

TIM 90 d.d. u stečaju
OIB: 63062754520
Adresa za primanje pismena:
Tihomir Zec, stečajni upravitelj
Ulica k. A. Stepinca 4, 31000 Osijek
e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: **St-919/2016**

Stečajni dužnik: **TIM 90 d.d. u stečaju**

Koparska ulica - Via Capodistria 37

OIB: 63062754520

zastupan po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, K.A. Stepinca 4, 31000
Osijek

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Određeno je ročište za diobu kupovine za unovčene nekretnine u stečajnom postupku nad dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520 za dan 1. prosinca 2022. u 13:15 sati.

- nekretnina upisana u zk. ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. ZGR. 82/1 KUĆA površine 92 m², i to 19. suvlasnički dio: 7/9 i 20. suvlasnički dio: 2/9
- nekretnina upisana u zk.ul. 1335, k.o. Nova Vas, kč. br. 277/41 PAŠNJAK površine 798 m²
- nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Trafostanica površine 18,45 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "P5"
- nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,75 m² u planu zgrade označen sa "P24"
- nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 114. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114), Garaža površine 14,65 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G4"
- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA

3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 118. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118), Garaža površine 16,29 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G8"

- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 135. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135), Garaža površine 16,52 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G25"

- nekretnina upisana u u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 136. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136), Garaža površine 14,69 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G26"

- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 142. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142), Garaža površine 14,16 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G32"

- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 158. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-158), Drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D13"

- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 159. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159), Drvarnica površine 2,00 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D14"

- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 164. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164), Drvarnica površine 1,80 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D19"

- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 167. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167), Drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D22"

- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 168. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168), Drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D23"

- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 169. Suvlasnički dio s neodređenim

omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169), Drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D24"

- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 172. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172), Drvarnica površine 2,60 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D27"

- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 176. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176), Drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D31"

- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 178. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178), Drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D33"

- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 179. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179), Drvarnica površine 1,92 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D34"

- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 184. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184), Drvarnica površine 1,76 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D39"

- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 187. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187), Drvarnica površine 1,93 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D42"

- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 189. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-189), Drvarnica površine 1,99 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D44"

- nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m², i to posebni dio nekretnine 193. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-193), Terasa (ravan krov) površine 89,15 m², na prvom katu, u planu označena sa "T"

- nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br. 4027/6 GOSP. DVORIŠTE površine 92 m²

- nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br.4027/13 gosp. dv. površine 208 m²

- nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br 4027/20 GOSP. DV. površine 154 m²

- nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br. 4027/24 GOSP. DVORIŠTE površine 157 m²
- nekretnina upisana u zk.ul. 1900, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/1 POSLOVNA ZGRADA površine 2064 m² i to posebni dio nekretnine 17. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), = 5/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m², u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4", u dijelu 36/115 vlasništva
- nekretnina upisana u zk.ul. 3277, k.o. Poreč, kč.br. 4095/3 ŠUMA površine 28 m²
- nekretnina upisana u zk. ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1, KUĆA I DVORIŠTE površine 1857 m² i to posebni dio 66. Suvlasnički dio: 3/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom u potkrovlju zgrade, površine 3,00 m², smještenog u središnjem dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "C12"
- nekretnina upisana u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/4 POSLOVNA GRAĐEVINA DO ODREĐENOG STUPNJA DOVRŠENOSTI (NEDEFINIRANE NAMJENE) I TRAFOSTANICA površine 3323 m² i to posebni dio nekretnine 18. Suvlasnički dio: 336/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 336,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "G6"
- nekretnina upisana u zk.ul. 4864, k.o. Poreč, kč.br. 4024 GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 256 m²

Slijedom navedenog, u prilogu, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova gore navedenih nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

U Osijeku, 22.11.2022. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj