

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📠 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

Poslovni broj spisa : **St-197/2024**

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Stečajni dužnik: **TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o. u stečaju**, Zagreb,
Havidićeva ulica 55, OIB:59742757881

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim obračunava troškove unovčenja
imovine nad kojom postoji razlučno pravo,
te predlaže donošenje rješenja o namirenju

I/ U ovom stečajnom postupku putem dvije zasebne elektroničke javne dražbe koju je provela FINA, unovčeni su najveći dijelovi stečajne mase dužnika, koji su ujedno bili opterećeni razlučnim pravom, stoga se u nastavku ovog podneska obračunavaju troškovi povezani s unovčenjem te imovine, a isto tako se predlaže odgovarajuće namirenje razlučnih vjerovnika koji nad tom imovinom imaju razlučno pravo.

Radi se o sljedećoj stečajnoj masi dužnika:

a) Nekretnine u Udbini

Na 1. elektroničkoj javnoj dražbi prodane su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica i to kčbr. 3336/1 LIVADA od 662 m², kčbr. 3438/1 PODUDBINA od 15884 m², u naravi DVORIŠTE površine 14103 m², INDUSTRIJSKA ZGRADA, LIKAPLAST, INDUSTRIJSKI OBJEKTI 4 ZGRADE, UDBINA, PODUDBINA 14 površine 1781 m², kčbr. 3859/2 PUT od 1298 m², kčbr. 3859/3, PUT od 2122 m² i kčbr. 3895/4 POTOK od 486 m², koje su upisane u zk. ul. broj: 264 k.o. Udbina, zatim kčbr. 3446/2 PAŠNJAK od 421 m², koja je upisana u zk. ul. broj: 739 k.o. Udbina, te kčbr. 3438/2 DVORIŠTE PODUDBINA od 4932 m², koja je upisana u zk. ul. broj: 587 k.o. Udbina, koje nekretnine je kupilo M&D ADRIATIC d.o.o. Rovinj, vezano uz koju prodaju je naslovni sud donio Rješenje o dosudi poslovni broj: St-197/2024-164 od 05. rujna 2025. godine.

S obzirom da su se predmetne nekretnine prodavale zajedno s pokretninama (postrojenjem i opremom) koje su se nalazile u njima, a na toj imovini postoje različita razlučna prava, odnosno različiti razlučni vjerovnici, potrebno je utvrditi koji iznos od ukupno postignute kupoprodajne cijene od 1.273.679,00 EUR-a otpada na predmetne nekretnine.

Sukladno Zaključku o prodaji naslovnog suda poslovni broj: St-197/2024-137 od 18. ožujka 2025. godine, ukupno utvrđena tržišna vrijednost navedene imovine dužnika iznosila je 1.691.572,00 EUR, s time da je na nekretnine otpadao iznos od 910.000,00 EUR (53,80% od ukupno utvrđene vrijednosti), dok je na pokretne otpadao iznos od 781.572,00 EUR (46,20% od ukupno utvrđene vrijednosti), iz čega proizlazi da su predmetne nekretnine **unovčene** za iznos od **685.189,81 EUR-a** (1.273.679,00 EUR-a x 53,80%).

Na navedenim nekretninama u zemljišnim su knjigama upisana sljedeća razlučna prava, koja su navedena po njihovom prednosnom redu:

- Zaprimljeno 20.11.2007. pod brojem: ZP-549/07, na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1114/071 od 16.11.2007. g. uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 1.729.514,36 EUR-a u kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,
- Zaprimljeno 20.02.2013. pod brojem: ZP-64/13, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15754/12 uknjižba založnog prava u iznosu kunske protuvrijednosti 485.100,28 EUR, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,
- Zaprimljeno 20.02.2013. pod brojem: ZP-65/13, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15753/12 uknjižba založnog prava u iznosu kunske protuvrijednosti 999.817,02 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,
- Zaprimljeno 20.02.2013. pod brojem: ZP-66/13, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15751/12 u iznosu kunske protuvrijednosti 700.000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,
- Zaprimljeno: 02.02.2017. pod brojem: ZP-96/2017, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 27. 01. 2017. godine plog isprava u svrhu upisa zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš, Zagreb, Ilica 297, br. OV-1658/17, od 31.01.2017. godine, za iznos od 200.000,00 EUR-a protuvrijednost u kunama, obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim kamatama po fiksnoj od 6% (šest posto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,
- Zaprimljeno 15.12.2017. pod brojem: ZP-1348/17, na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11. prosinca 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, Ilica 297, pod brojem: OV-17366/17 od 14. prosinca 2017. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na kčbr. 3895/4, 3859/B, 3859/A, 3336/1, 3438/1, za iznos od

