen na čkbr. 760/78 pod A I upisan bez dozvola propisanih čl. 141. Zakona o gradnji (N.N. 175/03).	Z-1277/04
	Zabilježeno je da je gospodarski objekt (trafostanica) sagrađen na čkbr. 760/78 pod A I upisan bez dozvola propisanih čl. 141. Zakona o gradnji (N.N. 175/03).	Z-1277/04
	Zabilježeno je da je gospodarski objekt sagrađen na čkbr. 760/78 pod A I upisan bez dozvola propisanih čl. 141. Zakona o gradnji (N.N. 175/03).	Z-1277/04
	Zabilježeno je da je gospodarski objekt sagrađen na čkbr. 760/78 pod A I upisan bez dozvola propisanih čl. 141. Zakona o gradnji (N.N. 175/03).	Z-1277/04

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Objekt dio: 1/1 FRUCTUS D.O.O., OIB: 07350499058, DONJI MIHOLJAC, INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 13.12.2015. 23:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 19438

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4681/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	3165/1	TVORNIČKA HALA, NADSTREŠNICA ZA PRIVREDNE POTREBE, PRIVREDNO DVORIŠTE			7782	
2.	3165/5	ORANICA			1106	Pripis iz uložka 11498
		UKUPNO:			8888	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 20.03.2015. broj Z-2748/15 Usljed prestanka prava građenja prenosi se upis određen ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-10376/11 iz zk.ul. 15999 ove opć. koji glasi: Zaprimljeno 28.09.2011. broj Z-10376/11 Temeljem odredbe čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je priložen akt za uporabu, odnosno Uporabna dozvola Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju Klasa: UP/I-361-05/09-01/30 od 13. listopada 2009. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-12262/10, za građevinu izgrađenu na pravu građenja na kč. br. 3165/1.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 PROFRUCTUS D.O.O., OIB: 07350499058, DONJI MIHOLJAC, INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Vlasnički dio: 1 Zaprimljeno 12.05.2015. broj Z-4681/15 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU79781 od 29. travnja 2015. godine, Punomoći koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava Posl. br. Z-1261/15, zabilježuje se založno pravo (hipoteke) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, MADRANSKI TRG 3/A		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 13.12.2015. 23:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336645, BIŠKUPEC - I

Broj ZK uložka: 22

Broj zadnjeg dnevnika: Z-277/2014
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	80	PRUDNICE			24259	
		IND. DVORIŠTE PRUDNICE			20920	
		IND. ZGRADA PRUDNICE			160	
		IND. ZGRADA PRUDNICE			10	
		IND. ZGRADA PRUDNICE			275	
		IND. ZGRADA PRUDNICE			383	
		IND. ZGRADA PRUDNICE			311	
		IND. ZGRADA PRUDNICE			1435	
		POSLOVNA ZGRADA			765	
		UKUPNO:			24259	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
matični dlo: 1/1 D.O.O., VARAŽDIN, BIŠKUPEČKA BB, MBS 070035787	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
primljeno 26.10.2007. broj Z-7159/07	4.120.076,55 KN	
U skladu s člankom 1. Ugovora o založnom pravu od 19.10.2007. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.120.076,55 kuna (slovima: četirijunastodvadesettisućasedamdesetšest i pedesetpet lipa), koji iznos predstavlja protuvrijednost od 562.626,48 EUR, sa kamatama, naknadama i rokom dospijeca u skladu sa Ugovorom, na nekretnine u A, za koje je odgovorna PAROMLINSKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 15.12.2009. broj Z-7391/09 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 09.12.2009. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A, u iznosu od 5.053.759,67 kuna, koji iznos predstavlja protuvrijednost od 694.748,12 EUR-a, sa kamatama, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	5.053.759,67 KN	
8.			
8.1	Zaprimljeno 28.01.2010. broj Z-562/10. Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. siječnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.500.000,00 kuna, sa kamatama u skladu sa čl. 1 ugovora, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima te ostalim uvjetima prema ugovoru, na nekretninu u A, i nositelj tog prava: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	1.500.000,00 KN	
9.			
9.1	Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-5615/11 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 02. studenog 2011. godine uknjiženo je založno pravo na iznos od 530.521,37 EUR u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koji iznos predstavlja zaduženje dužnika (i koji iznos predstavlja protuvrijednost iznosa od 3.980.000,00 kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR (1EUR=7,502054 KN) na dan 20.10.2011 godine, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora na nekretninama u A za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	530.521,37 EUR	
10.1	Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-5615/11 Temeljem iste isprave zabilježeno je da je ZK uložak 22 katastarska općina Biškupec-I određen kao glavni uložak, dok su ZK ulošci 13399 i 15051 katastarska općina Varaždin (u osnivanju) određeni kao sporedni ulošci.		
	Zaprimljeno 22.01.2014. broj Z-276/14 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 14. siječnja 2014.g. solemniziranog po javnom bilježniku Đurđević Dinku iz Donjeg Miholjca pod posl. br. OV-138/14 dana 14. siječnja 2014.g. uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 HRK (slovima: sedam milijunapetstotisućakuma) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, na nekretnini u A, i nositelj tog prava: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	7.500.000,00 KN	
	Zaprimljeno 22.01.2014. broj Z-276/14 Bilježuje se postojanje zajedničke hipoteke, time da je ovaj z.k. ul. glavni uložak, dok su z.k. ul. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Valpovu, Zemljišnoknjižnog lista Donji Miholjac sporedni uložak.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 22.01.2014. broj Z-277/14 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 14. siječnja 2014.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Đurđević Dinka iz Donjeg Miholjca pod posl. br. OV-139/14 dana 14. siječnja 2014.g. uknjižuje se pravo zaloge - zajedničke hipoteke radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.000.000,00 HRK (slovima:devetmiljunakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, na nekretnini u A, i nositelj tog prava: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	9.000.000,00 KN	
12.2	Zaprimljeno 22.01.2014. broj Z-277/14 Zabilježuje se postojanje zajedničke hipoteke, time da je ovaj z.k. ul. glavni uložak, dok je z.k.ul. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Valpovu, Zamljišnoknjižnog odjela Donji Miholjac sporedni uložak.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2015.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5849 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 6244 k.o. P. Slatina, i zk. ul. br. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Valpovu, kao sporednim ulošcima.		
25.			
25.1	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-1317/14 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, pod br. OV-4785/14, uknjižuje se pravo zaloga na cjelokupne nekretnine pod A u istom redu prvenstva i to: - na iznos od 14.575.000,00 HRK (četnaeststisućapetstosedamdesetpettisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist: 1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 - na iznos od 14.575.000,00 HRK (četnaeststisućapetstosedamdesetpettisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist: 1. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473		
25.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5849 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 6244 k.o. P. Slatina, i zk. ul. br. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Valpovu, zk. odjel Donji Miholjac, kao sporednim ulošcima.		
26.			
26.1	Zaprimljeno 16.04.2015. broj Z-805/15 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. ožujka 2015. god., solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, pod br. OV-3194/15, te Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2014. god., koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-1317/14, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5849 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 6244, 4309 k.o. P. Slatina, i zk. ul. br. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Valpovu, zk. odjel Donji Miholjac, kao sporednim ulošcima.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 13.12.2015. 23:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323446, PODRAVSKA SLATINA

Broj ZK uložka: 6244

Broj zadnjeg dnevnika: Z-805/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3802/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			7401	
2.	3802/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			1671	
3.	3803/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			12169	
4.	3803/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			2686	
5.	3803/6	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			55	
6.	3805/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			558	
7.	3805/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			190	
8.	3805/5	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			17	
9.	3810/1	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			24426	
10.	3810/3	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			6344	
11.	3810/4	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			2283	
12.	3810/5	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			539	
	3810/6	ORANICA TRNOVAČA			263	
	3811	ORANICA N.Š.ZRINSKOG			1203	
		UKUPNO:			59805	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Uložak: 1/1 IZVADAK D.O.O. SLATINA, N.Š.ZRINSKOG 28	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.			
13.1	Zaprimljeno 15.01.2014. broj Z-77/14 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14. siječnja 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Dinku Đurđević iz Donjeg Miholjca, pod br. OV-137/14, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine pod A na iznos od 16.500.000,00 HRK (šesnaestmilijunapetstotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	16.500.000,00 KN	
13.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5849 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 6244 k.o. P. Slatina, i zk. ul. br. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Valpovu, kao sporednim ulošcima.		
15.			
15.1	Zaprimljeno 20.06.2014. broj Z-1317/14 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2014. god., solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, pod br. OV-4785/14, uknjižuje se pravo zaloga na cjelokupne nekretnine pod A u istom redu prvenstva i to: - na iznos od 14.575.000,00 HRK (četnaesttisućapetstosedamdesetpettisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist: 1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 - na iznos od 14.575.000,00 HRK (četnaesttisućapetstosedamdesetpettisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist: 1. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473		
15.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5849 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 6244 k.o. P. Slatina, i zk. ul. br. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Valpovu, zk. odjel Donji Miholjac, kao sporednim ulošcima.		
16.			
16.1	Zaprimljeno 16.04.2015. broj Z-805/15 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. ožujka 2015. god., solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, pod br. OV-3194/15, te Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2014. god., koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-1317/14, zabilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5849 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, te u zk. ul. br. 6244, 4309 k.o. P. Slatina, i zk. ul. br. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Valpovu, zk. odjel Donji Miholjac, kao sporednim ulošcima.		

nduje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 13.12.2015. 23:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323446, PODRAVSKA SLATINA

Broj ZK uložka: 4309

Broj zadnjeg dnevnika: Z-805/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3813/1	DVOR U MJESTU			16800	
		UKUPNO:			16800	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 MARINADA D.O.O., OIB: 61997436995, SLATINA, N.Š.ZRINSKOG 28	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 16.04.2015. broj Z-805/15 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 05. ožujka 2015. god., solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, pod br. OV-3194/15, te Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2014. god., koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-1317/14, uknjižuje se pravo zalogu na istom redu prvenstva na nekretnine pod A: - na iznos od 14.575.000,00 HRK (četnaesttisućapetstosedamdesetpettisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 - na iznos od 14.575.000,00 HRK (četnaesttisućapetstosedamdesetpettisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist: Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 Bilježuje se zajednička hipoteka u zk. ul. br. 5849 k.o. P. Slatina kao glavnom ulošku, u zk. ul. br. 6244, 4309 k.o. P. Slatina, i zk. ul. br. 3226 k.o. Donji Miholjac kod Općinskog suda u Valpovu, zk. odjel Donji Miholjac, kao sporednim ulošcima.		

Izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 13.12.2015. 23:08

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3435

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1995/2012
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	3040/2	MLAKA			211895	
		ORANICA			22443	
		VOĆNJAK			189452	
		UKUPNO:			211895	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MATIJEVIĆ DENIS, OIB: 75539085160, D.MIHOLJAC, V.NAZORA 20 B	

C

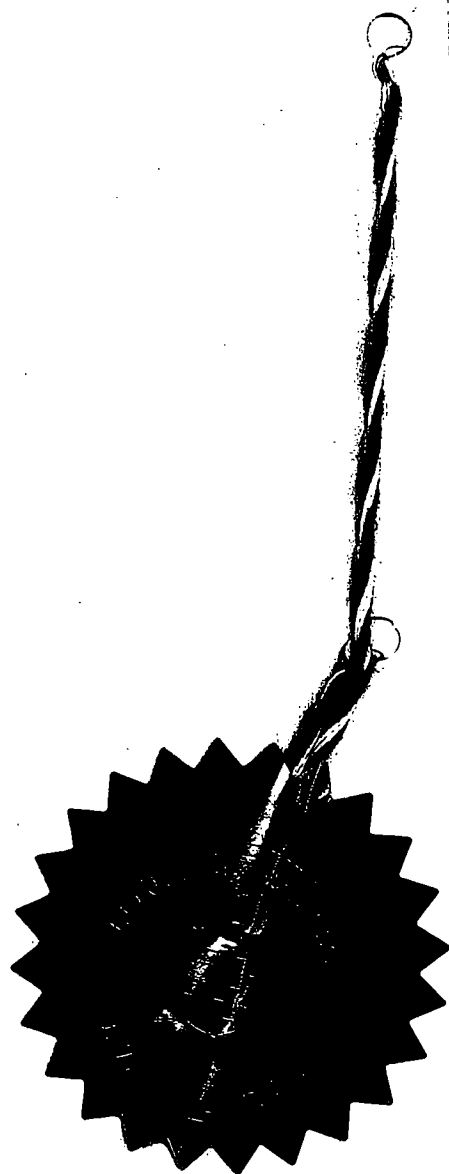
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Zaprimljeno 16.02.2011. broj Z-204/11 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu broj 3222449822, kreditna partija 7105093500 od 11.02.2011. god., solemniziranog po javnom bilježniku iz D.Miholjca, Dinku Đurđević pod br. OV-582/11 dana 14.02.2011.god. uknjižuje se založno pravo - zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 245.000,00 EUR (dvjestočetredesetpettisuća eura) plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	245.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
	bilježu se da je glavna hipoteka upisana u z.k. uložku 2998 ove opć.		ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 20.06.2007. broj Z-1023/07 Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine DV (20) kV RASKLOPIŠTE D.MIHOLJAC -TS 35/10 kV ČRNKOVC I od 13.03.2007. uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine DV 10(20) kV RASKLOPIŠTE D.MIHOLJAC -TS35/10 kV ČRNKOVC I za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		SLUŽNOST

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 20.06.2007. broj Z-1024/07 Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine DV 10(20) kV RASKLOPIŠTE D.MIHOLJAC -TS 35/10 kV ČRNKOVCICI od 13.03.2007. god. uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine DV 10(20) kV RASKLOPIŠTE D.MIHOLJAC -TS35/10 kV ČRNKOVCICI za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		SLUŽNOST
4.			
4.1	Zaprimljeno 20.06.2007. broj Z-1022/07 Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine DV 10(20) kV RASKLOPIŠTE D.MIHOLJAC -TS 35/10 kV ČRNKOVCICI od 13.03.2007. god. uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja građevine DV 10(20) kV RASKLOPIŠTE D.MIHOLJAC -TS35/10 kV ČRNKOVCICI za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37		SLUŽNOST
5.			
5.1	Zaprimljeno 20.09.2012. broj Z-1995/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 18.09.2012. solemniziranog po javnom bilježniku dana 19.09.2012. pod br. OV-2352/12. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 138.200,00 EUR (stotridesetosantisućadvjesto eura) plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	138.200,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul.2998 k.o. Donji Miholjac		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2015.



9122490437

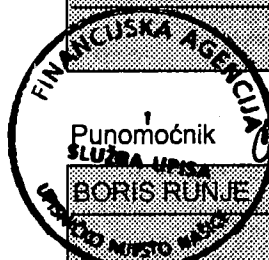
Služba upisa
Upisničko mjesto NAŠICE

PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju UGOVORA O ZALOŽNOM PRAVU OD 14.12.2015. GODINE, OVJERENOM POD POSLOVNIM BROJEM OV-10298/15 od 14.12.2015 kojom je javni bilježnik ovjerio ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE

Predlagatelj

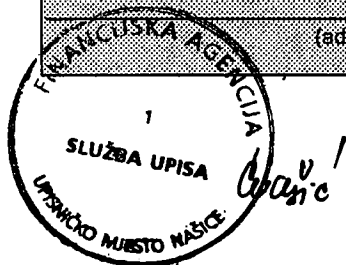
ZAGREBAČKA BANKA D.D.		016305100
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		016305280
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	92963223473
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)



BORIS RUNJE		031252433
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
RIBARSKA 4-6		031283698
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
31000	OSIJEK	98532256222
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		02.11.2011 PU OSJEČKO-BARANJSKA (datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

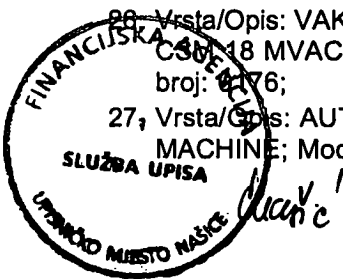
A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

MARINADA D.O.O.		033554533
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28		033554540
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
33520	SLATINA	61997436995
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

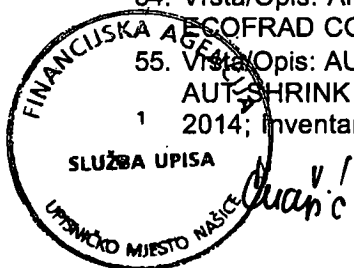


B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: UPRAVLJAČKI ORMAR ZA BRZU LINIJU; Serijski broj proizvodnje: C001009; Marka: CONVEYORS; Model: CONVEYORS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0185;
2. Vrsta/Opis: KABLOVI I KANALICE ZA BRZU LINIJU; Serijski broj proizvodnje: C001009; Marka: CONVEYORS; Model: CONVEYORS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0186;
3. Vrsta/Opis: KLIPNA PUNILICA SA 18 GLAVA; Serijski broj proizvodnje: 753; Marka: DVP 18 VOLUMETRIC PISTON FILER; Model: DVP 18 VOLUMETRIC PISTON FILER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0187;
4. Vrsta/Opis: POKROV TRANSPORTERA OD V. PUNILICE DO ZATVRAČICE; Serijski broj proizvodnje: 789; Marka: RVL 2000; Model: RVL 2000; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0182;
5. Vrsta/Opis: PASTERIZATOR 90 M2; Serijski broj proizvodnje: 792; Marka: P48-189-1 M PASTORIZZATORE; Model: P48-189-1 M PASTORIZZATORE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0183;
6. Vrsta/Opis: RASHLADNI TORANJ; Serijski broj proizvodnje: 792; Marka: P48-189-1 M.; Model: P48-189-1 M.; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0184;
7. Vrsta/Opis: AUTOMATSKI BRZI DEPALETIZATOR; Serijski broj proizvodnje: 793; Marka: ATHENA; Model: ATHENA; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0188;
8. Vrsta/Opis: UPRAV. ORMAR ZA KONTR. B. LINIJE PRAZNIH STAKLENKI; Serijski broj proizvodnje: C001011; Marka: AUTOMATIC DEPAL; Model: AUTOMATIC DEPAL; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0192;
9. Vrsta/Opis: KABLOVI I KANALICE ZA LIN DEPALETIZACIJE; Serijski broj proizvodnje: C001011; Marka: AUTOMATIC DEPAL; Model: AUTOMATIC DEPAL; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0193;
10. Vrsta/Opis: SPOJNI TRANSPORTER; Serijski broj proizvodnje: 792; Marka: P48-189-1 M; Model: P48-189-1 M; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0194;
11. Vrsta/Opis: TR. TRAKE OD DEPALETIZATORA DO SPUŠTAČA STAKLENKI; Serijski broj proizvodnje: 793; Marka: ATHENA; Model: ATHENA; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0189;
12. Vrsta/Opis: SPUSTAČ STAKLENKI S ISPUHIVAČEM; Serijski broj proizvodnje: 793; Marka: ATHENA; Model: ATHENA; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0190;
13. Vrsta/Opis: TELESKOPSKA PUNILICA SA 24 GLAVE; Serijski broj proizvodnje: 790; Marka: RT 24 M TELESCOPIC FILLER; Model: RT 24 M TELESCOPIC FILLER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0191;
14. Vrsta/Opis: TR. TRAKE OD PUNILICE DO PASTERIZATORA; Serijski broj proizvodnje: 789; Marka: RVL 2000 M; Model: RVL 2000 M; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0181;
15. Vrsta/Opis: VIBRACIONA PUNILICA; Serijski broj proizvodnje: 789; Marka: RVL 2000 M. VIBRATING FILLER; Model: RVL 2000 M. VIBRATING FILLER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0171;
16. Vrsta/Opis: STOL ZA RUČNO PUNJENJE STAKLENKI; Serijski broj proizvodnje: 789; Marka: RVL 2000 M; Model: RVL 2000 M; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0172;
17. Vrsta/Opis: SUSTAV ZA KONTROLU TEŽINE; Serijski broj proizvodnje: A 226; Marka: PASSERA MAURO; Model: PASSERA MAURO; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0173;
18. Vrsta/Opis: TR. TRAKE OD SPUŠTAČA STAKLENKI DO V. PUNILICE; Serijski broj proizvodnje: 790; Marka: RT 24 M; Model: RT 24 M; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0168;
19. Vrsta/Opis: POKROV TRANSPORTERA; Serijski broj proizvodnje: 88; Marka: PR 103; Model: PR 103; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0169;
20. Vrsta/Opis: DOZATOR ZAČINA; Serijski broj proizvodnje: 791; Marka: DAP 14 MSPICES DOZER; Model: DAP 14 MSPICES DOZER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0170;
21. Vrsta/Opis: SISTEM TRANSPORTERA ZA KONTROLU TEŽINE; Serijski broj proizvodnje: A 226; Marka: PASSERA MAURO; Model: PASSERA MAURO; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0174;
22. Vrsta/Opis: ZRAČNI TRANSPORT POKLOPACA; Serijski broj proizvodnje: 752; Marka: AV 600 CAP FEEDER; Model: AV 600 CAP FEEDER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0178;
23. Vrsta/Opis: DODAVAČ POKLOPACA MOD AV 600; Serijski broj proizvodnje: 752; Marka: AV 600 CAP FEEDER; Model: AV 600 CAP FEEDER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0179;
24. Vrsta/Opis: SUSTAV ZA KONTROLU VAKUMA; Serijski broj proizvodnje: 797; Marka: RV 18; Model: RV 18; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0180;
25. Vrsta/Opis: POTISKIVAČ PLODA SA 16 GLAVA; Serijski broj proizvodnje: 794; Marka: TRP 16 ROTARY TOPPER; Model: TRP 16 ROTARY TOPPER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0175;
26. Vrsta/Opis: VAKUM NALJEVAČICA SA 18 GLAVA ZA STAKLENKE; Serijski broj proizvodnje: 754; Marka: CSM 18 MVACUM FILLER; Model: CSM 18 MVACUM FILLER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0176;
27. Vrsta/Opis: AUTOMATSKA ZATVARAČICA; Serijski broj proizvodnje: 752; Marka: MS 250 CAPPINGN MACHINE; Model: MS 250 CAPPINGN MACHINE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0177;



28. Vrsta/Opis: STROJ ZA PORAVNAVANJE STAKLENKI; Serijski broj proizvodnje: 792; Marka: P48-189-1 M; Model: P48-189-1 M; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0195;
29. Vrsta/Opis: UPRAVLJAČKA PLOČA ZA ZONU E; Serijski broj proizvodnje: 1182 01 14; Marka: CQE; Model: CQE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0213;
30. Vrsta/Opis: KABLOVI I KANALICE ZA ZONU E; Serijski broj proizvodnje: 1182 01 14; Marka: CQE; Model: CQE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0214;
31. Vrsta/Opis: TRANSPORTERI ISPRED ROBOTA ZA PAL/DEPAL; Serijski broj proizvodnje: 00802; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0215;
32. Vrsta/Opis: STROJ ZA PORAVNAVANJE; Serijski broj proizvodnje: 201 74; Marka: S 7; Model: S 7; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0210;
33. Vrsta/Opis: SUŠAČ ZA STAKLENKE; Serijski broj proizvodnje: 201 74; Marka: S 7; Model: S 7; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0211;
34. Vrsta/Opis: VAKUM DETEKTOR; Serijski broj proizvodnje: 796; Marka: RV 18; Model: RV 18; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0212;
35. Vrsta/Opis: AUTOMATSKA MODULARNA ETIKETIRKA; Serijski broj proizvodnje: 799; Marka: MAK 2 8 P LABELLING M LOW SPEED; Model: MAK 2 8 P LABELLING M LOW SPEED; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0216;
36. Vrsta/Opis: UPRAVLJAČKA PLOČA ZA ZONU P; Serijski broj proizvodnje: 14054; Marka: ROBOT PAL/DEPAL; Model: ROBOT PAL/DEPAL; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0221;
37. Vrsta/Opis: KABLOVI I KANALICE ZA ZONU P; Serijski broj proizvodnje: 14054; Marka: ROBOT PAL DEPAL; Model: ROBOT PAL DEPAL; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0222;
38. Vrsta/Opis: SUSTAV ZA MANIPULACIJU PALETA; Serijski broj proizvodnje: 00802; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 02220;
39. Vrsta/Opis: ROBOT ZA PALETIZACIJU/DEPALETIZACIJU; Serijski broj proizvodnje: 802; Marka: ZEUS PALL DEPALL ISLE; Model: ZEUS PALL DEPALL ISLE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0217;
40. Vrsta/Opis: TRANSPORTERI ZA PAL/DEPAL LINIJE 1; Serijski broj proizvodnje: 802; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0218;
41. Vrsta/Opis: TRANSPORTERI ZA PAL/DEPAL LINIJE 2; Serijski broj proizvodnje: 802; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0219;
42. Vrsta/Opis: ČETVEROREDNI AKOMULACIJSKI STOL; Serijski broj proizvodnje: 201 74; Marka: S 7; Model: S 7; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0209;
43. Vrsta/Opis: KABLOVI I KANALICE ZA ZONU L; Serijski broj proizvodnje: 10; Marka: CONVEYORS; Model: CONVEYORS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0199;
44. Vrsta/Opis: AKOMULACIJSKI TRANSPORTERI; Serijski broj proizvodnje: 802; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0200;
45. Vrsta/Opis: STROJ ZA PORAVNAVANJE; Serijski broj proizvodnje: 00802; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0201;
46. Vrsta/Opis: SUŠAČ ZA STAKLENKE; Serijski broj proizvodnje: 00792; Marka: P48 189 1 M; Model: P48 189 1 M; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0196;
47. Vrsta/Opis: VAKUM DETEKTOR; Serijski broj proizvodnje: 00798; Marka: RV 18; Model: RV 18; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0197;
48. Vrsta/Opis: UP. PLOČA ZA TRANSPORT IZMEĐU PASTER I ETIKATIRA; Serijski broj proizvodnje: 1182 01 14; Marka: CQE; Model: CQE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0198;
49. Vrsta/Opis: ROTACIONA ETIKERKA VELIKE BRZINE; Serijski broj proizvodnje: 00801; Marka: MAK 3 12 P LABELLING MACHINE; Model: MAK 3 12 P LABELLING MACHINE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0202;
50. Vrsta/Opis: ZONA ZA RUČNU PALETIZACIJU; Serijski broj proizvodnje: 00800; Marka: ECOFRAD CONT -V; Model: ECOFRAD CONT-V; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0206;
51. Vrsta/Opis: UPRAVLJAČKA PLOČA ZA ZONU Q; Serijski broj proizvodnje: 0010; Marka: CONVEYORS; Model: CONVEYORS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0207;
52. Vrsta/Opis: KABLOVI I KANALICE ZA ZONU Q; Serijski broj proizvodnje: 0010; Marka: CONVEYORS; Model: CONVEYORS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0208;
53. Vrsta/Opis: JEDNOTRAČNI TRANSPORTERI; Serijski broj proizvodnje: 00801; Marka: MAK 3 12 P LABELLING MACHINE; Model: MAK 3 12 P LABELLING MACHINE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0203;
54. Vrsta/Opis: AKUMULACIJSKI STOL PRIJE TERMO TUNELA; Serijski broj proizvodnje: 00800; Marka: ECOFRAD CONT V; Model: ECOFRAD CONT V; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0204;
55. Vrsta/Opis: AUTOMATSKI TERMO TUNEL; Serijski broj proizvodnje: 00800; Marka: ECOFRAD CONTV AUT SHRINK WRAPPER; Model: ECOFRAD CONTV AUT SHRINK WRAPPER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0205;



56. Vrsta/Opis: X RAY SUSTAV ZA KONTROLU; Serijski broj proizvodnje: 00851; Marka: XPERT S 400 X RAY INSPECTION MASHINE; Model: XPERT S 400 X RAY INSPECTION MASHINE; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0229;
57. Vrsta/Opis: TRANSPORTER PR025K/475-2000; Serijski broj proizvodnje: 028; Marka: PR 062; Model: PR 062; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0154;
58. Vrsta/Opis: KALIBRATOR PR/62/1200; Serijski broj proizvodnje: 028; Marka: PR 062; Model: PR 062; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0153;
59. Vrsta/Opis: ELEVATOR PR033/1100-3000; Serijski broj proizvodnje: 071; Marka: PR 033 1100-3000 CVV; Model: PR 033 1100-3000 CVV; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0152;
60. Vrsta/Opis: PUMPA HIDROMETAL; Serijski broj proizvodnje: 703321162; Marka: FHS4; Model: FHS4; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0161;
61. Vrsta/Opis: MAŠINA ZA SKIDANJE PETELJKI tip PR 138; Serijski broj proizvodnje: 138; Marka: PR 138; Model: PR 138; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0157;
62. Vrsta/Opis: GARNITURA ALATA ZA PRER. VIŠANJA LANCI FERRUM; Serijski broj proizvodnje: 34 2751 2; Marka: EA+ S; Model: EA+ S; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0155;
63. Vrsta/Opis: PHOTOMETAR MD 600 COMPLET; Serijski broj proizvodnje: SN 14 4820; Marka: MD 600; Model: MD 600; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0145;
64. Vrsta/Opis: DOZATOR 3M-PM1; Serijski broj proizvodnje: 2013128367; Marka: CNPA; Model: CNPA; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0144;
65. Vrsta/Opis: Centrifugalna jednostepena pumpa; Serijski broj proizvodnje: 1180; Marka: BI S 8; Model: BI S 8; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0143;
66. Vrsta/Opis: PERAČICA TINOFIX TIP 932 3 A; Serijski broj proizvodnje: NO 2357; Marka: TIP 932 3 A; Model: TIP 932 3 A; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0150;
67. Vrsta/Opis: Stanica za pripremu naljeva; Serijski broj proizvodnje: 2014; Marka: PN -60; Model: PN -60; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0148;
68. Vrsta/Opis: KONSTRUKCIJA RASHLADNOG TORNJA; Serijski broj proizvodnje: 00792; Marka: P 48 189 1M; Model: P 48 189 1M; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0160;
69. Vrsta/Opis: POSTROJENJE ZA PRIPREMU VODE I RADIONA; Serijski broj proizvodnje: 3M; Marka: 40 m3 H+30 m3; Model: 40 m3 H+30 m3; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0159;
70. Vrsta/Opis: REZERVNI DJELOVI FMT; Serijski broj proizvodnje: 00754; Marka: CSM 18 M VACUM FILLER; Model: CSM 18 M VACUM FILLER; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 000;
71. Vrsta/Opis: TRAFOSTANICA; Serijski broj proizvodnje: 650KW; Marka: TS10 0,4; Model: TS10 0,4; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0162;
72. Vrsta/Opis: PODIZAČ PROIZVODA; Serijski broj proizvodnje: M 6500007; Marka: RVL 2000; Model: RVL 2000; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0226;
73. Vrsta/Opis: TRANSP. TRAKE OD PASTERIZ DO STROJA ZA FOLIRANJE; Serijski broj proizvodnje: 00802; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0225;
74. Vrsta/Opis: HLADNJAČA ZA POVRČE -DM GRADNJA; Serijski broj proizvodnje: R 404 A; Marka: 1400 M3; Model: 1400 M3; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0231;
75. Vrsta/Opis: ALAT ZA VIŠNJE TIP A103V 186 FI; Serijski broj proizvodnje: 089; Marka: PR 103; Model: PR 103; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0165;
76. Vrsta/Opis: MAŠINA ZA IZBIJANJE KOŠTICA; Serijski broj proizvodnje: 089; Marka: PR 103; Model: PR 103; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0164;
77. Vrsta/Opis: TRANSPORTNE TRAKE LINIJA VIŠNJE; Serijski broj proizvodnje: 021401021402021403; Marka: TIP TT-82 500 , TIP TT K-51 400; Model: TIP TT-82 500 , TIP TT K-51 400; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0163;
78. Vrsta/Opis: TRANSPORTNE TRAKE OD PASTERIZ. DP PALETIZATORA; Serijski broj proizvodnje: 0080200801; Marka: ZEUS; Model: ZEUS; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0224;
79. Vrsta/Opis: ALATI ZA PROMJENU FORMATA ZA LINIJU ZA PAKIRANJE; Serijski broj proizvodnje: 799; Marka: MAK 28 P MAK 3 12 P; Model: MAK 28 P MAK 3 12 P; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0223;
80. Vrsta/Opis: KONDENZATORI MKP EPCOS SIEMENS; Serijski broj proizvodnje: 14074; Marka: MKP MKK; Model: MKP MKK; Godina proizvodnje: 2014; Inventarski broj: 0167;



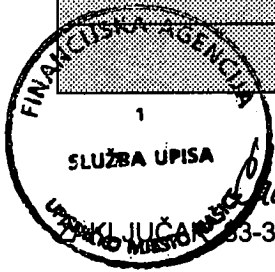
C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

Založno pravo

radi osiguranja potraživanja 10.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora o založnom pravu s rokom otplate/krajnjim rokom dospijanja 30.06.2024.

u korist:

ZAGREBAČKA BANKA D.D.		016305100
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10		016305286
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	92963223473
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)



Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 83-332/ 16

NAŠICE, 02.02.2016

(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

KRISTINA ČAČIĆ V.R.

Zaključak dostaviti:

1. MARINADA D.O.O.
2. BORIS RUNJE



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.

UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 04.10.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku MARINADA D.O.O., NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA, MB 00585343-000, OIB 61997436995, temeljem sudužništva za dug BIOS D.O.O., BIŠKUPEČKA BB, 42000 VARAŽDIN, MB 03807185-000, OIB 29018162902, po kreditu i partiji broj 5100172977, broj ugovora 3211148881, na dan 27.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-28,853.00	(kn -215,743.60)
Dospjela glavnica	: EUR	-28,852.62	(kn -215,740.77)
Redovna kamata	: EUR	-1,279.01	(kn -9,563.59)
Kamata po dospijeću	: EUR	-1,090.53	(kn -8,154.26)
Ukupno dugovanje	: EUR	-60,075.16	(kn -449,202.22)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



ZAGREBAČKA BANKA d.d.; Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Segment srednja poduzeća, Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Ivani Bestvina Bukvić i direktoru Korporativnog centra Osijek Mariu Perić (u daljnjem tekstu: Banka)

i
BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, Matični broj: 03807185, OIB: 29018162902, kojeg zastupa prokurist, Jeronim Pandurić (u daljnjem tekstu: Klijent),

i
MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, Matični broj: 00585343, OIB: 61997436995, koju zastupa prokurist, Jeronim Pandurić (u daljnjem tekstu: Sudužnik),

i
EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, Matični broj: 01919962, OIB: 20940400501, kojeg zastupa prokurist, Jeronim Pandurić (u daljnjem tekstu: Sudužnik),

i
PLODOVI FRUCTUS d.o.o., Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, Matični broj: 02001489, OIB: 07350499058, kojeg zastupa prokurist, Jeronim Pandurić (u daljnjem tekstu: Sudužnik),

i
DENIS MATIJEVIĆ, OIB: 75539085160, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklapaju:

**II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM
iz Programa Malo i srednje poduzetništvo
broj ugovora: 3211148881, broj partije: 5100172977**

Članak 1.

Utvrđuje se da su Banka, Klijent i Sudužnici: Ekos holding d.o.o.; Ekos Trgovina d.o.o. Varaždin; Ekos Pekarnica d.o.o. Varaždin; Prehrana d.d. Varaždin; Prehrana d.o.o. Varaždin; Kombinat Sv. Ivan Zelina d.o.o. Zelina; Kombinat Sv. Ivan Zelina Nova d.o.o. Zelina; Elcon-prehrambeni proizvodi d.o.o., Zlatar-Bistrica; Domet d.o.o. Varaždin; Ekos Prerada Jaja d.o.o., Zlatar- Bistrica; Zrno d.o.o., Varaždin dana 19.10.2007. skopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3211148881, broj partije: 5100172977 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) iz Programa Malo i srednje poduzetništvo Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR) temeljem Ugovora o kreditu broj 2200-863/07 sklopljenog 27.09.2007. između HBOR-a i Banke za izgradnju skladišnog prostora s hladnjačom za pospremanje i čuvanje povrća, u iznosu od HRK 4.120.076,55 (slovima: četirijmiljunastodvadesettisućasedamdesetšestkunaipedesetpetlipa) uz valutnu kaluzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan 18.09.2007. iznosi EUR 562.626,48 (slovima: petstošezdesetdvijetisućesestodvadesetšesteuraičetdesetosameurocenti) i isti iznos predstavlja zaduženje Klijenta, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, te ostalim uvjetima iz Osnovnog ugovora te se utvrđuje da su Banka, Klijent i Sudužnici: Ekos holding d.o.o.; Ekos Trgovina d.o.o. Varaždin; Ekos Pekarnica d.o.o. Varaždin; Prehrana d.d. Varaždin; Prehrana d.o.o. Varaždin; Kombinat Sv. Ivan Zelina d.o.o. Zelina; Kombinat Sv. Ivan Zelina Nova d.o.o. Zelina; Elcon-prehrambeni proizvodi d.o.o. Zlatar-Bistrica; Domet d.o.o. Varaždin; Ekos Prerada Jaja d.o.o., Zlatar- Bistrica; Zrno d.o.o., Varaždin dana 21.03.2008. skopile I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa Malo i srednje poduzetništvo (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru), kojim su mijenjani način i rok korištenja te način i rok vraćanja kredita.

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru) ugovorne strane sporazumno mijenjaju uvjete odobrenog kredita, kako slijedi:

Mijenja se točka 8. Osnovnog ugovora i sada glasi:

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju Osnovnog ugovora, I. Dodatka ugovoru i ovog II. Dodatka Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice i mjenično ovlaštenje,
- 1 (jedna) zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika,

- Uknjižbu založnog prava temeljem Ugovora nad imovinom u vlasništvu društva Bios d.o.o. i to:
- nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul. 22 u u k.o. Biškupec I, kč.br. 80 u naravi industrijsko dvorište Prudnice površine 20.920 m², poslovna zgrada površine 765 m², industrijska zgrada Prudnice površine 1.435 m², industrijska zgrada Prudnice površine 331 m², industrijska zgrada Prudnice površine 383 m², industrijska zgrada Prudnice površine 275 m², industrijska zgrada Prudnice površine 10 m², industrijska zgrada Prudnice površine 160 m² sveukupne površine 24.259 m².
Ugovor je solemniziran od strane javnog bilježnika Bojane Štimac iz Varaždina dana 24.10.2007. pod poslovnim brojem OV-16475/07.
Založno pravo upisano u zemljišnu knjigu pod posl.brojem Z-7159/07.
- Klijent se u roku od godinu dana od dana potpisa ovog II. Dodatka Ugovoru obvezuje osigurati nekretninu opisanu u ovom članku protiv uobičajenih rizika na iznos njene procijenjene građevinske vrijednosti i dostaviti Banci originalni primjerak police osiguranja vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja Ugovora,
- ostali instrumenti osiguranja.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju Osnovnog ugovora, I. Dodatka ugovoru i ovog II. Dodatka Ugovoru, svaki Sudužnik je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice i mjenično ovlaštenje,
- 1 (jedna) zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika,
- ostali instrumenti osiguranja.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju Osnovnog ugovora, I. Dodatka ugovoru i ovog II. Dodatka Ugovoru, Jamac platca je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica i mjenično ovlaštenje,
- 1 (jednu) Izjavu o suglasnosti za zapljenu primanja Jamca platca,
- Jamac, **Denis Matijević** se obvezuje radi naplate dospjele tražbine iz ovog II. Dodatka Ugovoru na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Klijent izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Mijenja se toč. 12. Osnovnog ugovora i sada glasi:

12. Ovim Klijent, svaki Sudužnik i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz Osnovnog ugovora, I. Dodatka ugovoru i ovog II. Dodatka Ugovoru iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta, Sudužnika i Jamca platca otvorenim kod Banke.

Klijent, svaki Sudužnik i Jamac platca, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora, I. Dodatka ugovoru i ovog II. Dodatka Ugovoru, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke temeljem Osnovnog ugovora, I. Dodatka ugovoru i ovog II. Dodatka Ugovoru, te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

Mijenja se toč. 13. Osnovnog ugovora i sada glasi:

13. Sudužnik potpisom ovog II. Dodatka Ugovoru solidarno odgovara za ispunjenje svih obveza Klijenta zasnovanih na Osnovnom ugovoru, I. Dodatku ugovoru i ovom II. Dodatku Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Jamac platca odgovara po Osnovnom ugovoru, I. Dodatku ugovoru i ovom II. Dodatku Ugovoru solidarno kao Klijent za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Klijenta, bilo od Jamca platca ili od obojice u isto vrijeme.

Mijenja se toč. 15. Osnovnog ugovora i sada glasi:

15. Klijent, svaki Sudužnik i Jamac platac se potpisom ovog II. Dodatka Ugovoru odriču prava tražiti naknadu štete od Banke, koju bi Klijent trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 3.

Klijent je suglasan da Banka oslobodi ugovorne obveze dosadašnje sudužnike EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 95623561225, EKOS TRGOVINA d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 23389125849, EKOS PEKARNICA d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 25541500918, PREHRANA d.d., Varaždin, Biškupečka Ulica 56, OIB 77381797167, PREHRANA d.o.o., Varaždin, Biškupečka Ulica 56, OIB 95187790217, KOMBINAT SV.IVAN ZELINA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 55303997870, KOMBINAT SV.IVAN ZELINA NOVA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 31685054098, ELCON-PREHRAMBENI PROIZVODI d.o.o., Zlatar-Bistrica, Josipa Kraša 3, OIB 66983645788, DOMET d.o.o., Varaždin, Augusta Cesarca 1, OIB 44423626728, EKOS-PRERADA JAJA d.o.o., Zlatar-Bistrica, Josipa Kraša 3, OIB 46712032421, ZRNO d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 39739455042.

Članak 4.

Klijent se za izmjenu uvjeta po dugoročnom plasmanu obvezuje platiti naknadu u visini 0,10% jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi promjena uvjeta.

Članak 5.

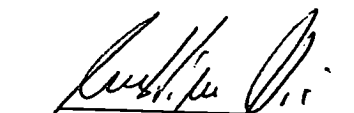
Svi ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora i I. Dodatka Ugovoru koji ovim II. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjani ostaju nepromijenjeni i dalje na snazi.

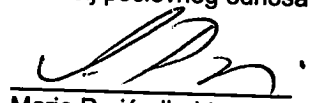
Članak 6.

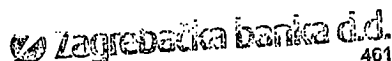
Ovaj II. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Banka zadržava po 2 (dva), a ostale ugovorne strane zadržavanju po 1 (jedan) primjerak.

U Osijeku, 17.03.2014.

BANKA:


Ivana Bestvina Bukvić,
Voditelj poslovnog odnosa


Mario Perić, direktor
Korporativnog centra Osijek


Zagrebačka banka d.d.
401

SUDUŽNICI:

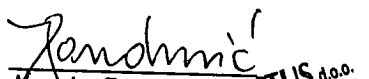
MARINADA d.o.o.


Jerónimo Pandurić, prokurist
d.o.o. SLATINA
Nikole Šubića Zrinskog 28

EUROVOĆE d.o.o.

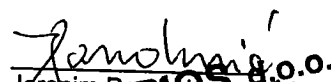

Jerónimo Pandurić, prokurist
EUROVOĆE d.o.o.
Do.ij. Miholjac, Industrijska zona
D. DONJI MIHOLJAC

PLODOVI FRUCTUS d.o.o.


Jerónimo Pandurić, prokurist
PLODOVI FRUCTUS d.o.o.
3 D. DONJI MIHOLJAC
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6

KLIJENT:

BIOS d.o.o.


Jerónimo Pandurić, prokurist
BIOS d.o.o.
VARAŽDIN

JAMAC/PLATAČ:


Denis Matijević

DODATAK I.
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM
iz Programa Malo i srednje poduzetništvo

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Sektor poslovnog bankarstva, Regionalni centar Sjeverna Hrvatska, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Slavi Štrlek i direktoru Regionalnog centra mr.sc. Pavlu Paratu, dipl.oec.

