

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
od 01.07.2026. do 30.09.2026.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa: **St-83/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DUBROVAČKI ZALASCI SUNCA d.o.o., Dubrovnik, Šetalište kralja Zvonimira 17, OIB: 70419011156

IBAN: HR3523900011101484196

Uvodne informacije

Ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i izvještajno ročište održani su dana 12. prosinca 2024. godine. Skupština je prihvatila izvješće stečajnog upravitelja, odlučila kako stečajni dužnik neće nastaviti poslovanje, odobrila predračun troškova, te naložila stečajnom upravitelju unovčiti pokretnine – opremu i to prikupljanjem pisanih ponuda.

Skupština je dala suglasnost stečajnom upravitelju preuzeti parnice veće vrijednosti za imovinu koja ulazi u stečajnu masu, te u postupcima pred sudom radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu angažirati odvjetnika.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1.1.2026. do 31.03.2026.

Stečajni je sudac dana 11. svibnja 2025. godine dao suglasnost za drugu djelomičnu diobu za namirenje preostalih 40% utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 44.858,28 eura, što je vjerovnicima isplaćeno u razdoblju od 12. do 14. kolovoza 2025. godine.

Stanje sudskih sporova

1. Trgovački je sud u Dubrovniku u predmetu utvrđenja osporene tražbine Dubrovačko-neretvanske županije poslovni broj P-26/2025-13 dana 24. rujna 2025. donio presudu u korist tužitelja, odnosno Dubrovačko-neretvanske županije, na koju smo 7. listopada 2025. uložili žalbu, na što je sud 11. svibnja 2026. ispravio i dopunio svoje rješenje iz rujna 2025. Na navedeno smo uložili žalbu dana 3. lipnja.

Sud je dana 11. svibnja 2026. donio rješenje kojim se ispravlja presuda, na koje smo također blagovremeno uložili žalbu.

2. Na Trgovačkom sudu u Dubrovniku u predmetu posl. broj P-33/2025 tuženik Dubrovačko-neretvanska županija, radi stjecanja bez osnove, vps: 1.000,000 eur, održana je glavna rasprava dana 20.11.2025., te se od tada još uvijek čeka dostava nalaza financijskog vještaka, jer je isti podneskom od 18. svibnja 2026. zatražio produljenje roka za izradu nalaza i mišljenja.

3. Na Trgovačkom sudu u Dubrovniku preuzeli smo, rješenjem dana 2. lipnja, nastavljen postupak P-20/2026, koji se vodi između tužitelja DUBROVAČKI ZALASCI SUNCA d.o.o. u stečaju, te REPUBLIKE HRVATSKE i DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE kao tuženika, radi stjecanja bez osnove, Glavna je rasprava u ovom postupku određena za 5. listopada 2026.

4. Na trgovačkom sudu u Dubrovniku, prethodno dana 1. kolovoza 2025. nastavljen postupak u pravnoj stvari tužitelja MAGROS d.o.o. Dubrovnik protiv tuženika DUBROVAČKI ZALASCI SUNCA d.o.o. u stečaju, radi naknade štete. Angažirani vještak je tek 22. rujna 2026. sudu dostavio nalaz i mišljenje, koje mi je od strane suda dostavljeno danas. Glavna rasprava u ovom postupku određena je za 26. listopada 2026. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

1. *dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*

1.1 Pokretnine

	Dugotrajna imovina - knjigovodstveni konto i naziv	Nabavna vrijednost EUR
	0300 Tehnička postrojenja – klima	19.833,43
	0310 Pisači	1.324,31
	0311 Elektronička oprema	28.950,07
	0314 Ugostiteljska oprema	475.794,27
	0318 Protupožarna oprema	1.051,16
	0319 Oprema za plažu	45.373,96
	0321 Uredski namještaj	6.848,45
	03210 Uredski inventar	28.068,00
	03212 Vanjska oprema	488.587,33
	0323 Oprema za čišćenje	2.813,12
	0324 Video nadzor i audio oprema	154.154,09
	Ukupno:	1.252.798,19