300.000,00 EUR-a, s ugovornim kamatama po fiksnoj od 5,85% godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode,

- Zaprimitljeno 12.03.2019. pod brojem: ZP-228/19, na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU580493, od 15. 02. 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar, Zagreb, Miramarska 24, br. OV-3199/19, od 26.02.2019. godine, uknjižba zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na čkbr. 3895/4 sa 135 čhv, čkbr. 3859/B sa 590 čhv, čkbr. 3859/A sa 361 čhv, čkbr. 3336/1 sa 184 čhv, čkbr. 3438/1 Podudbina 14, Likaplast, ind.objekti 4 zgrade sa 495 čhv, Podudbina 14, dvorište sa 2 jutra 721 čhv, za iznos od 3.000.000,00 kn uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske, sve za korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

- Zaprimitljeno 21.07.2023. pod brojem Z-4938/2023, na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama ovjerenog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod brojem: OV-5807/2023 od 23. lipnja 2023. godine i Aneksa sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama ovjerenog po javnom bilježniku Goranu Čolak, Split, Put mostina 8 pod brojem: OV-8468/2023 od 21. srpnja 2023. godine, a sve u svezi Odluke o osnivanju zemljišne knjige za k.o. Udbina Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, klasa: 932-01/23-01/113, urbroj: 514-04-03-01-02/04-23-21 od 02. lipnja 2023. godine te Odluke o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Udbina Općinskog suda u Gospiću, broj 13 Su-394/2023-10 od 30. lipnja 2023. godine, kojim je zatvorena zbirka pologa isprava te otvorena zemljišna knjiga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 750.000,00 EUR uvećano za zatezne kamate od dana 24. lipnja 2023. godine, a na mjestu zabilježenog prvenstvenog reda radi namjeravanog opterećenja, za korist:

PLAN PROMET d.o.o. ČITLUK, OIB: 57747640650, KREHIN GRADAC 229, 88266 ČITLUK, BOSNA I HERCEGOVINA

- Zaprimitljeno 27.04.2023. pod brojem: ZP-415/23, na temelju prijedloga predlagatelja te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Glibota, Zagreb, Strojarska cesta 20, br. OV-5283/2023 od 25. travnja 2023. godine, polog isprava u svrhu uknjižbe zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na čkbr. 3895/4 SA 135 čhv, čkbr. 3859/B sa590 čhv, čkbr. 3859/A sa361 čhv, čkbr. 3336/1 sa 184 čhv, čkbr. 3438/1 Podudbina 14, Likaplast, ind objekti 4 zgrade sa 495 čhv, Podudbina 14, dvorište sa 2 jutra 721 čhv, k.o. Udbina, za iznosu od 200.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

Neke tražbine koje su osigurane naprijed navedenim različitim pravima više ne postoje, a budući da ista još uvijek nisu brisana iz zemljišne knjige i zbog toga nisu prestala postojati, kako su nekretnine na kojima postoje upisana takva različna prava prodane u stečajnom postupku dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovršnom postupku, ona se prilikom razdiobe kupovnine neće uzimati u obzir, a sve to kako propisuje čl. 347. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka u stečajni postupak dužnika prijavio je svoje različno pravo, navodeći kako je pravna osnova istog Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU580493 od 15. 02. 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar pod poslovnim brojem: OV-3199/19 od 26.02.2019. godine, te Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Glibota, Zagreb, pod poslovnim brojem: OV-5283/2023 od 25. travnja 2023. godine, te da njegova **tražbina osigurana tim različnim pravima** iznosi **473.247,06 EUR-a**. Iz navedenog proizlazi da su sve ostale tražbine koje su osigurane različnim pravima upisanim u zemljišne knjige za predmetne nekretnine u korist navedenog različnog vjerovnika u međuvremenu prestale, te će se samo gore dva navedena različna prava uzeti u obzir, s time da ukoliko do održavanja ročišta za razdiobu kupovnine ovaj različni vjerovnik ne podnese novi obračun svog potraživanja, sud bi prilikom donošenja rješenja o namirenju kao visinu različnog prava trebao uzeti onu, koju je isti prijavio u stečajni postupak dužnika, odnosno utvrditi je na temelju stanja spisa kako to propisuje odredba čl. 124. st. 3. Ovršnog zakona.