KLIJENT: BIOS d.o.o. Varaždin, Biškupečka bb, zastupano po direktoru Alenu Milaku

SUDUŽNIK: EKOS HOLDING d.o.o. Varaždin, Vladimira Nazora 2, zastupan po direktorici Nevenki Knok

SUDUŽNIK: EKOS TRGOVINA d.o.o. Varaždin, Vladimira Nazora 2, zastupan po direktoru Draženu Rogini

SUDUŽNIK: EKOS PEKARNICA d.o.o. Varaždin, Vladimira Nazora 2, zastupan po direktorici Svjetlani Makaj

SUDUŽNIK: PREHRANA d.d. Varaždin, Biškupečka ulica 56, zastupan po direktoru Janku Kralju

SUDUŽNIK: PREHRANA d.o.o. Varaždin, Biškupečka ulica 56, zastupan po predsjedniku uprave Domagoju Kopreku

SUDUŽNIK: KOMBINAT SV.IVAN ZELINA d.o.o. Hrnjanec, S. Domjanića 5, zastupan po članu uprave Davoru Večaju

SUDUŽNIK: KOMBINAT SV.IVAN ZELINA NOVA d.o.o. Hrnjanec, S. Domjanića 5, zastupan po direktoru Davoru Večaju

SUDUŽNIK: ELCON-PREHRAMBENI PROIZVODI d.o.o. Zlatar-Bistrica, Josipa Kraša 3, zastupan po direktoru Esadu Milaku

SUDUŽNIK: DOMET d.o.o. Varaždin, Augusta Cesarca 1, zastupan po direktoru Krešimiru Samiru Bužančiću

SUDUŽNIK: EKOS-PRERADA JAJA d.o.o. Zlatar-Bistrica, Josipa Kraša 3, zastupan po direktoru Esadu Milaku

SUDUŽNIK: ZRNO d.o.o. Varaždin, Vladimira Nazora 2, zastupan po direktorici Zorici Kotur

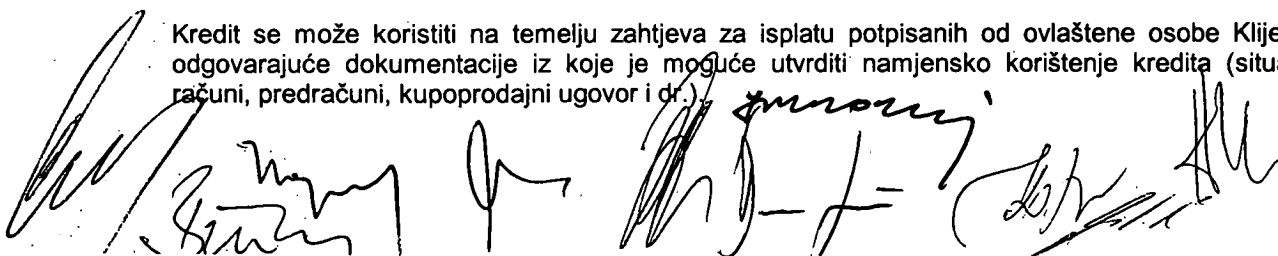
1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 19.10.2007. g. sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa Malo i srednje poduzetništvo broj 3211148881 (u daljnjem tekstu: Ugovor).

2. Ovim Dodatkom I. Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju točku 5. Ugovora pod nazivom NAČIN I ROK KORIŠTENJA i točku 6. Ugovora pod nazivom NAČIN I ROK VRAĆANJA, na način da iste sada glase:

"5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, najkasnije do 31.03.2008., koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja ograničava se do 6 korištenja. Klijent je dužan pisano obavijestiti Banku o povlačenju kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.

Kredit se koristi po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.)



Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, osim u slučaju refundacije.
Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih zakona i drugih propisa, uključujući i interne akte Banke.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Rok otplate kredita 118 mjeseci.

Kredit se otplaćuje u 39 (tridesetdevet) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prva rata dospijeva na naplatu 30.06.2008. godine."

3. Klijent se obvezuje Banci platiti naknadu za izmjenu uvjeta sukladno Odluci HBOR-a i Banke.

4. Sve ostale točke Ugovora koje ovim Dodatkom I. Ugovoru nisu mijenjane, ostaju i dalje nepromijenjene na snazi.

5. Ovaj je Ugovor sastavljen u 15 (petnaest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka i Klijent zadržavaju po 2 (dva) primjerka, a sudužnici zadržavaju 1(jedan) primjerak.

U Varaždinu 21.03.2008.

BANKA:

 Zagrebačka banka d.d.
483

SUDUŽNIK:

EKOS HOLDING d.o.o.
Nevenka Knok, direktor

EKOS HOLDING

d.o.o.
VARAŽDIN, V. Nazora 2

KLIJENT:

BIOS d.o.o.
Alen Milak, direktor

BIOS d.o.o.
VARAŽDIN

SUDUŽNIK:

EKOS TRGOVINA d.o.o.

EKOS TRGOVINA

d.o.o.
VARAŽDIN, V. Nazora 2

SUDUŽNIK:

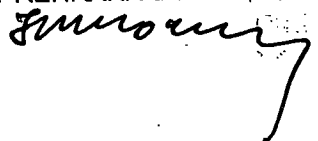
EKOS PEKARNICA d.o.o.

EKOS PEKARNICA

d.o.o.
VARAŽDIN, V. Nazora 2

SUDUŽNIK:

PREHRANA d.d.



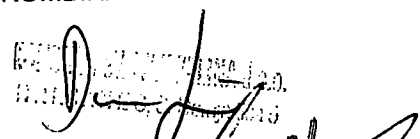
SUDUŽNIK:

PREHRANA d.o.o.

PREHRANA d.o.o.
Biškupečka ul. 56
VARAŽDIN

SUDUŽNIK:

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o.



SUDUŽNIK:

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA d.o.o.

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA
d.o.o.
Vinjanec, S. Domjanića 5

SUDUŽNIK:

ELCON-PREHRAMBENI PROIZVODI d.o.o.

PREHRAMBENI PROIZVODI
za proizvodnju i usluge
ZLATAR BISTRICA - Josipa Krašića

SUDUŽNIK:

DOMET d.o.o.

»DOMET« d.o.o.
Varaždin, A. Cesarca 1

SUDUŽNIK:

EKOS-PRIPREDA JAJA d.o.o.

EKOS-PRIPREDA JAJA d.o.o.
ZLATAR BISTRICA

SUDUŽNIK:

ZRNO d.o.o.

ZRNO d.o.o. za trgovinu i usluge
42000-VARAŽDIN, V. Nazora 2

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM
iz Programa Malo i srednje poduzetništvo

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, Sektor poslovnog bankarstva, Poslovni centar Varaždin, zastupana po voditelju poslovnog odnosa Slavi Štrlek i direktoru Poslovnog centra Varaždin Danijelu Ivanagiću

KLIJENT: BIOS d.o.o. Varaždin, Biškupečka bb, zastupano po direktoru Alenu Milaku

SUDUŽNIK: EKOS HOLDING d.o.o. Varaždin, Vladimira Nazora 2, zastupan po direktorici Nevenki Knok

SUDUŽNIK: EKOS TRGOVINA d.o.o. Varaždin, Vladimira Nazora 2, zastupan po direktoru Draženu Rogini

SUDUŽNIK: EKOS PEKARNICA d.o.o. Varaždin, Vladimira Nazora 2, zastupan po direktorici Svjetlani Makaj

SUDUŽNIK: PREHRANA d.d. Varaždin, Biškupečka ulica 56, zastupan po direktoru Janku Kralju

SUDUŽNIK: PREHRANA d.o.o. Varaždin, Biškupečka ulica 56, zastupan po predsjedniku uprave Domagoju Kopreku

SUDUŽNIK: KOMBINAT SV.IVAN ZELINA d.o.o. Hrnjanec, S. Domjanića 5, zastupan po članu uprave Davoru Večaju

SUDUŽNIK: KOMBINAT SV.IVAN ZELINA NOVA d.o.o. Hrnjanec, S. Domjanića 5, zastupan po direktoru Davoru Večaju

SUDUŽNIK: ELCON-PREHRAMBENI PROIZVODI d.o.o. Zlatar-Bistrica, Josipa Kraša 3, zastupan po direktoru Esadu Milaku

SUDUŽNIK: DOMET d.o.o. Varaždin, Augusta Cesarca 1, zastupan po direktoru Krešimiru Samiru Bužančiću

SUDUŽNIK: EKOS-PRERADA JAJA d.o.o. Zlatar-Bistrica, Josipa Kraša 3, zastupan po direktoru Esadu Milaku

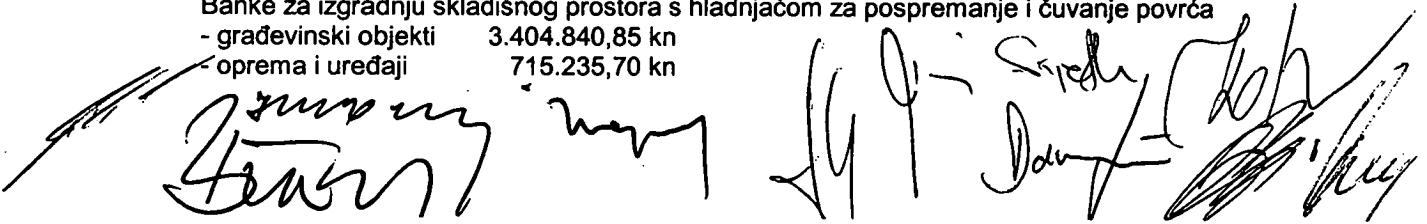
SUDUŽNIK: ZRNO d.o.o. Varaždin, Vladimira Nazora 2, zastupan po direktorici Zorici Kotur

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. **IZNOS KREDITA:** **4.120.076,55 kn**
(slovima:četirimilijunastodvadesettisućasedamdesetšestkunaipedsetpetlipa)

Iznos kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan 18.09.2007. godine je protuvrijednost od **562.626,48 EUR**. Odobreni iznos u EUR predstavlja zaduženje Klijenta.

2. **NAMJENA:** Dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu iz Programa Malo i srednje poduzetništvo, na temelju Ugovora o kreditu broj: 2200-863/07 sklopljenog 27.09.2007. između HBOR-a i Banke za izgradnju skladišnog prostora s hladnjačom za pospremanje i čuvanje povrća
- | | |
|-----------------------|-----------------|
| - građevinski objekti | 3.404.840,85 kn |
| - oprema i uređaji | 715.235,70 kn |



3. KAMATNA STOPA:

a) redovna: 4% godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni dio kredita. Za obračun kamata koristi se proporcionalna metoda na bazi stvarnih dana korištenja sredstva, a zasniva se na godini od 360 dana, u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

b) Kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

c) interkalarna: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate.

d) kamata u razdoblju počeka: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita.

Na neiskorišteni iznos kredita, Banka će Klijentu obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu zaključenog između Banke i HBOR-a. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

U slučaju prijevremene otplate kredita Klijent je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Klijent je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Banci na temelju ovog Ugovora.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, najkasnije do 29.02.2008., koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja ograničava se do 6 korištenja. Klijent je dužan pisano obavijestiti Banku o povlačenju kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.

Kredit se koristi po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

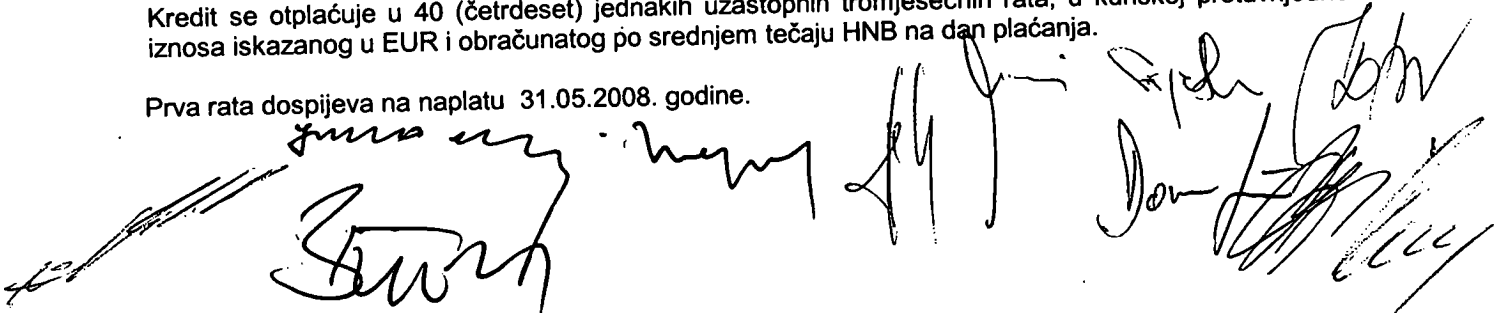
Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, osim u slučaju refundacije.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih zakona i drugih propisa, uključujući i interne akte Banke.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Rok otplate kredita 120 mjeseci.

Kredit se otplaćuje u 40 (četrdeset) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prva rata dospijeva na naplatu 31.05.2008. godine.



7. NAMJENSKO KORIŠTENJE

Klijent se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita iz ovog Ugovora omogućiti Banci i HBOR-u obavljanje financijske i tehničke kontrole, te općeg nadzora namjenskog korištenja kredita, te se obvezuje na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostavljati svu traženu dokumentaciju.

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice Klijenta
- 1 (jedna) zadužnica Klijenta
- Pojedinačni upis na nekretninu u vlasništvu BIOS d.o.o.:
ZK ul br. 22 KO Biškupec-I, čkbr. 80 procijenjene vrijednosti **3.052.854,25 kn** (procjena sudski vještak Antun Možina 07/2007).

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Sudužnici su dužni dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice
- 1 (jedna) zadužnica.

9. OSTALI UVJETI:

Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća, a osobito završno izvješće o realizaciji projekta, te i svaka druga izvješća, na zahtjev Banke.

U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja klijenta, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

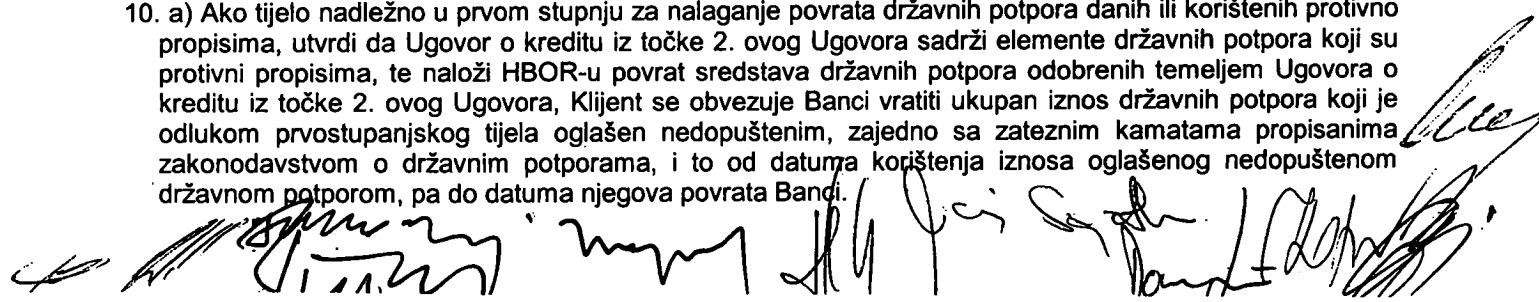
Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj da Klijent ne omogući izvršenje ovlaštenja Banke i HBOR-a iz točke 7. ovog Ugovora, te za slučaj utvrđenja da se sredstva kredita ne koriste za namjenu za koju su data niži na način predviđen Ugovorom između Banke i HBOR-a, otkáže Ugovor između Banke i HBOR-a. Nastup takvog slučaja, otkaza Ugovora između Banke i HBOR-a, predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, raskine Ugovor između Banke i HBOR-a i učini dospjelim cjelokupnu tražbinu iz Ugovora između Banke i HBOR-a i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog duga. Nastup takvog slučaja, raskida Ugovora između Banke i HBOR-a, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je također upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj nelikvidnosti Banke, neurednog ispunjenja odnosno neispunjenja obveza Banke iz Ugovora između Banke i HBOR-a, odnosno otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, ukoliko ocijeni shodnim, stupi u izravan vjerovničko-dužnički odnos s njime, pod uvjetima iz Ugovora između Banke i HBOR-a i ovog Ugovora. O korištenju tog prava HBOR- će obavijestiti Banku i Klijenta pisanom obaviješću, pa se Klijent, sklapanjem ovog Ugovora, ujedno obvezuje u svemu postupiti u skladu s takvom odlukom HBOR-a, tj. od dana primitka takve obavijesti, koja će se za potrebe ovog Ugovora smatrati obaviješću Klijenta kao dužnika o ustupanju tražbine, sve obveze na temelju ovog Ugovora podmirivati izravno HBOR-u.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Banke ili Klijenta, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršavanja drugih obveza Banke iz Ugovora između Banke i HBOR-a, otkáže odnosno raskine Ugovor između Banke i HBOR-a i bez davanja posebnog roka traži povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i troškovima. Nastup takvog slučaja, otkaza ili raskida Ugovora između Banke i HBOR-a, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

10. a) Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalaganje povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima, utvrdi da Ugovor o kreditu iz točke 2. ovog Ugovora sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora o kreditu iz točke 2. ovog Ugovora, Klijent se obvezuje Banci vratiti ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanijskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom, pa do datuma njegova povrata Banci.



U slučaju nepoštivanja odredbi iz prethodnog stavka od strane Klijenta, Banka može otkazati ovaj Ugovor, te aktivirati ugovorene instrumente osiguranja.

Klijent potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku da u svoje ime a za račun HBOR-a iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po Ugovoru o kreditu obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.

10.b) Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, Banka će u skladu s odredbama drugostupanjske odluke od krajnjeg korisnika kredita - Klijenta zatražiti, a krajnji korisnik kredita - Klijent je obavezan Banci u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz st.1. ovog članka sukladno drugostupanjskoj odluci ili će Banka višak sredstava i pripadajućig zateznih kamata koja je krajnji korisnik kredita - Klijent vratio po prvostupanjskoj odluci, vratiti krajnjem korisniku kredita - Klijentu tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom.

10.c) Banka se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što krajnji korisnik - Klijent izvrši povrat tih sredstava Banci, odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih instrumenata osiguranja po Ugovoru o kreditu sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane krajnjeg korisnika - Klijenta odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. Banku će u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz navedenih instrumenata osiguranja obaviti naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim. Banka je ovlaštena aktivirati instrumente osiguranja ako krajnji korisnik kredita - Klijent ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora u roku od 15 dana od dana kada mu je poslala zahtjev za povrat.

11. HBOR će krajnjeg korisnika kredita - Klijenta izvjestiti o iznosu iskorištene državne potpore nakon iskorištenja kredita. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

12. Ovim Klijent i Sudužnici daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprometnih i drugih računa Klijenta i Sudužnika koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima.

Klijent i Sudužnici kao zalagodavci ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju imaju na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

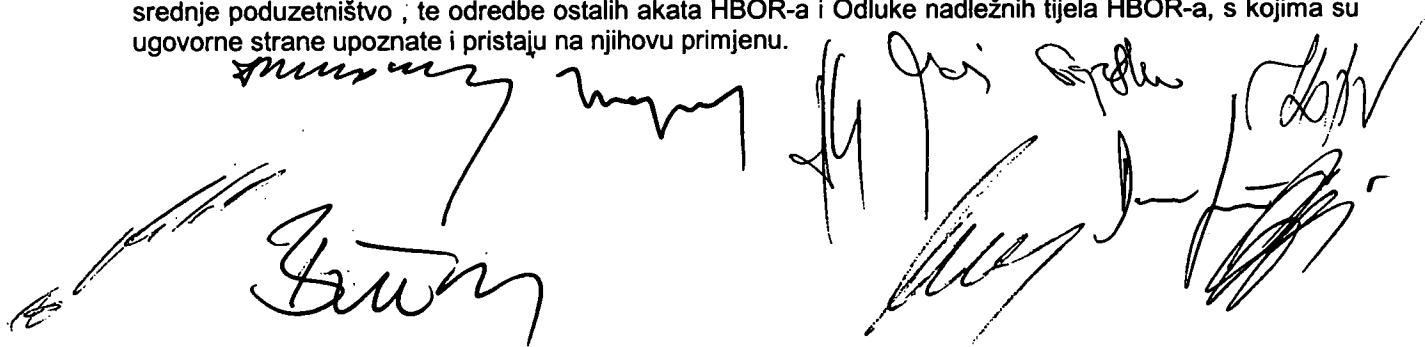
13. Sudužnici potpisom ovog Ugovora solidarno jamče za ispunjenje svih obveza Klijenta, zasnovanih na ovom ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

14. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila nišetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići nišetnom odredbom.

15. Klijent se potpisom ovog Ugovora odriče prava tražiti naknadu štete od Banke, koju bi Klijent trpio zbog eventualne nišetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

16. Na prava i obveze ugovornih strana, koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-29/01.) sklopljen između HBOR-a i Banke dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, Program malo i srednje poduzetništvo ; te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.



17. Ovaj je Ugovor sastavljen u 15 (petnaest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka i Klijent zadržavaju po 2 (dva) primjerka, a sudužnici zadržavaju 1(jedan) primjerak.

U Varaždinu 19.10.2007.

BANKA:

 **Zagrebačka banka d.d.**
463

SUDUŽNIK:

EKOS HOLDING d.o.o.
Nevenka Knok, direktor

EKOS HOLDING
d.o.o.
VARAŽDIN, V. Nazora 2

KLIJENT:

BIOS d.o.o.
Alen Milak, direktor

BIOS d.o.o.
VARAŽDIN

SUDUŽNIK:

EKOS TRGOVINA d.o.o.

EKOS TRGOVINA
d.o.o.
VARAŽDIN, V. Nazora 2

SUDUŽNIK:

EKOS PEKARNICA d.o.o.

EKOS PEKARNICA
d.o.o.
VARAŽDIN, V. Nazora 2

SUDUŽNIK:

PREHRANA d.d.

PREHRANA d.d.
Biškupečka ul. 56

SUDUŽNIK:

PREHRANA d.o.o.

PREHRANA d.o.o.
Biškupečka ul. 56
VARAŽDIN

SUDUŽNIK:

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o.

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o.
HRNJANEČ, S. Domjanića 5

SUDUŽNIK:

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA d.o.o.
KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA
d.o.o.
HRNJANEČ, S. Domjanića 5

SUDUŽNIK:

ELCON-PREHRAMBENI PROIZVODI d.o.o.

ELCON
PREHRAMBENI PROIZVODI d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
ZLATAR BISTRICA - Josipa Kraša 3

SUDUŽNIK:

DOMET d.o.o.

DOMET d.o.o.
Varaždin, V. Nazora 2

SUDUŽNIK:

EKOS-PRERADA JAJA d.o.o.

EKOS-PRERADA JAJA d.o.o.
ZLATAR BISTRICA

SUDUŽNIK:

ZRNO d.o.o.

ZRNO d.o.o.
za trgovinu i usluge
42000-VARAŽDIN, V. Nazora 2

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARINADA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28

OIB: 61997436995



DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 562.626,48 EUR (slovima: petstošezdesetdvijetisućešestovadesetšesteuraičetdesetosameurocenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamate po stopi od: 4% godišnje, promjenjiva, na iznos kredita iskazan u EUR, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15 % godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Danijel Kukuruzić 25.03.2014.

Potpis dužnika

Zanimić PP
MARINADA
d.o.o. SLATINA
NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dinko Đurđević
DONJI MIHOLJAC
Trg Ante Starčevića 11

Posl. broj: OV-1484/14

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

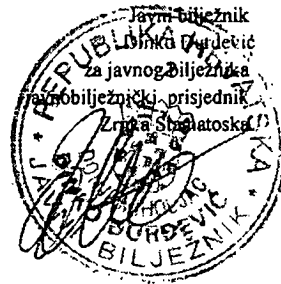
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Dinko Đurđević, DONJI MIHOLJAC, Trg Ante Starčevića 11 potvrđujem da je -----
MARINADA d.o.o. (OIB: 61997436995), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od
JERONIM PANDURIĆ (OIB: 40175681648), DONJI MIHOLJAC, MATIJE GUPCA 21, kao prokurista
MARINADA d.o.o. SLATINA, Nikole Šubića Zrinskog 28, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu br. 105313376 izdanu od PP Donji Miholjac, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice
sudskog registra na današnji dan, kao dužnik -----
podnijela prednju privatnu ispravu - Zadužnica u iznosu od 562.626,48 EUR, Vjerovnik Zagrebačka banka d.d.
Zagreb, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj
pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba se ne plaća po čl.26.Ovršnog zakona. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 17,00 kn + PDV 25% (4,25 kn). -----

U Donjem Miholjcu, 25.03.2014. (dvadesetipetog ožujka dvjeterisućečetnaeste) -----



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2,
kao vjerovnik

BIOS društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i trgovinu, Varaždin,
Biškupečka bb
kao Dužnik i založni dužnik

EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2,
kao 1. Sudužnik

EKOS TRGOVINA d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2,
kao 2. Sudužnik

EKOS PEKARNICA d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2,
kao 3. Sudužnik

PREHRANA d.d., Varaždin, Biškupečka ulica 56,
kao 4. Sudužnik

PREHRANA d.o.o., Varaždin, Biškupečka ulica 56,
kao 5. Sudužnik

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5
kao 6. Sudužnik

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5
kao 7. Sudužnik

ELCON-PREHRAMBENI PROIZVODI d.o.o., Zlatar Bistrica, Josipa Kraša 3
kao 8. Sudužnik

DOMET d.o.o., Varaždin, Augusta Cesarca 1
kao 9. Sudužnik

EKOS-PRERADA JAJA d.o.o., Zlatar Bistrica, Josipa Kraša 3
kao 10. Sudužnik

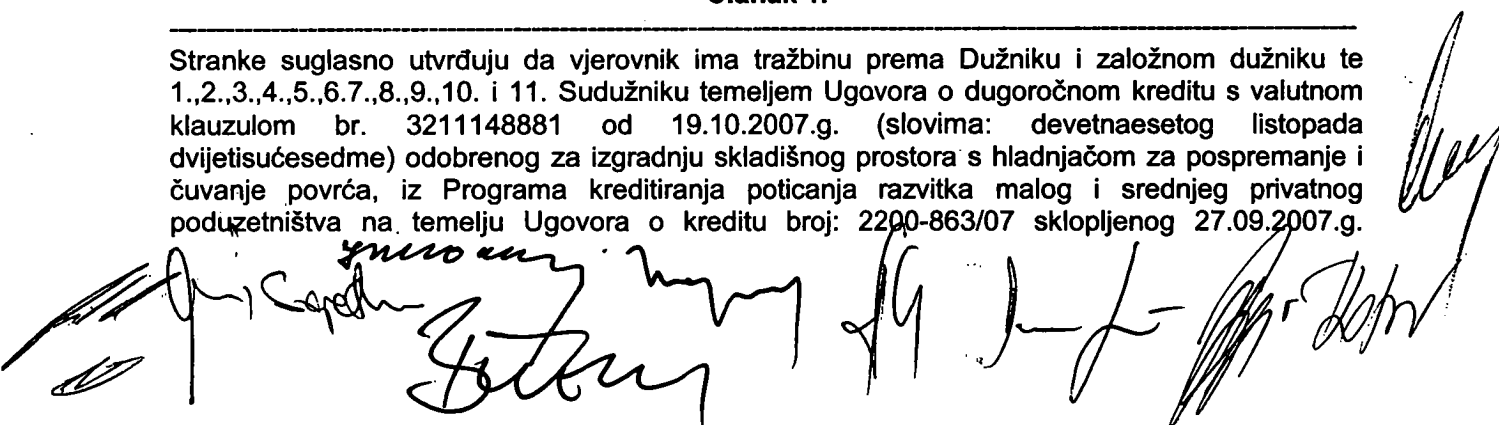
ZRNO d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2
kao 11. Sudužnik

sklopili su dana devetnaesetog listopada dvijetisućesedme
(slovima datum)

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku i založnom dužniku te 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11. Sudužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3211148881 od 19.10.2007.g. (slovima: devetnaesetog listopada dvijetisućesedme) odobrenog za izgradnju skladišnog prostora s hladnjačom za pospremanje i čuvanje povrća, iz Programa kreditiranja poticanja razvitka malog i srednjeg privatnog poduzetništva na temelju Ugovora o kreditu broj: 2200-863/07 sklopljenog 27.09.2007.g.



(dvadesetsedmog rujna dvijetisućesedme) između HBOR-a i Zagrebačke banke d.d., te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od **Kn 4.120.076,55 (slovima: ČETIRIMILIJUNASTODVADESETTISUĆASEDAMDESETŠEST KUNA I PEDESETPET LIPA)** koji iznos predstavlja protuvrijednost od **EUR 562.626,48 (petstošezdesetdvijetisućesestodvadesetšest eura i četrdesetosam eurocenti)** po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja Odluke HBOR-a o odobrenju kredita 18.09.2007.g. (osamnaestog rujna dvijetisućesedme), zajedno sa redovnom kamatom u visini od 4,00 (četiri postotnih poena) godišnje, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate do dospijea.

Obračun i naplata kamate vrši se tromjesečno primjenom proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se ugovorena kamata po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijecu, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo vrijeme do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijecu, primjenjuje se redovna kamata.

Dužnik i založni dužnik je dužan platiti naknadu u visini od 0,80% (nula cijelih osamdeset posto) od iznosa odobrenog kredita za obradu i administriranje kredita, jednokratno prije prvog korištenja kredita. Na neiskorišteni iznos kredita počevši po isteku 30 (trideset) dana od datuma zaključenja Ugovora o kreditu, datiranog od strane HBOR-a Vjerovnik će Dužniku i založnom dužniku obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 0,25 (nula cijelih dvadesetpet posto) godišnje. U slučaju prijevremene otplate kredita Dužnik i založni dužnik je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u roku od 40 (četrdeset) jednakih tromjesečnih rata u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s time da prva rata kredita dospijeva na naplatu najkasnije 31. 05. 2008.g. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućeosme), a posljednja 28.02.2018.g. (slovima: dvadesetsmog veljače

dvijetisućeosamnaesete)

Tražbina vjerovnika dospijeva i ranije sukladno Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d.

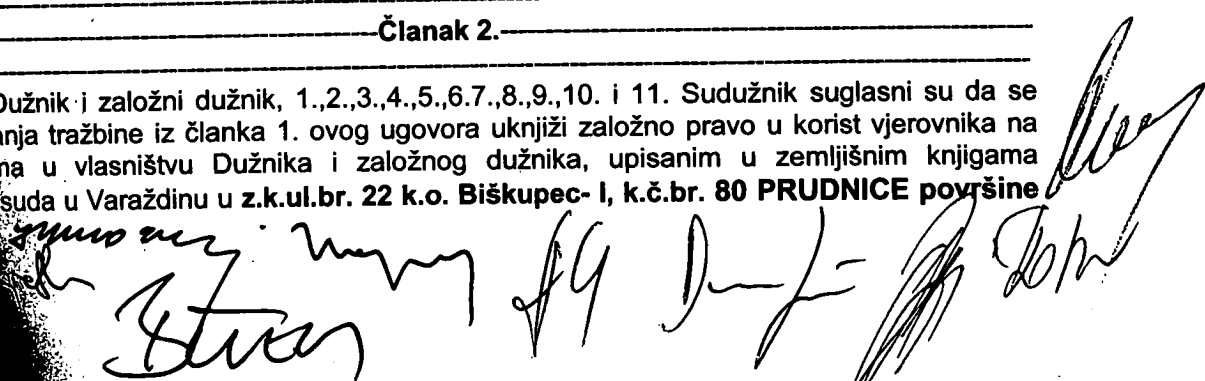
U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo otkazom kredita sukladno odredbi prethodnog stavka, Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se danom dostave otkaza Dužniku i založnom dužniku smatra dan kada mu javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, pošalje otkaz sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu registriranog sjedišta Dužnika i založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. odgovarajuće se primjenjuju: Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS- 29/01), sklopljen između HBOR-a i Vjerovnika dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna naknada, Program kreditiranja poticanja razvitka malog i srednjeg privatnog poduzetništva te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Dužnik i založni dužnik, 1.,2.,3.,4.,5.,6.7.,8.,9.,10. i 11. Sudužnik suglasni su da se osiguranje tražbine iz članka 1. ovog ugovora uknjiži založno pravo u korist vjerovnika na imanjima u vlasništvu Dužnika i založnog dužnika, upisanim u zemljišnim knjigama u katastru u Varaždinu u z.k.ul.br. 22 k.o. Biškupec- I, k.č.br. 80 PRUDNICE površine



od toga: IND. DVORIŠTE PRUDNICE povr. 21336 m2, IND. ZGRADA
IND. ZGRADA PRUDNICE povr. 161 m2, IND. ZGRADA
IND. ZGRADA PRUDNICE povr. 32 m2, IND. ZGRADA PRUDNICE povr. 10 m2, IND. ZGRADA
IND. ZGRADA PRUDNICE povr. 275 m2, IND. ZGRADA PRUDNICE povr. 383 m2, IND. ZGRADA
IND. ZGRADA PRUDNICE povr. 311 m2, IND. ZGRADA PRUDNICE povr. 1435 m2, IND. ZGRADA
IND. ZGRADA PRUDNICE povr. 220 m2, sveukupne površine od 24259 m2.

Članak 3.

Dužnik i založni dužnik izričito i bezuvjetno dozvoljava vjerovniku da temeljem ovog Ugovora neposredno ishodi upis uknjižbe založnog prava na teret nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora, a osiguranja potraživanja vjerovnika prema Dužniku i založnom dužniku te 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11. Sudužniku, za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik i založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate potraživanja iz članka 1. ovog ugovora o dospijeću, vjerovnik može neposredno provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

I) Dužnik i založni dužnik dozvoljava vjerovniku da, za slučaj neisplate potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora o njegovom dospijeću, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini radi namirenja dospjelog potraživanja vjerovnika prema Dužniku i založnom dužniku te 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11. Sudužniku.

II) 1. Sudužnik dozvoljava vjerovniku da, za slučaj neisplate potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora o njegovom dospijeću, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini radi namirenja dospjelog potraživanja vjerovnika prema Dužniku i založnom dužniku te 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11. Sudužniku.

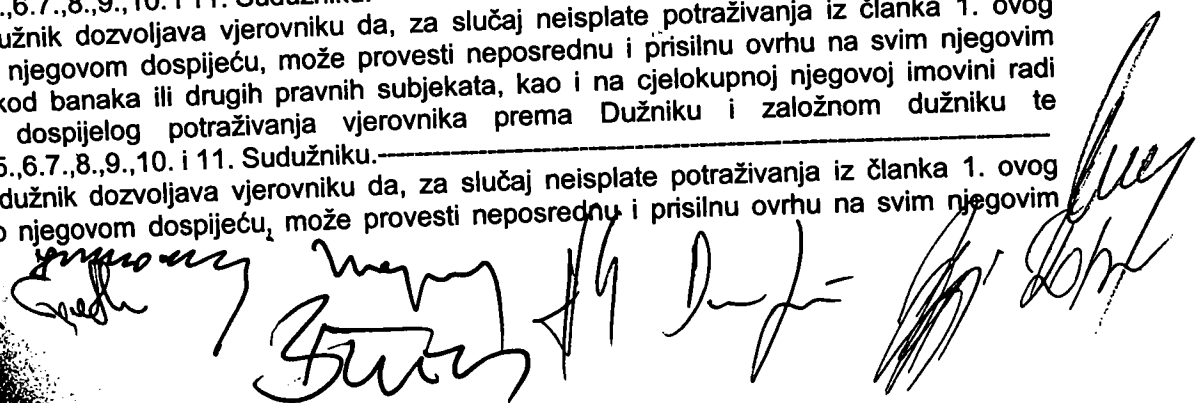
III) 2. Sudužnik dozvoljava vjerovniku da, za slučaj neisplate potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora o njegovom dospijeću, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini radi namirenja dospjelog potraživanja vjerovnika prema Dužniku i založnom dužniku te 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11. Sudužniku.

IV) 3. Sudužnik dozvoljava vjerovniku da, za slučaj neisplate potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora o njegovom dospijeću, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini radi namirenja dospjelog potraživanja vjerovnika prema Dužniku i založnom dužniku te 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11. Sudužniku.

V) 4. Sudužnik dozvoljava vjerovniku da, za slučaj neisplate potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora o njegovom dospijeću, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini radi namirenja dospjelog potraživanja vjerovnika prema Dužniku i založnom dužniku te 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11. Sudužniku.

VI) 5. Sudužnik dozvoljava vjerovniku da, za slučaj neisplate potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora o njegovom dospijeću, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini radi namirenja dospjelog potraživanja vjerovnika prema Dužniku i založnom dužniku te 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11. Sudužniku.

VII) 6. Sudužnik dozvoljava vjerovniku da, za slučaj neisplate potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora o njegovom dospijeću, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini radi namirenja dospjelog potraživanja vjerovnika prema Dužniku i založnom dužniku te 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11. Sudužniku.



računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini radi namirenja dospjelog potraživanja vjerovnika prema Dužniku i založnom dužniku te 1.,2.,3.,4.,5.,6.7.,8.,9.,10. i 11. Sudužniku.

VIII) 7. Sudužnik dozvoljava vjerovniku da, za slučaj neisplate potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora o njegovom dospeljeću, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini radi namirenja dospjelog potraživanja vjerovnika prema Dužniku i založnom dužniku te 1.,2.,3.,4.,5.,6.7.,8.,9.,10. i 11. Sudužniku.

IX) 8. Sudužnik dozvoljava vjerovniku da, za slučaj neisplate potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora o njegovom dospeljeću, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini radi namirenja dospjelog potraživanja vjerovnika prema Dužniku i založnom dužniku te 1.,2.,3.,4.,5.,6.7.,8.,9.,10. i 11. Sudužniku.

X) 9. Sudužnik dozvoljava vjerovniku da, za slučaj neisplate potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora o njegovom dospeljeću, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini radi namirenja dospjelog potraživanja vjerovnika prema Dužniku i založnom dužniku te 1.,2.,3.,4.,5.,6.7.,8.,9.,10. i 11. Sudužniku.

XI) 10. Sudužnik dozvoljava vjerovniku da, za slučaj neisplate potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora o njegovom dospeljeću, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini radi namirenja dospjelog potraživanja vjerovnika prema Dužniku i založnom dužniku te 1.,2.,3.,4.,5.,6.7.,8.,9.,10. i 11. Sudužniku.

XII) 11. Sudužnik dozvoljava vjerovniku da, za slučaj neisplate potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora o njegovom dospeljeću, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini radi namirenja dospjelog potraživanja vjerovnika prema Dužniku i založnom dužniku te 1.,2.,3.,4.,5.,6.7.,8.,9.,10. i 11. Sudužniku.

Članak 6.

Dužnik i založni dužnik 1.,2.,3.,4.,5.,6.7.,8.,9.,10. i 11. Sudužnik pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti, jamče da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 7.

Dužnik i založni dužnik se obvezuje osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja Ugovora na snagu, pa do namirenja potraživanja iz članka 1. ovog Ugovora, a policu se obvezuje vinkulirati u korist vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik i založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 8.

Dužnik i založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik i založni dužnik je dužan vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 9.

Sve primjerke ovog Ugovora podnijet će Dužnik i založni dužnik, 1.,2.,3.,4.,5.,6.7.,8.,9.,10. i 11. Sudužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

trošak solemnizacije snosi Dužnik i založni dužnik.

Yusuf
Ali Gedi *Yusuf* *Ali Gedi* *Yusuf* *Ali Gedi* *Yusuf* *Ali Gedi*

Članak 10.

Dužnik i založni dužnik, 1.,2.,3.,4.,5.,6.7.,8.,9.,10. i 11. Sudužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Dužnik, i Založni dužnik, 1.,2.,3.,4.,5.,6.7.,8.,9.,10. i 11. Sudužnik pristaju da, kao dokaz o visini tražbine po ovom Ugovoru, služe poslovne knjige vjerovnika.

Članak 11.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovra u zemljišnim knjigama snosi Dužnik i založni dužnik.

Članak 12.

Ovaj ugovor sačinjen je u 18 (osamnaest) jednakovrijednih primjeraka. Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. Dužnik i založni dužnik dobija 2 (dva), Sudužnici po 1 (jedan), a vjerovnik 2 (dva) primjerka otpravka Ugovora. Jedan neovjerovljeni primjerak ovog Ugovora zadržava Vjerovnik za svoje potrebe.

Članak 13.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 9. ovog Ugovora.

Članak 14.

U slučaju spora sudit će sud mjesno nadležan za vjerovnika.

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.

Zagrebačka banka d.d.
463

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:

BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka b.b.

BIOS d.o.o.
VARAŽDIN

1. SUDUŽNIK:

EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2

2. SUDUŽNIK:

EKOS TRGOVINA d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2,

3. SUDUŽNIK:

EKOS PEKARNICA d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2,

4. SUDUŽNIK:

EKOS HOLDING

d.o.o.

VARAŽDIN, V. Nazora 2

EKOS TRGOVINA

d.o.o.

VARAŽDIN, V. Nazora 2

EKOS PEKARNICA

d.o.o.

VARAŽDIN, V. Nazora 2

PREHRANA d.d., Varaždin, Biškupečka ulica 56
5. SUDUŽNIK:

PREHRANA d.o.o., Varaždin, Biškupečka ul. 56
6. SUDUŽNIK:

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanica 5
7. SUDUŽNIK:

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanica 5
8. SUDUŽNIK:

ELCON-PREHRAMBENI PROIZVODI d.o.o., Zlatar Bistrica, Josipa Kraša 3
9. SUDUŽNIK:
»DOMET« d.o.o., Varaždin, Augusta Cesarca 1
10. SUDUŽNIK:

EKOS-PRERADA JAJA d.o.o., Zlatar Bistrica, Josipa Kraša 3
11. SUDUŽNIK:

ZRNO d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Bojana Štimac
Braće Radić 6, Varaždin

Ja, Javni bilježnik **Bojana Štimac** iz Varaždina, Braće Radić 6, potvrđujem da su mi stranke:

BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070035787, zastupano po direktoru Alenu Milaku iz Varaždina, Ulica Matice Hrvatske 15, rođen 05.12.1975. godine, osobno poznat javnom bilježniku, a za koje društvo je izvršen uvid u sudski registar Trg.suda dana 24.10.2007. godine, kao dužnik i založni dužnik;

EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070036056, zastupano po direktoru Nevenki Knok iz Varaždina, Koprivnička 9, rođena 13.10.1958. godine, osobno poznata javnom bilježniku, a za koje društvo je izvršen uvid u sudski registar Trg.suda dana 24.10.2007. godine, kao 1. (prvi) sudužnik;

EKOS TRGOVINA d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070065479, zastupano po direktoru Draženu Rogini iz Varaždina, Zagrebačka 280, rođen 31.05.1960. godine, osobno poznat javnom bilježniku, a za koje društvo je izvršen uvid u sudski registar dana 24.10.2007. godine, kao 2. (drugi) sudužnik;

EKOS PEKARNICA d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070065462, zastupano po direktoru Svjetlani Makaj iz Varaždina, Trg M.Gupca 17, rođena 03.11.1956. godine, osobno poznata javnom bilježniku, a za koje društvo je izvršen uvid u sudski registar Trg.suda dana 24.10.2007. godine, kao 3. (treći) sudužnik;

PREHRANA d.d., Varaždin, Biškupečka ulica 56,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070001440, zastupano po direktoru Janku Kralju iz Varaždina, J.Jurkovića 36, rođen 08.06.1946. godine, osobno poznat javnom bilježniku, a za koje društvo je izvršen uvid u sudski registar Trg.suda dana 24.10.2007. godine, kao 4. (četvrti) sudužnik;

PREHRANA d.o.o., Varaždin, Biškupečka ulica 56,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070065500, zastupano po predsjedniku Uprave Domagoju Kopreku iz Varaždina, H.Krizmana 9, rođen 02.04.1981. godine, broj osobne iskaznice 15674613, izdana od MUP Varaždin, a za koje društvo je izvršen uvid u sudski registar Trg.suda dana 24.10.2007. godine, kao 5. (peti) sudužnik,

KOMBINAT SV.IVAN ZELINA d.o.o., Hrnjanec, S.Domjanića 5,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080192427, zastupano po članu Uprave Davoru Večaju iz Šašinovca, Grande Ivana 91, rođen 15.05.1971. godine, broj osobne iskaznice 102126020, izdana od PP Sesvete, a za koje društvo je izvršen uvid u sudski registar Trg.suda dana 24.10.2007. godine, kao 6. (šesti) sudužnik;

KOMBINAT SV.IVAN ZELINA NOVA d.o.o., Hrnjanec, S.Domjanića 5,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080486634, zastupano po direktoru Davoru Večaju iz Šašinovca, Grande Ivana 91, rođen 15.05.1971. godine, broj osobne iskaznice 102126020, izdana od PP Sesvete, a za koje društvo je izvršen uvid u sudski registar Trg.suda dana 24.10.2007. godine, kao 7. (sedmi) sudužnik;

ELCON-PREHRAMBENI PROIZVODI d.o.o., Zlatar-Bistrica, J. Kraša 3,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080079374, zastupano po direktoru Esadu Milaku iz Varaždina, Ulica Matice Hrvatske 15, rođen 20.11.1950. godine, osobno poznat javnom bilježniku, a za koje društvo je izvršen uvid u sudski registar Trg.suda dana 24.10.2007. godine, kao 8. (osmi) sudužnik;

DOMET d.o.o., Varaždin, Augusta Cesarca 1,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070025363, zastupano po
direktoru Krešimiru Samiru Bužančiću iz Varaždina, A.Cesarca 5, rođen 28.03.1963. godine,
broj osobne iskaznice 102617136, izdana od PU Varaždinske, a za koje društvo je izvršen
uvid u sudski registar Trg.suda dana 24.10.2007. godine, kao 9. (deveti) sudužnik;

EKOS - PRERADA JAJA d.o.o., Zlatar-Bistrica, J. Kraša 3,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080581266, zastupano po
direktoru Esadu Milaku iz Varaždina, Ulica Matice Hrvatske 15, rođen 20.11.1950. godine,
osobno poznat javnom bilježniku, a za koje društvo je izvršen uvid u sudski registar dana
24.10.2007. godine, kao 10. (deseti) sudužnik;

ZRNO d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070074082, zastupano po
direktoru Zorici Kotur iz Strahoninca, Marka Kovača 3, rođena 18.08.1957. godine, broj
osobne iskaznice 100744382, izdana od PU Međimurske, a za koje društvo je izvršen uvid u
sudski registar Trg.suda dana 24.10.2007. godine, kao 11. (jedanaesti) sudužnik;

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o založnom pravu od 19.10.2007.
(devetnaestog listopada dvijetisuće sedme) godine, vjerovnika ZABA d.d., a koji Ugovor
stranke prilažu u osamnaest primjeraka, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.380,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
743,60 kn.

