

Obrazac 6.

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC SPLIT

Mažuranićevo Šetalište 24b, 21 000 Split

OIB: 85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA

RC SPLIT

1

13 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-04/26-10/13
UR. BROJ 118-08-S012-26-18

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-307/2026**

**OSPORAVANJE TRAŽBINE U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU OD STRANE
VJEROVNIKA**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv :

HOTEL ROMANA d.o.o.,

OIB: 54850671246

Adresa / sjedište :

Obala kralja Tomislava 14, 21300, Makarska

PODACI O VJEROVNIKU KOJI OSPORAVA TRAŽBINU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

Insolventis j.d.o.o., OIB: 85757324665, Ivana Gorana Kovačića 3, 47000 Karlovac

(kao otkupitelj tražbine pod r.br.3., vjerovnika FINA, OIB: 85821130368), zastupan po punomoćniku Marku Plavetiću, odvjetniku u Karlovcu

OIB : 85757324665

Adresa / sjedište :

Ivana Gorana Kovačića 3, 47000 Karlovac

PRILOG: - Izjava o cesiji , punomoć

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI KOJA SE OSPORAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina :

r.br. 2. –

Vjerovnik koji je prijavio tražbinu (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EUROKAMEN d.o.o. , OIB: 05466936326, Ulica sv. Petka 40A, Osijek

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina **2.376.000,00 (EUR)**

Vjerovnik izjavljuje da osporava predmetnu tražbinu u iznosu od **2.376.000,00 (EUR)**

i po osnovi : Ugovora o građenju, Obračuna o zastoju,

Razlozi osporavanja :

- priloženi „Obračun o zastoju” kao i klauzula o ugovornoj kazni iz čl.6. Ugovora o građenju su nišetni. Dakle pravna osnova potraživanja je nišetna odredba koja dovodi do teške neravnopravnosti jedne ugovorne strane, zelenaška je, previsoko određena, nerealne i nezakonite logike, protivno prisilnim propisima i moralu društva, te predstavlja očito nerazmjernu činidbu.

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI KOJA SE OSPORAVA:

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina :

r.br. 8. –

Vjerovnik koji je prijavio tražbinu (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
Stjepan Čajić , OIB: 67690289031, Pejići 509, Sovići, BiH

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina **2.987.000,00 (EUR)**

Vjerovnik izjavljuje da osporava predmetnu tražbinu u iznosu od **2.987.000,00 (EUR)**

i po osnovi : Ugovora o zajmu

Razlozi osporavanja :

- tražbina vjerovnika na povrat zajma nastaje tek protekom 5 godina od sklapanja ugovora, dakle 24.3.2028.g. Do tog datuma prema ZOO-u tražbina zajmodavca za povratom zajma uopće nije nastala, već će nastati tek protekom roka povrata zajma.
- prema pravnom shvaćanju VSRH-a u predmetu **Rev-456/25** proizlazi da: „*ne može biti vjerovnik predstečajnog postupka onaj tko nema dospjelu imovinskopравnu tražbinu spram predstečajnog dužnika. Sama okolnost da prijava tražbine u predstečajnom postupku sadržava i iznos dijela tražbine koji dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka, ne znači da je vjerovnik nedospjele tražbine vjerovnik u predstečajnom postupku.*”

U Karlovcu 8.10.2026.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
MARKO PLAVETIĆ
Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac
Insolventis jdoo, p.p.

Napomena: Za svaku pojedinačnu osporavanu tražbinu potrebno je dio obrasca koji se odnosi na podatke o osporavanoj tražbini umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu osporavanu tražbinu.

PRILOG: - Izjava o cesiji , punomoć



ODVJETNIK MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB:54955106285

web: www.odvjetnik-plavetic.com; e-mail: info@odvjetnik-plavetic.com

mob: 091 635 6000

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa

ODVJETNIK
MARKO PLAVETIĆ
Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac

U PREDSTEČAJNOM postupku, koji se vodi

Pred TRGOVAČKI SUD U SPLITU / FINA

Pod poslovnim brojem SE- 307 / 2026

Na tužbu / prijedlog / optužnicu / nalog INSOLVENTIS j.d.o.o.

Protiv HOTEL ROMANA d.o.o.

Radi OSPORAVANJA TRAŽBINE

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) pravno zastupa u svim pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih i ostalih javnopravnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem (o) da odvjetnika Marka Plavetića za slučaj spriječenosti zamijeni:

- odvjetnička vježbenica Lucija Janeković.

U Karlovcu, dana 8.10.2026.


INSOLVENTIS j.d.o.o.
PO DIREKTORU MARKO
PLAVETIĆ



Zagreb, 10. rujna 2026.
Klasa: 740-01/26-05/1
Ur. broj: 118-10-1-26-220

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21 000 Split

Poslovni broj spisa: St-307/2026

Pravna stvar: Izjava stečajnog vjerovnika o prijenosu tražbine

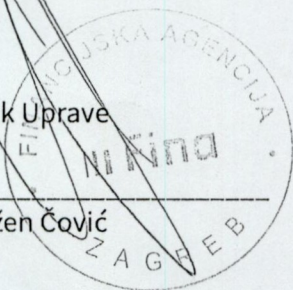
IZJAVA

Financijska agencija, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368, prijavila je u svojstvu vjerovnika tražbinu u predstečajnom postupku koji se vodi pred naslovljenim sudom, poslovni broj: St-307/2026, a koji je otvoren rješenjem istog Suda dana 10. srpnja 2026. godine za predstečajnog dužnika HOTEL ROMANA d.o.o., OIB 54850671246. Obala kralja Tomislava 14, 21300, Makarska, Hrvatska, u iznosu od 732,98 EUR.

Ovom Izjavom se potvrđuje da Financijska agencija Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB: 85821130368, prenosi svoju tražbinu u iznosu od 732,98 EUR na otkupitelja tražbine Insolventis j.d.o.o., OIB: 85757324665, Ivana Gorana Kovačića 3, 47000 Karlovac, zastupano po direktoru Marku Plavetiću, OIB: 54955106285, Ivana Gorana Kovačića 3, 47000 Karlovac, sukladno članku 146. st. 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

predsjednik Uprave

mr.sc. Dražen Čović



Ja, javni bilježnik **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

FINA, MBS 080422905, OIB 85821130368, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 70, koje
zastupa predsjedniku uprave **DRAŽEN ČOVIĆ, OIB 57166956781, VUKOVAR, ANTUNA
MATIJE RELJKOVIĆA 17**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
117121393 PP Vukovar, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-13445/2026

Zagreb, 29.09.2026.



Javni bilježnik
Ivan Jakić

ODVJETNIK
MARKO PLAVETIĆ
Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac

FINANCIJSKA AGENCIJA REGIONALNI CENTAR SPLIT Neposredno, poštom (obično - preporučeno)	
Primljeno: 13-10-2026	
Br. pošiljke	potpis

SOR ST 2 D	
21000PU 21000	
	
RRH038219379HR 3,25 EUR	
0,00 EUR	
40g 47000 08.10.2026. 16:02:15 1/1	

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

MAŠURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b
21 000 SPLIT

AR