Što se tiče različnog prava upisanog u korist PLAN PROMET d.o.o. BIH, isto se prilikom razdiobe kupovnine neće uzeti u obzir, budući da je tražbina koju ono osigurava u međuvremenu prestala. Naime, predmetno različno pravo osigurava tražbinu koju je navedena pravna osoba kao stečajni vjerovnik dužnika prijavio u njegov stečajni postupak, iz čije prijave tražbine proizlazi da se radi o tražbini u glavničnom iznosu od 750.000,00 EUR-a, uvećanoj za zakonske zatezne kamate koje teku od 24. lipnja 2023. godine do 07. svibnja 2025. godine kao dana otvaranja stečajnog postupka dužnika, te iznose 79.410,87 EUR-a. Navedena tražbina osporena je od strane stečajnog upravitelja dužnika, te je navedeni vjerovnik upućen na pokretanje parnice radi utvrđivanja osnovanosti svoje osporene tražbine Rješenjem naslovnog suda o utvrđenim i osporenim tražbinama poslovni broj: St-197/2024-101 od 21. listopada 2024. godine, ispravljeno Rješenjem poslovni broj: St-197/2024-106 od 06. studenog 2024. godine, te potvrđeno Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj: PŽ-4664/2024-2 od 17. prosinca 2024. godine, međutim isti tu parnicu koju je trebao pokrenuti u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno od primitka drugostupanjske odluke, nikada nije pokrenuo, stoga se smatra da je isti odustao od prava na vođenje te parnice i da mu je njegova prijavljena tražbina uspješno osporena, odnosno da ista više ne postoji.

b) Postrojenje i oprema

Na 1. elektroničkoj javnoj dražbi prodane su pokretne stečajnog dužnika koje su se odnosile na strojeve i opremu koja se nalazila u nekretninama stečajnog dužnika u Udbini, koje je kupilo M&D ADRIATIC d.o.o. Rovinj, vezano uz koju prodaju je naslovni sud donio Rješenje o dosudi poslovni broj: St-197/2024-164 od 05. rujna 2025. godine.

S obzirom da su se predmetne pokretne prodavale zajedno s nekretninama stečajnog dužnika u Udbini u kojima su se nalazile, a na toj imovini postoje različita različna prava, odnosno različiti različni vjerovnici, potrebno je utvrditi koji iznos od ukupno postignute kupoprodajne cijene od 1.273.679,00 EUR-a otpada na te pokretne.

Ukupno utvrđena tržišna vrijednost navedene imovine dužnika koja se prodavala skupno iznosila je 1.691.572,00 EUR, od čega je na nekretnine otpadao iznos od 910.000,00 EUR (53,80 % od ukupno utvrđene vrijednosti), dok je na pokretnine otpadao iznos od 781.572,00 EUR (46,20 % od ukupno utvrđene vrijednosti), iz čega proizlazi da su pokretnine unovčene za iznos od **588.489,19 EUR-a** (1.273.679,00 EUR-a x 46,20%).

Na navedenim pokretninama postoji razlučno pravo u korist **razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Carinske uprave** koje je stečeno na temelju Rješenja o ovrši Klasa: UP/I-415-04/23-03/8, Ur. broj: 513-02-6010/18-23-7 od 04. svibnja 2023. godine, kojim je određena pljenidba, procjena i prodaja pokretnina radi naplate duga u iznosu od 20.765.087,59 EUR / 156.454.552,44 Kn na ime trošarina na duhanske prerađevine temeljem ovršne isprave poreznog rješenja Područnog carinskog ureda Rijeka, Carinskog ureda Gospić Klasa: 471-01122-181724, Urbroj: 513-02-6037/7-23-37 od 22. veljače 2023. godine, te na temelju Rješenja o ovrši Klasa: UP/I-415-04/23-03/10, Ur. broj: 513-02-6010/14-23-2 od 08. svibnja 2023. godine, kojim je određena pljenidba, procjena i prodaja pokretnina radi naplate duga u iznosu od 114.457,46 EUR-a / 862.379,73 Kn na ime trošarinskog duga na duhanske prerađevine temeljem ovršnih isprava koje čine dnevni obračuni trošarine na duhanske prerađevine, a iznos tražbine osigurane razlučnim pravom kako je to prijavljeno u stečajni postupak dužnika iznosi 22.058.343,89 EUR-a.

U odnosu na prvo navedeno razlučno pravo, kako to proizlazi iz Rješenja naslovnog suda o utvrđenim i osporenim tražbinama poslovni broj: St-197/2024-101 od 21. listopada 2024. godine, proizlazi kako je tražbina koja je njome osigurana od strane stečajnog upravitelja dužnika osporena, te se vezano uz nju vodi parnica radi utvrđenja osnovanosti njezinog osporavanja kod naslovnog suda, koja se nakon njezinog nastavka vodi pod poslovnim brojem: P-637/2025, stoga tražbina koju osigurava to razlučno pravo još uvijek nije utvrđena, te bi se novčana sredstva koja bi u ovoj razdiobi kupovnine trebala pripasti ovom razlučnom vjerovniku trebala prenijeti na račun stečajnog dužnika, gdje bi se ista rezervirala do pravomoćnog okončanja navedenog parničnog postupka.