BROJ: OV-16475/07

U Varaždinu, 24.10.2007.

(dvadesetčetvrtistolistopadadvijetisućesedme)





UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 04.10.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku MARINADA D.O.O., NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA, MB 00585343-000, OIB 61997436995, temeljem sudužništva za dug BIOS D.O.O., BIŠKUPEČKA BB, 42000 VARAŽDIN, MB 03807185-000, OIB 29018162902, po kreditu i partiji broj 5100217576, broj ugovora 3218244428, na dan 27.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-185,515.44	(kn -1,387,161.47)
Dospjela glavnica	: EUR	-30,919.25	(kn -231,193.65)
Redovna kamata	: EUR	-6,122.79	(kn -45,782.16)
Kamata po dospijeću	: EUR	-1,063.89	(kn -7,955.06)
Ukupno dugovanje	: EUR	-223,621.37	(kn -1,672,092.34)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Segment srednja poduzeća, Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Ivani Bestvina Bukvić i direktoru Korporativnog centra Osijek Mariu Perić (u daljnjem tekstu: Banka)

BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, Matični broj: 03807185, OIB: 29018162902, kojeg zastupa prokurist, Jeronim Pandurić (u daljnjem tekstu: Klijent),

MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, Matični broj: 00585343, OIB: 61997436995, koju zastupa prokurist, Jeronim Pandurić (u daljnjem tekstu: Sudužnik),

EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, Matični broj: 01919962, OIB: 20940400501, kojeg zastupa prokurist, Jeronim Pandurić (u daljnjem tekstu: Sudužnik),

PLODOVI FRUCTUS d.o.o., Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, Matični broj: 02001489, OIB: 07350499058, kojeg zastupa prokurist, Jeronim Pandurić (u daljnjem tekstu: Sudužnik),

DENIS MATIJEVIĆ, OIB: 75539085160, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklapaju:

II. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

**iz Programa kreditiranja „Malo i srednje poduzetništvo“ Hrvatske banke za obnovu i razvitak
broj ugovora: 3218244428, broj partije: 5100217576**

Članak 1.

Utvrđuje se da su Banka, Klijent i Sudužnici: Ekos holding d.o.o., Varaždin; Prehrana d.d. Varaždin; Prehrana d.o.o. Varaždin; Ekos Pekarnica d.o.o. Varaždin; Kombinat Sv. Ivan Zelina d.o.o. Zelina; Kombinat Sv. Ivan Zelina Nova d.o.o. Zelina; Domet d.o.o. Varaždin; Vodogradnja d.o.o., Varaždin; Ora d.o.o. Varaždin; Ekos Prerada Jaja d.o.o., Zlatar Bistrica; Zmo d.o.o., Varaždin dana 09.12.2009. skopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3218244428, broj partije: 5100217576 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) iz Programa kreditiranja „Malo i srednje poduzetništvo“ Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR) temeljem Ugovora o kreditu broj 2200-1131/09 sklopljenog 27.11.2009. između HBOR-a i Banke za ulaganje u osnovna sredstva: projektno financiranje – izgradnja plastenika za proizvodnju sitnolisnog povrća i trajna obrtna sredstva u funkciji investicije u iznosu od HRK 5.053.759,67 (slovima: petmilijunapedesettisućesedamstošesdesetdevetkunaišezdesetsedamlipa) uz valutnu kaluzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB važećem na dan 12.11.2009. te predstavlja protuvrijednost od EUR 694.748,12 (slovima: šestodevedesetčetirtisućesedamstočetredesetosameuraidvanaesteurocenti) i isti iznos predstavlja zaduženje Klijenta s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, te ostalim uvjetima iz Osnovnog ugovora te se utvrđuje da su Banka, Klijent i Sudužnici: Ekos holding d.o.o., Varaždin; Prehrana d.o.o. Varaždin; Ekos Pekarnica d.o.o. Varaždin; Domet d.o.o. Varaždin; Ora d.o.o. Varaždin; Ekos Prerada Jaja d.o.o., Zlatar Bistrica; Zmo d.o.o., Varaždin dana 27.07.2012. skopile I. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom iz Programa kreditiranja „Malo i srednje poduzetništvo“ Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru), kojim su mijenjani sudužnici po odobrenom plasmanu.

Članak 2.

Ovim II. Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru) ugovorne strane sporazumno mijenjaju uvjete odobrenog kredita, kako slijedi:

Mijenja se točka 8. Osnovnog ugovora i sada glasi:

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju Osnovnog ugovora, I Dodatka ugovoru i ovog II. Dodatka Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice i mjenično ovlaštenje,

- 1 (jedna) zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika,
- Uknjižbu založnog prava temeljem Ugovora nad imovinom u vlasništvu društva Bios d.o.o. i to:
 - nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul. 22 u u k.o. Biškupec I, kč.br. 80 u naravi industrijsko dvorište Prudnice površine 20.920 m2, poslovna zgrada površine 765 m2, industrijska zgrada Prudnice površine 1.435 m2, industrijska zgrada Prudnice površine 331 m2, industrijska zgrada Prudnice površine 383 m2, industrijska zgrada Prudnice površine 275 m2, industrijska zgrada Prudnice površine 10 m2, industrijska zgrada Prudnice površine 160 m2 sveukupne površine 24.259 m2.
 Ugovor je solemniziran od strane javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina dana 14.12.2009. pod poslovnim brojem OV-14089/09.
 Založno pravo upisano u zemljišne knjige pod posl.brojem Z-7391/09.
- Klijent se u roku od godinu dana od dana potpisa ovog II. Dodatka Ugovoru obvezuje osigurati nekretninu opisanu u ovom članku protiv uobičajenih rizika na iznos njeće procijenjene građevinske vrijednosti i dostaviti Banci originalni primjerak police osiguranja vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja Ugovora,
- ostali instrumenti osiguranja.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju Osnovnog ugovora, I Dodatka ugovoru i ovog II. Dodatka Ugovoru, svaki Sudužnik je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice i mjenično ovlaštenje,
- 1 (jedna) zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika,
- ostali instrumenti osiguranja.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju Osnovnog ugovora, I Dodatka ugovoru i ovog II. Dodatka Ugovoru, Jamac platca je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica i mjenično ovlaštenje
- 1 (jednu) Izjavu o suglasnosti za zapljenu primanja Jamca platca,
- Jamac, **Denis Matijević** se obvezuje radi naplate dospjele tražbine iz ovog II. Dodatka Ugovoru na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Klijent izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Mijenja se toč. 12. Osnovnog ugovora i sada glasi:

12. Ovim Klijent, svaki Sudužnik i Jamac platca daju neopozivu ugovoru ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz Osnovnog ugovora, I Dodatka ugovoru i ovog II. Dodatka Ugovoru iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta, Sudužnika i Jamca platca otvorenim kod Banke.

Klijent, svaki Sudužnik i Jamac platca, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog II. Dodatka Ugovoru, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke temeljem ovog II. Dodatka Ugovoru, te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

Mijenja se toč. 14. Osnovnog ugovora i sada glasi:

14. Klijent, svaki Sudužnik i Jamac platca se potpisom ovog II. Dodatka Ugovoru odriču prava tražiti naknadu štete od Banke, koju bi Klijent trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Iza točke 14. Osnovnog ugovora dodaje se nova točka 15., koja glasi:

15. Sudužnik potpisom ovog II. Dodatka Ugovoru solidarno odgovara za ispunjenje svih obveza Klijenta zasnovanih na ovom II. Dodatku Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent. Jamac platca odgovara po ovom II. Dodatku Ugovoru solidarno kao Klijent za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Klijenta, bilo od Jamca platca ili od obojice u isto vrijeme.

Dosadašnja točka 15. Osnovnog ugovora postaje točkom 16., a dosadašnja točka 16. Osnovnog ugovora postaje točkom 17.

Članak 3.

Klijent je suglasan da Banka oslobodi ugovorne obveze dosadašnje sudužnike EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 95623561225, EKOS PEKARNICA d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 25541500918, PREHRANA d.o.o., Varaždin, Biškupečka Ulica 56, OIB 95187790217, DOMET d.o.o., Varaždin, Augusta Cesarca 1, OIB 44423626728, ORA d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 28690298399, EKOS-PRERADA JAJA d.o.o., Zlatar-Bistrica, Josipa Kraša 3, OIB 46712032421, ZRNO d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 39739455042.

Članak 4.

Klijent se za izmjenu uvjeta po dugoročnom plasmanu obvezuje platiti naknadu u visini 0,10% jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi promjena uvjeta.

Članak 5.

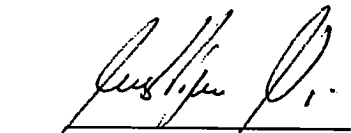
Svi ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora i I. Dodatka Ugovoru koji ovim II. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjani ostaju nepromijenjeni i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj II. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Banka zadržava po 2 (dva), a ostale ugovorne strane zadržavanju po 1 (jedan) primjerak.

U Osijeku, 17.03.2014.

BANKA:

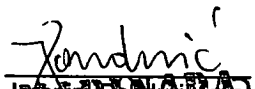


Ivana Bestvina Bukvić,
Voditelj poslovnog odnosa


Mario Perić, direktor
Korporativnog centra Osijek

 Zagrebačka banka d.d.
481

SUDUŽNICI:

MARINADA d.o.o.


Jeronim Pandurić, prokurist

d.o.o. SLATINA
Nikole Šubića Zrinskog 28

EUROVOĆE d.o.o.


Jeronim Pandurić, prokurist

EUROVOĆE d.o.o.
Kornelac, Industrijska zona Janjevcu 6

PLODOVI FRUCTUS d.o.o.


Jeronim Pandurić, prokurist

PLODOVI FRUCTUS d.o.o.
3 BUNJI MIHOLIAC
INDUSTRISKA ZONA JANJEVCI 6

KLIJENT:

BIOS d.o.o. VARAŽDIN


Jeronim Pandurić, prokurist

JAMAC PLATAC:


Denis Matijević

- BANKA:** ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, OIB: 92963223473, Paromlinska 2, Regionalni centar Sjeverna Hrvatska, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa Jasminki Prašnički-Pintarić i direktoru Regionalnog centra Sjeverna Hrvatska mr.sc. Pavlu Paratu dipl.oec.
- i
- KLIJENT:** BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB: 29018162902, zastupano po direktoru Alenu Milaku
- i
- SUDUŽNIK:** EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB: 95623561225, zastupano po direktorici Nevenki Knok
- i
- SUDUŽNIK:** EKOS PEKARNICA d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB: 25541500918, zastupano po direktorici Svjetlani Makaj
- i
- SUDUŽNIK:** PREHRANA d.o.o., Varaždin, Biškupečka Ulica 56, OIB: 95187790217, zastupano po predsjedniku uprave Domagoju Kopreku
- i
- SUDUŽNIK:** DOMET d.o.o., Varaždin, Augusta Cesarca 1, OIB: 44423626728, zastupano po direktoru Krešimiru Samiru Bužančiću
- i
- SUDUŽNIK:** ORA d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB: 28690298399, zastupano po direktoru Miljenku Lončaru
- i
- SUDUŽNIK:** EKOS-PRERADA JAJA d.o.o., Zlatar-Bistrica, Josipa Kraša 3, OIB: 46712032421, zastupano po direktoru Esadu Milaku
- i
- SUDUŽNIK:** ZRNO d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB: 39739455042, zastupano po direktorici Zorici Kotur

sklapaju:

DODATAK br. 1.
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM
iz Programa kreditiranja „Malo i srednje poduzetništvo“ Hrvatske banke za obnovu i razvitak

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 09.12.2009. godine skopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3218244428, partija kredita 5100217576 iz Programa kreditiranja „Mali i srednje poduzetništvo“ Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu EUR 694.748,12 u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Sudužnik KOMBINAT SV.IVAN ZELINA d.o.o. Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB: 55303997870 pripojen Sudužniku EKOS HOLDING d.o.o. Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB: 95623561225, te da su Sudužnik PREHRANA d.d. Varaždin, Biškupečka ulica 56, OIB: 77381797167 i Sudužnik KOMBINAT SV.IVAN ZELINA NOVA d.o.o. Hrnjanec, S. Domjanića 5,

OIB: 31685054098 pripojeni Sudužniku PREHRANA d.o.o. Varaždin, Biškupečka ulica 56, OIB: 95187790217.

Članak 3.

Klijent BIOS d.o.o., Varaždin, te Sudužnici EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, EKOS PEKARNICA d.o.o., Varaždin, PREHRANA d.o.o., Varaždin, DOMET d.o.o., Varaždin, ORA d.o.o., Varaždin, EKOS-PREERADA JAJA d.o.o., Zlatar-Bistrica i ZRNO d.o.o., Varaždin, u čijem je interesu ugovoren kredit su suglasni da Banka oslobodi ugovorne obveze koje proizlaze iz Osnovnog ugovora Sudužnika Vodogradnja d.d. Varaždin, Međimurska 26/b, OIB: 80297502945, te se Klijent BIOS d.o.o., Varaždin i Sudužnici EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, EKOS PEKARNICA d.o.o., Varaždin, PREHRANA d.o.o., Varaždin, DOMET d.o.o., Varaždin, ORA d.o.o., Varaždin, EKOS-PREERADA JAJA d.o.o., Zlatar-Bistrica i ZRNO d.o.o., Varaždin i nadalje obvezuju odgovarati za urednu otplatu cjelokupne tražbine po Osnovnom Ugovoru i ovom Dodatku br. 1. Osnovnom ugovoru.

Sudužnici EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, EKOS PEKARNICA d.o.o., Varaždin, PREHRANA d.o.o., Varaždin, DOMET d.o.o., Varaždin, ORA d.o.o., Varaždin, EKOS-PREERADA JAJA d.o.o., Zlatar-Bistrica i ZRNO d.o.o., Varaždin potpisom ovog Dodatka br. 1. Osnovnom ugovoru solidarno odgovaraju za ispunjenje svih obveza Klijenta, zasnovanih na ovom Dodatku br. 1. Osnovnom ugovoru i Osnovnom ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Članak 4.

Sve ostale odredbe iz Osnovnog ugovora koje ovim Dodatkom br. 1. Osnovnom ugovoru nisu mjenjane ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj je Dodatak br. 1. Osnovnom ugovoru sastavljen u 11 (jedanaest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka i Klijent zadržavaju po 2 (dva), a svaki Sudužnik po 1 (jedan) primjerak.

Varaždin, 23.07.2012.

BANKA:


Zagrebačka banka d.d.
463

SUDUŽNIK:

EKOS PEKARNICA d.o.o.
VARAŽDIN, V. Nazora 2

SUDUŽNIK:

ORA d.o.o.
Vladimira Nazora 2
VARAŽDIN

SUDUŽNIK:

EKOS HOLDING d.o.o.
Nevenka Knok, direktor


EKOS HOLDING d.o.o.
VARAŽDIN, V. Nazora 2

SUDUŽNIK:

PREHRANA d.o.o.
Biškupečka ul. 56
VARAŽDIN

SUDUŽNIK:

EKOS-PREERADA JAJA d.o.o.
ZLATAR BISTRICA

KLJENT:

BIOS d.o.o.
Alen Milak, direktor


BIOS d.o.o.
VARAŽDIN

SUDUŽNIK:

DOMET d.o.o.
"DOMET" d.o.o.
Varaždin, A. Cesarca 1

SUDUŽNIK:

ZRNO d.o.o.
ZRNO d.o.o.
za trgovinu i usluge
42000-VARAŽDIN, V. Nazora 2

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM
iz Programa kreditiranja "Malo i srednje poduzetništvo" Hrvatske banke za obnovu i razvitak

sklapaju:

BANKA: **ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473** Segment srednja poduzeća, Regionalni centar Sjeverna Hrvatska, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa Slavi Štrlek i direktoru Regionalnog centra Sjeverna Hrvatska mr.sc. Pavlu Paratu, dipl.oec

KLIJENT: **BIOS d.o.o. Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, zastupan po direktoru Alenu Milaku**

SUDUŽNIK: **EKOS HOLDING d.o.o. Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 95623561225, zastupan po direktorici Nevenki Knok**

SUDUŽNIK: **PREHRANA d.d. Varaždin, Biškupečka ulica 56, OIB 77381797167, zastupan po direktoru Janku Kralju**

SUDUŽNIK: **PREHRANA d.o.o. Varaždin, Biškupečka ulica 56, OIB 95187790217, zastupan po predsjedniku uprave Domagoju Kopreku**

SUDUŽNIK: **EKOS PEKARNICA d.o.o. Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 25541500918, zastupan po direktorici Svjetlani Makaj**

SUDUŽNIK: **KOMBINAT SV.IVAN ZELINA d.o.o. Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 55303997870, zastupan po direktoru Janku Kralju**

SUDUŽNIK: **KOMBINAT SV.IVAN ZELINA NOVA d.o.o. Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 31685054098, zastupan po direktoru Janku Kralju**

SUDUŽNIK: **DOMET d.o.o. Varaždin, Augusta Cesarca 1, OIB 44423626728, zastupan po direktoru Krešimiru Samiru Bužančiću**

SUDUŽNIK: **VODOGRADNJA d.o.o. Varaždin, Međimurska 26/b. OIB 80297502945, zastupan po direktoru Marijanu Vitkoviću**

SUDUŽNIK: **ORA d.o.o. Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 28690298399, zastupan po Nevenki Knok temeljem specijalne punomoći**

SUDUŽNIK: **EKOS-PRERADA JAJA d.o.o. Zlatar-Bistrica, Josipa Kraša 3, OIB 46712032421, zastupan po direktoru Esadu Milaku**

SUDUŽNIK: **ZRNO d.o.o. Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 39739455042, zastupan po direktorici Zorici Kotur**

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

Ugovorne strane su suglasne da će Banka staviti na raspolaganje Klijentu odobreni iznos kredita samo nakon ispunjenja svih uvjeta predviđenih u Prilogu 1 i Prilogu 2 ovom Ugovoru.

1. IZNOS KREDITA: **kn 5.053.759,67**
(slovima: petmilijunapedesettisućesedamstopedesetdevetkunaišezdesetsedamlipa)

Iznos kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 12.11.2009., utvrđen u Ugovoru o kreditu broj: 2200-1131/09 sklopljenom između HBOR-a i Banke 27.11.2009. godine (1 EUR = 7,274233 kn) (u daljnjem tekstu: Ugovor između HBOR-a i Banke), predstavlja protuvrijednost od EUR 694.748,12 (slovima: šestodevedesetčetiritisuće sedamstočetrdesetosameuraidvanaestcenti).
Iznos u EUR predstavlja zaduženje Klijenta.

2. NAMJENA: Dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu za izgradnju plastenika za proizvodnju sitnolisnog povrća iz Programa kreditiranja „Malo i srednje poduzetništvo“ Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR), na temelju Ugovora između HBOR-a i Banke, za:

- Građevinski radovi na izgradnji plastenika na čk.br.80 z.k.ul.br.22, k.o. Biškupec-I, u Varaždinu, Biškupečka bb u iznosu od kn 3.798.208,41 (slovima: trimilijuna sedamstodevedesetosamtisućadvjestoosamkunaičetrdesetjednulipu),
- Oprema i uređaji u iznosu 655.615,09 kn (slovima: šestopedesetpettisućaašesto petnaestkunaidevetlipa),
- Obrtna sredstva u iznosu kn 599.936,17 (slovima: petstodevedesetdevettisuća devetstotridesetšestkunaisedamnaestlipa).

3. KAMATNA STOPA:

- a) redovna: 4% godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.

Kamata se obračunava i naplaćuje šestomjesečno na iskorišteni iznos kredita, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate na bazi stvarnih dana korištenja sredstava, a zasniva se na godini od 360 dana, u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

- b) Kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

- c) interkalarna: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita.

Na neiskorišteni iznos kredita, Banka će Klijentu obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje počevši po isteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu datiranog od strane HBOR-a. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

U slučaju prijevremene otplate kredita Klijent je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Klijent je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Banci na temelju ovog Ugovora.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, kroz najviše 6 (šest) pojedinačnih korištenja, najkasnije do 30.06.2010. koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu.

Kredit se koristi u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor, dokaz o izvršenom plaćanju u slučaju refundacije i dr.). Klijent je dužan Banci podnijeti pisani zahtjev za korištenje odobrenog kredita sa pripadajućom dokumentacijom za namjensko korištenje kredita najmanje 17 radnih dana prije dana korištenja kredita.

Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, osim u slučaju refundacije.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih zakona i drugih propisa, uključujući i interne akte Banke.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Kredit se otplaćuje u 20 (dvadeset) jednakih uzastopnih šestomjesečnih rata, u kunsnoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Prva rata dospijeva na naplatu 31.12.2010. godine.

7. NAMJENSKO KORIŠTENJE

Klijent se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita iz ovog Ugovora omogućiti Banci i HBOR-u obavljanje financijske i tehničke kontrole, te općeg nadzora namjenskog korištenja kredita, te se obvezuje na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostavljati svu traženu dokumentaciju.

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita
- 1 (jedna) zadužnica Korisnika kredita
- Pojedinačni upis zaloga na nekretninu koja je u vlasništvu BIOS d.o.o.:
ZK ul br. 22 KO Biškupec-I čkbr. 80.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Sudužnici su dužni dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 2 (dvije) bianco vlastite akceptirane mjenice
- 1 (jedna) zadužnica.

9. OSTALI UVJETI:

Klijent je obvezan dostavljati:

- godišnja, polugodišnja i kvartalna financijska izvješća.

Klijent izjavljuje i potvrđuje točnost slijedećih utvrđenja:

- da je ovlašten za sklapanje ovog Ugovora i da je potpis zastupnika Klijenta na Ugovoru punopravan i obvezujući, a u skladu sa zakonima, uredbama, propisima, statutima, te drugim aktima koji se na njega odnose;
- da je osnovan te da obavlja svoje poslove u skladu sa zakonima, uredbama, propisima, statutima te drugim aktima koji se na njega odnose; te da sklapanje i izvršenje ovog Ugovora nije u suprotnosti sa zakonima, uredbama, propisima, statutima i ostalim aktima koji se na njega odnose, kao i da su dobivene sve potrebne dozvole, dopuštenja i ovlasti koje će ostati na snazi tijekom čitavog razdoblja trajanja kredita;
- Klijent se obvezuje osigurati da će njegove obveze po ovom Ugovoru biti u rangu najmanje "pari passu" sa svim njegovim drugim sadašnjim i budućim neosiguranim obvezama;
- Klijent neće promijeniti svoj pravni status bez prethodne suglasnosti Banke, niti će promijeniti ili prestati obavljati svoju registriranu djelatnost ili svoje poslovne aktivnosti prezentirane Banci;
- Klijent izjavljuje da će svoja kunska i devizna plaćanja obavljati preko Banke, najmanje u postotku jednakom udjelu Banke u financiranju Klijenta od strane drugih banaka i financijskih institucija.

Svaki od slijedećih slučajeva predstavlja neispunjenje ugovornih obveza:

- ako Klijent ne plati bilo koji dospjeli iznos koji je dužan platiti temeljem ovog Ugovora, osim u slučaju kada je neplaćanje o dospijeću uzrokovano administrativnom ili tehničkom greškom, a plaćanje bude izvršeno u roku od 5 (pet) radnih dana od dana dospijeća pojedine tražbine;
- ako ne ispunji bilo koju drugu obvezu iz ovog Ugovora;
- insolventnost Klijenta, koja ne mora biti utvrđena u sudskom postupku;
- pokretanje i otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom, postavljanje privremenog stečajnog upravitelja ili stečajnog upravitelja nad Klijentom, pokretanje likvidacijskog postupka nad Klijentom i imenovanje likvidatora, sudsko postavljanje privremenog upravitelja Klijentu;
- ako bi Klijent ispunjavanjem svojih osnovnih obveza iz ovog Ugovora kršio bilo koji zakon ili drugi propis, koje kršenje zakona ili propisa bi moglo imati značajan negativan utjecaj na sposobnost Klijenta da ispunjava svoje obveze plaćanja po ovom Ugovoru;
- nastup neke od okolnosti ili događaja koji će prema razumnom mišljenju Banke vjerojatno imati bitan nepovoljan učinak na djelatnost, poslovanje ili financijsko stanje Klijenta ili njegovu sposobnost urednog ispunjenja obveza koje ima prema ovom Ugovoru;
- povlačenje ili prestanak valjanosti dozvola, licenci, registracija ili suglasnosti (upravnih ili drugih), potrebnih za valjanost, provedivost ili zakonitost ovog Ugovora.

Ako nastupi neispunjenje ugovornih obveza, Banka može uputiti obavijest Klijentu kojom će:

- (a) otkazati kredit i/ili
- (b) zatražiti otplatu bez odlaganja svih dospjelih, a nepodmirenih obveza temeljem ovog Ugovora uvećano za obračunanu kamatu, te svih ostalih obveza temeljem ovog Ugovora i/ili
- (c) poduzeti druge radnje za koje se odluči po svojoj vlastitoj diskrecijskoj ocjeni.

Klijent se ugovorom obvezuje na obavljanje kunskih i deviznih plaćanja preko Banke najmanje u postotku jednakom udjelu Banke u financiranju Klijenta od strane drugih banaka i financijskih institucija.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj da Klijent ne omogući izvršenje ovlaštenja Banke i HBOR-a iz točke 7. ovog Ugovora, te za slučaj utvrđenja da se sredstva kredita ne koriste za namjenu za koju su data niti na način predviđen Ugovorom između Banke i HBOR-a, otkáže

Ugovor između Banke i HBOR-a. Nastup takvog slučaja, otkaza Ugovora između Banke i HBOR-a, predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, raskine Ugovor između Banke i HBOR-a i učini dospjelim cjelokupnu tražbinu iz Ugovora između Banke i HBOR-a i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog duga. Nastup takvog slučaja, raskida Ugovora između Banke i HBOR-a, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s mogućnošću da se u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetećeg stečaja (i kada nisu utvrđeni sudskom odlukom), u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora između HBOR-a i Banke, te u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke ustupe umjesto ispunjenja sadašnje i buduće tražbine Banke po ovom Ugovoru sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, a radi ispunjenja obveza Banke prema HBOR-u temeljem Ugovora između HBOR-a i Banke, s time da se takvo ustupanje počnje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđenima u Dodatku IX Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS 29/01. sklopljenom dana 30.06.2008.g. između HBOR-a i Banke, tj. od dana primitka jednostrane pisane izjave HBOR-a o tome u Banci. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja Klijenta će preporučenom pošiljkom s povratnicom obavijestiti Banka, a također i HBOR, pa se Klijent, sklapanjem ovog Ugovora, obvezuje u svemu postupati u skladu s tako primljenom obaviješću, tj. od dana primitka takve obavijesti, koja će se za potrebe ovog Ugovora smatrati obaviješću Klijenta kao dužnika o ustupanju tražbine, nadalje sve obveze na temelju ovog Ugovora odnosno sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Banke ili Klijenta, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršavanja drugih obveza Banke iz Ugovora između Banke i HBOR-a, otkáže odnosno raskine Ugovor između Banke i HBOR-a i bez davanja posebnog roka traži povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i troškovima. Nastup takvog slučaja, otkaza ili raskida Ugovora između Banke i HBOR-a, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Konačno, Klijent je upoznat i s pravom HBOR-a izmijeniti uvjete iz Ugovora između HBOR-a i Banke, u kojem slučaju će se izmijeniti i uvjeti iz ovog Ugovora, pa se sklapanjem ovog Ugovora obvezuje da će za takav slučaj sklopiti s Bankom dodatak ovom Ugovoru kojim će se ponovno urediti prava i obveze ugovornih strana u skladu s izmijenjenim uvjetima kredita.

10. POVRAT DRŽAVNIH POTPORA

Ako Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja ili drugo tijelo nadležno za povrat državnih potpora (u daljnjem tekstu: Agencija ili drugo tijelo) danih ili korištenih protivno propisima o državnim potporama utvrdi da Ugovor između HBOR-a i Banke sadrži elemente državnih potpora protivne propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora između HBOR-a i Banke i/ili ovog Ugovora, Klijent je obvezan vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji odlukom Agencije ili drugog tijela bude oглаšen nedopuštenim, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u skladu sa zakonodavstvom o državnim potporama, i to od dana korištenja iznosa oглаšenog nedopuštenom državnim potporom pa do dana njegova povrata Banci.

Odluku o eventualnom pokretanju upravnog spora ili podnošenju drugog, važećim relevantnim propisom, određenog pravnog lijeka protiv odluke Agencije ili drugog tijela samostalno donosi HBOR. Ako Upravni sud u pokrenutom upravnom sporu ili drugo tijelo nadležno za odlučivanje o podnijetom pravnom lijeku donese odluku kojom se odluka Agencije ili drugog tijela mijenja, u skladu s takvom odlukom, Banka će: 1. zatražiti od Klijenta isplatu dodatnih sredstava zajedno sa zakonskom zateznom kamatom utvrđenom pod istim uvjetima kako je uređeno u prethodnom stavku ove točke, a Klijent će ta sredstva biti u obvezi platiti ili 2) višak sredstava i pripadajuće zakonske zatezne kamate vraćenih Banci od strane Klijenta na temelju odluke Agencije ili drugog tijela, vratiti Klijentu, tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak tih sredstava zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Kako HBOR nema izravan ugovorni odnos s Klijentom, to ovime Klijent ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja označenih u točki 8. ovog Ugovora obavlja i naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji odlukom Agencije ili drugog tijela bude oglašen nedopuštenim, sve u skladu s određenjem iz stavaka 1. i 2. ove točke Ugovora.

U slučaju nepoštivanja odredbi iz prethodnih stavaka ove točke od strane Klijenta, Banka može otkazati ovaj Ugovor, te aktivirati ugovorene instrumente osiguranja.

11. Klijent potvrđuje da je upoznat s time da se ovaj kredit financira iz sredstava Europske investicijske banke (EIB) kao i da su EIB i HBOR zaključili ugovor o kreditu temeljem kojeg je EIB odobrio HBOR-u sredstva ovog kredita, koja je potom HBOR odobrio Banci temeljem Ugovora o kreditu broj: 2200-1131/09 od dana 27.11.2009. g.

Klijent nadalje potvrđuje da je upoznat s obvezama HBOR-a prema EIB-u, kao i obvezama Banke prema HBOR-u i EIB-u po osnovi Ugovora o kreditu broj: 2200-1131/09 od dana 27.11.2009.g. i priloga navedenom ugovoru i to- Prilog 1- Odredbe vezane za financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u, i Prilog 2- Dodatni sporazum za MSP.

U skladu s navedenim, ugovorne strane pored prava i obveza navedenih u prethodnim odredbama ovog Ugovora preuzimaju i daljnja prava i obveze koja su pobliže opisana u Prilogu 1 i Prilogu 2 ovom Ugovoru, koji Prilozi predstavlja sastavni dio ovog Ugovora
Klijent ovime potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Priloga 1 i Priloga 2 ovom Ugovoru te se obvezuje pridržavati svih obveza koje se u njima navode.

12. Ovim Klijent i Sudužnici daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanje sa svih platnoprometnih i drugih računa Klijenta i Sudužnika koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalozima.
Klijent i Sudužnici kao zalogodavci ovime zalažu svakodobne svoje tražbine koje imaju na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

13. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.


14. Klijent se potpisom ovog Ugovora odriče prava tražiti naknadu štete od Banke, koju bi Klijent trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

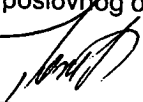
15. Na prava i obveze ugovornih strana, koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-29/01.) sklopljen između HBOR-a i Banke dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Ugovor o kreditu broj: 2200-1131/09 sklopljen između HBOR-a i Banke dana 27.11.2009.g. sa svim svojim priložima, uključujući Prilog 1 – Odredbe vezane za financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u, te Prilog 2- Dodatni sporazum za MSP, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

16. Ovaj je Ugovor sastavljen u 15 (petnaesti) istovjetnih i jednako vrijednih primjeraka, od kojih Banka i Klijent zadržavaju po 2 (dva) primjerka, a Sudužnici po 1 (jedan) primjerak.

U Varaždinu, 09.12.2009.

BANKA:


Slava Štrlek
Voditeljica poslovnog odnosa



mr.sc.Pavao Parat, dipl.oec.
Direktor Regionalnog centra Sjeverna Hrvatska

 **Zagrebačka banka d.d.**
463


KLIJENT:


BIOS d.o.o.
BIOS d.o.o.
Alan **VARAŽDIN**
Direktor

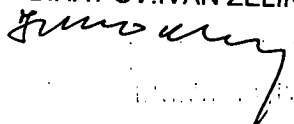
SUDUŽNIK:
EKOS HOLDING d.o.o.


EKOS HOLDING
V. Nazora 2
VARAŽDIN

SUDUŽNIK:
PREHRANA d.d.


PREHRANA d.d.
Biškupečka ul 56
VARAŽDIN

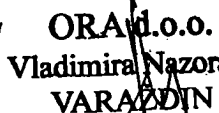
SUDUŽNIK:
KOMBINAT SV.IVAN ZELINA d.o.o.


KOMBINAT SV.IVAN ZELINA
d.o.o.
Hrčani, S. Domjanića 5

SUDUŽNIK:
DOMET d.o.o.


"DOMET"
Varaždin, A. Cesarca 1


SUDUŽNIK:
ORA d.o.o.


ORA d.o.o.
Vladimira Nazora 2
VARAŽDIN

SUDUŽNIK:
EKOS - PRERADA JAJA d.o.o.


EKOS PRERADA JAJA d.o.o.
ZLATAR BISTRICA

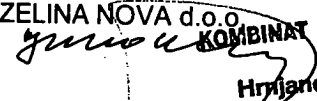
SUDUŽNIK:
EKOS PEKARINICA d.o.o.


EKOS PEKARINICA
d.o.o.
V. Nazora 2
VARAŽDIN

SUDUŽNIK:
PREHRANA d.o.o.


PREHRANA d.o.o.
Biškupečka ul. 56
VARAŽDIN


SUDUŽNIK:
KOMBINAT SV.IVAN
ZELINA NOVA d.o.o.


KOMBINAT SV.IVAN ZELINA NOVA
d.o.o.
Hrčani, S. Domjanića 5

SUDUŽNIK:
VODOGRADNJA d.o.o.


VODOGRADNJA VARAŽDIN
d.d.
VARAŽDIN, Međimurka 26 b

SUDUŽNIK:
ZRNO d.o.o.


ZRNO d.o.o.
za trgovinu i usluge
42000-VARAŽDIN, V. Nazora 2

Prilog 1

Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3218244428 između ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska 2, i BIOS d.o.o. Varaždin, Biškupečka bb, temeljem Ugovora o kreditu broj: 2200-1131/09 zaključenog između HBOR-a i Zagrebačke banke d.d. – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 24. ožujka 2009.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 24. ožujka 2009. godine;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu koji HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključuju dne 27.11.2009.;

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za MSP Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 24. ožujka 2009.;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za Mid Cap Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili dne 24. ožujka 2009., odnosno definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu kojeg je Korisnik kredita zaključio s HBOR-om;

"Korisnik kredita" označava ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2;

"Krajnji korisnik" označava BIOS d.o.o. Varaždin, Biškupečka bb;

"Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom" označava ugovor o kreditu koji Korisnik kredita i Krajnji korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključuju temeljem Ugovora o kreditu;

Obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Krajnji korisnik se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
 - a) poštivati sve odredbe ovog Priloga 1 i
 - b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom kako bi omogućio HBOR-u i Korisniku kredita da pravodobno udovolje svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR, odnosno po Ugovoru o kreditu, koje se odnose na sredstva financiranja potprojekta, sve kao da je HBOR sklopio ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom.
2. Da ako EIB utvrdi da Krajnji korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju od strane Krajnjeg korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat kredita od strane Krajnjeg korisnika Korisniku kredita zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete i/ili povrat kredita od strane Korisnika kredita HBOR-u, po čemu će Korisnik kredita odmah postupiti i u skladu s time zatražiti povrat kredita od strane Krajnjeg korisnika.
3. Da je ovime upoznat da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.

4. Krajnji korisnik se obvezuje poštivati sljedeće obveze:

- (i) da će koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
- (ii) da će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu Krajnjeg korisnika Korisniku kredita.
- (iii) da će, dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
- (iv) da će osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske zajednice i HBOR-a, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te da Krajnji korisnik prima na znanje da EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Krajnjeg korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske zajednice radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske zajednice, s čime je Krajnji korisnik u cijelosti suglasan;
- (v) da će (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i mjerodavnim načelima prava EU-a ukoliko su ta načela primijenjena u hrvatskim zakonima ili praksi te (ii) na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;
Za svrhu ove podtočke (v):
"Propisi o zaštiti Okoliša" označavaju propise EU-a (osim onih propisa koji su izrijekom izuzeti Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom), Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a
"Okoliš" znači sljedeće, ukoliko utječe na dobrobit ljudi:
 - (a) fauna i flora;
 - (b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz; te
 - (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština;Poštivanje nacionalnog prava smatra se poštivanjem prava EU-a, osim i tako dugo dok Europska komisija ne pokrene postupak za utvrđenje da nacionalni zakoni točno ne transponiraju pravo EU-a ili Sud pravde Europskih zajednica ne donese odluku u tom smislu;
- (vi) da će, ako potpada pod definiciju javnog naručitelja u smislu hrvatskog Zakona o javnoj nabavi (što uključuje i sve kasnije propise koji se smatraju izmjenom, dopunom ili zamjenom istoga), kupovati opremu, nabavljati usluge i naručivati radove za Projekt putem otvorenog međunarodnog postupka javne nabave ili putem drugog prihvatljivog postupka nabave za koji EIB smatra da zadovoljava politike EIB-ovog Vodiča za nabavu koji je na snazi na datum zaključenja Ugovora o kreditu EIB-HBOR, kao i odredbe hrvatskog Zakona o javnoj nabavi;
- (vii) da će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava EU koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;
- (viii) da će udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta s kojima je bio upoznat do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u, pri čemu će Korisnik kredita Krajnjeg korisnika s istima upoznati odmah čim za njih sazna od HBOR-a;
- (ix) da će, ako se radi o Projektu MSP, iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR (uključujući i posredno putem drugih banaka) financirati 100% ukupnih

troškova Projekta, a ako se radi o Projektu koji ne potpada pod definiciju MSP-a, najviše 50% ukupnih troškova Projekta ;

- (x) da se neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su:
- (a) u slučaju Projekta MSP-a, sektori:
- proizvodnje oružja i streljiva, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture, kao i infrastrukture i opreme koja ograničava osobna prava i slobode čovjeka (tj. zatvori i pritvori bilo kojeg oblika),
 - igara na sreću i srodne opreme,
 - proizvodnja, prerada i distribucija duhanskih proizvoda,
 - djelatnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe,
 - djelatnosti koje uzrokuju utjecaje na okoliš koji nisu u većoj mjeri ublaženi i/ili kompenzirani,
 - sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja kloniranja ljudi,
 - čista djelatnost razvijanja nekretnina, a
- (b) u slučaju Projekta Mid-Cap:
- Projekti usredotočeni na oružje i streljivo, naoružanje, vojnu ili policijsku opremu ili infrastrukture, kao i infrastrukture i opreme koja ograničava osobna prava i slobode čovjeka,
 - Projekti usredotočeni na igre na sreću i srodnu opremu,
 - Projekti usredotočeni na proizvodnju, preradu i distribuciju duhanskih proizvoda,
 - Projekti koji uključuju žive životinje, ako se ne može zajamčiti poštovanje Konvencije Vijeća Europe o zaštiti kralješnjaka korištenih u eksperimentalne i druge svrhe,
 - Projekti koji bi potencijalno mogli prouzročiti trajnu štetu po okoliš,
 - Projekti koji bi potencijalno mogli ograničiti ili suziti ljudska prava,
 - Projekti koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja kloniranja ljudi,
 - Projekti usredotočeni na obradu ili odlaganje čvrstog otpada,
 - Projekti koji uključuju opasni otpad, spaljivanje i kompostiranje i privremeno skladištenje smeća,
 - Projekti koji tek uključuju prijenos problema zaštite okoliša s jedne lokacije na drugu
 - razvijanje nekretnina kao samostalna djelatnost.
- (xi) da će osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom;
- (xii) da će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- (xiii) da će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom u slučaju neispunjenja bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 4.;
- (xiv) da Krajnji korisnik jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počinuti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počinuti neko od sljedećih djela:
- a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim

postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;

b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Krajnjeg korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;

Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Krajnjeg korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Krajnjeg korisnika;

(xv) da Krajnji korisnik izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;

(xvi) da će Krajnji korisnik obavijestiti Korisnika kredita i HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovještuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz toč. (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz toč. (xv).

5. Krajnji korisnik je suglasan s prosljeđivanjem informacija i isprava o Projektu i Krajnjem korisniku na način opisan u toč. 6. ovog Priloga 1.

6. Krajnji korisnik će na prvi pisani zahtjev Korisnika kredita dostaviti Korisniku kredita sve dokumente i informacije uključujući:

- primjerak Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom u prijevodu na engleski jezik;
- sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Krajnjeg korisnika;
- obavijesti o namjeri prijevremene otplate kredita od strane Krajnjeg korisnika
- općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Krajnjeg korisnika ili omogućiti HBOR-u i/ili Korisniku kredita da zatraži prijevremenu otplatu kredita od strane Korisnika kredita i/ili Krajnjeg korisnika;
- poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a i/ili Korisnika kredita sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;
- obavijestiti Korisnika kredita o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
- pomagati u svim naporima EIB-a i/ili HBOR-a i/ili Korisnika kredita da istraže radnje iz prethodne dvije alineje;

7. Krajnji korisnik će omogućiti i osigurati da osobe koje imenuje EIB posjete Krajnjeg korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.