	Sitni inventar i zalihe - knjigovodstveni konto i naziv	Nabavna vrijednost EUR
	310 Zalihe pića, hrane i sl.	215.840,59
	360 Sitan ugostiteljski inventar	270.450,92
	Ukupno:	486.291,51

1.2. Novčana sredstva

	Priljevi na transakcijski račun dužnika u razdoblju izvješća	Iznos eura
1	Prihodi od prodaje stečajne mase	0,00
2	Financijski prihodi	4.688,00
	Sveukupno priljev:	4.688,00

	Odljev s računa (podmireni troškovi) u razdoblju izvješća	Iznos eura
1	Vodovod Dubrovnik	31,56
2	Knjigovodstvene usluge – 6 mjeseci	2.100,00
3	HEP-Elektra d.o.o. - rn el. energije – 4 mjeseca	3.102,59
4	Naknada po ugovoru o djelu bruto, Matej Nađ	2.329,17
5	Porez na dodanu vrijednost	262,03

6	HPB d.d. - naknada	42,97
7	A1 Hrvatska d.o.o. - usluge interneta	243,79
8	HRT ovrha i ostatak duga do 31.07.2026.	689,40
9	Fiskalni posrednik	40,00
	Sveukupno odljev:	8.842,01

Stanje na transakcijskom računu na dan 30. lipnja 2026. godine iznosi 22.592,90 eur.

Stanje na transakcijskom računu na dan 30. rujna 2026. godine iznosi 18.438,89 eur.

2. *dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*

Za razdoblje izvješća nije bilo unovčenja stečajne mase.

3. *dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*

	Financijski pregled ne unovčene opreme i inventara (po nabavnim cijenama)	vrijednost eur
	0300 Tehnička postrojenja – klima	19.833,43
	0310 Pisači	1.324,31
	0311 Elektronička oprema	28.950,07
	0314 Ugostiteljska oprema	475.794,27
	0318 Protupožarna oprema	1.051,16
	0319 Oprema za plažu	45.373,96
	0321 Uredski namještaj	6.848,45
	03210 Uredski inventar	28.068,00
	03212 Vanjska oprema	488.587,33
	0323 Oprema za čišćenje	2.813,12
	0324 Video nadzor i audio oprema	154.154,09
	Ukupno:	1.252.798,19

	Financijski pregled ne unovčenog sitnog inventara i zaliha (po nabavnim cijenama)	vrijednost eur
	310 Zalihe pića, hrane i sl.	215.840,59
	360 Sitan ugostiteljski inventar	270.450,92
	Ukupno:	486.291,51

4. *dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*

- nisu primljene obavijesti razlučnog prava

5. *dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*

- nema primljenih prijava izlučnih prava

6. *dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*

- nema nepodmirenih dospjelih obveza stečajne mase.

7. *dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*

- dužnik nema zaposlenih.
- 8. *dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)*
 - Drugom su djelomičnom diobom u cijelosti namirene tražbine I. Višeg isplatnog reda.
- 9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nastavlja se pojedinačno unovčenje imovine stečajnog dužnika, sukladno odluci skupštine od 12.12.2024. godine.

Zadnji objavljeni oglas je 22-ti po redu javni oglas za prodaju pokretnina stečajnog dužnika, koji vrijedi do 31. listopada 2026. Trenutačna ponuđena najniža prodajna cijena je u visini od 20,59 % utvrđene vrijednosti, što je jednako 10,30 % knjigovodstveno evidentirane nabavne cijene.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 1. listopada 2026.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović

**MILAN BARIŠA
OBRADOVIĆ**

Digitally signed by MILAN
BARIŠA OBRADOVIĆ
Date: 2026.10.01 23:17:34
+02'00'