



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-10691/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja SILVESTAR JAMBRIŠKO, OIB: 58455166264, Petrijanec, Petrijanec, Ulica Vladimira Nazora 143, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja, 30. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u zemljišne knjige za k.o. Petrijanec (331252):

1. zk.ul.br. 2910:

-kat.čest.br. 738 POREDJE, oranica sa 4104 m²

Upisani suvlasnici u B listu (vlastovnica): 1) Suvlasnički dio: 1/6 – KLANEČEK JELA, PETRIJANEC 95 2) Suvlasnički dio: 1/6 – TURŠČAK MIRKO, PETRIJANEC, VLADIMIRA NAZORA 141 3) Suvlasnički dio: 1/6 – TURŠČAK STJEPAN, PETRIJANEC, VLADIMIRA NAZORA 141 4) Suvlasnički dio: 1/6 – TURŠČAK PETAR, PETRIJANEC, VLADIMIRA NAZORA 141 5) Suvlasnički dio: 1/6 – ČREPINKO MARIJA, OIB: 34266647454, PETRIJANEC, VLADIMIRA NAZORA 139 6) Suvlasnički dio: 1/6 – JAMBRIŠKO SILVESTAR, OIB: 58455166264, ULICA VLADIMIRA NAZORA 143, PETRIJANEC

C list – Tereta nema.

2. zk.ul.br. 4569:

-kat.čest.br. 1607 BUTINA, oranica sa 1698 m²

upisani suvlasnici u B listu (vlastovnica): 1) Suvlasnički dio: 1/2 – MIKAC JOSIP, MATIN, PETRIJANEC 119 2) Suvlasnički dio: 1/2 – TELEBAR KATA, R. MIKAC, MATINA, PETRIJANEC 95

C list – Tereta nema.

3. zk.ul.br. 3543:

-kat.čest.br. 1608 BUTINA, oranica sa 3248 m2

Upisani vlasnik u B listu (vlastovnica): 1) Vlasnički dio: 1/1 – TELEBAR KATARINA, PETRIJANEC 147

C list – Tereta nema.

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se uknjiži pravo vlasništva u cijelosti (1/1) na svim navedenim nekretninama (kat.čest.br. 738, kat.čest.br. 1607 i kat.čest.br. 1608 k.o. Petrijanec) u korist:

predlagatelja SILVESTAR JAMBRIŠKO, OIB: 58455166264, Petrijanec, Ulica Vladimira Nazora 143.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Petrijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Silvestar Jambriško podnio je putem javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka pod poslovnim brojem OU-212/2026-1 prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka iznoseći tvrdnju da je on u cijelosti izvanknjižni vlasnik i samostalni posjednik nekretnina u k.o. Petrijanec i to: kat.čest.br. 738 upisane u zk.ul.br. 2910, kat.čest.br. 1607 upisane u zk.ul.br. 4569 te kat.čest.br. 1608 upisane u zk.ul.br. 3543. Uvidom u priložene dokaze i stanje zemljišne knjige, sud je izvršio analizu isprava kako slijedi:

-Uvidom u zemljišnoknjižne izvatke: Utvrđeno je da je predlagatelj u zk.ul.br. 2910 k.o. Petrijanec upisan kao suvlasnik u 1/6 dijela kat.čest.br. 738 , dok su u ostalih 5/6 dijela upisani

Jela Klaneček, Mirko Turščak, Stjepan Turščak, Petar Turščak te Marija Črepinko. U zk.ul.br. 4569 (kat.čest.br. 1607) kao suvlasnici u po 1/2 dijela upisani su Josip Mikac i Kata Telebar r. Mikac, dok je u zk.ul.br. 3543 (kat.čest.br. 1608) kao vlasnik u 1/1 dijela upisana Katarina Telebar.

-Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Varaždinu (poslovni broj O.435/08-5 od 25. kolovoza 2008. godine): Utvrđeno je da je majka predlagatelj, Marta Jambriško, iza pokojnog oca Pavla Klanečeka (umrlog 18. travnja 2008.) stekla u vlasništvo kao izvanknjižnu imovinu iz posjedovnog lista br. 158 k.o. Petrijanec kat.čest.br. 1607 (oranica Butina sa 1698 m²) i kat.čest.br. 1608 (oranica Butina sa 3248 m²), kao i vanknjižna prava na čkbr. 738. Njezin prednik Pavao Klaneček bio je u mirnom i nesmetanom posjedu istih nekretnina desetljećima prije smrti.

-Uvidom u Ugovor o darovanju nekretnina od 13. prosinca 2022. godine te Ugovor o darovanju nekretnina od 01. lipnja 2026. godine: Utvrđeno je da je Marta Jambriško darovala predlagatelju Silvestru Jambrišku sve svoje nekretnine i izvanknjižna prava na kat.čest.br. 738, kat.čest.br. 1607 i kat.čest.br. 1608 k.o. Petrijanec, čime je predlagatelj derivativno stupio u posjed i izvanknjižno vlasništvo predmetnih čestica.

-Uvidom u Tabularnu izjavu od 03. lipnja 2026. godine: Jedina živuća zemljišnoknjižna suvlasnica kat.čest.br. 738 u 1/6 dijela, Marija Črepinko (OIB: 34266647454), vlastoručno je potvrdila te kod javnog bilježnika ovjerila izjavu da ne polaže nikakva vlasnička ni druga prava na toj nekretnini te je izričito suglasna da predlagatelj Silvestar Jambriško, koji predmetnu nekretninu u cijelosti mirno i nesmetano uživa, ishodi upis prava vlasništva na svoje ime u pojedinačnom ispravnom postupku.

-Glede ostalih uknjiženih suvlasnika na česticama (Jela Klaneček, Mirko, Stjepan i Petar Turščak na kat.čest.br. 738; Josip Mikac i Kata Telebar na kat.čest.br. 1607; Katarina Telebar na kat.čest.br. 1608), iz navoda prijedloga i stanja spisa predlagatelj navodi da se radi o osobama koje su odavno pokojne te čije knjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju posjeda. Predlagatelj tvrdi da se on i njegovi pravni prednici (majka Marta Jambriško i djed Pavao Klaneček) nalaze se u neprekinutom, mirnom i samostalnom posjedu svih predmetnih nekretnina znatno duže od 20 godina.

2. S obzirom na priložene isprave i činjenični slijed stjecanja posjeda i izvanknjižnog vlasništva, sud je ocijenio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka opravdan te da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog postupka radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja i upisa prava vlasništva na nekretninama iz točke II. izreke.

3. Stoga je sud na temelju odredaba članka 208., 210. stavka 1. i 2. te članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 30. srpnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
-specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelju: Silvestar Jambriško, Petrijanec, Ulica Vladimira Nazora 143
2. Upisanim suvlasnicima/suvlasnici: Marija Črepinko, Petrijanec, Ulica Vladimira Nazora 139
3. Općina Petrijanec – (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
5. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

30.07.2026 12:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z18863790075a5051

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-