8. Krajnji korisnik je upoznat sa svim prethodno navedenim obvezama, te se obvezuje da će te obveze pravodobno izvršavati i o tome obavještavati Korisnika kredita. U slučaju kršenja neke od prethodno navedenih obveza od strane Krajnjeg korisnika, to može predstavljati razlog za jednostrani trenutnački raskid Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom od strane Korisnika kredita kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) Korisniku kredita. Krajnji korisnik je upoznat i suglasan s time da kršenje neke od obveza iz ovog Priloga 1 od strane Krajnjeg korisnika ujedno predstavlja i razlog za otkaz odnosno raskid Ugovora o kreditu te se Krajnji korisnik

ovime obvezuje, za taj slučaj, odmah otplatiti Korisniku kredita cjelokupan kredit (glavnicu, kamate, troškove i sve druge dugovane iznose).

9. Krajnji korisnik je upoznat s pravom EIB da obustavi i/ili otkáže HBOR-u isplatu nepovučenog dijela kredita po Ugovoru po kreditu EIB-HBOR iz razloga:

- nastanka poremećaja na tržištu (pri čemu se poremećajem na tržištu smatra (i) ako EIB utvrdi da postoje iznimne okolnosti koje nepovoljno utječu na EIB-ov pristup izvorima financiranja, (ii) po mišljenju EIB-a, EIB-ov trošak pribavljanja sredstava iz EIB-ovih izvora bude viši od EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iii) EIB utvrdi da zbog okolnosti koje utječu na njegove izvore financiranja ne postoje adekvatni i pravični načini utvrđivanja EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iv) po mišljenju EIB-a nije razumno vjerojatno da će sredstva koja odgovaraju konkretnom financiranju, a potrebna za financiranje konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, EIB-u biti na raspolaganju u sklopu njegova redovitog poslovanja, u traženoj valuti ili na traženi rok ili (v) EIB ne bude u mogućnosti pribaviti odgovarajući iznos sredstava (koja odgovaraju konkretnom financiranju) za financiranje nekog povlačenja po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR ili ako dođe do poremećaja na međunarodnim tržištima dužničkih vrijednosnih papira, tržištima novca ili tržištima kapitala);
- EIB-ova nezadovoljstva jamstvima i obvezama HBOR-a koje se odnose na ispunjavanje obveza Korisnika kredita i/ili Krajnjeg korisnika iz točaka 4. do 7. ovog Priloga 1;

Krajnji korisnik je suglasan da neisplata cijelog ili dijela kredita HBOR-u od strane EIB-a ujedno predstavlja i opravdani razlog za neisplatu cijelog ili dijela kredita Krajnjem korisniku od strane Korisnika kredita.

U slučaju nastanka opisanih okolnosti Krajnji korisnik neće imati bilo kakve zahtjeve po osnovi naknade, naknade štete, isplate ili činidbe po bilo kojoj osnovi, prema Korisniku kredita, HBOR-u ili EIB-u, te se Krajnji korisnik ovime ujedno odriče bilo kakvih zahtjeva koja bi u tom slučaju magao imati po toj ili nekoj drugoj osnovi prema Korisniku kredita, HBOR-u ili EIB-u.

10. Ako se radi o financiranju Projekta Krajnjeg korisnika koji potpada pod definiciju MSP-a, Krajnji korisnik će:

- (a) omogućiti EIB-u nadziranje različitih faza postupaka nabave, ako se radi o Projektima javnog sektora koji uključuju otvoreni ili zatvoreni postupak koji se objavljuje u Službenom listu EU te će, ako EIB to zatraži, omogućiti HBOR-u da kao promotor učini relevantne objave u Službenom listu EU dostupnima EIB-u,
- (b) u Projektima u kojima je obvezan primijeniti pravila javne nabave, osigurati da Projekti financirani iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuju mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a,
- (c) osigurati da su Projekti sukladni pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te osigurati da Projekti financirani iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR poštuju mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a,
- (d) Ovime Krajnji korisnik potvrđuje da je upoznat da će za financiranje Projekta biti korištena sredstva osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR

11. Ako se radi o financiranju Projekta Krajnjeg korisnika koji potpada pod definiciju Mid-Cap-a, Krajnji korisnik se obvezuje i da će:

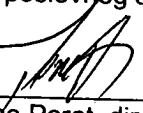
- (a) omogućiti EIB-u nadziranje različitih faza postupaka nabave i

- (b) u slučaju Projekta sa značajnijim utjecajem na okoliš, na zahtjev EIB-a pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obvezna izrada studije utjecaja na okoliš sukladno zakonu ili odluci nadležnog javnog tijela.

U Varaždinu, 09.12.2009.

BANKA:


Slava Štrlek
Voditeljica poslovnog odnosa


mr.sc.Pavao Parat, dipl.oec.
Direktor Regionalnog centra Sjeverna Hrvatska

 **Zagrebačka banka d.d.**
463

KLIJENT:

BIOS d.o.o.


BIOS d.o.o.
Aleš Milak
Direktor
VARAŽDIN

SUDUŽNIK:
EKOS HOLDING d.o.o.

SUDUŽNIK:
PREHRANA d.o.o.


PREHRANA d.d.
Biškupečka ul. 56
VARAŽDIN

SUDUŽNIK:
KOMBINAT SV.IVAN ZELINA d.o.o.

SUDUŽNIK:
DOMET d.o.o.

»DOMET« d.o.o.
Varaždin, A. Cesarca 1

SUDUŽNIK:
ORA d.o.o.


ORA d.o.o.
Vladimira Nazora 2
VARAŽDIN


SUDUŽNIK:
EKOS - PRERADA JAJA d.o.o.


EKOS PRERADA JAJA d.o.o.
ZLATAR BISTRICA
1

SUDUŽNIK:
EKOS PEKARNICA d.o.o.

SUDUŽNIK:
PREHRANA d.o.o.

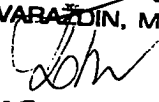

PREHRANA d.o.o.
Biškupečka ul. 56
VARAŽDIN

SUDUŽNIK:
KOMBINAT SV.IVAN
ZELINA NOVA d.o.o.

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA
d.o.o.
Hrnjanec, S. Domjanića 5

SUDUŽNIK:
VODOGRADNJA d.o.o.


VODOGRADNJA VARAŽDIN
d.d.
2
VARAŽDIN, Međimurske 26 b

SUDUŽNIK:
ZRNO d.o.o.


ZRNO d.o.o.
za trgovinu i usluge
42000-VARAŽDIN, V. Nazora 2

Prilog 2 MSP

Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3218244428 koji se zaključuje između Zagrebačke banke d.d. i BIOS d.o.o. Varaždin, Biškupečka bb kao krajnjeg korisnika kredita temeljem Ugovora o kreditu broj: 2200-1131/09 zaključenog između HBOR-a i Zagrebačke banke d.d.

Dodatni sporazum za MSP koji su EIB i HBOR zaključili dne 24. ožujka 2009.
(SME Side Letter)

Krajnji korisnik potpisom ovog Priloga potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a korisniku kredita za krajnjeg korisnika kredita.

Kriteriji i načini (alokacije) zajma Europske investicijske banke (dalje u tekstu „EIB“ ili „banka“) za MSP (dalje u tekstu „EIB-ov zajam za MSP“), koji se odobrava HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu „posrednik“ ili „HBOR“) za financiranje ulaganja malih i srednjih poduzeća (dalje u tekstu „projekti“ ili „ulaganja“) koja provode autonomna mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu „krajnji korisnici“) u poljoprivredi, industriji i uslužnim djelatnostima.

1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS I ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

1.1.1. Prihvatljivi korisnici (‘‘krajnji korisnici’’) su autonomna MSP s manje od 250 zaposlenika¹ prije ulaganja. Najmanje 70% EIB-ovog zajma za MSP mora se koristiti za financiranje projekata MSP.

Općenito, MSP se smatraju autonomnim ukoliko:

- (i) je manje od 25% njihovog kapitala u vlasništvu nekog drugog poduzeća;
- (ii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi²
- (iii) 25% kapitala ili više je u vlasništvu javnog organa vlasti, i javni organ vlasti je lokalni organ vlasti s godišnjim proračunom manjim od 10m EUR i manje od 5000 stanovnika.

25% kapitala ili više je u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u preporuci Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003., 3. članak, 2. odlomak (tj. fondovi rizičnog kapitala ili ‘‘poslovni anđeli’’, pod uvjetom da ulažu manje od 1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitne istraživačke centre, institucionalne ulagače, uključujući regionalne razvojne fondove).

1.1.2. Projekti koje promoviraju **organi vlasti javnog sektora** na području energetike, industrije, infrastrukture, okoliša, i2i te usluge i turizam i **krajnji korisnici bilo koje veličine** na području i2i, energetike i okoliša su prihvatljivi za financiranje, pod uvjetom da financiranje za projekte koji nisu MSP ne premašuje 30% sveukupnog iznosa kredita.

1.1.3. Financijska holding poduzeća industrijskih grupa i leasing poduzeća povezanih s određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

¹ Puno radno vrijeme.

² Kako bi se izračunao broj zaposlenika u slučaju neautonomnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika ovisno o udjelu u poduzeću. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika MSP koje se financira potrebno je zbrojiti s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika MSP koje se financira potrebno je zbrojiti s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji broj zaposlenika u potonjem. Ukupan iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroliraju ili su pod kontrolom MSP koje se financira, te sva povezana poduzeća.

1.1.4. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za MSP s darovnicama EU

U slučaju subvencija EU koje su povezane s ulaganjem, iznos ugovora o kreditu koji refinancira EIB i potencijalnih subvencija EU ne može ni u kojem trenutku biti viši od 100% investicijskih troškova.

1.2. Iznos i rok

1.2.1. Trošak svakog projekta ne smije premašiti protuvrijednost 25 000 000 EUR.

1.2.2. Iznos EIB-ove alokacije može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom MSP, ali ne smije premašiti 12,5m EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti), iznos EIB-ove alokacije može biti do 50% kredita koji je posrednik odobrio bilo kojoj drugoj vrsti krajnjeg korisnika, ali ne smije premašiti 12,5m EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

Vezano za projekte MSP, HBOR će osigurati da opseg financiranja s rokom od najmanje 2 (dvije) godine, izvan isključenih sektora koji su opisani u Članku 1.4, potpisanih tijekom razdoblja između datuma potpisivanja zajma "HBOR Zajam za MSP i Mid-Cap" do datuma koji nastupa 12 (dvanaest) mjeseci od korištenja posljednje tranše bude barem dvostruki iznos kredita koji se koristi za projekte MSP. Na kraju specificiranog razdoblja, HBOR će potvrditi Banci u obliku koji bude dogovoren na zadovoljstvo Banke da je taj limit zadovoljen.

1.2.3. Rok kredita koji odobravaju posrednici trebao bi odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranih ulaganja, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

1.3. Lokacija

Ulaganja moraju biti smještena u Republici Hrvatskoj.

1.4. Isključeni sektori

U okviru EIB-ovog zajma za MSP, bilo koji sektori osim isključenih prihvatljivi su za EIB-ova sredstva:

- a) Proizvodnja oružja i municije, naoružanje, vojnu ili policijsku opremu ili infrastrukturu, te opremu ili infrastrukturu kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste);
- b) Igre na sreću i slična oprema;
- c) Proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- d) Aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe³
- e) Aktivnosti koje bi mogle imati učinke na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU i nacionalnim zakonima o zaštiti okoliša);
- f) Sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- g) Samostalna djelatnost s nekretninama.

2. CILJANA ULAGANJA

EIB ima za cilj financiranje svih ulaganja i izdataka koji su pretrpljeni u kontekstu razvoja krajnjih korisnika, osim za čisto financijske transakcije.

Projekt je skup ulaganja i izdataka koje je potrebno moći identificirati u smislu lokacije, nacрта i prednosti, te koja se poduzimaju u vremenskom razdoblju do tri godine oko potpisivanja ugovora o financiranju s krajnjim korisnikom.

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje:

- Kupnja materijalne imovine koja nije zemljište⁴

³ Opcija: ...ukoliko se ne može zajamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe".

- Ulaganja u nematerijalnu imovinu, npr.:
 - troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje
 - troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane direktno s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti).

Pored toga, samo za projekte MSP, ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje:

- Ulaganja u nematerijalnu imovinu, tj.:
 - Uspostavljanje distribucijskih mreža na domaćim i drugim tržištima izvan EU (stjecanje imovine i/ili trgovačkog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
 - Smjena generacije ili prenošenje zaposlenika društva kako bi se omogućio nastavak poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje mala i srednja poduzeća te na iznos do najviše 1 milijuna eura. Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Stalno povećanje obrnog kapitala koji je potreban za proširenje poslovnih aktivnosti.

U kontekstu uobičajene bankarske prakse, posrednik će osigurati da krajnji korisnik održava ulaganje u dobrom operativnom stanju.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU

Projekti javnog sektora mogu se financirati samo ukoliko su zadovoljeni važeći nacionalni i EU propisi u svezi s **nabavom** za radove, isporuke i usluge⁵. U slučaju kada takve procedure obuhvaćaju otvorene ili ograničene procedure koje će biti objavljene u Službenom listu Europske unije (samo u slučaju radova javnog sektora u protuvrijednosti 5 milijuna EUR ili više bez poreza, ili za isporuke i usluge javnog sektora u vrijednosti 200 000 EUR ili više bez poreza), EIB pridržava pravo revizije različitih faza postupka nabave. Ukoliko EIB to zatraži, korisnik kredita će osigurati da promotor provede relevantne objave u Službenom listu EU koji je dostupan EIB-u.

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak također za projekte privatnog sektora. U svakom slučaju kada su MSP obavezni postupati u skladu s pravilima javne nabave, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sa sredstvima EIB-a budu u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s Bančinom politikom kojom se osigurava da krediti krajnjim korisnicima budu u skladu s *acquis* Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sa sredstvima EIB-a budu u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

Posrednik se obvezuje da će svakog krajnjeg korisnika obavještavati o potpori koju pruža EIB na sljedeći način:

a) označavanje proizvoda – sredstva EIB-a trebala bi određeni proizvod posrednika učiniti privlačnijim na način da se njegovi uvjeti jasno razlikuju od uvjeta „standardnog“ proizvoda. Kako bi se krajnje korisnike obavijestilo o partnerstvu između EIB-a i posrednika, potrebno je da ime proizvoda ili njegova dokumentacija jasno ukazuju na EIB.

b) pismo ili elektronska poruka svakom krajnjem korisniku. To pismo / poruka treba ukazivati na činjenicu da su sredstva dodijeljena uz potporu EIB-a te na razliku u uvjetima koja proizlazi iz te potpore.

⁴ Financiranje kupnje zemljišta je isključeno, osim ako tehnički nije apsolutno neophodno za ulaganja. U takvim slučajevima, troškovi ulaganja, umanjani za kupnju zemljišta i druge neprihvatljive troškove, uvijek bi trebali premašivati EIB-ovo financiranje. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta je u cijelosti isključeno.

⁵ Za daljnje informacije o zahtjevima EU natječaja: <http://www.eib.org/publications/thematic/publication.asp?publ=44>

c) prenošenje prednosti – sredstva EIB-a odobravat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom trenutku, kamatne stope koje HBOR nudi u okviru svojih programa kreditiranja kreću se od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za MSP: 4%), rok dospeljeća je do 12 godina za MSP, a 15 za projekte infrastrukture (HBOR trenutno u okviru određenih programa kreditiranja nudi i promjenjive kamatne stope). Na taj način HBOR osigurava prenošenje prednosti EIB-ovog kredita u smislu roka dospeljeća i cijena na krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji će se odobravati krajnjim korisnicima. U slučaju bilo kakvih promjena tijekom razdoblja alokacije, HBOR o novim uvjetima obavještava EIB, a EIB ima pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva po takvim novim uvjetima. HBOR je odgovoran u okviru ugovorne dokumentacije obavještavati krajnje korisnike o EIB-ovom financijskom doprinosu.

Nadalje, posrednici moraju biti spremni na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročno dugoročnim financijskih proizvodima za MSP objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na polju pružanja potpore malim i srednjim poduzećima, uključujući i kriterije prihvatljivosti te naglasak na prednosti EIB-ovih uvjeta. Ukoliko se ne postigne dogovor oko niti jedne od naprijed navedenih opcija a) ili b), intervencija EIB-a mora biti na odgovarajući način naznačena u ugovorima o financiranju s malim i srednjim poduzećima koja ostvaruju prednosti iz EIB-ove potpore. EIB i posrednik moraju dogovoriti sadržaj informativne stranice koja bi se objavila na internetu te teksta koji bi se unio u ugovore s krajnjim korisnicima.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju razdoblja alokacije sukladno ugovoru o financiranju, posrednik mora potvrditi Banci, u obliku koji je potrebno dogovoriti s Bankom, da je opseg srednjoročno dugoročnog kreditiranja (s rokom od više od 2 godine) malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora, potpisan tijekom razdoblja alokacije, najmanje dvostruko viši od kredita EIB-a za MSP.

6. PREDSTAVLJANJE PRIJEDLOGA ZA ALOKACIJU

Prije nego se sredstava EIB-a isplate posredniku, kako bi opravdao upotrebu navedenih sredstava, posrednik Banci tijekom razdoblja alokacije sukladno ugovoru o financiranju dostavlja popis sažetih informacija o kreditima odobrenih malim i srednjim poduzećima.

Informacije se dostavljaju u obliku koji je potrebno dogovoriti s Bankom i obuhvaćaju najmanje sljedeće stavke:

Ime i adresa krajnjeg korisnika	Klasifikacija djelatnosti (NACE)	Broj zaposlenih	Iznos kredita koji odobrava posrednik	Iznos alokacije

Ugovor između posrednika i krajnjeg korisnika ne bi trebao biti potpisan više od 6 mjeseci prije dostavljanja prethodnog popisa pravdanja.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim najnižim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od posrednika može zatražiti dodatne informacije. EIB može zatražiti izmjene navedenog popisa ako dostavljene informacije nisu u skladu s pojmovima koji se koriste u ovom dokumentu.⁶

⁶ Banka također zadržava pravo promjene kriterija i modaliteta navedenih u ovom dokumentu te o tome na odgovarajući način obavještava posrednika (promjene se ne primjenjuju retroaktivno na financiranja koja su već dostavljena Banci na validaciju).

7. **POSTUPAK VALIDACIJE**

Banka putem „pisma alokacije“ obavještava posrednika o validaciji popisa kredita koji je dostavio posrednik. EIB njime potvrđuje

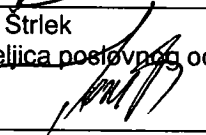
- iznos alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću
- za posrednika, ukupni iznos validiranih alokacija.

U Varaždinu, 09.12.2009.

Korisnik kredita:

Zagrebačka banka d.d.


Slava Štrlek
Voditeljica poslovnog odnosa


mr.sc.Pavao Parat, dipl.oec.
Direktor Regionalnog centra Sjeverna Hrvatska

 Zagrebačka banka d.d.
463

Krajnji korisnik:

BIOS d.o.o.


BIOS d.o.o.
Alen VERAŽDIN
Direktor

SUDUŽNIK:
EKOS HOLDING d.o.o.

SUDUŽNIK:
PREHRANA d.o.o.

SUDUŽNIK:
KOMBINAT SV.IVAN ZELINA d.o.o.

SUDUŽNIK:
DOMET d.o.o.

SUDUŽNIK:
ORA d.o.o.

SUDUŽNIK:
EKOS PEKARNICA d.o.o.
BISTRICA

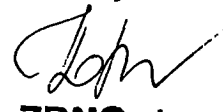

SUDUŽNIK:
EKOS PEKARNICA d.o.o.
BISTRICA

SUDUŽNIK:
PREHRANA d.o.o.

SUDUŽNIK:
KOMBINAT SV.IVAN ZELINA NOVA d.o.o.
Hrnanec, S. Domjančeva 5

SUDUŽNIK:
VODOGRADNJA d.o.o.
VARAŽDIN, Medimurska 2

SUDUŽNIK:
ZRNO d.o.o.


ZRNO d.o.o.
za trgovinu i usluge
42000-VARAŽDIN, V. Nazora 2

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARINADA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28

OIB: 61997436995



N0000001737824

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 694.748,12 EUR (slovima: šestodevedestčetritisućesedamstočetdesetosameuraidvanaesteurocenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamate po stopi od: 4% godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15 % godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Slatina, 25. 03. 2014.

Potpis dužnika

Jandrić

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja, J.
MAL
JER
MA
iska
suda
pod
Zag
Pot
jav
Suc
sna
Su
pra
--
Ja
Jav
--
U

2



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Dinko Đurđević
 DONJI MIHOLJAC
 Trg Ante Starčevića 11

računa, u

Posl. broj: OV-1476/14

**POTVRDA
 (SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Dinko Đurđević, DONJI MIHOLJAC, Trg Ante Starčevića 11 potvrđujem da je -----
 MARINADA d.o.o. (OIB: 61997436995), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od
 FERONIM PANDURIĆ (OIB: 40175681648), DONJI MIHOLJAC, MATIJE GUPCA 21, kao prokurista
 MARINADA d.o.o. SLATINA, Nikole Šubića Zrinskog 28, čiju sam istovjetnost utvrdila u osobnu
 iskaznicu br. 105313376 izdanu od PP Donji Miholjac, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice
 sudskog registra na današnji dan, kao dužnik -----

računa, u

podnijela prednju privatnu ispravu - Zadužnica u iznosu od 694.748,12 EUR, Vjerovnik Zagrebačka banka d.d.
 Zagreb, na potvrdu. -----

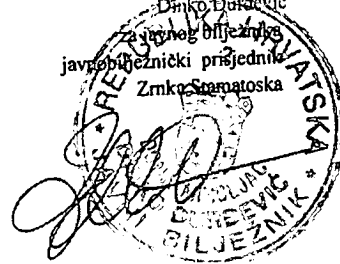
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
 javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
 Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
 snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----
 Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj
 pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba se ne plaća po čl.26.Ovršnog zakona. -----
 Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 17,00 kn + PDV 25% (4,25 kn). -----

u Donjem Miholjcu, 25.03.2014. (dvadesetipetog ožujka dvijetisućečetnaeste) -----

računa, u

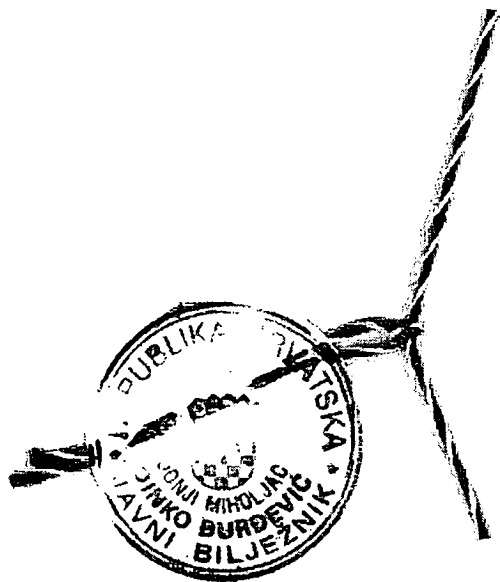
Javni bilježnik
 Dinko Đurđević
 Zrinski bilježnik
 javnobilježnički prijednik
 Zrinska Samostanska



Obrazac zadužnice -



2



ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, (u daljnjem tekstu: Vjerovnik),-----

BIOS d.o.o. Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS 070035787, kao dužnik- založni dužnik (u daljnjem tekstu: DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK)-----

EKOS HOLDING d.o.o. Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 95623561225, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS 070036056, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK)-----

PREHRANA d.d. Varaždin, Biškupečka ulica 56, OIB 77381797167, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS 070001440, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK) --

PREHRANA d.o.o. Varaždin, Biškupečka ulica 56, OIB 95187790217, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS 070065500, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK) --

EKOS PEKARNICA d.o.o. Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 25541500918, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS 070065462, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK)-----

KOMBINAT SV.IVAN ZELINA d.o.o. Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 55303997870, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080192427, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK)-----

KOMBINAT SV.IVAN ZELINA NOVA d.o.o. Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 31685054098, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080486634, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK)-----

DOMET d.o.o. Varaždin, Augusta Cesarca 1, OIB 44423626728, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS 070025363, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK) --

VODOGRADNJA d.o.o. Varaždin, Međimurska 26/b. OIB 80297502945, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS 070013863, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK) --

ORA d.o.o. Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 28690298399, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS 070086709, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK) --

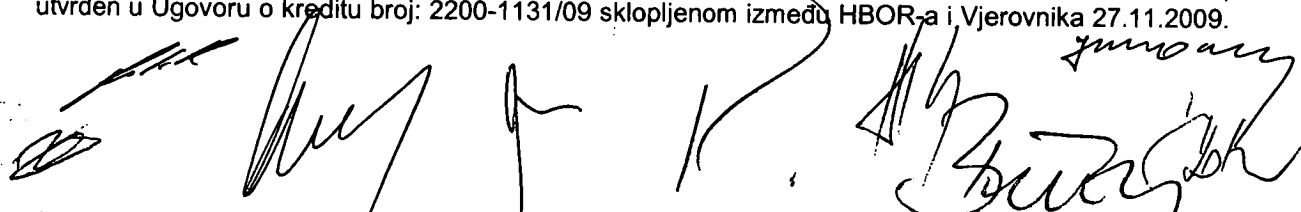
EKOS-PRERADA JAJA d.o.o. Zlatar-Bistrica, Josipa Kraša 3, OIB 46712032421, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080581266, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK)-----

ZRNO d.o.o. Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 39739455042, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS 070074082, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK) --
sklopili su u Varaždinu, dana 09.12.2009. (devetog prosinca dvijetisućedevete) godine sljedeći-----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Stranke su suglasne da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku i sudužnicima temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 3218244428, broj partije 5100217576 od 09.12.2009. (devetog prosinca dvijetisućedevete) godine iz Programa kreditiranja „Malo i srednje poduzetništvo“ Hrvatske banke za obnovu i razvitak u iznosu od kn 5.053.759,67 (slovima: petmilijuna pedesettrisućesedamstopedesetdevet kuna i šezdesetsedam lipa).-----
Iznos kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 12.11.2009., utvrđen u Ugovoru o kreditu broj: 2200-1131/09 sklopljenom između HBOR-a i Vjerovnika 27.11.2009.



godine (1 EUR = 7,274233 kn) (u daljnjem tekstu: Ugovor između HBOR-a i Vjerovnika), predstavlja protuvrijednost od EUR 694.748,12 (slovima: šestodevedesetčetritisuće sedamstočetridesetosam eura i dvanaest centi).

Dugoročni kunski kredit uz valutnu klauzulu sklopljen je temeljem Ugovora o kreditu broj: 2200-1131/09, sklopljenog 27.11.2009. godine, između HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, Paromlinska 2, uz redovnu kamatu u visini od 4% godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR.

Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospjeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., za cijelo razdoblje od dana dospijea do dana plaćanja.

Na dospjelu nenaplaćenu redovnu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospjeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima uvećanoj za 8% godišnje.

Interkalarna kamata jednaka je redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate.

Dužnik-založni dužnik je dužan za odobreni kredit platiti naknadu u visini od 0,8% (slovima: nulazarezosam posto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno prije prvog korištenja kredita.

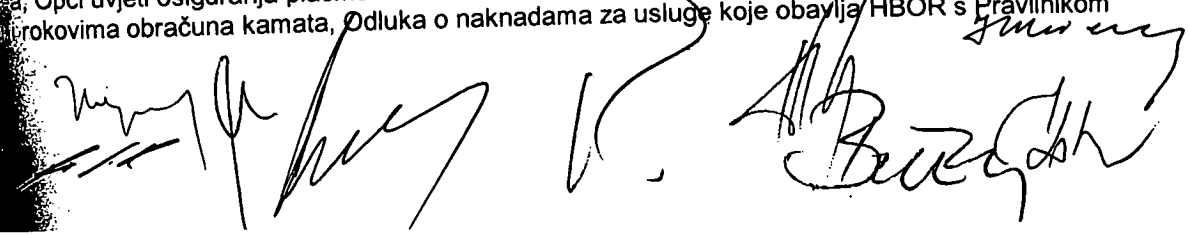
Na neiskorišteni iznos kredita, Vjerovnik će Dužniku- založnom dužniku obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% (nula zarez dvadesetpet posto) godišnje. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

U slučaju prijevremene otplate kredita Dužnik- založni dužnik je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Dužnik- založni dužnik je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Vjerovniku na temelju ovog Ugovora. - Način i rok korištenja: sukcesivno, kroz najviše 6 pojedinačnih korištenja, najkasnije do 30.06.2010. (tridesetog lipnja dvjetisućidesete) godine. Kredit se koristi u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita. Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Dužnika- založnog dužnika i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.). Dužnika- založnog dužnika je dužan Vjerovniku podnijeti pisani zahtjev za korištenje odobrenog kredita sa pripadajućom dokumentacijom za namjensko korištenje kredita najmanje 17 radnih dana prije dana korištenja kredita. Sredstva kredita Vjerovnik isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, osim u slučaju refundacije. Dužnik- založni dužnik je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih zakona i drugih propisa, uključujući i interne akte Vjerovnika.

Način i rok vraćanja: Kredit se otplaćuje u 20 jednakih uzastopnih šestomjesečnih rata, u kunsjoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Prva rata dospijeva na naplatu 31.12.2010. (slovima: tridesetprvog prosinca dvjetisućedesete) godine, a posljednja 30.06.2020. (trideseti lipnja dvjetisućedvadesete) godine.

U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom dostave otkaza Dužniku-založnom dužniku smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, pošalje otkaz sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.

Na prava i obveze ugovornih strana, koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u skladu s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-2001/09) sklopljen između HBOR-a i Banke dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom Ugovoru, Ugovor o kreditu broj: 2200-1131/09 sklopljen između HBOR-a i Banke dana 27.11.2009.g. i svojim priložima, uključujući Prilog 1 – Odredbe vezane za financiranje iz sredstava kredita HBOR-u, te Prilog 2- Dodatni sporazum za MSP, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom



o načinu obračuna naknada, te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.-----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (jedan) ovog Ugovora Dužnik- založni dužnik daje u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul.br. 22, k.o. Biškupec-I, čest.kat.br. 80, u naravi ind. dvorište Prudnice površine 20920 m², ind. zgrada Prudnice površine 160 m², ind. zgrada Prudnice površine 10 m², ind. zgrada Prudnice površine 275 m², ind. zgrada Prudnice površine 383 m², ind. zgrada Prudnice površine 311 m², ind. zgrada Prudnice površine 1435 m², poslovna zgrada površine 765 m², a Vjerovnik navedene nekretnine prima u zalog.-----

Članak 3.

Dužnik- založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. (jedan) ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u čl. 2. (dva) ovog Ugovora.-----

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da, za slučaj neisplate tražbine iz čl. 1. (jedan) ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u čl. 2. (dva) ovog Ugovora.-----

Dužnik-založni dužnik i Sudužnik dozvoljavaju Vjerovniku da, za slučaj neisplate tražbine iz čl. 1. (jedan) ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.-----

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih zemljišnoknjižnih izvadaka na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----

Članak 6.

Dužnik-založni dužnik obvezuje se osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. (jedan) ovog Ugovora, a police osiguranja obvezuju se vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz čl. 1. (jedan) ovog Ugovora.-----

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Dužnik-založni dužnik obvezuje se redovito obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.-----

Članak 7.

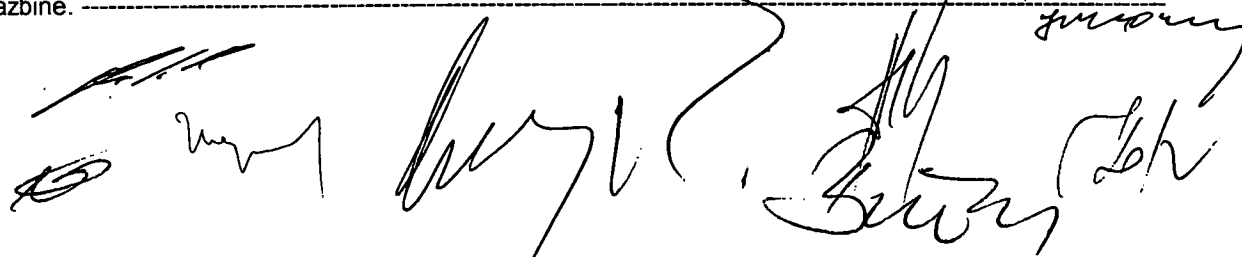
Dužnik- založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik- založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.-----

Članak 8.

Ovaj Ugovor podnjet će Dužnik-založni dužnik i Sudužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. Trošak solemnizacije snosi Dužnik- založni dužnik.-----

Članak 9.

Dužnik- založni dužnik i Sudužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.-----



Dužnik-založni dužnik i Sudužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.-----

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik.-----

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 17 (sedamnaest) istovjetnih primjeraka od kojih su po 2 (dva) primjerka za Vjerovnika i za Dužnika-založnog dužnika, te po 1 (jedan) primjerak za svakog Sudužnika, za nadležni sud i za javnog bilježnika.-----

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik.-----

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. (osam) ovog Ugovora.-----

Članak 13.

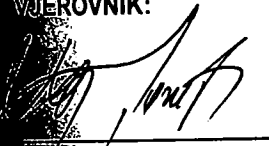
Dužnik-založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvratke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.-----

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud u Varaždinu.-----

Članak 15.

VJEROVNIK:



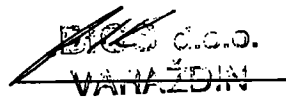
gibačka banka d.d.
463


SUDUŽNICI:

KOS HOLDING
d.o.o.
RAŽDIN, V. Nazora 2
KOS HOLDING d.o.o.

KOS PEKARNICA
d.o.o.
RAŽDIN, V. Nazora 2
KOS PEKARNICA d.o.o.

DUŽNIK- ZALOŽNI DUŽNIK:
BIOS d.o.o. Varaždin





PREHRANA d.d.

PREHRANA d.d.
Biškupečka ul. 56
VARAŽDIN


PREHRANA d.o.o.

PREHRANA d.o.o.
Biškupečka ul. 56
VARAŽDIN


KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o.

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o.
Hrnjanec, S. Domjančeva 5


KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA d.o.o.

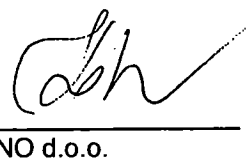
KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA
d.o.o.
Hrnjanec, S. Domjančeva 5


DOMET d.o.o.

»DOMET« d.o.o.
Varaždin, A. Cesarca 1

VODOGRADNJA VARAŽDIN
d.d.
VARAŽDIN, Međimurska 26 b

VODOGRADNJA d.o.o.
ORA d.o.o.
Vladimira Nazora 2
VARAŽDIN
ORA d.o.o.


ZRNO d.o.o.

ZRNO d.o.o.
za trgovinu i usluge
42000 VARAŽDIN, V. Nazora 2


KOSPREPADA JAJA d.o.o.
EKOS - PRERADA JAJA d.o.o.
IZLATAJ BISTRICA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: BIŠKUPEC - I

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 22

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4275/08

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m2	
1.	80	PRUDNICE			24259
		IND. DVORIŠTE PRUDNICE			20920
		IND. ZGRADA PRUDNICE			160
		IND. ZGRADA PRUDNICE			10
		IND. ZGRADA PRUDNICE			275
		IND. ZGRADA PRUDNICE			383
		IND. ZGRADA PRUDNICE			311
		IND. ZGRADA PRUDNICE			1435
		POSLOVNA ZGRADA			765
		UKUPNO:			24259

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
2. UDIO: 1/1		
1. BIOS D.O.O., VARAŽDIN, BIŠKUPEČKA BB, MBS 070035787		

C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
6.1	Zaprimljeno 26.10.2007. broj Z-7159/07 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 19.10.2007. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.120.076,55 kuna (slovima: četirimilijunastodvadesettisućasedamdesetšest kuna i pedesetpet lipa), koji iznos predstavlja protuvrijednost od 562.626,48 EUR, sa kamatama, naknadama i rokom dospjeća u skladu sa Ugovorom, na nekretnine u A, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2	4.120.076,55 KN	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn
naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 0707/09.

ZK referent:
LIBER MIRA

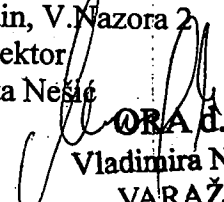


ORA d.o.o.
42000 Varaždin
Vladimira Nazora 2

PUNOMOĆ

Trgovačko društvo ORA d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Vladimira Nazora 2, OIB 28690298399, MBS: 070086709, zastupano po direktoru gđi Meliti Nešić iz Varaždina, Ruđera Boškovića 21A, rođ. 06.08.1966., OIB 12291199551, daje punomoć gđi NEVENKI KNOK iz Varaždina, Koprivnička 9, rođ. 13.10.1958., OIB 36457885801, da se u ime i za račun Društva jamstveno obveže u svojstvu sudužnika prema ZAGREBAČKOJ BANCII d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB 92963223473, za dužnika BIOS d.o.o. Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, te da ovlašteno zaključi, potpiše i potvrdi kod javnog bilježnika Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom i Ugovor o založnom pravu, sve s učinkom ovršivosti, a temeljem kojih ORA d.o.o. kao sudužnik garantira plaćanje tražbine Banke za iznos kredita od 5.053.759,67 kn ugovorenog s valutnom klauzulom u protuvrijednosti 694.749,14 EUR uvećano za ugovorene kamate, naknade i sve ostale troškove.

Varaždin, 09.12.2009.

ORA d.o.o.
Varaždin, V. Nazora 2
direktor
Melita Nešić

ORA d.o.o.
Vladimira Nazora 2
VARAŽDIN

Ja, JAVNI BILJEŽNIK NATAŠA ŠURAN, Maršala Tita 80, OPATIJA
potvrđujem da je:

ORA d.o.o., VARAŽDIN, Vladimira Nazora 2

kojeg(ju) zastupa

MELITA NEŠIĆ, VARAŽDIN, Ruđera Boškovića 21 A ,kao direktor čije sam ovlaštenje
za zastupanje utvrdila elektronskim uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH,
MBS: 070086709, a čiju sam istovjetnost utvrdila na temelju osobne iskaznice broj
103147855 PU Varaždinska. u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ovo pismeno.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tbr. 11 u iznosu od 10,00 kn, naplaćena i poništena na
primjerku koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + pdv 22%.

Broj: OV-8575/09

U Opatiji, 10.12.2009



Javni bilježnik

Nataša Šuran

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik **Melanija Duić** iz Varaždina, Franjevački trg 17, potvrđujem da su mi stranke:

BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb,

zastupana po direktoru Milak Alenu, Varaždin, Ulica Matice Hrvatske 15, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101471693 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2,

zastupana po direktoru Nevenki Knok, Varaždin, Koprivnička 9, osobno mi poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

PREHRANA d.d., Varaždin, Biškupečka ulica 56,

zastupana po direktoru Kralj Janku, Varaždin, Janka Jurkovića 36, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102767584, izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

PREHRANA d.o.o., Varaždin, Biškupečka ulica 56,

zastupana po predsjedniku Uprave Koprek Domagoju, Varaždin, Hinka Krizmana 9, osobno mi poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

EKOS PEKARNICA d.o.o., Varaždin, V. Nazora 2,

zastupana po direktoru Makaj Svjetlani, Varaždin, Trg Matije Gupca 17, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101331918 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5,

zastupana po direktoru Kralj Janku, Varaždin, Janka Jurkovića 36, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102767584 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5,

zastupana po direktoru Kralj Janku, Varaždin, Janka Jurkovića 36, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102767584 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

DOMET d.o.o., Varaždin, Augusta Cesarca 1,

zastupana po direktoru Bužančić Krešimiru Samiru, Varaždin, Miroslava Krleže 1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103617136 izdanu od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

VODOGRADNJA d.d., Varaždin, Međimurska 26 b,

zastupana po direktoru Vitković Marijanu, Varaždin, Dalmatinska 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103225184 izdana od PU Varaždinske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

ORA d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2,

zastupana po punomoćniku Nevenki Knok, Varaždin, Koprivnička 9, osobno mi poznata, temeljem Punomoći od 09.12.2009. godine, ovjerene po javnom bilježniku Šuran Nataši, Opatija, Maršala Tita 80, pod Brojem: QV-8575/09 dana 10.12.2009. godine

ZRNO d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2,

zastupana po direktoru Kotur Zorici, Strahoninec, Marka Kovača 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100744382 izdanu od PU Međimurske, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

EKOS-PRERADA JAJA d.o.o., Zlatar Bistrica, Josipa Kraša 3,

zastupana po direktoru Milak Esadu, Varaždin, Matice Hrvatske 15, osobno mi poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno elektronskim putem, uvidom u sudski registar nadležnog trgovačkog suda na današnji dan,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila im smisao i posljedice posla i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, što potvrđuju svojim potpisima.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7/1 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16/12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.850,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 886,65 kn.

BIOS d.o.o.

direktor Milak Alan

BIOS d.o.o.

PREHRANA d.d.

direktor Kralj Janko

[Signature]

EKOS PEKARNICA d.o.o.

direktor Makaj Sijetlana

EKOS PEKARNICA

d.o.o.

VARAŽDIN, V. Nazora 2

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA d.o.o.

direktor Kralj Janko

[Signature]

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA
d.o.o.

Hrnjanec, S. Domjanića 5

VODOGRADNJA d.d.

direktor Vitković Marijan

VODOGRADNJA VARAŽDIN

d.d.

VARAŽDIN, Međimurska 26 b

ZRNO d.o.o.

direktor Kotur Zorica

ZRNO d.o.o.

VARAŽDIN, V. Nazora 2

BROJ: OV- 14089/09

U Varaždinu, 14.12.2009.

(četnaestiprosincadvijetisućeidevete)

EKOS HOLDING d.o.o.

direktor Knok Nevenka

EKOS HOLDING

d.o.o.

VARAŽDIN, V. Nazora 2

PREHRANA d.o.o.

predsjednik Uprave Koprek Domagoj

[Signature]

PREHRANA d.o.o.

Biškupečka ul. 56

VARAŽDIN

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o.

direktor Kralj Janko

[Signature]

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o.
HRNJANEC, S. Domjanića 5

DOMET d.o.o.

direktor Bužančić Krešimir Samir

[Signature]

DOMET d.o.o.

Varaždin, A. Cesarca 1

ORA d.o.o.

po punomoćniku Knok Nevenki

ORA d.o.o.

Vladimira Nazora 2

VARAŽDIN

EKOS PRERADA JAJA d.o.o.

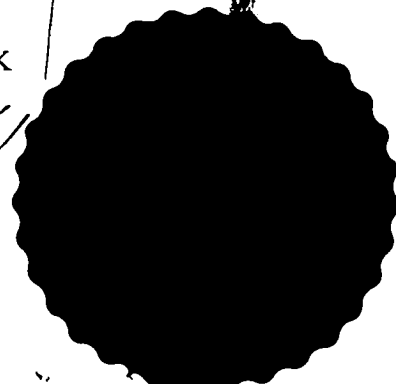
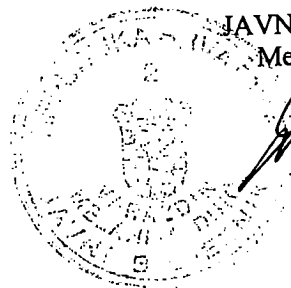
direktor Milak Esad

EKOS PRERADA JAJA d.o.o.

VARAŽDIN, V. Nazora 2

JAVNI BILJEŽNIK

Melanija Duić



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 04.10.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku MARINADA D.O.O., NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA, MB 00585343-000, OIB 61997436995, temeljem sudužništva za dug BIOS D.O.O., BIŠKUPEČKA BB, 42000 VARAŽDIN, MB 03807185-000, OIB 29018162902, po kreditu i partiji broj 5100282551, broj ugovora 3225421406, na dan 27.09.2017 iznosi:

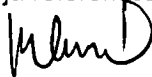
Nedospjela glavnica	: EUR	-185,224.69	(kn -1,384,987.43)
Dospjela glavnica	: EUR	-16,838.06	(kn -125,903.85)
Redovna kamata	: EUR	-2,864.41	(kn -21,418.16)
Kamata po dospijeću	: EUR	-676.61	(kn -5,059.24)
Ukupno dugovanje	: EUR	-205,603.77	(kn -1,537,368.68)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

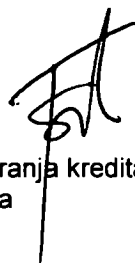
Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, Segment srednja poduzeća, Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Ivani Bestvina Bukvić i direktoru Korporativnog centra Osijek Mariu Perić (u daljnjem tekstu: Banka)

BIOS d.o.o., Biškupečka bb, Varaždin, Matični broj: 03807185, OIB: 29018162902, kojeg zastupa prokurist, Jeronim Pandurić (u daljnjem tekstu: Klijent),

MARINADA d.o.o., Nikole Šubića Zrinskog 28, Slatina, Matični broj: 00585343, OIB: 61997436995, koju zastupa prokurist, Jeronim Pandurić (u daljnjem tekstu: Sudužnik),

EUROVOĆE d.o.o., Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, Matični broj: 01919962, OIB: 20940400501, kojeg zastupa prokurist, Jeronim Pandurić (u daljnjem tekstu: Sudužnik),

PLODOVI FRUCTUS d.o.o., Industrijska zona, Janjevci 6, Donji Miholjac, Matični broj: 02001489, OIB: 07350499058, kojeg zastupa prokurist, Jeronim Pandurić (u daljnjem tekstu: Sudužnik),

DENIS MATIJEVIĆ, OIB: 75539085160, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklapaju:

**I. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
S VALUTNOM KLAUZULOM iz Programa „IPARD“
broj ugovora: 3225421406, broj partije: 5100282551**

Članak 1.

Utvrđuje se da su Banka, Klijent i prijašnji Sudužnici: Ekos holding d.o.o., Varaždin; Prehrana d.d. Varaždin; Prehrana d.o.o. Varaždin; Ekos Pekarnica d.o.o. Varaždin; Kombinat Sv. Ivan Zelina d.o.o. Zelina; Kombinat Sv. Ivan Zelina Nova d.o.o. Zelina; Domet d.o.o. Varaždin; Ora d.o.o. Varaždin; Ekos Prerada Jaja d.o.o., Zlatar Bistrica; Zmo d.o.o., Varaždin dana 02.11.2011. skopile Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora: 3225421406, broj partije: 5100282551 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) temeljem Ugovora o kreditu broj: IPARD-24/2011 sklopljenog 20.10.2011. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR) i Banke za ulaganje u osnovna sredstva (projektno financiranje – nabava strojeva i mehanizacije, adaptacija prenamjena nadstrešnice u pakirnicu) i trajna obrtna sredstva u funkciji investicije u iznosu od HRK 3.980.000,00 (slovima: trimilijunadevetstoosamdesettisućakuna) uz valutnu klauzulu EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 06.10.2011. predstavlja protuvrijednost u iznosu od EUR 530.521,37 (slovima: petstotridesettisućapetstodvadesetjedaneuroitridesetsedameurocenti) i isti iznos predstavlja zaduženje klijenta, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, te ostalim uvjetima iz Osnovnog ugovora.

Članak 2.

Ovim I. Dodatkom Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovoru) ugovorne strane sporazumno mijenjaju uvjete odobrenog kredita, kako slijedi:

Mijenja se točka 8. Osnovnog ugovora i sada glasi:

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka Ugovoru, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice i mjenično ovlaštenje,
- 1 (jedna) zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika,
- Uknjižba založnog prava temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom provedena na poslovnim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u

Varaždinu, zk.ul. br. 22 k.o. Biškupec-I čkbr. 80, procijenjene vrijednosti 1.720.000,00 EUR prema procjeni ZANE od 26.03.2013.

Ugovor o založnom pravu je solemniziran od strane javnog bilježnika Bojane Štimac i Varaždina pod OV-10211/11 dana 03.11.2011 te u zemljišnim knjigama provedeno pod Z-5615/2011 prema Rješenju Općinskog suda u Varaždinu od 04.11.2011.

- Klijent se u roku od godinu dana od dana potpisa ovog I. Dodatka Ugovoru obvezuje osigurati nekretninu opisanu u ovom članku protiv uobičajenih rizika na iznos njene procijenjene građevinske vrijednosti i dostaviti Banci originalni primjerak police osiguranja vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja Ugovora.
- ostali instrumenti osiguranja

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka Ugovoru, svaki Sudužnik je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice i mjenično ovlaštenje,
- 1 (jedna) zadužnica solemnizirana kod javnog bilježnika,
- ostali instrumenti osiguranja.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka Ugovoru, Jamac platac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica i mjenično ovlaštenje
- 1 (jednu) Izjavu o suglasnosti za zapljenu primanja Jamca platca
- Jamac, **Denis Matijević** se obvezuje radi naplate dospjele tražbine iz ovog I. Dodatka Ugovoru na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Klijent izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

Mijenja se toč. 12. Osnovnog ugovora i sada glasi:

12. Ovim Klijent, svaki Sudužnik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka Ugovoru iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta, Sudužnika i Jamca platca otvorenim kod Banke.

Klijent, svaki Sudužnik i Jamac platac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka Ugovoru, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke temeljem Osnovnog ugovora i ovog I. Dodatka Ugovoru, te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

Mijenja se toč. 14. Osnovnog ugovora i sada glasi:

14. Klijent, svaki Sudužnik i Jamac platac se potpisom ovog I. Dodatka Ugovoru odriču prava tražiti naknadu štete od Banke, koju bi Klijent trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Iza točke 14. Osnovnog ugovora dodaje se nova točka 15., koja glasi:

15. Sudužnik potpisom ovog I. Dodatka Ugovoru solidarno odgovara za ispunjenje svih obveza Klijenta zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

Jamac platac odgovara po ovom I. Dodatku Ugovoru solidarno kao Klijent za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Klijenta, bilo od Jamca platca ili od obojice u isto vrijeme.

Dosadašnja točka 15. Osnovnog ugovora postaje točkom 16., a dosadašnja točka 16. Osnovnog ugovora postaje točkom 17.

Članak 3.

Klijent je suglasan da Banka oslobodi ugovorne obveze dosadašnje sudužnike EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 95623561225, EKOS PEKARNICA d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 25541500918, PREHRANA d.d., Varaždin, Biškupečka Ulica 56, OIB 77381797167, PREHRANA d.o.o., Varaždin, Biškupečka Ulica 56, OIB 95187790217, KOMBINAT SV.IVAN ZELINA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 55303997870, KOMBINAT SV.IVAN ZELINA NOVA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 31685054098, DOMET d.o.o., Varaždin, Augusta Cesarca 1, OIB 44423626728, ORA d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 28690298399, EKOS-PRERADA JAJA d.o.o., Zlatar-Bistrica, Josipa Kraša 3, OIB 46712032421, ZRNO d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 39739455042.

Članak 4.

Klijent se za izmjenu uvjeta po dugoročnom plasmanu obvezuje platiti naknadu u visini 0,10% jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi promjena uvjeta.

Članak 5.

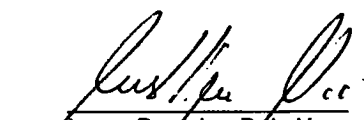
Svi ostali uvjeti iz Osnovnog ugovora koji ovim I. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjani ostaju nepromijenjeni i dalje na snazi.

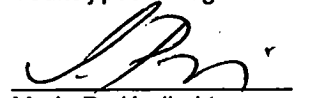
Članak 6.

Ovaj I. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka od kojih Banka zadržava po 2 (dva), a ostale ugovorne strane zadržavanju po 1 (jedan) primjerak.

U Osijeku, 17.03.2014.

BANKA:


Ivana Bestvina Bukvić,
Voditelj poslovnog odnosa


Mario Perić, direktor
Korporativnog centra Osijek

 Zagrebačka banka d.d.
461

SUDUŽNICI:

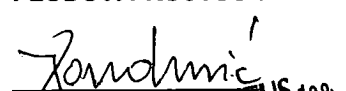
MARINADA d.o.o.


Jeronim Pandurić, direktor
Nikole Šubića Zrno, prekras

EUROVOĆE d.o.o.

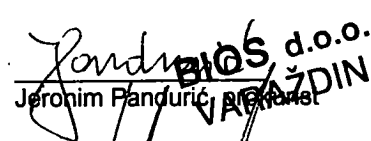

Jeronim Pandurić, direktor
Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6

PLODOVI FRUCTUS d.o.o.

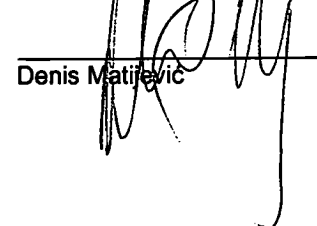

Jeronim Pandurić, direktor
PLODOVI FRUCTUS d.o.o.
3 DONJI MIHOLJAC
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6

KLIJENT:

BIOS d.o.o.


Jeronim Pandurić, direktor
BIOS d.o.o.
VARAŽDIN

JAMAC PLATAČ


Denis Matijević

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM
iz Programa "IPARD"

sklapaju:

- BANKA:** ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, OIB 92963223473, Paromlinska 2, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa Romani Zver i direktoru Regionalnog centra Sjeverna Hrvatska mr.sc. Pavlu Paratu dipl.oec.
- i
- KLIJENT:** BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, zastupano po direktoru Alenu Milaku
- i
- SUDUŽNIK:** EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 95623561225, zastupano po direktorici Nevenki Knok
- i
- SUDUŽNIK:** EKOS PEKARNICA d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 25541500918, zastupano po direktorici Svjetlani Makaj
- i
- SUDUŽNIK:** PREHRANA d.d., Varaždin, Biškupečka Ulica 56, OIB 77381797167, zastupano po direktoru Janku Kralju
- i
- SUDUŽNIK:** PREHRANA d.o.o., Varaždin, Biškupečka Ulica 56, OIB 95187790217, zastupano po predsjedniku uprave Domagoju Kopreku
- i
- SUDUŽNIK:** KOMBINAT SV.IVAN ZELINA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 55303997870, zastupano po direktoru Janku Kralju
- i
- SUDUŽNIK:** KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 31685054098, zastupano po direktoru Janku Kralju
- i
- SUDUŽNIK:** DOMET d.o.o., Varaždin, Augusta Cesarca 1, OIB 44423626728, zastupano po direktoru Krešimiru Samiru Bužančiću
- i
- SUDUŽNIK:** ORA d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 28690298399, zastupano po direktoru Miljenku Lončaru
- i
- SUDUŽNIK:** EKOS-PRERADA JAJA d.o.o., Zlatar-Bistrica, Josipa Kraša 3, OIB 46712032421, zastupano po direktoru Esadu Milaku
- i
- SUDUŽNIK:** ZRNO d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 39739455042, zastupano po direktorici Zorici Kotur

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS KREDITA: 3.980.000,00 KN
(slovima: trimilijunadevetstoosamdesettisućakuna)

Iznos kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 06.10.2011., utvrđen u Ugovoru o kreditu broj: IPARD 24/2011 sklopljenom između HBOR-a i Banke 20.10.2011. godine (1 EUR = 7,502054 kn) (u daljnjem tekstu: Ugovor između HBOR-a i Banke), predstavlja protuvrijednost od **EUR 530.521,37** (slovima: petstotrideseettisućapetstodvadesetjedaneuro i 37/100) i isti iznos predstavlja zaduženje Klijenta.

Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i navedeni iznos u EUR predstavlja zaduženje Klijenta.

Za sve isplate iz kredita primjenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate obveza po kreditu.

2. NAMJENA: Dugoročni kunkski kredit uz valutnu klauzulu iz Programa " IPARD" Hrvatske banke za obnovu i razvitak, na temelju Ugovora između HBOR-a i Banke, za:

I. Osnovna sredstva:	
- građevinski radovi (Biškupečka bb, Varaždin)	1.147.365,00 kn
- oprema i uređaji	2.399.562,00 kn
II. Obrtna sredstva:	433.073,00 kn
Ukupno:	3.980.000,00 kn

Pri korištenju kredita dozvoljava se odstupanje od 10% od iznosa za pojedine namjene unutar ukupnog iznosa kredita ovog Ugovora o kreditu.

3. KAMATNA STOPA:

- a) redovna: 2% godišnje, (slovima: dvaposto) promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a.
Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.
- b) kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.
- c) interkalarna: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate.
- d) kamata u razdoblju počeka: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno na iskorišteni iznos kredita.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita.

Na neiskorišteni iznos kredita, Banka će Klijentu obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

U slučaju prijevremene otplate kredita Klijent je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Klijent je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Banci na temelju ovog Ugovora.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno najkasnije do 31.12.2011.

Kredit se koristi u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

Kredit se može koristiti nakon dostave Ugovora o dodjeli sredstva iz IPARD programa sklopljenog između Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (u daljnjem tekstu: IPARD Agencija) i Klijenta.

Kredit se može koristiti na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Sredstva kredita Banka isplaćuje direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika, osim u slučaju refundacije.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih zakona i drugih propisa, uključujući i interne akte Banke.

Broj korištenja ograničen je na 12 pojedinačnih korištenja.

Obvezna dokumentacija za korištenje kredita:

- dokumentacija koja će biti osnov za plasman kredita (račun, predračun, situacije),
- pisani zahtjev Klijenta za korištenje kredita,
- ostala dokumentacija na zahtjev Banke.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 132 mjeseca u koje je uključeno razdoblje počeka. Razdoblje počeka iznosi 12 mjeseci.

Kredit se otplaćuje u 40 (četrdeset) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, čiju visinu utvrđuje HBOR u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine.

7. NAMJENSKO KORIŠTENJE

Klijent se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita iz ovog Ugovora omogućiti Banci i HBOR-u obavljanje financijske i tehničke kontrole, te općeg nadzora namjenskog korištenja kredita, te se obvezuje na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostavljati svu traženu dokumentaciju.

8. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice Klijenta
- 1 (jedna) zadužnica Klijenta
- pojedinačni upis na nekretninu koja je u vlasništvu BIOS d.o.o., ZK ul br. 22 KO Biškupec-I čkbr. 80, procijenjene vrijednosti 1.029.646,60 EUR (procjena sudski vještak Antun Možina 03/2009).
- pojedinačni upis na nekretninu u vlasništvu Ekos Holding d.o.o. upisanu u:
 - zk.ul.13399 Općinskog suda u Varaždinu, kčbr. 2718/7, Zagrebačka ulica, u naravi poslovne i gospodarske zgrade 1588m², dvorište 1210m²,
 - zk.ul. 15051 Općinskog suda u Varaždinu, kčbr. 2718/12, dvorište u Zagrebačkoj ulici 56, 8 m²,procijenjene vrijednosti 1.200.000 EUR, Procjena ZANE rujana 2011.
Prije realizacije kredita brisat će se zalog RBA upisan pod brojem Z-1249/2006 na navedenoj nekretnini.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Sudužnici su dužni dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- po 2 (dvije) blanco vlastite akceptirane mjenice
- po 1 (jedna) zadužnica.

9. OSTALI UVJETI:

Obavljanje kunskih i deviznih plaćanja preko Banke najmanje u postotku jednakom udjelu Banke u financiranju Klijenta od strane drugih banaka i financijskih institucija.

Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća, a osobito završno izvješće o realizaciji projekta, te i svaka druga izvješća, na zahtjev Banke.

U slučaju pogoršanja ekonomske situacije i poslovanja Klijenta, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Ukoliko Klijent, u skladu s Ugovorom o dodjeli sredstava iz IPARD programa, ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati IPARD Agencije, dodjeljena sredstva je dužan odmah po primitku uplatiti na račun i partiju u Banci, u svrhu umanjenja glavnice, a Banka ih prosljeđuje HBOR-u. Pritom HBOR ne obračunava naknadu za prijevremenu otplatu kreditu i dostavlja novi otplatni plan.

Ukoliko Klijent, u skladu s Ugovorom o dodjeli sredstava iz IPARD programa, ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati IPARD Agencije, a dodjeljena sredstva ne uplati odmah po primitku na račun i partiju u Banci odnosno HBOR-u, u svrhu umanjenja glavnice, to predstavlja razlog za raskid Ugovora između HBOR-a i Banke. Nastup takvog slučaja, raskida Ugovora između HBOR-a i Banke, predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Ukoliko Klijent, u skladu s Ugovorom o dodjeli sredstava iz IPARD programa, ne ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati IPARD Agencije, HBOR zadržava pravo promjene kamatne stope iz Ugovora između HBOR-a i Banke, u skladu sa čime i Banka zadržava pravo promjene kamatne stope utvrđene u točki 3. ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj da Klijent ne omogući izvršenje ovlaštenja Banke i HBOR-a iz točke 7. ovog Ugovora, te za slučaj utvrđenja da se sredstva kredita ne koriste za namjenu za koju su data niti na način predviđen Ugovorom između HBOR-a i Banke, otkáže Ugovor između HBOR-a i Banke. Nastup takvog slučaja, otkaza Ugovora između HBOR-a i Banke, predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, raskine Ugovor između HBOR-a i Banke i učini dospjelim cjelokupnu tražbinu iz Ugovora između HBOR-a i Banke i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog duga. Nastup takvog slučaja, raskida Ugovora između HBOR-a i Banke, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Klijent je upoznat s mogućnošću da se u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetjećeg stečaja (i kada nisu utvrđeni sudskom odlukom), u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora između HBOR-a i Banke, te u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke ustupe umjesto ispunjenja sadašnje i buduće tražbine Banke po ovom Ugovoru sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, a radi ispunjenja obveza Banke prema HBOR-u temeljem Ugovora između HBOR-a i Banke, s time da se takvo ustupanje počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđenima u Dodatku IX Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS 29/01. sklopljenom dana 30.06.2008.g. između HBOR-a i Banke, tj. od dana primitka jednostrane pisane izjave HBOR-a o tome u Banci. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja Klijenta će preporučenom pošiljkom s povratnicom obavijestiti Banka, a također i HBOR, pa se Klijent, sklapanjem ovog Ugovora, obvezuje u svemu postupati u skladu s tako primljenom obaviješću, tj. od dana primitka takve obavijesti, koja će se za potrebe ovog Ugovora smatrati obaviješću Klijenta kao dužnika o ustupanju tražbine, nadalje sve obveze na temelju ovog Ugovora odnosno sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u.

Klijent je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Banke ili Klijenta, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršavanja drugih obveza Banke iz Ugovora između HBOR-a i Banke, otkáže odnosno raskine Ugovor između HBOR-a i Banke i bez davanja posebnog roka traži povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i troškovima. Nastup takvog slučaja, otkaza ili raskida Ugovora između HBOR-a i Banke, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora.

Konačno, Klijent je upoznat i s pravom HBOR-a izmijeniti uvjete iz Ugovora između HBOR-a i Banke, u kojem slučaju će se izmijeniti i uvjeti iz ovog Ugovora, pa se sklapanjem ovog Ugovora obvezuje da će za takav slučaj sklopiti s Bankom dodatak ovom Ugovoru kojim će se ponovno urediti prava i obveze ugovornih strana u skladu s izmijenjenim uvjetima kredita.

10. POVRAT DRŽAVNIH POTPORA

Ako Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja ili drugo tijelo nadležno za povrat državnih potpora (u daljnjem tekstu: Agencija ili drugo tijelo) danih ili korištenih protivno propisima o državnim potporama utvrdi da Ugovor između HBOR-a i Banke sadrži elemente državnih potpora protivne propisima, te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Ugovora između HBOR-a i Banke i/ili ovog Ugovora, Klijent je obvezan vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji odlukom Agencije ili drugog tijela bude oglašen nedopuštenim, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u skladu sa zakonodavstvom o državnim potporama, i to od dana korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnim potporom pa do dana njegova povrata Banci.

Odluku o eventualnom pokretanju upravnog spora ili podnošenju drugog, važećim relevantnim propisom, određenog pravnog lijeka protiv odluke Agencije ili drugog tijela samostalno donosi HBOR. Ako Upravni sud u pokrenutom upravnom sporu ili drugo tijelo nadležno za odlučivanje o podnijetom pravnom lijeku donese odluku kojom se odluka Agencije ili drugog tijela mijenja, u skladu s takvom odlukom, Banka će: 1. zatražiti od Klijenta isplatu dodatnih sredstava zajedno sa zakonskom zateznom kamatom utvrđenom pod istim uvjetima kako je uređeno u prethodnom stavku ove točke, a Klijent će ta sredstva biti u obvezi platiti ili 2) višak sredstava i pripadajuće zakonske zatezne kamate vraćenih Banci od strane Klijenta na temelju odluke Agencije ili drugog tijela, vratiti Klijentu, tek nakon što joj u cijelosti bude uplaćen višak tih sredstava zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Kako HBOR nema izravan ugovorni odnos s Klijentom, to ovime Klijent ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz zaprimljenih instrumenata osiguranja označenih u točki 8. ovog Ugovora obavlja i naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji odlukom Agencije ili drugog tijela bude oglašen nedopuštenim, sve u skladu s određenjem iz stavaka 1. i 2. ove točke Ugovora.

U slučaju nepoštivanja odredbi iz prethodnih stavaka ove točke od strane Klijenta, Banka može otkazati ovaj Ugovor, te aktivirati ugovorene instrumente osiguranja.

11. Klijent potpisom ovog Ugovora potvrđuje:

- da je upoznat s time da se kredit koji je predmet ovog Ugovora financira iz sredstava Europske investicijske banke (EIB),
- da je upoznat s time da su EIB i HBOR 15.04.2010. godine sklopili Ugovor o kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu EIB - HBOR), na temelju kojeg je EIB stavio HBOR-u na raspolaganje sredstva kredita koji je predmet ovog Ugovora, a koja je sredstva nakon toga HBOR stavio na raspolaganje Banci na temelju Ugovora između HBOR-a i Banke

Klijent nadalje potvrđuje da je upoznat s obvezama HBOR-a prema EIB-u, kao i obvezama Banke prema HBOR-u i EIB-u na temelju Ugovora o kreditu EIB - HBOR i njegovih priloga:

- Prilog 1 - Odredbe vezane za financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u i
- Prilog 2 - Dodatni sporazum za MSP.

U skladu s navedenim, Klijent pored prava i obveza navedenih u prethodnim odredbama ovog Ugovora stječe i daljnja prava i preuzima i daljnje obveze kako je pobliže opisano u Prilogu 1 i Prilogu 2 koji su sastavni dio ovog Ugovora

Klijent ovime potvrđuje da je upoznat sa sadržajem Priloga 1 i Priloga 2, te se obvezuje pridržavati svih obveza koje se u njima navode.

12. Ovim Klijent i Sudužnici daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta i Sudužnika otvorenim kod Banke.

Klijent i Sudužnici kao zalagodavci ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju imaju na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

13. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

14. Klijent i Sudužnici se potpisom ovog Ugovora odriče prava tražiti naknadu štete od Banke, koju bi Klijent trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

15. Na prava i obveze ugovornih strana, koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g. te se podredno, ako nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-29/01.) sklopljen između HBOR-a i Banke dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Ugovor između HBOR-a i Banke, Pravilnik o osnovnim uvjetima financiranja pojedinih ciljanih skupina, Pravilnik o utvrđivanju referentne i diskontne kamatne stope, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, Program IPARD, te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a sa svakodobnim izmjenama i dopunama koje utvrdi HBOR, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

16. Ovaj je Ugovor sastavljen u 14 (četnaest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka i Klijent zadržavaju po 2 (dva) primjerka, a sudužnici zadržavaju po 1 (jedan) primjerak.

U Varaždinu, 02.11.2011.

BANKA:
Zoran

 Zagrebačka banka d.d.
483

SUDUŽNIK:
EKOS HOLDING d.o.o.
Nevenka Knok, direktor
EKOS HOLDING
d.o.o.
VARAŽDIN, V. Nazora 2

KLIJENT:
BIOS d.o.o.
BIOS d.o.o. direktor
VARAŽDIN

SUDUŽNIK:
EKOS PEKARNICA d.o.o.
EKOS PEKARNICA
d.o.o.
VARAŽDIN, V. Nazora 2

SUDUŽNIK:
PREHRANA d.o.o.

[Signature]
PREHRANA d.o.o.
Biškupečka ul. 56
VARAŽDIN

SUDUŽNIK:
PREHRANA d.d.

SUDUŽNIK:
KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o.
KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o.
HRNJANEC, S. Domjanica 5

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA
d.o.o.

Hrnjanec, S. Domjanica 5

SUDUŽNIK:
KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA d.o.o.

SUDUŽNIK:
DOMET d.o.o.
DOMET d.o.o.
Varaždin, A. Cesarca 1

SUDUŽNIK:
ORA d.o.o.

ORA d.o.o.
Vladimira Nazora 2
VARAŽDIN

SUDUŽNIK:
EKOS-PREPRADALINA d.o.o.
EKOS-PREPRADALINA d.o.o.
ZLATAR BISTRICA
1

SUDUŽNIK:
ZENO d.o.o.
ZENO d.o.o.
za trgovinu i usluge
42000-VARAŽDIN, V. Nazora 2

Prilog 1

Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3225421406 sklopljenom 02.11.2011. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, i Bios d.o.o. Biškupečka bb, Varaždin,, na temelju Ugovora o kreditu broj: IPARD 24/2011 sklopljenog između Hrvatske banke za obnovu i razvoj i Zagrebačke banke d.d.

– odredbe vezane uz financiranje iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR-u od 15.04.2010.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili 15.04.2010. godine;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu koji HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključuju 20.10.2011., uključivo i Prilog 1 navedenom Ugovoru o kreditu.

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu - Dodatnim sporazumom za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili 14.05.2011. godine.;

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 za Mid Cap Ugovoru o kreditu – Dodatnim sporazumom za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR, koji su EIB i HBOR zaključili 04.04.2011. godine.;

"Korisnik kredita" označava Zagrebačku banku d.d., Zagreb;

"Krajnji korisnik" označava Bios d.o.o. Biškupečka bb, Varaždin;

"Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom" označava ugovor o kreditu koji će Korisnik kredita u svojstvu kreditora i Krajnji korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključiti temeljem Ugovora o kreditu;

Obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Krajnji korisnik se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
 - a) osigurati poštivanje svih odredbi Ugovora i
 - b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio Banci i HBOR-u da pravodobno udovolje svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta, sve kao da je HBOR sklopio ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom.
2. Da, ako EIB utvrdi da Krajnji korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju od strane Krajnjeg korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat kredita od strane Krajnjeg korisnika Korisniku kredita zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete i/ili povrat kredita od strane Korisnika kredita HBOR-u, po čemu se Krajnji korisnik kredita obvezuje odmah postupiti.
3. Da će poštivati sljedeće obveze:
 - (i) koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
 - (ii) dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu Krajnjeg korisnika Korisniku kredita;
 - (iii) dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
 - (iv) osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske zajednice i HBOR-a, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za

- obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te prima na znanje da EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Krajnjeg korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske zajednice radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske zajednice;
- (v) da će (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i mjerodavnim načelima prava EU-a ukoliko su ta načela primijenjena u hrvatskim zakonima ili praksi te (ii) na HBOR-ov zahtjev ili zahtjev Korisnika kredita dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;
- Za svrhu ove podtočke (v):
- “Propisi o zaštiti Okoliša” označavaju propise EU-a (osim onih propisa koji su izrijekom izuzeti Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom), Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a
- “Okoliš” znači sljedeće, ukoliko utječe na dobrobit ljudi:
- (a) fauna i flora;
- (b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz; te
- (c) izgrađeni predjeli i kulturna baština;
- Poštivanje nacionalnog prava smatra se poštivanjem prava EU-a, osim i tako dugo dok Europska komisija ne pokrene postupak za utvrđenje da nacionalni zakoni točno ne transponiraju pravo EU-a ili Sud pravde Europskih zajednica ne donese odluku u tom smislu;
- (vi) ako potpada pod definiciju javnog naručitelja u smislu hrvatskog Zakona o javnoj nabavi (što uključuje i sve kasnije propise koji se smatraju izmjenom, dopunom ili zamjenom istoga), kupovati opremu, nabavljati usluge i naručivati radove za Projekt putem otvorenog međunarodnog postupka javne nabave ili putem drugog prihvatljivog postupka nabave za koji EIB smatra da zadovoljava politike EIB-ovog Vodiča za nabavu koji je na snazi na datum zaključenja Ugovora o kreditu EIB-HBOR, kao i odredbe hrvatskog Zakona o javnoj nabavi;
- (vii) voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava EU koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;
- (viii) udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta s kojima je bio upoznat do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u, a Korisnik kredita se obvezuje Krajnjeg korisnika s istima upoznati odmah čim za njih sazna od HBOR-a;
- (ix) ako se radi o Projektu MSP, Krajnji korisnik iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR (uključujući i posredno putem drugih banaka) financirati 100% ukupnih troškova Projekta, a ako se radi o Projektu koji ne potpada pod definiciju MSP-a, najviše 50% ukupnih troškova Projekta ;
- (x) da se neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su:
- (a) u slučaju Projekta MSP-a, sektori:
- proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme i infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste),
 - oprema za igre na sreću i slična oprema,
 - proizvodnja, obrada ili distribucija duhana,
 - aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s „Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe“,
 - aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani,
 - sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja o kloniranju ljudi,
 - isključivo poslovanje s nekretninama,
 - poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima te
 - drugi sektori navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, a
- (b) u slučaju Projekta Mid-Cap:

- proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme i infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste),
 - oprema za igre na sreću i slična oprema,
 - proizvodnja, obrada ili distribucija duhana,
 - aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s „Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe“,
 - aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani,
 - sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanja o kloniranju ljudi,
 - isključivo poslovanje s nekretninama,
 - poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima.
- (xi) te osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom
- (xii) posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- (xiii) na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom u slučaju neispunjenja od strane Krajnjeg korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 3.;
- (xiv) jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počinuti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počinuti neko od sljedećih djela:
- a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;
 - b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Krajnjeg korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;
- Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Krajnjeg korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Krajnjeg korisnika;
- (xv) izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;
- (xvi) obavijestiti Korisnika kredita kao kreditora i HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovješćuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz toč. (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz toč. (xv).

4. Da će na prvi pisani zahtjev Korisnika kredita dostaviti Korisniku kredita sve dokumente i informacije uključujući:

- primjerak Ugovora o kreditu s Korisnikom kredita u prijevodu na engleski jezik (preveden od strane ovlaštenog prevoditelja);
- sve dokumente i informacije potrebne kako bi Korisnik kredita, HBOR i EIB mogli pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Krajnjeg korisnika;
- obavijesti o namjeri prijevremene otplate kredita od strane Krajnjeg korisnika;
- općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Krajnjeg korisnika ili omogućiti HBOR-u i/ili Korisniku kredita da zatraži prijevremenu otplatu kredita;
- poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a i/ili Korisnika kredita sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;

- obavijestiti Korisnika kredita o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
 - pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje;
5. omogućiti i osigurati da osobe koje imenuje EIB posjete Krajnjeg korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.
6. Da je upoznat sa svim prethodno navedenim obvezama, te se obvezuje Korisniku kredita da će o izvršavanju tih obveza pravodobno obavještavati Korisnika kredita. U slučaju kršenja neke od prethodno navedenih obveza od strane Krajnjeg korisnika, Krajnji korisnik potvrđuje da to može predstavljati razlog za jednostrani trenutni raskid Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom od strane Korisnika kredita kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) Korisniku kredita kao kreditoru. Krajnji korisnik prihvaća da je kršenje neke od obveza iz ovog Priloga 1 od strane Krajnjeg korisnika ujedno i razlog za otkaz odnosno raskid Ugovora o kreditu te se Krajnji korisnik ovime obvezuje, za taj slučaj, odmah otplatiti Korisniku kredita cjelokupan kredit (glavnicu, kamate, troškove i sve druge dugovane iznose).
7. Da je suglasan da će Korisnik kredita, ako EIB obustavi i/ili otkáže HBOR-u isplatu nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR iz razloga:
- nastanka poremećaja na tržištu (pri čemu se poremećajem na tržištu smatra (i) ako EIB utvrdi da postoje iznimne okolnosti koje nepovoljno utječu na EIB-ov pristup izvorima financiranja, (ii) po mišljenju EIB-a, EIB-ov trošak pribavljanja sredstava iz EIB-ovih izvora bude viši od EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iii) EIB utvrdi da zbog okolnosti koje utječu na njegove izvore financiranja ne postoje adekvatni i pravični načini utvrđivanja EURIBOR-a za eure na rok istovjetan ročnosti konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u, (iv) po mišljenju EIB-a nije razumno vjerojatno da će sredstva koja odgovaraju konkretnom financiranju, a potrebna za financiranje konkretne tranše kredita EIB-a HBOR-u EIB-u biti na raspolaganju u sklopu njegova redovitog poslovanja, u traženoj valuti ili na traženi rok ili (v) EIB ne bude u mogućnosti pribaviti odgovarajući iznos sredstava (koja odgovaraju konkretnom financiranju) za financiranje nekog povlačenja po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR ili ako dođe do poremećaja na međunarodnim tržištima dužničkih vrijednosnih papira, tržištima novca ili tržištima kapitala);
 - EIB-ova nezadovoljstva jamstvima i obvezama HBOR-a koje se odnose na ispunjavanje obveza Korisnika kredita i/ili Krajnjeg korisnika iz točaka 3. do 6. ovog Priloga 1;
- na prvi pisani zahtjev HBOR-a, s trenutnim učinkom obustaviti, odnosno otkazati sve daljnje isplate po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom za koje HBOR to bude tražio, i to bez prava da Krajnji korisnik traži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.
8. Ako se radi o financiranju Projekta Krajnjeg korisnika koji potpada pod definiciju MSP-a, Krajnji korisnik kredita će:
- (a) ako EIB to zatraži, relevantne publikacije u Službenom listu EU učiniti dostupnima EIB-u,
 - (b) u Projektima u kojima su Krajnji korisnici obvezni primijeniti pravila javne nabave, poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a za Projekte financirane iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR,
 - (c) osigurati da su Projekti sukladni pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a za Projekte financirane iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR ,
9. Ako se radi o financiranju Projekta Krajnjeg korisnika koji potpada pod definiciju Mid-Cap-a, Krajnji korisnik se obvezuje i da će:
- (a) u Projektima u kojima su Krajnji korisnici obvezni primijeniti pravila javne nabave, poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a za Projekte financirane iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR,
 - (b) osigurati da su Projekti sukladni pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te poštivati mjerodavno

nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a za Projekte financirane iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR i

- (b) u slučaju Projekta sa značajnijim utjecajem na okoliš, na zahtjev EIB-a ili HBOR-a ili Korisnika kredita, pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obvezna izrada studije utjecaja na okoliš sukladno zakonu ili odluci nadležnog javnog tijela.

BANKA:

Zmcc hr

 **Zagrebačka banka d.d.**
463

SUDUŽNIK:

EKOS HOLDING d.o.o.
Nevenka Knok, direktor

EKOS HOLDING
d.o.o.
VARAŽDIN, V. Nazora 2

KLIJENT:

BIOS d.o.o.
Alen Milak, direktor

BIOS d.o.o.
VARAŽDIN

SUDUŽNIK:

EKOS PEKARNICA d.o.o.

EKOS PEKARNICA
d.o.o.
VARAŽDIN, V. Nazora 2

SUDUŽNIK:

PREHRANA d.o.o.

PREHRANA d.o.o.
Blškupečka ul. 56
VARAŽDIN

SUDUŽNIK:

PREHRANA d.d.

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o.
HRNJANEC, S. Domjančica 5

SUDUŽNIK:

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o.

SUDUŽNIK:

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA d.o.o.

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA
d.o.o.
Hrnjanec, S. Domjančica 5

SUDUŽNIK:

DOMET d.o.o.

DOMET d.o.o.
Varaždin A. Cesarca 1

SUDUŽNIK:

ORA d.o.o.

ORA d.o.o.
Vladimira Nazora 2
VARAŽDIN

SUDUŽNIK:

EKOS-PREPRADA d.o.o.
ZLATAR BISTRICA

SUDUŽNIK:

ZRNO d.o.o.

ZRNO d.o.o.
za trgovinu i usluge
42000-VARAŽDIN, V. Nazora 2

Prilog 2

Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3225421406 sklopljenom 02.11.2011. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2, i Bios d.o.o. Biškupečka bb, Varaždin, na temelju Ugovora o kreditu broj: IPARD 24/2011 sklopljenog između Hrvatske banke za obnovu i razvoj i Zagrebačke banke d.d.

**Dodatni sporazum za MSP koji su EIB i HBOR zaključili 04.05.2011.
(SME Side Letter)**

Krajnji korisnik potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a Korisniku kredita za Krajnjeg korisnika kredita.

Dio A

Financiranje malih i srednjih poduzeća (MSP) s manje od 250 zaposlenika

Kriteriji i postupci odobrenja sredstava 2. EIB-ovog zajma HBOR-u za MSP i srednje kapitalizirana poduzeća (dalje u tekstu "EIB-ov zajam"), koji Europska investicijska banka (dalje u tekstu "EIB" ili "Banka") odobrava HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu "HBOR" ili "Korisnik") za financiranje malih i srednje velikih ulaganja (dalje u tekstu "Potprojekti") koja provode mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu "krajnji korisnici" ili "MSP").

1. KRAJNI KORISNICI, IZNOS I ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

1.1.1. Prihvatljivi subjekti su autonomna mala ili srednja poduzeća (MSP) sukladno niže navedenoj definiciji s manje od 250 zaposlenika¹ prije planiranog projekta. MSP kojem je posrednik odobrio kredit koji je u potpunosti ili djelomično financiran iz EIB-ovog zajma za MSP u daljnjem se tekstu naziva "krajnji korisnik".

1.1.2. Općenito, MSP se smatraju autonomnim ukoliko:

- (i) je manje od 25% njihovog kapitala u vlasništvu nekog drugog poduzeća; ili
- (ii) je 25% kapitala ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi²; ili
- (iii) 25% kapitala ili više je u vlasništvu javnog tijela, i javno tijelo je jedinica lokalne uprave s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR i manje od 5000 stanovnika; ili
- (iv) 25% kapitala ili više je u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u preporuci Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003. godine, članak 3., stavak 2. (tj. fondovi rizičnog kapitala ili "poslovni anđeli", pod uvjetom da ulažu manje od 1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači, uključujući i regionalne razvojne fondove).

1.1.3. Financijska holding poduzeća industrijskih grupacija i lizing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.2. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za MSP s darovnicama EU

U slučaju kada su subvencije EU povezane s projektom, iznos ugovora o kreditu ili ugovora o zakupu koji EIB refinancira i potencijalnih subvencija EU-a ne može niti u kojem trenutku premašiti 100% investicijskih troškova (definiranih kao troškova projekta).

1.3. Iznos i rok kredita krajnjim korisnicima

1.3.1. Ukupni trošak svakog projekta ne smije premašiti protuvrijednost iznosa 25 milijuna EUR.

1.3.2. Iznos EIB-ove alokacije može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom MSP-u, ali ne smije premašiti 12,5 milijuna EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).

1.3.3. Rok kredita koje posrednici odobravaju malim i srednjim poduzećima treba odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranih projekata, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

¹ Puno radno vrijeme.

² Kako bi se izračunao broj zaposlenika neautonomnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika u poduzećima koja ih neposredno kontroliraju ili su pod njihovom kontrolom. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): Broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji ukupan broj zaposlenika u potonjem. Agregirani iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroliraju ili su pod kontrolom malog ili srednjeg poduzeća koje se financira, te sva povezana poduzeća.

1.4. Lokacija

Projekti se moraju nalaziti u Republici Hrvatskoj.

1.5. Isključeni sektori

Prihvatljivi krajnji korisnici u okviru EIB-ovog zajma za MSP su projekti u svim sektorima osim sljedećih aktivnosti:

- a) proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste);
- b) oprema za igre na sreću i slična oprema;
- c) proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- d) aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- e) aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);
- f) sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi;
- g) isključivo poslovanje s nekretninama;
- h) poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima.

2. CILJANA ULAGANJA

2.1 Općeniti okvir

EIB ima za cilj financiranje svih ulaganja i izdataka nastalih u kontekstu razvoja malog i srednjeg poduzetništva putem prihvatljivih projekata, osim isključivih financijskih transakcija.

Projekt je skup materijalnih i nematerijalnih ulaganja i izdataka koji se mogu identificirati u smislu lokacije, dizajna i koristi, a koji se provodi u razdoblju do tri godine oko datuma potpisivanja ugovora o financiranju s krajnjim korisnikom. Projekt može uključivati i financiranje za prijenos poduzeća i/ili srednjoročne i dugoročne potrebe za obrtnim kapitalom (vidi Odlomke 2.2 i 2.3 koji slijede)

2.2 Kategorije investicija

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio projekta uključuju:

- Kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta³;
- Investicija u nematerijalnu imovinu, npr.:
 - Troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine;
 - Troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti);
 - Izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
- Smjenu generacije ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje MSP te na iznos koji ne prelazi 1 milijun EUR. Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima kako je dalje navedeno u Odlomku 2.3.

U kontekstu uobičajene bankarske prakse, posrednik će osigurati da krajnji korisnik održava materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dijelove projekta u ispravnom stanju.

2.3 Obrtna sredstva

Zajmovi EIB-a za mala i srednja poduzeća mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se krajnjim korisnicima malim i srednjim poduzećima omogućilo

³ Financiranje kupnje zemljišta je isključeno osim ako je tehnički neophodno za investiciju. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u cijelosti je isključeno.

financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih aktivnosti⁴. Posrednik mora krajnjem korisniku osigurati kredit s rokom od najmanje dvije godine za financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Pojedine transakcije obrtnih sredstava krajnjeg korisnika mogu trajati manje od dvije godine. Svi drugi uvjeti zajma za mala i srednja poduzeća, a posebice oni za transparentni i kvantificirani prijenos koristi na krajnjem korisnika malo i srednje poduzeće te davanje informacija o ulozi EIB-a, ostaju nepromijenjeni.

Skreće se pažnja da se zajam za mala i srednja poduzeća ne smije koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili poslova s nekretninama ili kako bi se krajnjem korisniku omogućilo financiranje potrošnje.

3. USKLADENOST S PROPISIMA EU

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak i za projekte privatnog sektora. Uvijek kada su mala i srednja poduzeća u obvezi postupati u skladu s pravilima javne nabave, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a moraju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s politikom Banke kojom se osigurava da projekti budu u skladu s pravnom stečevinom Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, posrednik će s krajnjim korisnikom stipulirati da projekti koje krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

Posrednik se obvezuje da će svakog krajnjeg korisnika obavještavati o potpori koju pruža EIB na jedan od sljedećih načina:

a) Označavanjem proizvoda – sredstva EIB-a trebala bi određeni proizvod posrednika učiniti atraktivnijim na način da se njegovi uvjeti jasno razlikuju od uvjeta „standardnog“ proizvoda. Kako bi se krajnje korisnike obavijestilo o partnerstvu između EIB-a i posrednika, potrebno je da ime proizvoda ili njegova dokumentacija jasno ukazuje na EIB.

b) Pismom ili elektronskom porukom koja se šalje svakom krajnjem korisniku. To pismo / poruka treba ukazivati na činjenicu da su sredstva dodijeljena uz potporu EIB-a kao i na razliku u uvjetima koja proizlazi iz te potpore.

c) Prijenosom koristi – EIB-ova sredstva kanalizirat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom se trenutku HBOR-ove kamatne stope, koje se nude kroz navedene programe, u pravilu kreću od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za mala i srednja poduzeća 4%) uz rok dospijeaća do 12 godina za mala i srednja poduzeća te do 15 godina za infrastrukturne projekte (u okviru određenih programa kreditiranja HBOR trenutno nudi i promjenjive kamatne stope). Na ovaj način HBOR postiže to da se prednosti u smislu rokova dospijeaća i cijena iz EIB-ovog zajma prenose na krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji se primjenjuju za krajnje korisnike. U slučaju bilo kakve promjene tijekom razdoblja alokacije, HBOR će obavijestiti EIB o novim uvjetima, a EIB će imati pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva pod takvim novim uvjetima. HBOR će biti odgovoran za obavještavanje krajnjih korisnika o EIB-ovom financijskom doprinosu putem ugovorne dokumentacije.

Osim toga, posrednici moraju biti spremni na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročno-dugoročnim financijskim proizvodima za mala i srednja poduzeća objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na području pružanja potpore malim i srednjim poduzećima koja će sadržavati kriterije prihvatljivosti i upućivati na prednosti EIB-ovih uvjeta. Ukoliko nije postignut dogovor po opciji a) ili opciji b), sudjelovanje EIB-a mora biti na odgovarajući način navedeno u ugovorima o financiranju s malim i srednjim poduzećem koje ostvaruje korist od EIB-ove potpore. EIB i posrednik trebaju dogovoriti sadržaj kako informativne stranice na internetu tako i teksta koji će se unositi u ugovore s krajnjim korisnicima.

⁴ Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje sirovina i drugih sredstava proizvodnje, radne snage, zaliha i režijskih troškova, sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za nepotrošačka dobra.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju razdoblja alokacije definiranog ugovorom o financiranju, posrednik mora potvrditi Banci, u obliku koji je potrebno dogovoriti na zadovoljstvo Banke, da je opseg srednjoročno-dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom od više od 2 godine) potpisan tijekom razdoblja alokacije najmanje jednak dvostrukom iznosu EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća.

6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU

Prije isplate EIB-ovih sredstava posredniku, radi pravdanja korištenja tih sredstava, posrednik dostavlja Banci, za vrijeme razdoblja alokacije definiranog ugovorom o financiranju, liste sa sažetim informacijama o kreditima odobrenim malim i srednjim poduzećima.

Informacije koje će se dostavljati u obliku koji je potrebno dogovoriti s Bankom trebaju obuhvaćati najmanje sljedeće stavke:

Ime i adresa krajnjeg korisnika	Klasifikacija djelatnosti (NACE)	Broj zaposlenih	Iznos kredita koji odobrava posrednik	Iznos alokacije

Kredit između posrednika i krajnjeg korisnika ne bi smio biti potpisan više od 6 mjeseci prije podnošenja gore navedene liste pravdanja.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim minimalnim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od posrednika može zatražiti dodatne informacije. EIB može zatražiti i izmjene dostavljenog popisa ako informacije nisu u skladu s pojmovima koji se koriste u ovom dokumentu.⁵

7. POSTUPAK PROVJERE VALJANOSTI

Banka putem „pisma o alokaciji“ obavještava posrednika o provjeri valjanosti liste kredita koju je dostavio posrednik. EIB time potvrđuje:

- iznos alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću; i
- za posrednika, ukupni iznos potvrđenih alokacija.

⁵ Banka također zadržava pravo promjene kriterija i procedura navedenih u ovom Popratnom pismu te o tome na odgovarajući način obavještava posrednika (promjene se ne primjenjuju retroaktivno na financiranja koja su već dostavljena EIB-u na provjeru).

Dio B

Financiranje potprojekata koje promiču

Jedinice javne uprave

**Krajnji korisnici bilo koje veličine za potprojekte na polju izi,
energija i okoliš**

1. CILJ KREDITA

Kriteriji i postupci odobrenja sredstava zajma HBOR-u za MSP i srednje kapitalizirana poduzeća (dalje u tekstu "EIB-ov zajam"), koji Europska investicijska banka (dalje u tekstu "EIB" ili "Banka") odobrava HRVATSKOJ BANCII ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje u tekstu "HBOR" ili "Korisnik") za financiranje malih i srednje velikih ulaganja (dalje u tekstu "Potprojekti") koja provode jedinice javne uprave i krajnji korisnici bilo koje veličine (dalje u tekstu "krajnji korisnici").

U Dodatku 1 navode se smjernice koje pojašnjavaju kriterije prihvatljivosti vezane uz investicije u infrastrukturu u konvergentnim regijama i na polju istraživanja, razvitka i inovacija, obrazovanja, zdravstva i zaštite okoliša.

2. GEOGRAFSKO PODRUČJE

EIB je spreman razmatrati potprojekte koji se nalaze na području Republike Hrvatske.

3. PRIHVATLJIVOST POTPROJEKATA I KRAJNJIH KORISNIKA

3.1. Opći uvjeti:

- Potprojekti moraju biti **ekonomski, tehnički i financijski valjani**;
- Potprojekti su prihvatljivi za EIB-ovo financiranje ako su provedeni u periodu ne duljem od **pet godina** u skladu s pravilima i ograničenjima navedenima u ovom popratnom pismu i dodacima istom;
- Provedba potprojekta ne smije biti dovršena više od **6 mjeseci prije prezentacije** potprojekta EIB-u.
- Potprojekti moraju biti **pojedinačno raspoznatljivi, novi Potprojekti** u pogledu lokacije, dizajna i koristi te mogu uključivati proširenje i modernizaciju. Samo aktivnosti u svrhu popravka ili održavanja ne mogu biti uzeti u razmatranje. Moguće je odobriti nekoliko alokacija u okviru jednog velikog potprojekta s različitim fazama provedbe ako je svaka faza samostalna i neovisna od svake prethodne ili sljedeće.
- U skladu s politikom Banke da se osigura usklađenost potprojekata s pravnom stečevinom Zajednice, osobito na području zaštite **okoliša**, korisnik će stipulirati te osigurati da i posrednik ugovori s Krajnjim korisnikom da potprojekti koje potonji poduzima uz sredstva EIB-a budu u skladu s odgovarajućim važećim propisima EU i nacionalnim propisima.
- Potprojekte je moguće financirati samo ako zadovoljavaju važeće nacionalne i EU propise za **nabavu radova, roba i usluga**⁶. Ako EIB to zatraži, korisnik će sam, kao i putem posrednika, osigurati da krajnji korisnik stavi EIB-u na raspolaganje relevantne publikacije u službenom listu EU. U slučaju da za potprojekte - zbog njihove ograničene veličine ili drugih razloga - nacionalni

⁶ Za pobliže informacije o EU propisima za javnu nabavu vidi: <http://www.eib.org/publications/thematic/publication.asp?publ=44>

ili EU propisi ne predviđaju javno nadmetanje, EIB ipak preporučuje provođenje međunarodnog javnog natječaja.

3.2. Krajnji korisnici

- i) **Jedinice javne uprave.**
- ii) **Krajnji korisnici bilo koje veličine za investicije ograničenog opsega na polju i2i, energije i zaštite okoliša.**

3.2.2. Sektorske iznimke i ograničenje

U **Dodatku 1** navode se smjernice koje pojašnjavaju kriterije prihvatljivosti vezane za investicije u konvergentne regije, gospodarstvo temeljeno na znanju ("i2i"), obrazovanje, zdravstvo i zaštitu okoliša.

Određeni sektori su isključeni prema mandatu EIB-a, a određeni se sektori smatraju osjetljivima u pogledu politike EU ili pitanja vezanih za zaštitu okoliša ili gospodarskih pitanja. U **Dodatku 2** ti su sektori podijeljeni u dvije kategorije, "**Ograničeno**" i "**Isključeno**" te se objašnjavaju ograničenja u pogledu financiranja. EIB će s vremena na vrijeme, kad bude potrebno, osvježiti popis. Promjene popisa neće imati retroaktivni učinak.

Na potprojeke vezane za **energiju**, primjenjuju se zasebna ograničenja, zahtjevi i kriteriji. Prije podnošenja zahtjeva za alokaciju u tom sektoru potrebno je posavjetovati se s EIB-om.

U pogledu investicija u **sektoru čelika**, u prilogu svakog zahtjeva za alokaciju mora se nalaziti potpuno iscrpan dosje u obliku prihvatljivom za EIB (obično, ako je primjereno, korisnikov interni izvještaj o ocjeni).

4. NAJVIŠI IZNOSI ZA FINANCIRANJE EIB-OVIM SREDSTVIMA I PRIHVATLJIVI TROŠKOVI POTPROJEKTA

4.1. Najviši iznosi za financiranje EIB-ovim sredstvima

Ukupni iznos kredita odobrenih za određeni potprojekt iz EIB-ovih sredstava **ne bi smio nadmašiti 50% prihvatljivih troškova potprojekta** sukladno niže navedenoj definiciji. EIB-ova sredstva i ostala sredstva Europske unije (npr. sredstva Europskog fonda za regionalni razvoj ili Kohezijskog fonda) ne smiju pokrivati više od sveukupno 70% (90% na područjima koja je EU definirao kao konvergentne regije) troškova potprojekta.

Za pojedine potprojeke koji su dio provedbe velikog projekta EIB-ovo financiranje putem ovog zajma može biti i do 100% prihvatljivih troškova potprojekta ukoliko ti troškovi ne prelaze 50% ukupnih troškova projekta. Provedba velikog projekta ne smije biti započeta prije više od 5 godina i ne smije biti financirana EIB-ovim sredstvima.

EIB uzima u obzir samo potprojeke čiji troškovi iznose najmanje **40.000 EUR** i ne prelaze **25 milijuna EUR**. Prije podnošenja zahtjeva za alokaciju za potprojekt čiji ukupni troškovi prelaze 25 milijuna EUR ili u slučaju kada zahtjev za alokaciju prelazi 12,5 milijuna EUR mora se zatražiti EIB-ova suglasnost. U oba slučaja EIB obavlja samostalnu procjenu potprojekta.

4.2. Prihvatljivi troškovi potprojekta

4.2.1. Materijalna i nematerijalna imovina te obrtna sredstva

Svi troškovi koji su izravno povezani s kapitalnim ulaganjem mogu biti uzeti u obzir prilikom izračuna troškova ulaganja potprojekta ukoliko predstavljaju značajan dodatak koji omogućuje ostvarenje ekonomske namjene ulaganja te ukoliko trajna ili permanentna priroda predmetne imovine zahtijeva srednjoročno ili dugoročno financiranje, poglavito:

- Kupnja materijalne imovine, zemljišta⁷ ili nematerijalne imovine (npr. troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje) koja je izravno povezana s potprojektom. Za financiranja koja spadaju u sektor „Gospodarstva utemeljena na znanju“ (sukladno definiciji iz Dodatka 1 Dijela B), poglavito za programe istraživanja i tehničkog razvoja do 3 godine, troškovi rada izravno povezani s potprojektom dio su prihvatljivih troškova potprojekta.
- Trajno povećanje obrtnih sredstava za potrebe proširenja poslovne aktivnosti kao rezultat potprojekta. Obrtna sredstva definiraju se kao vrijednost sirovina, radova u tijeku, gotovih zaliha i potraživanja umanjena za obveze.

Što se tiče nematerijalne imovine, isključena je kupnja goodwilla, stjecanje patenata i licenci za prava ili kvote za telekomunikacije, poljoprivrednu proizvodnju/proizvodnju hrane, druga proizvodna ili distribucijska prava (npr. za medije i usluge) kao i licenci ili prava za iskorištavanje rudnih bogatstava. Ako je fokus potprojekta na nematerijalnoj imovini, troškovi patenata i licenci ne bi trebali iznositi više od 50% ukupnih troškova potprojekta.

Čiste financijske transakcije (npr. kupnja dionica ili imovine postojećeg društva), kratkoročno financiranje građevinskih poduzetnika i financiranje poreza na dodanu vrijednost (PDV) koji ima pravo povrata **izričito su isključeni**.

4.2.2. Rabljena osnovna sredstva (nekretnine, postrojenja i oprema)

Do 25% EIB-ovog zajma (isključujući dio za mala i srednja poduzeća) može se iskoristiti za alokacije za potprojekte koji obuhvaćaju rabljena osnovna sredstva (nekretnine starije od 10 godina moraju biti zasebno procijenjene; postrojenja i oprema ne bi smjeli biti stariji od 10 godina), podložno sljedećim uvjetima za pojedinačnu alokaciju:

- Rabljena imovina mora biti esencijalna za novi potprojekt;
- Mora dugoročno doprinositi otvaranju novih ili očuvanju postojećih radnih mjesta;
- Nekretnine i oprema što ih je EIB ili korisnik već financirao izričito su isključeni;
- Troškovi rabljenih osnovnih sredstava moraju odgovarati njihovoj trenutnoj tržišnoj vrijednosti;
- Kod potprojekata, čiji ukupni troškovi projekta nadmašuju 350.000 EUR, troškovi kupnje zemljišta, rabljenih nekretnina, postrojenja i opreme ne smiju nadmašiti 50% ukupnih troškova potprojekta.

5. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU

Vidi Odlomak A 4.

6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU

Vidi Odlomak A 6.

7. ZAHTJEVI VEZANO NA UGOVORE S KRAJNJIM KORISNICIMA

Ugovori za financiranje potprojekata trebaju biti srednjoročne do dugoročne prirode uz uobičajeno trajanje koje nije kraće od 4 godine uključujući početak u skladu s rokom provedbe potprojekta.

8. ZADRŽAVANJE PRAVA

EIB zadržava pravo odbijanja potprojekata koje su proveli krajnji korisnici protiv kojih je Komisija EU-a pokrenula postupak sukladno članku 81. i članku 87/88 Amsterdamskog ugovora.

⁷ Financiranje kupnje zemljišta isključeno je osim ako je tehnički apsolutno esencijalno za ulaganje, kada ni u kojem slučaju ne smije nadmašiti 50% ukupnih troškova projekta. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u potpunosti je isključeno.

U slučaju promjene sadašnjih okolnosti, EIB može s vremena na vrijeme jednostrano modificirati kriterije i procedure za alokaciju navedene u ovom pismu, a sve takve odluke sačinjavaju se u pisanom obliku i primjenjuju se od dotičnog trenutka. Kriterije i procedure za alokaciju koje su bile na snazi u trenutku kada je EIB odobrio potprojekti za alokaciju EIB ne može retroaktivno mijenjati.

Dodatak 1: POSEBNI UVJETI PRIHVATLJIVOSTI I ISKLJUČENJA

1.1 Općenito

1.2 Ulaganja u jačanje ekonomske i socijalne kohezije konvergentnih regija Europske unije

1.3 Ulaganja kojima se olakšavaju aktivnosti na području istraživanja, razvoja i inovacija (IRI) u okviru jačanja gospodarstva utemeljena na znanju ("I2I");

1.4 Ulaganja kojima se poboljšava kvaliteta i dostupnost obrazovanja ("I2I");

1.5 Ulaganja kojima se poboljšava kvaliteta i dostupnost zdravstvenih usluga

1.6 Ulaganja za ekološku održivost

1.1 Općenito

Sva ulaganja u sljedeće sektore izričito su isključena:

Industrija i usluge

- Proizvodnja i distribucija oružja i municije, naoružanja i vojne opreme
- Proizvodnja i distribucija duhanskih proizvoda
- Stanogradnja, osim socijalne stanogradnje vezane za programe urbane obnove i/ili urbane regeneracije kojima se poboljšava kvaliteta urbanog života
- Kockanje i klađenje

Agro industrija

- Hladnjače, ostali skladišni prostor, postrojenja za obradu i pakiranje u ograničenim ili isključenim sektorima, osim onih koja su potrebna za izravnu daljnju obradu za neinterventne namjene
- Mljevenje žitarica, proizvodnja krupice, slada
- Proizvodnja škroba iz svih sirovina kao i ulaganja vezana na proizvode koji nastaju iz takvih procesa
- Prerada lana i konoplje
- Prerada duhana
- Klasificiranje i pakiranje kokošjih jaja
- Specijalizirana tržišta svinja
- Prerada ribljih proizvoda osim onih koji su za ljudsku potrošnju ili uklanjanje otpada

1.2 Ulaganja u jačanje ekonomske i socijalne kohezije konvergentnih regija Europske unije (sukladno EIB-ovoj definiciji)

U konvergentnim regijama sljedeća ulaganja u infrastrukturu prihvatljiva su za financiranje bez obzira na veličinu i vlasničku strukturu krajnjeg korisnika:

- Širenje i modernizacija proizvodnih kapaciteta.
- Telekomunikacije (npr. lokalne mreže ili privatne mreže). Međutim, ovi potprojekti mogu se podržavati samo ako se radi o autonomnim, nezavisnim potprojektima koji nisu dio velikih projekata kapitalnih ulaganja.
- Razvoj industrijskih zona, poslovnih parkova i turističke infrastrukture.

- Projekti kapitalnih ulaganja koji se odnose na transport i promet (npr. državne, regionalne i lokalne ceste), željeznice, luke i zračne luke.
- Sportski, rekreativni i kulturni kapaciteti opće prirode (npr. bazeni, muzeji i društveni centri).
- Administrativne zgrade (npr. gradske vijećnice, općinske zgrade, društveni centri).
- Ostala ulaganja u infrastrukturu.

1.3 Ulaganja kojima se olakšavaju aktivnosti na području istraživanja, razvoja i inovacija (IRI) u okviru jačanja gospodarstva utemeljena na znanju ("i2i")

Općenito, na projekte na području IRI ne primjenjuju se sektorska ograničenja.

Međutim, sljedeće vrste potprojekata ne mogu se financirati u smislu istraživanja, razvoja i inovacija:

- Potprojekti s naglaskom na oružju i municiji, naoružanju i vojnoj opremi;
- Potprojekti s naglaskom na kockanju i srodnim aktivnostima;
- Potprojekti s naglaskom na genetskim manipulacijama;
- Potprojekti koji uključuju žive životinje ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s „Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe“;
- Potprojekti koji bi mogli potencijalno trajno oštetiti okoliš;
- Potprojekti koji bi mogli potencijalno ograničiti ili smanjiti ljudska prava;
- Potprojekti koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima (npr. istraživanja o kloniranju ljudi).

Sljedeće široke vrste potprojekata prihvatljive su unutar općih zemljopisnih granica utvrđenih u ovom Popratnom pismu:

- Potprojekti koji omogućuju formiranje ljudskog kapitala i jačanje vještina stanovnika sukladno konceptu cjeloživotnog učenja te širenje i produblivanje opće dostupnosti infrastrukture visoko učinkovitih informacijskih i komunikacijskih tehnologija (ICT)⁸.
- Potprojekti kojima se jača stvaranje (istraživanje) i širenje u obrazovne, komercijalne i administrativne procese u smislu gospodarstva utemeljena na znanju. Time se prvenstveno obuhvaća
 - tercijarno obrazovanje i sveučilišno istraživanje;
 - dizajn i razvoj medija, softvera ili sadržaja procesa;
 - prilagođavanje procesa logističkih/poštanskih usluga, čime se zatvara krug od digitalizirane narudžbe do fizičke isporuke robe;
 - e-poslovanje i e-vlada.
- Razvijanje/pokretanje: inovativnih proizvoda, inovativnih postupaka i inovativnih usluga kojima se podupire dugoročna konkurentnost europskog gospodarstva.

1.4 Ulaganja kojima se poboljšava kvaliteta i dostupnost obrazovanja ("i2i")

Sljedeće vrste potprojekata prihvatljive su unutar općih zemljopisnih granica utvrđenih u ovom Popratnom pismu:

- Ulaganja u infrastrukturu za rekonstrukciju, proširenje, modernizaciju, obnovu obrazovnih zgrada (od predškolske do sveučilišne razine) te pratećih kapaciteta (studentski domovi, kantine, sportske dvorane itd.);
- Izdaci za nabavu opreme za obrazovanje (oprema za tradicionalne i ICT učionice, biblioteke, laboratorije) te pedagoških alata (udžbenici, itd.);
- Program za osposobljavanje nastavnika/osoblja;
- Reforme nastavnog plana i programa, sustavi kvalitete kontrole i akreditiranja;
- Komponente stručnog obrazovanja te programi cjeloživotnog učenja u potprojektima obrazovnih ustanova i industrijskim potprojektima;

⁸ U odnosu na informacijske i komunikacijske tehnologije i infrastrukture, operateri sa značajnom tržišnom snagom ili tržišnom dominacijom isključeni su iz EIB-ovog financiranja.

- Društva koja studentima odobravaju kredite ili darovnice za sudjelovanje u državnim ili europskim shemama tercijarnog ili stručnog obrazovanja;
- Istraživačka komponenta u potprojektima tercijarnog obrazovanja (npr. inkubatori, znanstveni parkovi, itd.);
- Alati i koncepcije za e-učenje, otvorena sveučilišta uključujući rješenja koja obuhvaćaju upravljanje infrastrukturom, sadržajem, obukom i postrojenjima/korisničkom podrškom
- Programi koje provode javne uprave i privatna društva radi razvijanja i širenja znanja putem novih i tradicionalnih medija.

1.5 Ulaganja kojima se poboljšava kvaliteta i dostupnost zdravstvenih usluga

Sljedeće vrste potprojekata općenito su prihvatljive unutar općih zemljopisnih granica utvrđenih u ovom Popratnom pismu.

- Kapitalni izdaci: potprojekti za modernizaciju, proširenje i opremu na svim razinama zdravstvenih usluga, uključujući opću praksu, ambulantne klinike, opće i specijalizirane bolnice, hospicije, te psihijatrijske i psihološke ustanove isključujući "sigurna odjeljenja" te dentalnu medicinu;
- Ulaganja u istraživanje i razvoj na području zdravstva, obrazovne kapacitete i programe za usavršavanje zdravstvenih djelatnika, laboratorije i dijagnostičke kapacitete, ICT hardver i softver;
- Privatni potprojekti na polju kapaciteta i programa javnog zdravstva te preventivne medicine;
- Privatni potprojekti na polju socijalnih programa, npr. pomoć u kući, dnevne bolnice, njega djece i odraslih s invaliditetom, njega starijih, pomoć u kući osobama s invaliditetom kako bi im se omogućio samostalan život;
- Potprojekti na polju veterine pod uvjetom da obuhvaćaju veterinarsku njegu i praćenje veterinarskih ambulantnih usluga

Potprojekti koji se smatraju etički kontroverznima, kao što su istraživački laboratoriji u kojima se provode pokusi na ljudskim embrijima, nisu prihvatljivi za EIB-ovu potporu. Nadalje, potprojekti istraživanja i razvoja te potprojekti na polju laboratorija u kojima se koriste žive životinje prihvatljivi su za EIB-ovo financiranje samo ukoliko se može jamčiti potpuna usklađenost s „Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe“.

1.6 Ulaganja za ekološku održivost

Sljedeće vrste potprojekata su općenito prihvatljive za potporu od EIB-a:

- poboljšanje opskrbe i distribucije pitke vode;
- potprojekti za otpadne vode (uključujući i kanalizaciju) i poboljšanje sustava pročišćavanja otpadnih voda;
- proizvodnja ili ugradnja opreme za zaštitu okoliša ili smanjenje utjecaja ulaganja na okoliš uključujući i sustave mjerenja i praćenja;
- sanacija i obnavljanje zapuštenih industrijskih zemljišta;
- smanjenja buke i vibracija pomoću aktivnih i pasivnih mjera zaštite od buke, uključujući i preseljenje;
- upravljanje otpadom: prikupljanje, prijevoz, recikliranje, kondicioniranje, razvrstavanje otpada iz domaćinstva i industrijskog/komercijalnog otpada (neopasnog);
- obnova urbanog okoliša (poboljšanje kvalitete života u gradskom okolišu);
- obnova zaštićenih spomenika i objekata (npr. očuvanje kulturne baštine);
- mjere zaštite okoliša koje se odnose na promet i transport.

Sljedeće vrste potprojekata su prihvatljive za potporu od strane EIB-a u ograničenom opsegu:

- socijalno stanovanje (u smislu subvencioniranog stanovanja za kategorije stanovništva niskih prihoda). Takva ulaganja imaju pravo na potporu samo u vezi s programima urbane obnove i/ili shema urbane regeneracije za podizanje kvalitete života u gradovima, dok su sami poslovi financiranja izgradnje nekretnina koje nisu namijenjene za gore navedene svrhe izričito isključeni.
- za odobravanje potprojekata za recikliranje otpada i objekata za kompostiranje maksimalnog godišnjeg protoka od 10 000 tona, EIB zadržava pravo traženja potpunog dosjea.

Obrada ili odlaganje krutog otpada, potprojekti koji uključuju opasni otpad, spaljivanje, kompostiranje i privremeno skladištenje otpada općenito su prikladni za financiranje u sklopu ovog EIB-ovog zajma uz obavezno prethodno savjetovanje s EIB-om.

Potprojekti, koji uključuju samo prijenos ekoloških problema s jedne lokacije na drugu nisu prihvatljivi za EIB-ovu potporu. EIB može inzistirati na provođenju vlastitog nezavisnog postupka ocjenjivanja bilo kojeg potprojekta za koji je potrebna Procjena utjecaja na okoliš (PUO) bilo temeljem zakona ili rješenja o potrebi procjene utjecaja na okoliš koju izdaje nadležno tijelo javne uprave (nadležno tijelo).

POPIS OSJETLJIVIH SEKTORA

1 Industrija (osim prehrambene industrije) i usluga

1.1 Ograničeni sektori

- R4** Proizvodnja motornih vozila
- R4** Izgradnja i popravak brodova
- R4** Proizvodnja zrakoplova i svemirskih letjelica
- R4** PSTN (fiksna mreža s prospajanjem linija)
- R4** Mreža mobilne telefonije
- R4** Prijenosne mreže
- R4** Fiksne širokopojasne mreže
- R4** Satelitske i zemaljske stanice
- R4** Mreže za emitiranje

1.2 Isključeni sektori

- E** Proizvodnja i distribucija oružja i streljiva, naoružanja i vojne opreme
- E** Proizvodnja i distribucija duhanskih proizvoda
- E** Stanovanje, osim socijalnog stanovanja u vezi s programima obnove grada i/ili shema revitalizacije grada za poboljšanje kvaliteta života u gradu
- E** Spaljivanje otpada i prerada otrovnog otpada
- E** Djelatnost igara na sreću (kockarnice i kladionice)

2 Prehrambena industrija

2.1 Ograničeni sektori

- R1** prerada ribe za ljudsku prehranu
- R2** objekti za klanje svinje, goveda, ovaca i peradi, osim onih koji su izravno povezani s tržišno orijentiranim objektima za daljnju obradu
- R2** proizvodnja etilnog alkohola iz fermentiranog materijala
- R2** prikupljanje i vinifikacija grožđa za proizvodnju stolnog vina; proizvodnja mošta sa ili bez ispravljanja; oprema za obogaćivanje vina, destilaciju vina
- R2** prerada rajčice, breskve, kruške i agruma
- R3** preše za maslinovo ulje
- R3** ekstrakciji ili rafiniranje ostatka maslinovog ulja
- R3** proizvodnja krumpirova škroba, uključujući i proizvode koji se dobivaju od škroba
- R3** proizvodnja i prerada šećera, izoglukoze i svih drugih prirodnih sladila
- R3** prerada uljarica i proteinskih usjeva
- R3** prerada kravljeg mlijeka i proizvodnja maslaca, sirutke u prahu, mlijeka u prahu, ulja maslaca, laktoze, kazeina, kazeinata, toplinska obrada tekućeg mlijeka za dobivanje dugotrajnog proizvoda (npr. UHT, isušenog, kondenziranog mlijeka) i drugih mliječnih proizvoda koji uključuju Garanciju izdataka od Europskog fonda za poljoprivredna jamstva i smjernice (EAGGF), npr. topljeni sir
- R3** priprema hrane za životinje (npr. sušenje) i proizvodnja ostale hrane osim one za kućne ljubimce
- R4** morska ribogojilišta

2.2 Isključeni sektori

- E hladnjače, drugi skladišni prostor, pogoni za obradu i pakiranje u okviru ograničenih ili isključenih sektora, osim onih koji su potrebni za izravnu daljnju obradu bez svrhe intervencije
- E mljevenje žitarica, proizvodnja brašna i slada
- E proizvodnja škroba iz bilo koje sirovine, kao i ulaganja vezana za proizvode dobivene takvim postupcima
- E prerada lana i konoplje
- E prerada uljarica i proteinskih usjeva
- E prerada duhana
- E sortiranje i pakiranje kokošjih jaja
- E specijalizirana tržišta svinjama
- E prerada ribljih proizvoda koji nisu za ljudsku potrošnju ili otklanjanje otpada.

KATEGORIJA

DEFINICIJA

R1 (ograničeno)	U ovoj kategoriji potprojekata kad investicijski troškovi prelaze 1 milijun eura, prihvatljivi su samo projekti koji su u službi sljedećih ciljeva: <ul style="list-style-type: none">a) racionalizacija i modernizacija tvornica krajnjeg korisnika bez povećanja ukupnog proizvodnog kapaciteta za svaki od navedenih proizvoda/usluga i/ili <ul style="list-style-type: none">b) zaštita ili poboljšanje okoliša i/ili <ul style="list-style-type: none">c) racionalno korištenje energije i diverzifikacija na energetske izvore koji nisu nafta
R2	U ovoj kategoriji potprojekata kad investicijski troškovi prelaze 1 milijun eura, prihvatljivi su samo projekti koji imaju sljedeće ciljeve: <ul style="list-style-type: none">a) racionalizacija i modernizacija tvornica krajnjeg korisnika smanjenje ukupnog proizvodnog kapaciteta iz vremena prije potprojekta za najmanje 20% za svaki od navedenih proizvoda/usluga i/ili <ul style="list-style-type: none">b) zaštita ili poboljšanje okoliša i/ili <ul style="list-style-type: none">c) racionalno korištenje energije i diverzifikacija na energetske izvore koji nisu nafta
R3	U ovoj kategoriji potprojekata kad investicijski troškovi prelaze 1 milijun eura, prihvatljivi su samo projekti koji imaju isključivo sljedeće ciljeve: <ul style="list-style-type: none">a) zaštita ili poboljšanje okoliša i/ili <ul style="list-style-type: none">b) racionalno korištenje energije i diverzifikacija na energetske izvore koji nisu nafta
R4	U okviru ove kategorije prihvatljivi su samo potprojekti koji se odnose na proizvodnju postrojenja/linija koje su u skladu s određenim direktivama EU (npr. postupci za deklaraciju i odobravanja potprojekata i/ili dodijeljena javna potpora).

Opaska: Za sve sektore/aktivnosti u kategoriji (R) ograničeno, ograničenja se ne primjenjuju ako ulaganje ne premašuje 1 milijun eura.

E (isključeni)

Svaki potprojekt, bez obzira na cijenu bilo koju svrhu nije prihvatljiv za EIB-ovo financiranje u okviru ovog globalnog kredita.

IZVJEŠĆE O EIB-ovim ALOKACIJAMA

Broj alokacije	Ime krajnjeg korisnika	Iznos kredita koji odobrava posrednik	Iznos alokacije	Ekvivalent kamatne stope (%)	Kamatna pogodnost EIB-a prenesena na krajnjeg korisnika (u bb)	Rok (mjeseci)

BANKA:

Romanov

Zagrebačka banka d.d.
483

SUDUŽNIK:

EKOS HOLDING d.o.o.
Nevenka Knok, direktor

EKOS HOLDING
d.o.o.
VARAŽDIN, V. Nazora 2

KLIJENT:

BIOS d.o.o.

Alen Milak, direktor

BIOS d.o.o.
VARAŽDIN

SUDUŽNIK:

EKOS PEKARSKA d.o.o.
d.o.o.
VARAŽDIN, V. Nazora 2

SUDUŽNIK:

PREHRANA d.o.o.

PREHRANA d.o.o.
Biškupečka ul. 56
VARAŽDIN

SUDUŽNIK:

PREHRANA d.d.

SUDUŽNIK:

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o.

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o.
HRNJANEC, S. Domjančica 5

SUDUŽNIK:

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA d.o.o.

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA
d.o.o.
Hrnjanec, S. Domjančica 5

SUDUŽNIK:

DOMET d.o.o.

DOMET d.o.o.
Varaždin, A. Cesarca 1

SUDUŽNIK:

ORA d.o.o.

ORA d.o.o.

Vladimira Nazora 2
VARAŽDIN

SUDUŽNIK:

PRERADA JAJA d.o.o.
EKOS PRERADA JAJA BISTRICA d.o.o.

SUDUŽNIK:

ZRNO d.o.o.

ZRNO d.o.o.

za trgovinu i usluge
42000-VARAŽDIN, V. Nazora 2

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARINADA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28

OIB: 61997436995



DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 530.521,37 EUR (slovima: petstotridesettisućpetstodvadesetjedaneuroitridesetsedameurocenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamate po stopi od: 2% godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15 % godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Jani Mihaljević, 25.03.2014.

Potpis dužnika

Jani Mihaljević PP
MARINADA
d.o.o. SLATINA
Nikole Šubića Zrinskog 28

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja
M
JI
N
is
st
P
Z
P
ji
S
S
S
I



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dinko Đurđević
DONJI MIHOLJAC
Trg Ante Starčevića 11

Posl. broj: OV-1488/14

**POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Dinko Đurđević, DONJI MIHOLJAC, Trg Ante Starčevića 11 potvrđujem da je -----
MARINADA d.o.o. (OIB: 61997436995), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od
JERONIM PANDURIĆ (OIB: 40175681648), DONJI MIHOLJAC, MATIJE GUPCA 21, kao prokurista
MARINADA d.o.o. SLATINA, Nikole Šubića Zrinskog 28, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu br. 105313376 izdanu od PP Donji Miholjac, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice
sudskog registra na današnji dan, kao dužnik -----
podnijela prednju privatnu ispravu - Zadužnica u iznosu od 530.521,37 EUR, Vjerovnik Zagrebačka banka d.d.
Zagreb, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj
pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba se ne plaća po čl.26.Ovršnog zakona. -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 17,00 kn + PDV 25% (4,25 kn). -----

U Donjem Miholjcu, 25.03.2014. (dvadesetipetog ožujka dvijetisućečetnaeste) -----

Javni bilježnik
Dinko Đurđević
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Značka Stampinga

Obrazac zadužnice - stranica 4



[Handwritten mark]



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB 29018162902, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS 070035787, kao dužnik-založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik) --

EKOS PEKARNICA d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 25541500918, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS 070065462, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK)-----

EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 95623561225, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS 070036056, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK) --

PREHRANA d.d., Varaždin, Biškupečka ulica 56, OIB 77381797167, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS 070001440, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK) --

PREHRANA d.o.o., Varaždin, Biškupečka ulica 56, OIB 95187790217, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS 070065500, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK) -----

KOMBINAT SV.IVAN ZELINA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 55303997870, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080192427, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK)-----

KOMBINAT SV.IVAN ZELINA NOVA d.o.o., Hrnjanec, S. Domjanića 5, OIB 31685054098, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080486634, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK)-----

DOMET d.o.o., Varaždin, Augusta Cesarca 1, OIB 44423626728, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS 070025363, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK)-----

ORA d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 28690298399, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS 070086709, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK)-----

EKOS-PRERADA JAJA d.o.o., Zlatar-Bistrica, Josipa Kraša 3, OIB 46712032421, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080581266, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK)-----

ZRNO d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 39739455042, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS 070074082, kao sudužnik (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK)-----

EKOS HOLDING d.o.o., Varaždin, Vladimira Nazora 2, OIB 95623561225, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS 070036056, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: ZALOŽNI DUŽNIK)-----

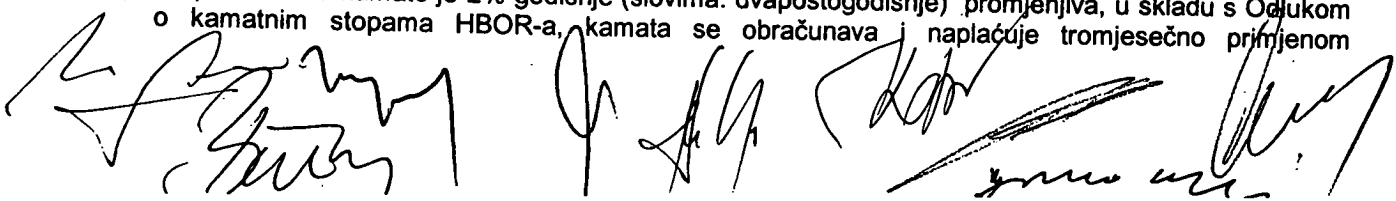
sklopili su u Varaždinu dana 02.11.2011. (slovima: drugogstudenogdvjetisućejedanaeste) godine sljedeći-----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Utvrđuje se da Vjerovnik prema Dužniku-Založnom dužniku i Sudužnicima, ima tražbinu po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj ugovora: 3225421406, broj partije: 5100282551 iz HBOR-ovog Programa "IPARD" od 02.11.2011. (slovima: drugogstudenogdvjetisućejedanaeste) godine i svih eventualnih dodataka Ugovoru koji će se sklopiti između stranaka u iznosu od **EUR 530.521,37** (slovima: petstotridesettisućapetstovadesetjedaneuro i tridesetsedamcenti) u kunsjoj protuvrijednosti obračunano po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koji iznos predstavlja zaduženje dužnika (i koji iznos predstavlja protuvrijednost iznosa od 3.980.000,00 KN (slovima: trimilijuna devetstoosamdesettisuća kuna) obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR (1 EUR = 7,502054 kn) na dan 20.10.2011. (slovima: dvadesetiliistopad dvjetisućejedanaeste) godine.

Stopa redovne kamate je 2% godišnje (slovima: dvapostogodišnje) promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno primjenom



proporcionalne metode obračuna kamate prema kojoj godina ima 360 (slovima: tristošezdeset) dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru, u skladu s Pravilnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, interkalarna kamata je jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, kamata u razdoblju počeka je jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. -----

Dužnik-Založni dužnik je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,8% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita. Na neiskorišteni iznos kredita, Vjerovnik će Dužniku-Založnom dužniku obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. U slučaju prijevremene otplate kredita Dužnik-Založni dužnik je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Dužnik-Založni dužnik je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Vjerovniku na temelju ovog Ugovora. -----

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospjeća do dana namirenja tražbine. -----

Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospjeću, primijenuje se redovna kamata. --- Rok otplate kredita je 132 mjeseca u koje je uključeno razdoblje počeka. Razdoblje počeka iznosi 12 mjeseci. Tražbina Vjerovnika dospjeva u 40 (četrdeset) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, čiju visinu utvrđuje HBOR u kunsnoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s time da prva rata dospjeva na naplatu 31.03.2013 (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućetrinaeste) godine, a tražbina dospjeva najkasnije do 31.12.2022. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućedvadesetdruge) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru koji će se eventualno sklopiti. -----

Tražbina Vjerovnika dospjeva i ranije u slučaju otkaza kredita. ----- U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima. ----- Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-Založnog dužnika i Sudužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. -----

Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine. -----

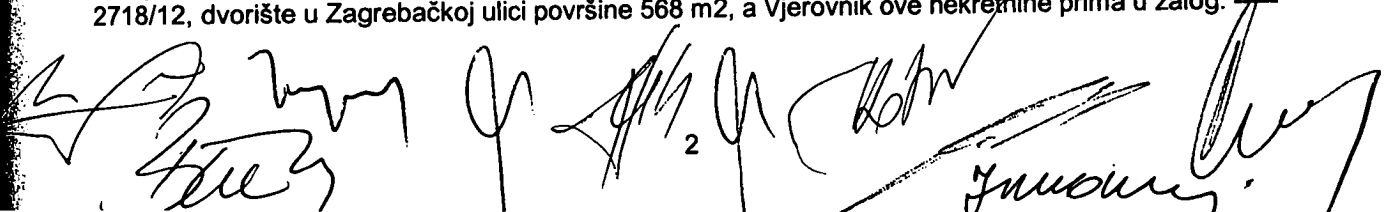
Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

Članak 2.

a) Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretnini u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk.ul.br. 22, k.o. Biškupec-I, čest.kat.br. 80, u naravi ind. dvorište Prudnice površine 20920 m², ind. zgrada Prudnice površine 160 m², ind. zgrada Prudnice površine 10 m², ind. zgrada Prudnice površine 275 m², ind. zgrada Prudnice površine 383 m², ind. zgrada Prudnice površine 311 m², ind. zgrada Prudnice površine 1435 m², poslovna zgrada površine 765 m², a Vjerovnik ove nekretnine prima u zalog. -----

b) Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u k.o. Varaždin (u osnivanju) u zk.ul.13399, čest.kat.br. 2718/7, u naravi poslovne i gospodarske zgrade Zagrebačka ulica površine 1588 m², dvorište Zagrebačka ulica površine 1210 m², a Vjerovnik ove nekretnine prima u zalog. -----

c) Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u k.o. Varaždin (u osnivanju) u zk.ul. 15051, čest.kat.br. 2718/12, dvorište u Zagrebačkoj ulici površine 568 m², a Vjerovnik ove nekretnine prima u zalog. -----



Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora. _____

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnici i Založni dužnik su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. _____

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnici dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njihovoj imovini.-

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. _____

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik se obvezuje osigurati založenu nekretninu za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. _____

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. _____

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnici i Založni dužnik su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. _____

Članak 8.

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik-Založni dužnik, Sudužnici i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. _____

Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. _____

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnici i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. _____

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnici i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika. _____

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik. _____

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 16 (slovima: šesnaest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-Založnog dužnika, svakog od sudužnika, Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. _____

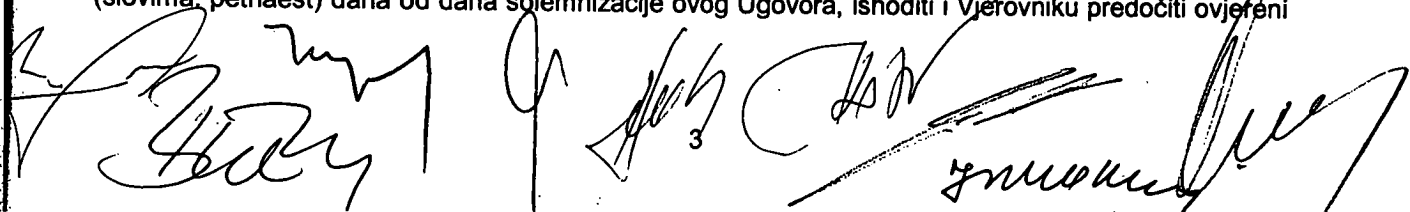
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. _____

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Članak 13.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnici i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni



izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina.

VJEROVNIK:


Romana Zver, voditelj poslovnog odnosa

mr.sc.Pavao Parat, direktor RC Sjeverna Hrvatska

 **Zagrebačka banka d.d.**
463

SUDUŽNICI:

EKOS PEKARNICA
d.o.o.

VARAŽDIN, V. Nazora 2


EKOS PEKARNICA d.o.o.
Svjetlana Makaj, direktor

EKOS HOLDING
d.o.o.

EKOS HOLDING d.o.o.
VARAŽDIN, V. Nazora 2
Nevenka Knok, direktor


PREHRANA d.d.
Janko Kralj, direktor

PREHRANA d.d.
Biškupečka ul 56
VARAŽDIN


PREHRANA d.o.o.
PREHRANA d.o.o. Biškupečka ul. 56
Domagoj Koprek, predsjednik uprave


KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o.
Janko Kralj, direktor

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA d.o.o.
HRNJANEC, S. Domjanica 5


KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA d.o.o.
Janko Kralj, direktor

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA
d.o.o.
Hrnjanec, S. Domjanica 5

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:

BIOS d.o.o.
VARAŽDIN
BIOS d.o.o. Varaždin
Alen Milak, direktor

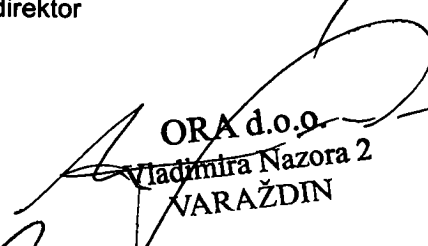
ZALOŽNI DUŽNIK:


EKOS HOLDING
d.o.o.
VARAŽDIN, V. Nazora 2
EKOS HOLDING d.o.o.
Nevenka Knok, direktor


»DOMET« d.o.o.
Varaždin, A. Česarca 1

DOMET d.o.o.
Krešimir Samir Bužančić, direktor

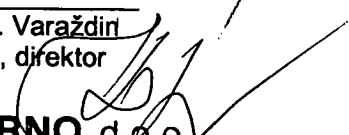
ORA d.o.o.
Miljenko Lončar, direktor


ORA d.o.o.
Vladimira Nazora 2
VARAŽDIN

EKOS-PRERADA JAJA d.o.o.
Esad Milak, direktor


EKOS-PRERADA JAJA d.o.o.
ZLATAR BISTRICA

ZRNO d.o.o. Varaždin
Zorica Kotur, direktor


ZRNO d.o.o.
za trgovinu i usluge
42000-VARAŽDIN, V. Nazora 2

Ja, Javni bilježnik **Bojana Štimac** iz Varaždina, Braće Radić 6,
potvrđujem da su mi stranke:

BIOS d.o.o., OIB 29018162902 ., Varaždin, Biškupečka bb,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070035787, zastupano po
direktoru Alenu Milaku iz Varaždina, Matice Hrvatske 15, rođenom 05.12.1975. godine,
osobno poznatom javnom bilježniku, a za koje društvo je izvršen uvid u e-sudski registar,
dana 03.11.2011. godine

EKOS PEKARNICA d.o.o., OIB 25541500918 ., Varaždin, Vladimira Nazora 2,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070065462, zastupano po
direktorici Svjetlani Makaj iz Varaždina, Trg Matije Gupca 17, rođenoj 03.11.1956. godine,
osobno poznatoj javnom bilježniku, a za koje društvo je izvršen uvid u e-sudski registar dana
03.11.2011. godine

EKOS HOLDING d.o.o., OIB 95623561225 ., Varaždin, Vladimira Nazora 2,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070036056, zastupano po
direktorici Nevenki Knok iz Varaždina, Koprivnička 9, rođenoj 13.10.1958. godine, osobno
poznatoj javnom bilježniku, a za koje društvo je izvršen uvid u e-sudski registar dana
03.11.2011. godine

PREHRANA d.d., OIB 77381797167 ., Varaždin, Biškupečka Ulica 56,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070001440, zastupano po
direktoru Kralj Janku iz Varaždina, Janka Jurkovića 36, rođenom 08.06.1946. godine, osobno
poznatom javnom bilježniku, a za koje društvo je izvršen uvid u e-sudski registar dana
03.11.2011. godine

PREHRANA d.o.o., OIB 95187790217 ., Varaždin, Biškupečka Ulica 56,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070065500, zastupano po
predsjedniku Uprave Domagoju Kopreku iz Varaždina, Hinka Krizmana 9, rođenom
02.04.1981. godine, broj OI: 103067251, izdana od PU Varaždinske, a za koje društvo je
izvršen uvid u e-sudski registar 03.11.2011. godine

KOMBINAT SV.IVAN ZELINA d.o.o., OIB 55303997870 ., Hrnjanec, S. Domjanića 5,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080192427, zastupano po
direktoru Kralj Janku, iz Varaždina, Janka Jurkovića 36, osobno poznatom javnom bilježniku,
a za koje društvo je izvršen uvid u e-sudski registar, dana 03.11.2011. godine

KOMBINAT SV. IVAN ZELINA NOVA d.o.o., OIB 31685054098 ., Hrnjanec, S. Domjanića
5,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s MBS 080486634, zastupano po
direktoru Kralj Janku iz Varaždina, Janka Jurkovića 36, osobno poznatom javnom bilježniku,
a za koje društvo je izvršen uvid u e-sudski registar, dana 03.11.2011. godine

DOMET d.o.o., OIB 44423626728 ., Varaždin, Augusta Cesarca 1,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070025363, zastupano po
direktoru Krešimiru Samiru Bužančiću iz Varaždina, Augusta Cesarca 5, rođenom 28.03.1963.
godine, broj osobne iskaznice 102617136, izdane od PU Varaždinske, a za koje društvo je
izvršen uvid u e-sudski registar, dana 03.11.2011. godine

ORA d.o.o., OIB 28690298399 ., Varaždin, Vladimira Nazora 2,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070086709, zastupano po
direktoru Lončar Miljenku, rođenom 25.10.1962. godine, sa prebivalištem u Varaždinu,
Marije Vidović 16, broj OI: 15318198, a za koje je društvo izvršen uvid u e-sudski registar
dana 03.11.2011. godine

EKOS-PRERADA JAJA d.o.o., OIB 46712032421 ., Zlatar-Bistrica, Josipa Kraša 3,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, s MBS: 080581266, zastupano po
direktoru Milak Esadu, sa prebivalištem u Varaždinu, Matice Hrvatske 15 , osobno poznatom
javnom bilježniku, a za koje je društvo izvršen uvid u e-sudski registar, dana 03.11.2011.
godine

ZRNO d.o.o., OIB 39739455042 ., Varaždin, Vladimira Nazora 2,
upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070074082, zastupano po
direktoru Zorici Kotur iz Strahoninca, Čakovečka 86, rođenoj 18.08.1957. godine, broj OI:
104137414 , izdana od PU Međimurske, a za koje društvo je izvršen uvid u e-sudski registar,
dana 03.11.2011. godine

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o založnom pravu od 02.11.2011.
(drugogstudenogdvijetisućejedanaeste) godine, vjerovnik Zagrebačka banka d.d., a koji
Ugovor stranke prilažu u šesnaest primjeraka, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na
ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.305,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
760,15 kn.

BROJ: OV-10211/11

U Varaždinu, 03.11.2011.

(trećistudenogdvijetisućejedanaeste)



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 04.10.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku MARINADA D.O.O., NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA, MB 00585343-000, OIB 61997436995, temeljem sudužništva za dug BIOS D.O.O., BIŠKUPEČKA BB, 42000 VARAŽDIN, MB 03807185-000, OIB 29018162902, po kreditu i partiji broj 5100338230, broj ugovora 3234501402, na dan 27.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-2,638,888.85
Dospjela glavnica	: HRK	-833,333.34
Redovna kamata	: HRK	-128,323.15
Kamata po dospijeću	: HRK	-26,481.49
Ukupno dugovanje	: HRK	-3,627,026.83

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, Regionalni centar Slavonija, Korporativni centar Osijek, zastupana po voditeljici poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Ivani Bestvina Bukvić i direktoru Korporativnog centra Osijek Mariu Periću

KLIJENT: BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, MB: 03807185, OIB: 29018162902, zastupan po prokuristu Jeronimu Panduriću

SUDUŽNIK 1: MARINADA d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, MB: 00585343, OIB: 61997436995, zastupana po prokuristu Jeronimu Panduriću

SUDUŽNIK 2: EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MB:01919962, OIB: 20940400501, zastupano po prokuristu Jeronimu Panduriću

SUDUŽNIK 3: PLODOVI FRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MB:02001489, OIB: 07350499058, zastupani po prokuristu Jeronimu Panduriću

JAMAC PLATAC: DENIS MATIJEVIĆ, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b, MBG: 0510975300704, OIB: 75539085160

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. **IZNOS KREDITA:** 7.500.000,00 HRK (slovima: sedammilijunapetstotisuća kuna)
2. **NAMJENA:** Dugoročni kunkski kredit za financiranje ulaganja u trajna obrtna sredstva – usklađenje ročne strukture bilance Klijenta i zatvaranje obveza s osnove povrata sredstava IPARD-a uplatom na kreditnu partiju u Banci.
3. **KAMATNA STOPA:**
 - a) **Redovna:** referentna stopa Banke za kunske kredite pravnim osobama + 5,08 p.p. godišnje, promjenjiva, što u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 5,85% godišnje, promjenjiva.
Referentna stopa Banke za kunske kredite pravnim osobama utvrđena je i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke i zaokružuje se na 2 decimale.
Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ukoliko Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.
 - b) **Kamata po dospijeću:** Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

c) Interkalarna: jednaka redovnoj kamati.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 0,80%, od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, prije prvog korištenja kredita
- za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta: 0,10%, jednokratno na iznos kredita na koji se odnosi promjena uvjeta,
- za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju prijevremene otplate kredita drugim kreditom Banke ili u aranžmanu Banke: 1,00% od iznosa prijevremeno otplaćenog iznosa kredita,

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, najkasnije do 31.03.2014.

Kredit će se koristiti sukcesivno, na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Klijenta.

Prvim korištenjem biti će provedena uplata na kreditnu partiju br.5100282551, u iznosu jednakom iznosu obveze klijenta po osnovi Ugovora o kreditu br. 3225421406, kojim je definirana obveza usmjeravanja sredstava iz IPARD-a u iznosu od HRK 1.306.998,79 na kreditnu partiju u Banci.

Preostali dio kredita se isplaćuje direktno na račun vjerovnika i/ili na račun Klijenta na temelju dokumentacije za namjensko korištenje kredita. Kredit je moguće koristiti isključivo za financiranje dobavljača izvan Grupe, počevši od najstarije dospjele obveze.

Nalog za isplatu potpisan od ovlaštene osobe Klijenta treba biti popraćen odgovarajućom dokumentacijom iz koje je moguće utvrditi svrhu isplate (situacije, računi, predračuni, ugovori o isporuci ili kupnji i dr.).

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: rok otplate kredita je 5 godina, što uključuje početak od 6 mjeseci.

Kredit se stavlja u otplatu sa zadnjim danom u mjesecu u kojem je kredit iskorišten, a otplaćuje se u jednakim mjesečnim ratama.

Prva rata dospijeva 1 mjesec od isteka razdoblja počeka.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu Klijenta uz mjenično ovlaštenje,
- 1 (jednu) zadužnicu Klijenta, solemniziranu kod javnog bilježnika,
- Uknjižbu založnog prava temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu nad imovinom:
 - nekretninama u vlasništvu društva Bios d.o.o. upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk.ul. 22 u k.o. Biškupec I, kč.br. 80, sveukupne površine 24.259 m², a u naravi industrijsko dvorište Prudnice površine 20.920 m², industrijska zgrada Prudnice površine 160 m², industrijska zgrada Prudnice površine 10 m², industrijska zgrada Prudnice površine 275 m², industrijska zgrada Prudnice površine 383 m², industrijska zgrada Prudnice površine 311 m², industrijska zgrada Prudnice površine 1.435 m², poslovna zgrada površine 765 m².

Dana 26.03.2013.g. je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine od strane ZANE-a na iznos tržišne vrijednosti od ukupno EUR 1.720.000,00 EUR (što uključuje i vrijednost zemljišta pod platenicima u iznosu od 249.600,00 EUR navedenim u idućem stavku ovog Ugovora).

- Platenicima površine 8.320 m² (prema podatku iz lokacijske dozvole) izgrađenim na zemljištu upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, u k.o. Biškupec I, kč.br. 80, procijenjene vrijednosti 2.585.907 HRK (na zemljište pod platenikom se odnosi tržišna vrijednost od 249.600,00 EUR prema procjeni ZANE-a navedenoj u prethodnom stavku ovog Ugovora te je ista uključena u ukupan iznos navedene procjene vrijednosti od 2.585.907 HRK te je time prihvaćena vrijednost procjene platenika bez zemljišta 90.964,60 EUR ((2.585.907 kn/7,593 kn/EUR na dan 26.03.2013.=340.564,60 EUR) – 249.600,00 EUR = 90.964,60 EUR)). Procjena je izvršena od strane stalnog sudskog vještaka Mare Bogović, mag.ing.agr. dana 19.10.2013.
- Proizvodnom opremom za proizvodnju i pakiranje svježeg povrća instaliranom u objektu upisanom u k.o. Biškupec I, kč.br. 80, zk.ul. 22, procijenjenom dana 25.10.2013. na iznos tržišne vrijednosti 745.633 EUR od strane Bercon d.o.o., Kordunska 6, Varaždin
- nekretninama u vlasništvu društva Plodovi Fructus d.o.o. upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Valpovu, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, zk.ul. br. 3226, k.o. Donji Miholjac, kč.br. 1116/7, Industrijska zona Janjevci 6 i 9, ukupne površine 25.470 m², a u naravi dvorište Industrijska zona Janjevci - površine 15.368 m², skladište br. 9 Industrijska zona Janjevci – površine 566 m², skladište br.6 Industrijska zona Janjevci – površine 3.491 m², skladište br.1 Industrijska zona Janjevci – površine 6.045 m², (upis nižeg reda iza upisanih tereta Hypo Alpe Adria Bank (u zk.izvatku navedeno Slavonska banka d.d.) te drugih upisa.

Nekretnina je procijenjena od strane Erste Nekretnina na iznos tržišne vrijednosti EUR 4.441.979,28, dana 05.10.2012.g. Vrijednost nekretnine je utvrđena po prihodovnoj metodi. Dana 13.11.2012.g. je utvrđena tržišna vrijednost nekretnine od strane Planko konzalting d.o.o., Zagreb na iznos tržišne vrijednosti EUR 8.498.528,68. Procjena je utvrđena temeljem građevinske vrijednosti na osnovu Elaborata procjene vrijednosti Erste Nekretnina d.o.o.

- police osiguranja nekretnina i pokretnina vinkulirane u korist Banke na nekretninama na kojima Banka ima upisano založno pravo prvog reda,
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Sudužnik 1 je dužan dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu i mjenično ovlaštenje Sudužnika 1
- 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika 1, solemniziranu kod javnog bilježnika
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Sudužnik 2 je dužan dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu i mjenično ovlaštenje Sudužnika 2
- 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika 2, solemniziranu kod javnog bilježnika
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Sudužnik 3 je dužan dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu i mjenično ovlaštenje Sudužnika 3
- 1 (jednu) zadužnicu Sudužnika 3, solemniziranu kod javnog bilježnika
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Jamac platac je dužan dostaviti Banci slijedeće instrumente osiguranja:

- Jamac platac gosp. Denis Matijević se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Klijent izdati u svojstvu dužnika,

preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

- 1 (jednu) Izjavu o suglasnosti za zapljenu primanja Jamca platca,
- 1 (jednu) bjanko osobnu mjenicu i mjenično ovlaštenje Jamca platca,
- ostale instrumente osiguranja na zahtjev Banke.

8. OSTALI UVJETI:

- Uvjet korištenja kredita je dostava mišljenja ZANE-a o vrijednosti nekretnina u vlasništvu Plodova fructus d.o.o. navedenim u točki 7. ovog Ugovora, pri čemu omjer ukupne pokrivenosti instrumentima osiguranja (nekretninama i pokretninama) odobrenih i aktivnih plasmana odobrenih društvu Bios d.o.o ne smije biti manji od 1: 2,30.
- Klijent, Sudužnik 2, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 su u obvezi neisplaćivati tekuću, zadržanu dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
- Klijent se obvezuje da neće ugovarati međusobno sudužništvo članova Grupe po plasmanima drugih kreditora bez prethodne pisane suglasnosti Banke
- Klijent se obvezuje da neće isplaćivati dobit/pozajmice (ne odnosi se na međusobne pozajmice društava Bios d.o.o., Eurovoće d.o.o., Marinada d.o.o. i Plodovi Fructus d.o.o.) i da se neće zaduživati, u smislu novih zaduženja, kod drugih kreditora bez prethodne pisane suglasnosti Banke.
- **negative pledge clause:** Klijent se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ukoliko bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenom plasmanu.
- **positive pledge clause:** Klijent je dužan za cijelo vrijeme trajanja poslovnog odnosa s Bankom, na zahtjev i po izboru Banke, osigurati Banci adekvatne instrumente osiguranja njenih potraživanja, te omogućiti Banci praćenje i procjenu kakvoće danih instrumenata osiguranja.
- **pari passu clause:** Klijent ne smije drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega je prije zatražila Banka, niti drugim svojim vjerovnicima pružiti takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Banke.
- **cross default clause:** U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:
 - učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospjeća,
 - povisiti kamatnu stopu i/ili stopu naknade u svim ili pojedinim poslovima sklopljenim s Klijentom, sve do visine za Klijenta najnepovoljnije kamatne stope i/ili stope naknade koje Banka naplaćuje u svom poslovanju.
- **ownership change clause:** Klijent je dužan bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture nastalim na njegovoj strani, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanosti osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog vraćanja plasmana ili bi isto bilo onemogućeno, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima.
- **material adverse change clause:** Klijent se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju, i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene plasmane ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima.
- **preferential status clause:** Sva potraživanja koja Banka ima ili će imati prema Klijentu tretirati će se kao potraživanja s povlaštenim statusom naplate u odnosu na bilo koje drugo potraživanje od strane ostalih Klijentovih vjerovnika, osim potraživanja koja imaju zakonski prioritet.

- Klijent je dužan izvjestiti Banku o svakom svojem zaduženju kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.
- Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Zagrebačke banke d.d. najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Zagrebačke banke d.d. korespondira s udjelom duga prema Zagrebačkoj banci d.d. u ukupnom duhu prema bankama u zemlji.
- Plodovi Fructus d.o.o se odmah po otplati dugoročnih kredita u Hypo Alpe Adria Banci d.d. obvezuju provesti brisanje založnih prava koji su upisani na nekretnini u Donjem Miholjcu, u zk.ul br. 3226, k.o. 1116/7 ispred tereta Banke.

9. Ovim Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Jamac platca daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Sudužnika 3 i Jamca platca otvorenim kod Banke.

Klijent, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Jamac platca, kao zalagodavci ovime zalažu svakodobnu svoju tražbinu koju imaju na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuju Banku da može naplatiti o dospjeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

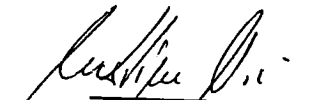
11. Sudužnik 1, Sudužnik 2 i Sudužnik 3 potpisom ovog Ugovora solidarno jamče za ispunjenje svih obveza Klijenta, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.

12. Jamac platca odgovara po ovom Ugovoru solidarno kao Klijent za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Klijenta, bilo od Jamca platca ili od obojice u isto vrijeme.

13. Ovaj je Ugovor sastavljen u 8 (osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Klijent i Banka zadržavaju po 2 (dva) primjerka, a Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3 i Jamac platca zadržavaju po 1 (jedan) primjerak.

U Osijeku, 14.01.2014. godine

BANKA:


Ivana Bestvina Bukvić
voditeljica
poslovnog odnosa
korporativnog
bankarstva


Mario Perić
direktor Korporativnog
centra Osijek

 Zagrebačka banka d.d.
481

SUDUŽNIK 1:

MARINADA d.o.o.


Jeronim Pandurić, prokurist
MARINADA
Nikole Šubića Zrinskog 28

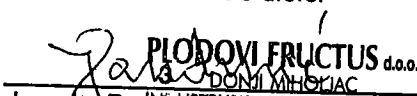
SUDUŽNIK 2:

EUROVOĆE d.o.o.


Jeronim Pandurić, prokurist
EUROVOĆE
Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6

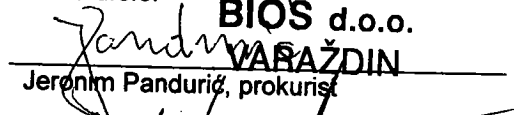
SUDUŽNIK 3:

PLODOVI FRUCTUS d.o.o.

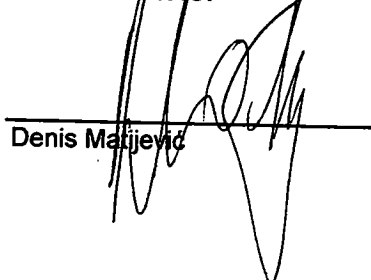

Jeronim Pandurić, prokurist
PLODOVI FRUCTUS d.o.o.
DONJI MIHOLJAC
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6

KLIJENT:

BIOS d.o.o.


BIOS d.o.o.
VARAŽDIN
Jeronim Pandurić, prokurist

JAMAC PLATAC:


Denis Maljević

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARINADA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28

OIB: 61997436995



DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 7.500.000,00 HRK (slovima: sedam milijunapetstotisuća kuna)

uvećano za[2]: ugovorne redovne kamate po stopi od: referentna stopa Vjerovnika za kurske kredite pravnim osobama +5,08 p.p. godišnje, promjenjiva, trenutno važeća 5,85% godišnje, promjenjiva, utvrđuje je Vjerovnik, naknade i ostale stvarne troškove,

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15 % godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijanja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Donji Mihovinec, 16. 09. 2014.

Potpis dužnika

J. Marinada PP



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

J
N
J
I



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Dinko Đurđević
 DONJI MIHOLJAC
 Trg Ante Starčevića 11

Posl. broj: OV-159/14

**POTVRDA
 (SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Dinko Đurđević, DONJI MIHOLJAC, Trg Ante Starčevića 11 potvrđujem da je -----
 MARINADA d.o.o. (OIB: 61997436995), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od
 JERONIM PANDURIĆ (OIB: 40175681648), DONJI MIHOLJAC, MATIJE GUPCA 21, kao prokurista
 MARINADA d.o.o. SLATINA, Nikole Šubića Zrinskog 28, čiju sam istovjetnost utvrdila u osobnu
 iskaznicu br. 105313376 izdanu od PP Donji Miholjac, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice
 sudskog registra na današnji dan, kao dužnik -----

podnijela prednju privatnu ispravu - Zadužnica u iznosu od 7.500.000,00 HRK. Vjerovnik Zagrebačka banka
 d.d., na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o
 javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
 snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj
 pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba se ne plaća po čl.26. Ovršnog zakona. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 17,00 kn + PDV 25% (4,25 kn). -----

U Donjem Miholjcu, 14.01.2014. (četnaestog siječnja dvijetisućedemnaeste) -----

Javni bilježnik
 Dinko Đurđević

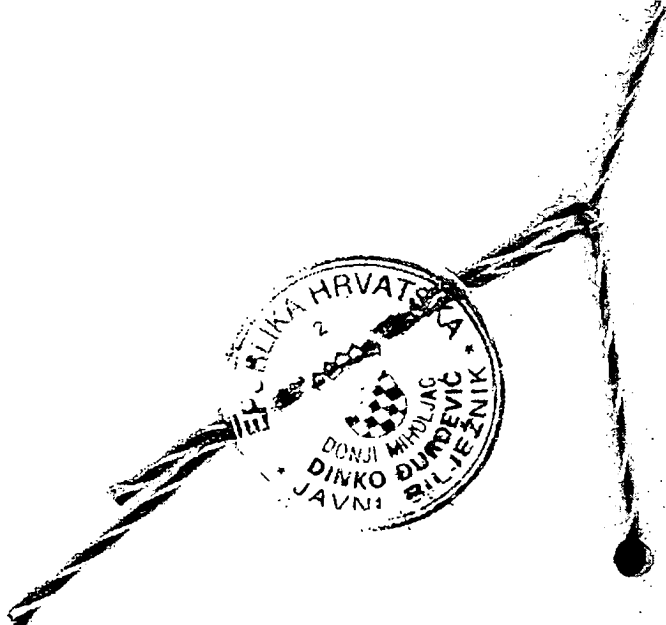
za javnog bilježnika
 javnobilježnički prisjednik
 Zrnka Stamatovska



Obrezac zadužnice - stranica



7



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 08000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Ivana Bestvina Bukvić i direktor Korporativnog centra Osijek Mario Perić, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) —

BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070035787, OIB: 29018162902, koje zastupa direktor Alen Milak, kao Dužnik-Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik), —

MARINADA d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru, MBS: 010034383, OIB: 61997436995, koje zastupa član uprave, direktor Denis Matijević, kao Sudužnik 1 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 1) —

EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 010056853, OIB: 20940400501, koje zastupa član uprave, direktor Denis Matijević, kao Sudužnik 2 (u daljnjem tekstu: Sudužnik 2) —

PLODOVI FRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, upisani u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030084910, OIB: 07350499058, koje zastupa član uprave, direktor Denis Matijević, kao Sudužnik 3 i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik 3-Založni dužnik) —

DENIS MATIJEVIĆ, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b, MBG: 0510975300704, OIB: 75539085160, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac), —
sklopili su u Osijeku dana 14.01.2014.g. (slovima: četrnaestogodišnjadvjetisućečetnaeste godine) sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku 1, Sudužniku 2, Sudužniku 3-Založnom dužniku i Jamcu platcu temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3234501402, broj partije: 5100338230 od dana 14.01.2014.g. (slovima: četrnaestogodišnjadvjetisućečetnaeste godine), (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od HRK 7.500.000,00 (slovima: sedam milijunapetstotisuća kuna), s redovnom kamatom u iznosu od referentna stopa Vjerovnika za kunske kredite pravnim osobama + 5,08 p.p. godišnje, promjenjiva, što u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 5,85% godišnje, promjenjiva. Referentna stopa Vjerovnika za kunske kredite pravnim osobama utvrđena je i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Vjerovnika i zaokružuje se na 2 decimale. Kamata dospijeva i naplaćuje se kvartalno. —

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB-a iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) koja teče od dana dospjeća do dana naplate. —
Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospjeću, primijenuje se redovna kamata. —
Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, dospijeva i naplaćuje kvartalno, te po prijenosu kredita u otplatu, naknadu za obradu zahtijeva i administriranje kredita u iznosu od 0,80% (slovima: nulacijelihosamdeset posto) na iznos odobrenog kredita; naknadu za izmjenu uvjeta na zahtjev Dužnika-Založnog dužnika u iznosu od 0,10% (slovima: nulacijelihdeset posto) od iznosa na koji se odnosi promjena uvjeta i naknadu za prijevremenu otplatu kredita osim u slučaju prijevremene otplate drugim kreditom Vjerovnika ili u njegovom aranžmanu u iznosu od 1,00% (slovima: jedancijelinula posto) od iznosa prijevremeno otplaćenog iznosa kredita —
Rok otplate kredita je 5 (slovima: pet) godina, što uključuje početak od 6 (šest) mjeseci. Kredit se otplaćuje u mjesečnim ratama, od kojih prva dospijeva 1 (slovima: jedan) mjesec nakon isteka početka Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 31.08.2019. (slovima: tridesetprvogkolovozadvjetisućedevedetnaeste godine), odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o dugoročnom kreditu koji će se eventualno sklopiti. Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otzaka kredita. —
U slučaju dospjelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima. —

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku 1, Sudužniku 2 i Sudužniku 3-Založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog zemljišta Dužnika-Založnog dužnika, Sudužnika 1, Sudužnika 2 i Sudužnika 3-Založnog dužnika ili na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 29. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine. _____
Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., (slovima: šestogsrpnjatisučudevetstodevedesetdevete godine), s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. _____

Članak 2.

Vjerovnik, Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac placat su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži zajednička hipoteka na nekretninama u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika i Sudužnika 3-Založnog dužnika, i to: _____

glavni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, u zk.ul.br. 22, k.o. Biškupec I, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 80 Prudnice ukupne površine 24259 m²; od toga: Ind. dvorište Prudnice površine 20920 m², Ind. zgrada Prudnice površine 160 m², Ind. zgrada Prudnice površine 10 m², Ind. zgrada Prudnice površine 275 m², Ind. zgrada Prudnice površine 383 m², Ind. zgrada Prudnice površine 311 m², Ind. zgrada Prudnice površine 1435 m² i Poslovna zgrada površine 765 m², u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika i _____

sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac u zk.ul. 3226, k.o. Donji Miholjac, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 1116/7 Industrijska zona Janjevci 6 i 9 ukupne površine 25470 m², od toga: Dvorište Industrijska zona Janjevci površine 15368 m², Skladište br. 9 Industrijska zona Janjevci površine 566 m², Skladište br. 6 Industrijska zona Janjevci površine 3491 m² i Skladište br. 1 Industrijska zona Janjevci površine 6045 m², u vlasništvu Sudužnika 3-Založnog dužnika. _____
Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog. _____

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljavaju upis založnog prava-zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku 1, Sudužniku 2, Sudužniku 3-Založnom dužniku i Jamcu placu i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora. _____
Sudužnik 3-Založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaje da se upiše zabilježba obveze brisanja hipoteka uknjiženih pod br. Z-10/2006 i Z-562/07 na nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog Ugovora u zk.ul. 3226, k.o. Donji Miholjac, kč.br. 1116/7, po prestanku tražbina osiguranih predmetnim hipotekama. _____

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik su suglasni da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, o njezinom dospjeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. _____

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih i priloženih zemljišnoknjižnih uložaka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. _____

Članak 6.

Radi osiguranja namirenja cjelokupnih tražbina iz čl. 1. ovog Ugovora, Dužnik-Založni dužnik je suglasan da se na njegovim pokretninama - plateniku i opremi, nalazećoj na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk.ul. 22, k.o. Biškupec I, kč.br. 80, zasnuje založno pravo u korist Vjerovnika i to na: _____

Inv broj	Naziv pokretnine	God, proizvodnje	Proizvođač
1 49	Plastenik (površine 8,320 m ² -građ,	2010.	GIS IMPRO

br.	Inv.broj	Naziv stroja	God. proizvodnje	Proizvođač	Opis funkcije opreme
1	100001	Linija Affeldt 442	2006	Affeld	Pakiranje krumpira u PVC vrećice
2	100006	Vakumirani stroj	2007	Eillert	Vakumiranje krumpira i luka u vakum vrećice
3	100009	Stroj Giro	2007	Giro	Pakiranje luka i krumpira u mrežicu i PVC
4	100016	Rašelka	2008	Sorma	Pakiranje krumpira u luka u mrežicu
5	100017	Polirka	2008	Wyma	Pranje i poliranje krumpira
6	100019	Oprema - hladnjača	2008	Grapak	Sustav za provjetravanje i hlađenje
7	100020	Sortirka	2008	Schauten	Kalibriranje krumpira i luka
8	100031	Ulma-pakirni stroj	2009	Ulma	Pakiranje povrća u foliju
9	100048	Oprema-plastenik	2010	Gis - impro	Sustav za regulaciju i upravljanje plastenika
10	100054	Procesna linija za salatu	2011	Eillert	Linija za rezanje i pranje salate
11	100055	Ulma za pakiranje salate	2011	Ulma	Pakiranje raznih salata u foliju
12	56	Automat. uređaj za vaganje povrća	2011	Multipond	Vaganje salate
13	100058	Kliper pakirnica Sorma	2012	Sorma Group	Pakiranje povrća u mrežicu
14	100013	Automatska kompjuterska vaga	2008	S & B	Vaganje krumpira i luka

sve prema Specifikaciji pokretnina od 09.01.2014. godine, koji se prilaže ovom Ugovoru. _____
Vjerovnik pokretnine opisane u ovom članku prima u zalog. _____

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja da se temeljem ovog Ugovora upiše u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, Službe upisa ustrojene unutar Financijske agencije (NN 121/2005) opis založnog prava na pokretninama opisanim u čl. 6. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbina Vjerovnika u iznosima utvrđenim u čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 8.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti ovrhu na pokretninama iz čl. 6. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti. _____

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac dozvoljavaju da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospelosti obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti

silnu ovrhu na svim njihovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa, kao na cjelokupnoj njihovoj imovini. _____

Članak 10.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da pokretnine - plastenik i oprema iz čl. 6. ovog Ugovora nisu opterećene teretima trećih do dana sklapanja ovog Ugovora. Dužnik-Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Vjerovnika otuđiti pokretnine - plastenik i opremu iz čl. 6. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru. _____

Članak 11.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik su dužni osigurati nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. — U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik se obvezuju redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. — Dužnik-Založni dužnik je dužan osigurati pokretnine iz čl. 6. ovog Ugovora s danom stupanja na snagu ovog Ugovora pa sve do namirenja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora i vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz čl. 1. ovog Ugovora. — U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik je dužan redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaz o obnovljenom osiguranju. _____

Članak 12.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik su za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina iz čl. 2. ovog Ugovora, kao i pokretnina iz čl. 6. ovog Ugovora. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik dužni su Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. _____

Članak 13.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. — Trošak solemnizacije snose Dužnik-Založni dužnik. _____

Članak 14.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac su suglasni javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. — Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. —

Članak 15.

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina snose Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik. _____

Članak 16.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 12 (slovima: dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (slovima: jedan), Vjerovnik 3 (slovima: tri) primjerka, 2 (slovima: dva) radi provedbe upisa založnog prava u zemljišnim knjigama, 1 (jedan) radi provedbe upisa zaloga u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama - plasteniku i opremi iz čl. 6. ovog Ugovora, a 1 (slovima: jedan) ostaje javnom bilježniku. _____

Članak 17.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 13. ovog ugovora.

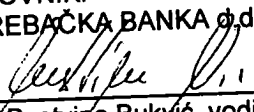
Članak 18.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvadke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba zajedničke hipoteke i zaključak FINA-e kojim se dokazuje uknjižba zal. prava na pokretninama u korist Vjerovnika, sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 19.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine.

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.


Ivana Bestviņa Bukvić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva


Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek

 Zagrebačka banka d.d.
481

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:

BIOS BIOS d.o.o.
VARAŽDIN


Alen Milak, direktor

SUDUŽNIK 1:

MARINADA d.o.o.


Denis Matijević, član uprave, direktor
MARINADA
Nikšić Šibica Zrnski 28

SUDUŽNIK 2:

EUROVOĆE d.o.o.

Denis Matijević, član uprave, direktor
EUROVOĆE d.o.o.
5
Donji Miholjac
Industrijska zona Janjevci 6

SUDUŽNIK 3-ZALOŽNI DUŽNIK:

PLODOVI FRUCTUS d.o.o.

Denis Matijević, član uprave, direktor
PLODOVI FRUCTUS d.o.o.
3
DONJI MIHOLJAC
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6

JAMAC PLATAC:


Denis Matijević



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Dinko Đurđević

DONJI MIHOLJAC

Trg Ante Starčevića 11

Posl. broj: OV-138/14

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Dinko Đurđević, DONJI MIHOLJAC, Trg Ante Starčevića 11 potvrđujem da

- su
1. BIOS d.o.o. (OIB: 29018162902), VARAŽDIN, BIŠKUPEČKA BB, zastupan od ALEN MILAK (OIB: 20822978682), rođen 05.12.1975. (petog prosinca tisućudevetstosedamdesetpete) godine, VARAŽDIN, ULICA MATICE HRVATSKE 15, kao direktor tvrtke BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, OIB: 29018162902, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101471693 izdanu od PU VARAŽDINSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra na današnj dan, kao Dužnik-Založni dužnik
 2. MARINADA d.o.o. (OIB: 61997436995), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, DONJI MIHOLJAC, VLADIMIRA NAZORA 20 B, kao direktor tvrtke MARINADA d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 61997436995, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104086899 izdanu od PP Donji Miholjac, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra na današnji dan, kao Sudužnik 1
 3. EUROVOĆE d.o.o. (OIB: 20940400501), DONJI MIHOLJAC, INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6, zastupan od DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, DONJI MIHOLJAC, VLADIMIRA NAZORA 20 B, kao direktor tvrtke EUROVOĆE d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, OIB: 20940400501, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-44/06., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra na današnji dan, kao Sudužnik 2
 4. PLODOVI FRUCTUS d.o.o. (OIB: 07350499058), DONJI MIHOLJAC, INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6, zastupan od DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, DONJI MIHOLJAC, VLADIMIRA NAZORA 20 B, kao direktor tvrtke PLODOVI FRUCTUS d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-44/06., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra na današnji dan, kao Sudužnik 3- Založni dužnik
 5. DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, DONJI MIHOLJAC, VLADIMIRA NAZORA 20 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104086899 izdanu od PP Donji Miholjac, kao jamac platac
- podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o založnom pravu, na potvrdu.
- Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o

obilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
onicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna
ava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
ionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara
novoj pravnoj volji.-----

vnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na
imjerku koji ostaje za arhiv. -----
avnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 5.050,00 kn + PDV 25% (1.262,50 kn), a trošak 5,00
n + PDV 25% (1,25 kn).-----

U Donjem Miholjcu, 14.01.2014. (četnaestog siječnja dvijetisućečetnaeste)-----



Javni bilježnik
Dinko Đurđević
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Bilježnica Stamatoska

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
 OKRUGNI SUD U VARAŽDINU
 ZEMLJIŠNI ODJEL VARAŽDIN
 Izdavanje na dan: 13.01.2014.

Općina: BIŠKUPEC - I
 Broj dnevnika: Z-5615/2011
 Broj tombe:

Broj uložka: 22

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
		m ²	jutra	čhv	
80	PRUDNICE	24259			
	IND. DVORIŠTE PRUDNICE	20920			
	IND. ZGRADA PRUDNICE	160			
	IND. ZGRADA PRUDNICE	10			
	IND. ZGRADA PRUDNICE	275			
	IND. ZGRADA PRUDNICE	383			
	IND. ZGRADA PRUDNICE	311			
	IND. ZGRADA PRUDNICE	1435			
	POSLOVNA ZGRADA	765			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1/1		
1.	BIOS D.O.O. VARAŽDIN, BIŠKUPEČKA BB, MBS 070035787	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
6.1.	Zaprimljeno 26.10.2007. broj Z-7159/07 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 19.10.2007. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 4.120.076,55 kuna (slovima: četirijunastodvadesettisućasedamdesetšest kuna i pedesetpet lipa), koji iznos predstavlja protuvrijednost od 562.626,48 EUR, sa kamatama, naknadama i rokom dospjeća u skladu sa Ugovorom, na nekretnine u A, za korist:	4.120.076,55 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2		

7.1. Zaprimljeno 15.12.2009. broj Z-7391/09 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 09.12.2009. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A, u iznosu od 5.053.759,67 kuna, koji iznos predstavlja protuvrijednost od 694.748,12 EUR-a, sa kamatama, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom, za korist:	5.053.759,67 KN
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
8.1. Zaprimljeno 28.01.2010. broj Z-562/10. Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. siječnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.500.000,00 kuna, sa kamatama u skladu sa čl. 1 ugovora, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima te ostalim uvjetima prema ugovoru, na nekretninu u A, i nositelj tog prava:	1.500.000,00 KN
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
9.1. Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-5615/11 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 02. studenog 2011. godine uknjiženo je založno pravo na iznos od 530.521,37 EUR u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koji iznos predstavlja zaduženje dužnika (i koji iznos predstavlja protuvrijednost iznosa od 3.980.000,00 kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR (1EUR=7,502054 KN) na dan 20.10.2011godine, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora na nekretninama u A za korist:	530.521,37 EUR
1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	
10.1. Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-5615/11 Temeljem iste isprave zabilježeno je da je ZK uložak 22 katastarska općina Biškupec-I određen kao glavni uložak, dok su ZK ulošci 13399 i 15051 katastarska općina Varaždin (u osnivanju) određeni kao sporedni ulošci.	

REPUBLIKA HRVA
OPĆINSKI SUD U VI
LIŠNOKNIŽNI O
MIHOLJA
tanje na dan: 13
ska općina: DON
njeg dnevnika: :
plombe:

ni
oj
Broj zeml
(kat.čes
1. 1116/7

Redni
broj
UDIO
1.

Red
br

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJSKI SUD U VALPOVU
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI
 MIHOLJAC

Stanje na dan: **13.01.2014.**

Zemljiška općina: **DONJI MIHOLJAC**

Broj uloška: **3226**

Broj knjige dnevnika: Z-342/2012

Plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1116/7	INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6 I 9	25470			
		DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	15368			
		SKLADIŠTE BR. 9 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	566			
		SKLADIŠTE BR.6 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	3491			
		SKLADIŠTE BR.1 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	6045			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
1.	PLODOVI FRUCTUS D.O.O. D.MIHOLJAC, INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6 OIB: 07350499058	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.5.	Primjeno 03.siječnja 2006. Z-10/2006. Na temelju Ugovora o kreditu uz potporu Osječko-baranjske županije " Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik " za 2004. godinu uz valutnu klauzulu broj:21036307/05 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 28.12.2005. , solemniziranog po javnom bilježniku i Dodatka br. 1/05 uz Ugovor o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pravu građenja od 29.12.2005. , solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloga radi potraživanja novčane tražbine u iznosu do šest milijuna kuna u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita za korist:	6.000.000,00 KN	
1.	SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA D.MIHOLJAC		

D.MIHOLJAC, TRG A.STARČEVIĆA 8

10.3. Zaprimljeno 03.04.2007. broj Z-562/07

10.000.000,00 KN

Na temelju Ugovora o kreditu broj 21041869/07 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 29.03.2007. god., solemniziranog pod brojem OV- 2789/07 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do desetmilijuna kuna u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA D.MIHOLJAC
D.MIHOLJAC, TRG A.STARČEVIĆA 8

BIOS

Rbr.	Inv. broj	Naziv pokretine	God. Proizvodnje	Proizvođač
1		49 Platenik (površine 8.320 m ²)-građ.	2010.	GIS IMPRO

Odgovorna osoba:

Alen Milak **BIOS d.o.o.**
VARAŽDIN

Varaždin, 09.01.2014.

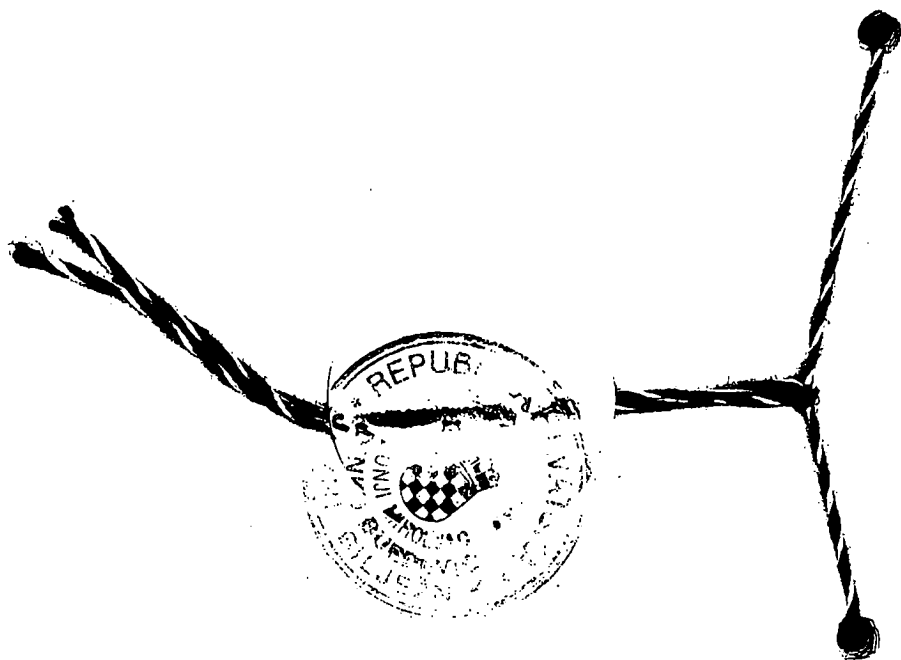
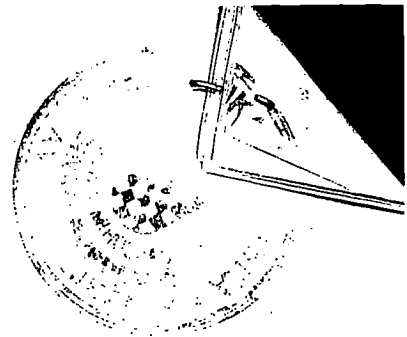


BIOS

Rbr.	Inv.broj	Naziv stroja	God. Proizv odnje	Proizvođač	Opis funkcije opreme
1	100001	Linija Affeldt 442	2006	Affeld	Pakiranje krumpira u PVC vrećice
2	100006	Vakimirani stroj	2007	Eillert	Vakumiranje krumpira i luka u vakum vrećice
3	100009	Stroj Giro	2007	Giro	Pakiranje luka i krumpira u mrežicu i PVC
4	100016	Rašelka	2008	Sorma	Pakiranje krumpira u luka u mrežicu
5	100017	Polirka	2008	Wyma	Pranje i poliranje krumpira
6	100019	Oprema - hladnjača	2008	Grapak	Sustav za provjetravanje i hlađenje
7	100020	Sortirka	2008	Schauten	Kalibriranje krumpira i luka
8	100031	Ulma-pakirni stroj	2009	Ulma	Pakiranje povrća u foliju
9	100048	Oprema-plastenik	2010	Gis - impro	Sustav za regulaciju i upravljanje platenika
10	100054	Procesna linija za salatu	2011	Eillert	Linija za rezanje i pranje salate
11	100055	Ulma za pakiranje salate	2011	Ulma	Pakiranje raznih salata u foliju
12	56	Automat. uređaj za vaganje povrća	2011	Multipond	Vaganje salate
13	100058	Kliper pakirnica Sorma	2012	Sorma Group	Pakiranje povrća u mrežicu
14	100013	Automatska kompjuterska vaga	2008	S & B	Vaganje krumpira i luka

Odgovorna osoba: Alen Milak
Varaždin, 09.01.2014.

BIOS d.o.o.
VARAŽDIN



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 04.10.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema sudužniku MARINADA D.O.O., NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA, MB 00585343-000, OIB 61997436995, temeljem sudužništva za dug BIOS D.O.O., BIŠKUPEČKA BB, 42000 VARAŽDIN, MB 03807185-000, OIB 29018162902, po kreditu i partiji broj 5701340563, broj ugovora 3250957166, na dan 27.09.2017 iznosi:

Nedospjela glavnica	: HRK	-7,500,000.00
Redovna kamata	: HRK	-306,061.64
Kamata po dospijeću	: HRK	
 Ukupno dugovanje	: HRK	 -7,806,061.64

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita


Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata


Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Broj ugovora: 3250957166
Broj partije: 5701340563

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

Sklapaju u Osijeku:

- BANKA:** ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, Korporativna mreža, Regionalni centar Istočna Hrvatska, zastupana po voditelju poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Zoranu Ivanoviću i direktoru poslovnog odnosa korporativnog bankarstva Mariu Periću.
- KLIJENT:** BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, MB: 03807185, OIB: 29018162902, zastupan po direktoru Nevenu Kugi,
- SUDUŽNIK 1:** MARINADA d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, MB: 00585343, OIB: 61997436995, zastupana po članu uprave, direktoru Denisu Matijeviću,
- SUDUŽNIK 2:** AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MB: 02001489, OIB: 07350499058, zastupan po predsjedniku uprave Denisu Matijeviću
- JAMAC PLATAC:** DENIS MATIJEVIĆ, Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20/b, MBG: 0510975300704, OIB: 75539085160

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i način kako je utvrđeno Ugovorom.

1. IZNOS: 7.500.000,00 (slovima: sedam milijuna petsto tisuća kuna)
2. NAMJENA: Kratkoročni kunski kredit - financiranje proizvodnje putem kooperacije društva Bios d.o.o. (financiranje troškova kooperacije u proizvodnji poljoprivrednih proizvoda).

3. KAMATNA STOPA:

- a) Redovna: Na svaki iskorišteni iznos kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 5,25 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospjeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka svakog Kamatnog razdoblja. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamatno razdoblje je kalendarski kvartal, osim prvog Kamatnog razdoblja koje počinje na dan prvog korištenja kredita i traje do kraja kvartala i posljednjeg Kamatnog razdoblja koje završava na datum krajnjeg dospjeća kredita.

Kamata se obračunava kvartalno, a dospijeva 10. dan po isteku Kamatnog razdoblja.

- b) Kamata po dospjeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

4. NAKNADA:

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita: 0,50% jednokratno, unaprijed,
- za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta: 0,10% jednokratno na iznos kredita na koje se odnosi promjena uvjeta,

te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, najkasnije do 31.01.2017.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA: sukcesivno iz sredstava priljeva od prodaje poljoprivrednih proizvoda, čija se proizvodnja financira, a najkasnije prema rokovima povrata kako slijedi:

- 30.09.2017. uio HRK 2.000.000,00
- 31.10.2017. uio HRK 3.500.000,00
- 30.11.2017. uio HRK 2.000.000,00

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika,
- Založno pravo koje je zasnovano temeljem mjenice izdane u Osijeku dana 14.01.2014. godine na iznos od HRK 9.000.000,00 s rokom dospelja po viđenju, a najkasnije do 14.01.2019. godine, temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 14.01.2014. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Dinka Đurđevića iz Donjeg Miholjca, Trg Ante Starčevića 11, dana 14.01.2014. godine pod brojem OV-139/14, pred Općinskim sudom u Varaždinu pod posl. brojem Z-277/14 i pred Općinskim sudom u Valpovu, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac pod poslovnim brojem Z-53/2014 na nekretninama i u Upisniku FINA-e, Upisničko mjesto Varaždin pod poslovnim brojem 436-348/14 na pokretninama i to:
 - a) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul. 22 u k.o. Biškupec I, kč.br. 80, u vlasništvu Bios d.o.o., u naravi industrijsko dvorište Prudnice površine 20.920 m², poslovna zgrada površine 765 m², industrijska zgrada Prudnice površine 1.435 m², industrijska zgrada Prudnice površine 331 m², industrijska zgrada Prudnice površine 383 m², industrijska zgrada Prudnice površine 275 m², industrijska zgrada Prudnice površine 10 m², industrijska zgrada Prudnice površine 160 m², sveukupne površine 24.259 m². Nekretnina je procijenjena od strane g. Bože Milivojevića, dipl.ing.građ. dana 12.10.2016. na iznos tržišne vrijednosti nekretnine EUR 1.610.514,00.
 - b) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinski sud u Valpovu, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac u zk.ul br. 3226, k.o. Donji Miholjac, kč.br. 1116/7 u naravi Industrijska zona Janjevci 6 i 9 – ukupne površine 25.470 m², a od čega: dvorište Industrijska zona Janjevci - površine 15.368 m², skladište br. 9 Industrijska zona Janjevci – površine 566 m², skladište br.6 Industrijska zona Janjevci – površine 3.491m², skladište br.1 Industrijska zona Janjevci – površine 6.045 m², u vlasništvu Agrofructus. Nekretnina je procijenjena od strane g. Bože Milivojevića, dipl.ing.građ. dana 10.10.2016. na iznos tržišne vrijednosti nekretnine EUR 4.865.381,00.
 - c) na Platenicima površine 8.320 m² (prema podatku iz lokacijske dozvole) izgrađenim na zemljištu upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, u k.o. Biškupec I, kč.br. 80 procijenjene vrijednosti 2.585.907 HRK. Procjena je izvršena od strane stalnog sudskog vještaka Mare Bogović, mag.ing.agr. 19/10/2013,
 - d) na Proizvodnoj opremi za proizvodnju i pakiranje svježeg povrća instaliranom u objektu navedenoj pod a) procijenjenom dana 25.10.2013 na iznos tržišne vrijednosti 745.633 EUR od strane Bercon d.o.o., Kordunska 6, Varaždin.



- police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Banke, Klijent se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja ukupne premije osiguranja za predmetnu nekretninu, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za predmetnu nekretninu, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Banci dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke. Ako Klijent u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za predmetnu nekretninu, Klijent izričito temeljem Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno neplaćene rate premije osiguranja, s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) za predmetnu nekretninu, ili da otkáže odnosno raskine Ugovor o kreditu. Klijent i Založni dužnici kao korisnici osiguranja ustupiti će Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja. Ako Banka plati premije osiguranja (ukupne ili neplaćene rate) u ime i za račun Klijent/Sudužnika, iznos plaćene premije, smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Klijent za plaćeni iznos.
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, svaki Sudužnik je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- po 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika,
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke.

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Jamac platac je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- Jamac platac gosp. Denis Matijević se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Klijent izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Banci u svojstvu Jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.
- 1 (jednu) zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika,
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke.

8. OSTALI UVJETI:

- Kredit se može koristiti tek po podmirenju svih dospjelih obveza u ZABI i UCLC.
- Klijent i Sudužnici se obvezuju da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti i primljenih pozajmica (ne odnosi se na međusobne pozajmice Biosa, Marinade i Agrofructusa) za vrijeme trajanja ovog Ugovora niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti te se obvezuje dostaviti izjave članova da niti oni neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave članova Društava čini Prilog Ugovoru.
- Klijent se obvezuje da neće ugovarati međusobno sudužništvo članova Grupe po plasmanima drugih kreditora bez prethodne suglasnosti Banke
- Klijent i Sudužnici se obvezuju pribaviti prethodnu pisanu suglasnost Banke za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.
- **negative pledge clause:** Klijent i Sudužnici se obvezuju za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta/Sudužnika da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Klijent i Sudužnici se obvezuju dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.
- **positive pledge clause:** Klijent i Sudužnici su dužni za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa s Bankom, na zahtjev i po izboru Banke, dati Banci adekvatne instrumente osiguranja njenih tražbina te omogućiti Banci praćenje i procjenu prihvatljivosti danih instrumenata osiguranja.

- **pari passu clause:** Klijent i Sudužnici se obvezuju osigurati da je plaćanje glavnice, kamate i ostalih iznosa definiranih ovim Ugovorom najmanje istog ranga (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritetne obveze Klijenta/Sudužnika osim onih koje proistječu iz kogentnih propisa.
 - **cross default clause:** U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospijeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu/Sudužniku trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospijeća, ili ih otkazati.
 - **ownership change clause:** Klijent i Sudužnici su dužni bez odgađanja pisano izvijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture, te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja tražbina Banke, Banka ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.
 - **material adverse change clause:** Klijent i Sudužnici se obvezuju dostavljati Banci pojedinačna i konsolidirana kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 150 dana od kraja poslovne godine, i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neizvršavanja navedenih obveza od strane Klijenta/Sudužnika i/ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Klijenta/Sudužnika, njegovu imovinu, te prava i obveze, Banka ima pravo otkazati ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Banke.
 - **preferential status clause:** Sva potraživanja koja Banka ima ili će imati prema Klijentu/Sudužnicima tretirati će se kao potraživanja s povlaštenim statusom naplate u odnosu na bilo koje drugo potraživanje od strane ostalih vjerovnika Klijenta/Sudužnika, osim potraživanja koja imaju zakonski prioritet.
 - Klijent i Sudužnici se obvezuju usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Zagrebačke banke d.d. najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko ZABA-e korespondira s udjelom duga prema Zagrebačkoj banci d.d. u ukupnom duhu prema bankama u zemlji.
 - Klijent i Sudužnici se obvezuju svake godine provesti i dostaviti Banci novu procjenu založenih nekretnina. Klijent i Sudužnici će na temelju Ugovora ovlastiti Banku da zatraži procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Banke, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine Ugovor o kreditu.
Ako Banka plati procjenu nekretnine u ime i za račun Klijenta/Sudužnika, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Klijenta/Sudužnika za plaćeni iznos.
Ove odredbe će se aktivirati ako Klijent/Sudužnik ne postupi u skladu s obvezom godišnje dostave procjene nekretnina.
 - Klijent i Sudužnici se obvezuju svake godine osigurati nekretnine pod zalogom Banke protiv uobičajenih rizika na iznos njihove procijenjene građevinske vrijednosti i dostaviti Banci originalni primjerak police osiguranja vinkulirane u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o kreditu koji se odobrava iz limita.
9. Ovim Klijent i Sudužnici daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Klijenta i Sudužnika otvorenih kod Banke.

U slučaju da na računu Klijenta i Sudužnika nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Banke u valuti plaćanja, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih


valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Banke, važećoj na dan namirenja.


Klijent i Sudužnici, kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Banku, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Banke temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Banke, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Banku da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospelosti iste.

10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6.srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.
11. Sudužnik 1 i Sudužnik 2 potpisom ovog Ugovora solidarno jamče za ispunjenje svih obveza Klijenta, zasnovanih na ovom Ugovoru, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent.
12. Jamac platac odgovara po ovom Ugovoru solidarno kao Klijent za cijelu obvezu i Banka može zahtijevati njezino ispunjenje bilo od Klijenta, bilo od Jamca platca ili od obojice u isto vrijeme.
13. Ovaj je Ugovor sastavljen u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka zadržava po 2 (dva), a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

BANKA:

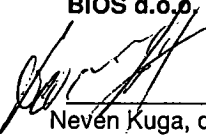

Zoran Ivanović,
voditelj poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva


Mario Perić,
direktor poslovnog odnosa
korporativnog bankarstva

 **Zagrebačka banka d.d.**
843

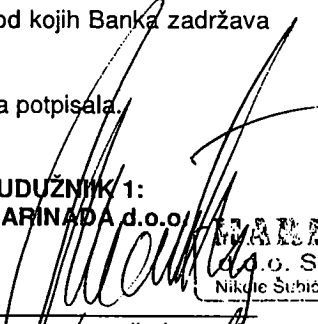
KLIJENT:

BIOS d.o.o. **BIOS d.o.o.**
VARAŽDIN


Neven Kuga, direktor

SUDUŽNIK 1:

MARINADA d.o.o. **MARINADA**
d.o.o. SLATINA
Nikole Šubića Zrinskog 2F


član uprave, direktor
Denis Matijević

SUDUŽNIK 2: **AgroFructus d**
AGROFRUCTUS d.o.o. **DONJI MIHOLJAC**
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEV
OIB: 07350499058


predsjednik uprave,
Denis Matijević

JAMAC PLATAČ:


Denis Matijević

Datum potpisa: 08.12.2016.

Datum potpisa: 08.12.2016.

Datum potpisa: 08.12.2016.

Prilog 1:

IZJAVA

Ovime,

AGROFRUCTUS d.o.o.; Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MB: 02001489, OIB: 07350499058, zastupan po predsjedniku uprave Denisu Matijeviću

kao jedini osnivač BIOS d.o.o., Varaždin, Biškupečka bb, MB: 03807185, OIB: 29018162902 (dalje: Društvo), daje, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj ugovora: 3250957166, broj partije: 5701340563 od dana 08.12.2016. (dalje u tekstu: Ugovor o kratkoročnom kreditu), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 neće predlagati isplatu dobiti i pozajmica za vrijeme trajanja Ugovora o kratkoročnom kreditu niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti i pozajmica, odnosno glasovati na skupštini Društva za isplatu dobiti.

Osijek, 08.12.2016.

AgroFructus d.o.o.
8 DONJI MIHOLJAC Osnivač član društva
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI AGROFRUCTUS d.o.o.
OIB: 07350499058


Predsjednik uprave,
Denis Matijević

Prilog 2:

IZJAVA

Ovime,

AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MB: 02001489, OIB: 07350499058, zastupan po predsjedniku uprave Denisu Matijeviću

kao jedini osnivač MARINADA d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, MB: 00585343, OIB: 61997436995 (dalje: Društvo), daje, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj ugovora: 3250957166, broj partije: 5701340563 od dana 08.12.2016. (dalje u tekstu: Ugovor o kratkoročnom kreditu), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 neće predlagati isplatu dobiti i pozajmica za vrijeme trajanja Ugovora o kratkoročnom kreditu niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti i pozajmica, odnosno glasovati na skupštini Društva za isplatu dobiti.

Osijek, 08.12.2016.

AgroFructus d.o.o.
8 DONJI MIHOLJAC
INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6
OIB: 07350499058

Osnivač/član društva
AGROFRUCTUS d.o.o.


Predsjednik uprave,
Denis Matijević

Prilog 3:

IZJAVA

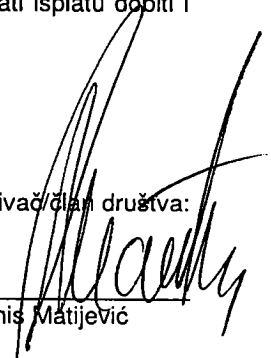
Ovime,

Denis Matijević iz Donjeg Miholjca, Vladimira Nazora 20/b, MBG: 0510975300704, OIB: 75539085160

kao većinski osnivač AGROFRUCTUS d.o.o., Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MB:02001489, OIB: 07350499058 (dalje: Društvo), daje, sukladno obvezama Društva iz Ugovora o kratkoročnom kreditu broj ugovora: 3250957166, broj partije: 5701340563 od dana 08.12.2016. (dalje u tekstu: Ugovor o kratkoročnom kreditu), izjavu da bez prethodne suglasnosti Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473 neće predlagati isplatu dobiti i pozajmica za vrijeme trajanja Ugovora o kratkoročnom kreditu niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti i pozajmica, odnosno glasovati na skupštini Društva za isplatu dobiti.

Osijek, 08.12.2016.

Osnivač/član društva:



Denis Matijević

ZADUŽNICA



Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MARINADA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28

OIB: 61997436995

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:¹ 7.500.000,00 HRK (slovima: sedam milijuna petsto tisuća kuna),

uvećano za:² redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospjeća 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 5,25 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove,

sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,88% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

D. MIHOVIĆ, 08.12.2016.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

1
1
F
j
S
is
S
nj
--
Ja
pri
Jav
0,0

Osi



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ivana Kovačević
Osijek
Kapucinska 23

Posl. broj: OV-648/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ivana Kovačević, Osijek, Kapucinska 23 potvrđujem da je -----
DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), Donji Miholjac, Vladimira Nazora 20 B, direktor
trgovačkog društva MARINADA d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 61997436995,
MBS: 010034383, koje društvo je dužnik, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje
utvrdila računalnim uvidom u bazu podataka Sudskog registra za navedeno društvo na današnji
dan -----

podnio prednju privatnu ispravu - Zadužnica od 08.12.2016., na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

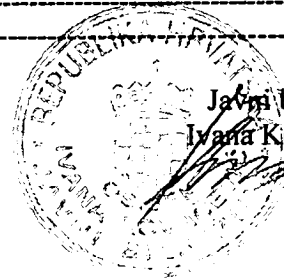
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak
0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

Osijek, 08.12.2016. (osmog prosinca dvijetisućešesnaeste) -----



Javni bilježnik
Ivana Kovačević



teka na nekretninama u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika i Sudužnika 3-Založnog dužnika, i

Prvi uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, u zk.ul.br. 22, Biškupec I, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 80 Prudnice ukupne površine 24259 m²; od toga: Dvorište Prudnice površine 20920 m², Ind. zgrada Prudnice površine 160 m², Ind. zgrada Prudnice površine 10 m², Ind zgrada Prudnice površine 275 m², Ind zgrada Prudnice površine 383 m², Ind zgrada Prudnice površine 311 m², Ind. zgrada Prudnice površine 1435 m² i Poslovna zgrada površine 765 m², u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika i

Drugi uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac u zk.ul. 3226, k.o. Donji Miholjac, zemljišnoknjižno tijelo u A, kč.br. 1116/7 Industrijska zona Janjevci 6 i 9 ukupne površine 25470 m², od toga: Dvorište Industrijska zona Janjevci površine 15368 m², Skladište br. 9 Industrijska zona Janjevci površine 566 m², Skladište br. 6 Industrijska zona Janjevci površine 3491 m² i Skladište br. 1 Industrijska zona Janjevci površine 6045 m², u vlasništvu Sudužnika 3-Založnog dužnika.

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljavaju upis založnog prava-zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika na nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, Sudužniku 1, Sudužniku 2, Sudužniku 3-Založnom dužniku i Jamcu platcu i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik su suglasni da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, o njezinom dospijecu, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih i priloženih zemljišnoknjižnih uložaka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 6.

Radi osiguranja namirenja cjelokupnih tražbina iz čl. 1. ovog Ugovora, Dužnik-Založni dužnik je suglasan da se na njegovim pokretninama - plateniku i opremi, nalazećoj na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu u zk.ul. 22, k.o. Biškupec I, kč.br. 80, zasnuje založno pravo u korist Vjerovnika i to na:

Rbr.	Inv.broj	Naziv pokretne	God. proizvodnje	Proizvođač
1	49	Platenik (površine 8,320 m ² -građ,	2010.	GIS IMPRO

Rbr.	Inv.broj	Naziv stroja	God. proizvodnje	Proizvođač	Opis funkcije opreme
1	100001	Linija Affeldt 442	2006	Affeld	Pakiranje krumpira u PVC vrećice
2	100006	Vakumirani stroj	2007	Eillert	Vakumiranje krumpira i luka u vakum vrećice
3	100009	Stroj Giro	2007	Giro	Pakiranje luka i krumpira u mrežicu i PVC

4	100016	Rašelka	2008	Sorma	Pakiranje krumpira u luka u mrežicu
5	100017	Polirka	2008	Wyma	Pranje i poliranje krumpira
6	100019	Oprema - hladnjača	2008	Grapak	Sustav za provjetravanje i hlađenje
7	100020	Sortirka	2008	Schauten	Kalibriranje krumpira i luka
8	100031	Ulma-pakirni stroj	2009	Ulma	Pakiranje povrća u foliju
9	100048	Oprema-plastenik	2010	Gis - impro	Suzstav za regulaciju i upravljanje plastenika
10	100054	Procesna linija za salatu	2011	Eillert	Linija za rezenaje i pranje salate
11	100055	Ulma za pakiranje salate	2011	Ulma	Pakiranje raznih salata u foliju
12	56	Automat. uređaj za vaganje povrća	2011	Multipond	Vaganje salate
13	100058	Kliper pakirnica Sorma	2012	Sorma Group	Pakiranje povrća u mrežicu
14	100013	Automatska kompjuterska vaga	2008	S & B	Vaganje krumpira i luka

sve prema Specifikaciji opreme od 09.01.2014. godine, koji se prilaže ovom Ugovoru. _____
Vjerovnik pokretnine opisane u ovom članku prima u zalog. _____

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja da se temeljem ovog Ugovora upiše u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, Službe upisa ustrojene unutar Financijske agencije (NN 121/2005) upis založnog prava na pokretninama opisanim u čl. 6. ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbina Vjerovnika u iznosima utvrđenim u čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 8.

Dužnik-Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti ovrhu na pokretninama iz čl. 6. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospjelosti. _____

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac dozvoljavaju da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa, kao na cjelokupnoj njihovoj imovini. _____

Članak 10.

Dužnik-Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da pokretnine - plastenik i oprema iz čl. 6. ovog Ugovora nisu opterećene teretima trećih do dana sklapanja ovog Ugovora. Dužnik-Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Vjerovnika otuđiti pokretnine - plastenik i opremu iz čl. 6. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru. _____

Članak 11.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik su dužni osigurati nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. —
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik se obvezuju redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. —
Dužnik-Založni dužnik je dužan osigurati pokretnine iz čl. 6. ovog Ugovora s danom stupanja na snagu ovog Ugovora pa sve do namirenja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora i vinkulirati policu osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz čl. 1. ovog Ugovora. —
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik je dužan redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaz o obnovljenom osiguranju. —

Članak 12.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik su za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina iz čl. 2. ovog Ugovora, kao i pokretnina iz čl. 6. ovog Ugovora. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik dužni su Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. —

Članak 13.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. —
Trošak solemnizacije snose Dužnik-Založni dužnik. —

Članak 14.

Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac su suglasni javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. —
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika-Založnog dužnika, Sudužnika 1, Sudužnika 2, Sudužnika 3-Založnog dužnika i Jamca platca obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. —
Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. —

Članak 15.

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama i Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina snose Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik. —

Članak 16.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 12 (slovima: dvanaest) istovjetnih primjeraka od kojih Dužnik-Založni dužnik, Sudužnik 1, Sudužnik 2, Sudužnik 3-Založni dužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (slovima: jedan), Vjerovnik 3 (slovima: tri) primjerka, 2 (slovima: dva) radi provedbe upisa založnog prava u zemljišnim knjigama, 1 (jedan) radi provedbe upisa zaloga u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretninama- plateniku i opremi iz čl. 6. ovog Ugovora, a 1 (slovima: jedan) ostaje javnom bilježniku. —

Članak 17.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 13. ovog Ugovora.

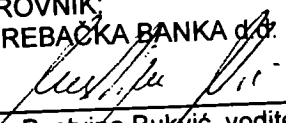
Članak 18.

Dužnik-Založni dužnik i Sudužnik 3-Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvadke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba zajedničke hipoteke i zaključak FINA-e kojim se dokazuje uknjižba zal. prava na pokretninama u korist Vjerovnika, sukladno odredbama ovog Ugovora.

Članak 19.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine.

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.o.


Ivana Bestviņa Bukvić, voditeljica poslovnog odnosa korporativnog bankarstva


Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek

 Zagrebačka banka d.d. 461

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:


BIOS d.o.o.

VARAŽDIN


Alen Milak, direktor 

SUDUŽNIK 1:

MARINADA d.o.o.


MARINADA
d.o.o. SLATINA

Denis Matijević, član uprave, direktor

SUDUŽNIK 2:

EUROVOĆE d.o.o.


eurovoće⁵
d.o.o.

Denis Matijević, član uprave, direktor

SUDUŽNIK 3-ZALOŽNI DUŽNIK:

PLODOVI FRUCTUS d.o.o.


PLODOVI FRUCTUS
d.o.o.
3. DONJI MIHOLJAC

Denis Matijević, član uprave, direktor

JAMAC PLATAČ:


Denis Matijević



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Dinko Đurđević
DONJI MIHOLJAC
Trg Ante Starčevića 11

Posl. broj: OV-139/14

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Dinko Đurđević, DONJI MIHOLJAC, Trg Ante Starčevića 11 potvrđujem da su-----

1. BIOS d.o.o. (OIB: 29018162902), VARAŽDIN, BIŠKUPEČKA BB, zastupan od ALEN MILAK (OIB: 20822978682), rođen 05.12.1975. (petog prosinca tisućudevetstosedamdesetpete) godine, VARAŽDIN, ULICA MATICE HRVATSKE 15, kao direktor tvrtke BIOS d.o.o.,Varaždin,Biškupečka bb,OIB: 29018162902, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101471693 izdanu od PU VARAŽDINSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra na današnj dan, kao Dužnik-Založni dužnik -----

2. MARINADA d.o.o. (OIB: 61997436995), SLATINA, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, zastupan od DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, DONJI MIHOLJAC, VLADIMIRA NAZORA 20 B, kao direktor tvrtke MARINADA d.o.o.,Slatina,Nikole Šubića Zrinskog 28,OIB: 61997436995, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104086899 izdanu od PP Donji Miholjac, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra na današnji dan, kao Sudužnik 1 -----

3. EUROVOĆE d.o.o. (OIB: 20940400501), DONJI MIHOLJAC, INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6, zastupan od DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, DONJI MIHOLJAC, VLADIMIRA NAZORA 20 B, kao direktor tvrtke EUROVOĆE d.o.o.,Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6,OIB:20940400501, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-44/06., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra na današnji dan, kao Sudužnik 2 -----

4. PLODOVI FRUCTUS d.o.o. (OIB: 07350499058), DONJI MIHOLJAC, INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6, zastupan od DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, DONJI MIHOLJAC, VLADIMIRA NAZORA 20 B, direktor tvrtke PLODOVI FRUCTUS d.o.o. Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-44/06., a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra na današnji dan, kao Sudužnik 3- Založni dužnik -----

5. DENIS MATIJEVIĆ (OIB: 75539085160), rođen 05.10.1975. (petog listopada tisućudevetstosedamdesetpete) godine, DONJI MIHOLJAC, VLADIMIRA NAZORA 20 B, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104086899 izdanu od PP Donji Miholjac, kao jamac platac -----

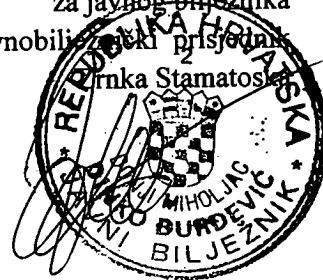
podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o založnom pravu, na potvrdu.-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o

javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara
njihovoj pravoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 5.800,00 kn + PDV 25% (1.450,00 kn), a trošak 5,00
kn + PDV 25% (1,25 kn).-----

U Donjem Miholjcu, 14.01.2014. (četnaestog siječnja dvijetisućečetnaeste) -----

Javni bilježnik
Dinko Đurđević
za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjodnik
Irnka Stamatović



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJSKI SUD U VARAŽDINU
 ŽUPANIJSKI ODJEL VARAŽDIN
 Stanje na dan: 13.01.2014.

Broj uložka: 22

Općina: BIŠKUPEC - I
 Broj dnevnika: Z-5615/2011
 Plombe:

ZK uložak je verificiran

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	80	PRUDNICE	24259			
		IND. DVORIŠTE PRUDNICE	20920			
		IND. ZGRADA PRUDNICE	160			
		IND. ZGRADA PRUDNICE	10			
		IND. ZGRADA PRUDNICE	275			
		IND. ZGRADA PRUDNICE	383			
		IND. ZGRADA PRUDNICE	311			
		IND. ZGRADA PRUDNICE	1435			
		POSLOVNA ZGRADA	765			

B
 Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2.	UDIO 1/1	
1.	BIOS D.O.O. VARAŽDIN, BIŠKUPEČKA BB, MBS 070035787	

C
 Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
6.1.	Zaprimljeno 26.10.2007. broj Z-7159/07 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 19.10.2007. godine uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 4.120.076,55 kuna (slovima: četirijunastodvadesettisućasedesetšest kuna i pedesetpet lipa), koji iznos predstavlja protuvrijednost od 562.626,48 EUR, sa kamatama, naknadama i rokom dospeljeća u skladu sa Ugovorom, na nekretnine u A, za korist:	4.120.076,55 KN	
1.	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2		

7.1. Zaprimljeno 15.12.2009. broj Z-7391/09 5.053.759,67 KN

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 09.12.2009. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A, u iznosu od 5.053.759,67 kuna, koji iznos predstavlja protuvrijednost od 694.748,12 EUR-a, sa kamatama, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom, za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

8.1. Zaprimljeno 28.01.2010. broj Z-562/10. 1.500.000,00 KN

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 15. siječnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.500.000,00 kuna, sa kamatama u skladu sa čl. 1 ugovora, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima te ostalim uvjetima prema ugovoru, na nekretninu u A, i nositelj tog prava:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

9.1. Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-5615/11 530.521,37 EUR

Temeljem Ugovora o založnom pravu od 02. studenog 2011. godine uknjiženo je založno pravo na iznos od 530.521,37 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, koji iznos predstavlja zaduženje dužnika (i koji iznos predstavlja protuvrijednost iznosa od 3.980.000,00 kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR (1EUR=7,502054 KN) na dan 20.10.2011godine, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora na nekretninama u A za korist:

1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2
OIB: 92963223473

10.1. Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-5615/11

Temeljem iste isprave zabilježeno je da je ZK uložak 22 katastarska općina Biškupec-I određen kao glavni uložak, dok su ZK uložci 13399 i 15051 katastarska općina Varaždin (u osnivanju) određeni kao sporedni uložci.

REPUBLIKA HRV
SUD U
BIŠKUPCI
MIHOLJ

danje na dan: ?

općina: D
njeg dnevnik
plombe:

Redni broj	Broj (k)
	1. 11

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJSKI SUD U VALPOVU
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI
 MIHOLJAC

Isticanje na dan: 13.01.2014.

Općinska općina: DONJI MIHOLJAC
 Broj dnevnika: Z-342/2012
 Broj plombe:

Broj uložka: 3226

ZK uložak je verificiran

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1116/7	INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6 I 9	25470			
		DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	15368			
		SKLADIŠTE BR. 9 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	566			
		SKLADIŠTE BR.6 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	3491			
		SKLADIŠTE BR.1 INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI	6045			

B
 Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
1.	PLODOVI FRUCTUS D.O.O. D.MIHOLJAC, INDUSTRIJSKA ZONA JANJEVCI 6 OIB: 07350499058	

C
 Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.5.	Primljeno 03.siječnja 2006. Z-10/2006. Na temelju Ugovora o kreditu uz potporu Osječko-baranjske županije " Lokalni projekti razvoja - Poduzetnik " za 2004. godinu uz valutnu klauzulu broj:21036307/05 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 28.12.2005. , solemniziranog po javnom bilježniku i Dodatka br. 1/05 uz Ugovor o kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pravu građenja od 29.12.2005. , solemniziranog po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zaloga radi potraživanja novčane tražbine u iznosu do šest milijuna kuna u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita za korist:	6.000.000,00 KN	
1.	SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA D.MIHOLJAC		

D.MIHOLJAC, TRG A.STARČEVIĆA 8

10.3. Zaprimljeno 03.04.2007. broj Z-562/07

10.000.000,00 KN

Na temelju Ugovora o kreditu broj 21041869/07 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 29.03.2007. god., solemniziranog pod brojem OV- 2789/07 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do desetmilijuna kuna u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita za korist:

1. SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, PODRUŽNICA D.MIHOLJAC
D.MIHOLJAC, TRG A.STARČEVIĆA 8

BIOS

Rbr.	Inv.broj	Naziv pokretne	God. Proizvodnje	Proizvođač
1	49	Plastenik (površine 8.320 m2)-građ.	2010.	GIS IMPRO

Odgovorna osoba:

Alen Milak  BIOS d.o.o.
VARAŽDIN

Varaždin, 09.01.2014.



BIOS

Rbr.	Inv.broj	Naziv stroja	God. Proizv odnje	Proizvođač	Opis funkcije opreme
1	100001	Linija Affeldt 442	2006	Affeld	Pakiranje krumpira u PVC vrećice
2	100006	Vakumirani stroj	2007	Eillert	Vakumiranje krumpira i luka u vakum vrećice
3	100009	Stroj Giro	2007	Giro	Pakiranje luka i krumpira u mrežicu i PVC
4	100016	Rašelka	2008	Sorma	Pakiranje krumpira u luka u mrežicu
5	100017	Polirka	2008	Wyma	Pranje i poliranje krumpira
6	100019	Oprema - hladnjača	2008	Grapak	Sustav za provjetravanje i hlađenje
7	100020	Sortirka	2008	Schauten	Kalibriranje krumpira i luka
8	100031	Ulma-pakimi stroj	2009	Ulma	Pakiranje povrća u foliju
9	100048	Oprema-plastenik	2010	Gis - impro	Sustav za regulaciju i upravljanje plastenika
10	100054	Procesna linija za salatu	2011	Eillert	Linija za rezanje i pranje salate
11	100055	Ulma za pakiranje salate	2011	Ulma	Pakiranje raznih salata u foliju
12	56	Automat. uređaj za vaganje povrća	2011	Multipond	Vaganje salate
13	100058	Kliper pakimica Sorma	2012	Sorma Group	Pakiranje povrća u mrežicu
14	100013	Automatska kompiuterska vaga	2008	S & B	Vaganje krumpira i luka

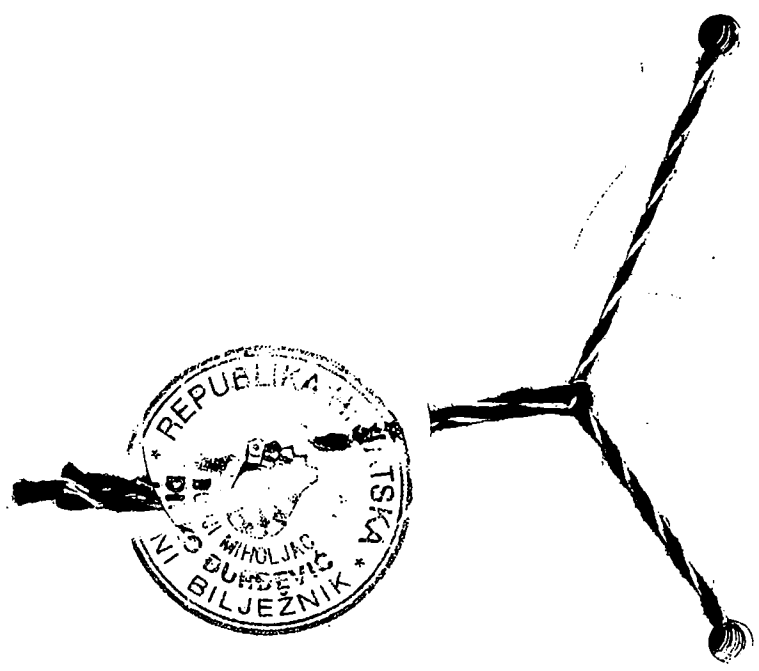
BIOS d.o.o.

Odgovorna osoba: Alen Milak

Varaždin, 09.01.2014.

~~VARAŽDIN~~

42000 Varaždin, Biškupečka bb, Hrvatska-Croatia T: +385(0)42 242 270 F: +385(0)42 242 281 www.ekos-holding.com info@bios-varazdin.hr
Upisan u trgovački registar rješenjem Trgovačkog suda Varaždin br. Tt-95/3402-2 MBS:070035787 Zagrebačka banka – ž. r. 2360000-1101748265
Temeljni kapital društva: 6.362.500,00 kn uplaćen u cijelosti; MB: 3807185 Uprava društva: Alen Milak, direktor



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 04.10.2017

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

MARINADA D.O.O., NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA, MB 00585343-000, OIB 61997436995 na dan 27.09.2017 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja	iznos od	-420.00
Ukupno dugovanje:	KN	-420.00

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita



Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita
korporativnih klijenata



Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja



ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,
KORPORATIVNI CENTAR OSIJEK
RIBARSKA 4, OSIJEK, OSIJEK,
ZASTUPNIK: BORIS RUNJE

kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

MARINADA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PRERADU POVRĆA I VOĆA,
N.Š.ZRINSKI 28, 33520 SLATINA,
OIB: 61997436995,

ZASTUPNIK: JERONIM PANDURIĆ

kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 26.03.2013. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**
broj 2003053453

Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku **redovan račun vrste 11** Korisnika.

Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun

broj 2360000-1102336391
IBAN: HR3323600001102336391

Članak 3.

Transakcijski račun iz članka 2. ovog Ugovora je multivalutni račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika na kojem Banka evidentira transakcije i stanja u domicilnoj valuti RH i drugim valutama.

Banka će voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s ovim Ugovorom, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata koja je sastavni dio Općih uvjeta poslovanja i ovog Ugovora.

Odredbe Općih uvjeta poslovanja sastavni su dio ovog Ugovora i dopunjuju njegove odredbe te se na prava i obveze Banke i Korisnika primjenjuju zajedno s odredbama Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima dobivenim od Korisnika na obrascima Banke za otvaranje i vođenje Računa te raspolaganje sredstvima na Računu koji su sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 5.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate po stopama koje su promjenjive sukladno Odluci o kamatnim stopama.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga. Naknade se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da obračunane naknade iz prethodnog stavka, kao i sve troškove, naplati iz sredstava na Računu. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknada i troškova naplati na teret svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika o stanju i promjenama izvijestiti putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu, na način koji je Korisnik ugovorio s Bankom kod otvaranja Računa.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i može prestati u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Prestankom Ugovora Banka će zatvoriti Račun.

Članak 9.

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

Članak 10.

Na prava i obveze Banke i Korisnika, zajedno s Općim uvjetima poslovanja i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb.

Dokumenti iz prethodnog stavka, Odluka o kamatnim stopama Banke i Odluka o tarifi naknada za usluge odnosno Izvod iz Odluke o tarifi naknada za usluge dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>

Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz stavaka 1. i 2. ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu

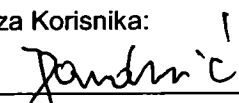
Članak 11.

Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.



Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:


MARINADA
d.o.o. SLATINA
Nikole Šubića Zrinskog 28

za Banku:

U Zagrebu, dana 26.03.2013.

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, OIB: 92963223473

zastupana po BORISU RUNJI - direktoru regionalnog centra i IVANI BESTVINA BUKVIĆ - voditeljici

poslovnog odnosa

(u daljnjem tekstu: Banka)

i MARINADA D.O.O., NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 28, 33520 SLATINA, OIB:61997436995

zastupan po zastupniku JERONIMU PANDURIĆU

(u daljnjem tekstu: Korisnik)

u Zagrebu, dana 26.03.2013. sklopili su

UGOVOR

O KORIŠTENJU USLUGE e-zaba POSLOVNO BANKARSTVO

Članak 1.

Ovim Ugovorom o korištenju usluge e-zaba poslovno bankarstvo (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos Banke i Korisnika u vezi s korištenjem usluge e-zaba poslovno bankarstvo (u daljnjem tekstu: e-zaba).

e-zaba je usluga Banke kojom se Korisniku omogućuje obavljanje financijskih i nefinancijskih transakcija te ugovaranje pojedinih bankovnih i nebankovnih usluga putem globalne računalne mreže – Interneta, korištenjem autorizacijskog sustava zasnovanog na dvofaktorskoj autentifikaciji putem USB Key-a ili pametne kartice (u daljnjem tekstu: e-zaba kartica) i digitalnog certifikata. Zajedno s ovim Ugovorom na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se *Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata* i *Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta*, s kojima je Korisnik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 2.

Korisnik sklapanjem ovog Ugovora postaje Korisnik e-zabe i obavezan je ovlastiti jednu ili više fizičkih osoba za poslovanje putem e-zabe (u daljnjem tekstu: e-zaba ovlaštenik/ovlaštenici).

Davanje e-zaba ovlaštenja provodi se ispunjavanjem i potpisivanjem obrasca *Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2)* od strane Korisnika, koji je sastavni dio *Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa* i obavljanju platnih usluga i ovog Ugovora.

Članak 3.

Korisnik može za svakog e-zaba ovlaštenika dodijeliti od 1 (*jedne*) do 5 (*pet*) vrsta ovlaštenja, i to: za unos i slanje naloga, za potpisivanje naloga, za informacije (stanja, prometi), za izvadak o stanju i promjenama na računu i za administriranje ovlaštenja e-zaba ovlaštenika.

Za e-zaba ovlaštenika kojemu je dodijelio ovlaštenje za potpisivanje naloga, Korisnik neovisno o broju ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje putem e-zabe koji je prijavljen Banci na obrascu *Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa (Obrazac 1)*, može ugovoriti samostalno potpisivanje kunskih naloga za plaćanje u nacionalnim platnim transakcijama, i to do iznosa limita koji određuje popunjavanjem i potpisivanjem obrasca *Zahtjev za ugovaranje e-zaba limita* za potpisnike kunskih naloga u nacionalnim platnim transakcijama koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Broj ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje putem e-zabe Korisnik određuje na obrascu *Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa (Obrazac 1)*.

Iznimno od navedenog u prethodnom stavku, Korisnik e-zaba ovlašteniku može dodijeliti ovlaštenje za samostalno potpisivanje kunskih naloga za plaćanje u nacionalnim platnim transakcijama neovisno o broju ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje koji je prijavljen Banci u skladu s prethodnim stavkom.

Iznos limita za samostalno potpisivanje kunskih naloga za plaćanje u nacionalnim platnim transakcijama Korisnik određuje za

svakog pojedinog e-zaba ovlaštenika popunjavanjem i potpisivanjem obrasca *Zahtjev za ugovaranje e-zaba limita* za potpisnike kunskih naloga u nacionalnim platnim transakcija koji je sastavni dio ovog Ugovora.
Korisnik je ovlašten oduzimati i mijenjati ovlaštenja e-zaba ovlaštenicima. Promjena i opoziv ovlaštenja provodi se temeljem ispravno popunjenih i potpisanih obrazaca Banke od strane Korisnika.

Članak 4.

Za korištenje e-zabe Banka će Korisniku dodijeliti odgovarajući broj korisničkih paketa – onoliko koliko Korisnik ima e-zaba ovlaštenika. Korisnički paket je vlasništvo Banke, a sadrži: a) USB Key ili b) e-zaba karticu, čitač kartice i CD s programskom podrškom. Banka će e-zaba ovlaštenicima dodijeliti aktivacijski ključ koji se koristi uz USB Key ili e-zaba karticu. Aktivacijski ključ dostavlja se poštom na adresu za dostavu upisanu na obrascu *Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2)* ili SMS porukom na broj mobilnog uređaja upisan na obrascu *Ovlaštenja po transakcijskom računu (Obrazac 2)*. Korisnik je dužan prilikom prvog korištenja USB Key-a ili e-zaba kartice izmijeniti aktivacijski ključ kao i koristiti e-zabu na način propisan e-zaba korisničkim uputama.

Članak 5.

Ako e-zaba ovlaštenik nije primio dodijeljeni aktivacijski ključ te ako je e-zaba ovlaštenik izgubio ili zaboravio PIN kojim pristupa USB Key-u ili e-zaba kartici, ponovno dodjeljivanje aktivacijskog ključa Banka provodi temeljem ispravno popunjenih i potpisanih obrazaca Banke od strane Korisnika ili e-zaba ovlaštenika.

U slučajevima gubitka, krađe, zaključavanja, oštećenja, zamjene e-zaba kartice USB Key-em ili zamjene USB Key-a e-zaba karticom provodi se reizdavanje USB Key-a ili e-zaba kartice. Reizdavanje USB Key-a ili e-zaba kartice Banka provodi temeljem ispravno popunjenih i potpisanih obrazaca Banke od strane Korisnika ili e-zaba ovlaštenika.

Članak 6.

Za korištenje usluge e-zaba i obavljanje financijskih i nefinancijskih transakcija, Korisnik je dužan Banci plaćati naknadu sukladno *Odluci o tarifi naknada za usluge Banke* s kojom je Korisnik upoznat i pristaje na njezinu primjenu. Visina naknade je promjenjiva. Korisnik ovlašćuje Banku da naknadu iz prethodnog stavka o njenom dospjeću naplati terećenjem transakcijskog računa za redovno poslovanje Korisnika, osim u slučaju kada Banka i Korisnik za naplatu ugovore drugi transakcijski račun Korisnika. U slučaju nedostatnosti sredstava za naplatu naknade u skladu s prethodnim stavkom, Korisnik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati terećenjem svih transakcijskih računa Korisnika otvorenih kod Banke.

Članak 7.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme i svaka ga ugovorna strana može otkazati uz otkazni rok od 30 (*trideset*) dana računajući od dana dostave otkaza drugoj strani.

Na prestanak ovog Ugovora na odgovarajući način primjenjuju se odredbe *Općih uvjeta poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata* kojima je uređen prestanak ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga.

Članak 8.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se i *Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb*, doneseni 6. srpnja 1999. godine s kojima je Korisnik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 9.

Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju ugovara se nadležnost stvamo nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

U slučaju da su Banka i Korisnik prije potpisivanja ovog Ugovora sklopili bilo koji ugovor kojim se uređuje korištenje e-zabe, na prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s korištenjem e-zabe primjenjuju se odredbe ovog Ugovora, a ranije sklopljeni ugovor prestaje vrijediti.

Članak 11.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (*dva*) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 1 (*jedan*) primjerak.

ZA KORISNIKA:



Zandunić

Zagrebačka banka
UniCredit Group

ZA BANKU:



[Signature]

UGOVOR
O KORIŠTENJU USLUGE e-zaba POSLOVNO BANKARSTVO

listopad / 2012.