c) Nekretnina u Dugom Selu

Na 2. elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo i to kčbr. 3059/2 Zagrebačka ulica od 7308 m², u naravi PUT površine 308 m², DVORIŠTE površine 5386 m², LIVADA površine 909 m², GOSPODARSKA ZGRADA, BOŽJAKOVINA, ZAGREBAČKA ULICA površine 184 m², GOSPODARSKA ZGRADA, BOŽJAKOVINA, ZAGREBAČKA ULICA površine 237 m², GOSPODARSKA ZGRADA, BOŽJAKOVINA, ZAGREBAČKA ULICA površine 142 m², GOSPODARSKA ZGRADA, BOŽJAKOVINA, ZAGREBAČKA ULICA od 142 m², koja je upisana u zk. ul. broj: 2776 k.o. Prozorje, koju nekretninu je kupio Goran Večković iz Novog Čiča za kupoprodajnu cijenu u iznosu od **100.350,00 EUR-a**, vezano uz koju prodaju je naslovni sud donio Rješenje o dosudi poslovni broj: St-197/2024-172 od 15. listopada 2025. godine.

Na navedenoj nekretnini u zemljišnim su knjigama upisana sljedeća razlučna prava, koja su navedena po njihovom prednosnom redu:

- pod brojem: Z-6647/2023 na temelju Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 15.05.2023. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 162.064,00 USD, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:

CAMERON ROBERT ALAN, OIB: 02313160238, THE SOVERIGEN 0403, MEYER RD, SINGAPUR

- pod brojem z-7132/2023 na temelju Prijedlog za osiguranje, broj: O-DO-4351/23 od dana 22.05.2023. godine, Rješenje o ovrsi od dana 04.05.2023. godine, Rješenje o osiguranju, Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini, Ovr-459/2023-2 od dana 24.05.2023. godine, u iznosu od 114.006,24 EUR-a / 858.980,02 Kn, zajedno sa zateznom kamatom na iznos glavnice od 113.236,80 EUR-a / 853.182,68 Kn tekućom od dana 05. svibnja 2023. godine do isplate, po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22), koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena, kao i radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 1.710,13 EUR-a / 12.885,00 Kn, za korist:
- pod brojem: Z-10771/2023 na temelju PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, O-DO-4319/23 od dana 26.05.2023. godine, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, OVR-478/2023-5 od dana 06.09.2023. godine, na osnovi ovršnog rješenja Ministarstva financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Rijeka, Carinski ured Gospić Kl.: UP/I-471-01/22-18/724, Ur.br.: 513-02-6037/7-23-37 od dana 22. veljače 2023. godine, radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja u iznosu od 20.648.235,63 EUR /155.574.131,35 Kn (od čega se iznos od 17.491.981,42 EUR / 131.793.334,01 Kn odnosi na glavicu, a iznos od 3.156.254,21 EUR / 23.780.797,35 Kn na obračunatu kamatu) sa zakonskim zateznom kamatom tekućim na iznos glavnice od 17.491.981,42 EUR /131.793.334,01 Kn od dana 22. veljače 2023. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana, tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, i troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 19.908,42 EUR /150.000,00 Kn, sve za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

U odnosu na prvo navedeno različno pravo upisano u korist razlučnog vjerovnika **CAMERON ROBERT ALANA**, koji je u stečajni spis podnio podnesak od 28. studenog 2025. godine s njezinim obračunom, prema kojem njegovo potraživanje trenutno iznosi **167.366,71 EUR-a**, napominje se kako se radi o pobojnoj pravnoj radnji stečajnog dužnika na temelju koje je ta strana fizička osoba protuzakonito stekla svoje različno pravo, a vezano uz koje jenaslovni sud donio Rješenje poslovni broj: St-197/2024-147 od 01. travnja 2025. godine, kojim je dao odobrenje stečajnom upravitelju dužnika za pokretanje parničnog postupka radi pobijanja predmetne pravne radnje stečajnog dužnika, koji postupak samo što nije pokrenut, te bi se novčana sredstva koja bi u ovoj razdiobi kupovnine trebala pripasti ovom različnom vjerovniku trebala prenijeti na račun stečajnog dužnika, gdje bi se ista rezervirala do pravomoćnog okončanja navedenog parničnog postupka.

II/ S obzirom na sve navedeno, u nastavku ovog podneska obračunati su svi troškovi unovčenja predmeta razlučnih prava, kako to propisuje čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 – u daljnjem tekstu SZ).

a) TROŠKOVI UTVRĐIVANJA

Sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a, troškovi utvrđivanja predmeta različnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, što u konkretnom slučaju za različno pravo navedeno pod toč. I. b) iznosi **29.424,46 EUR-a**.

Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava navedenih pod toč. I. a) i c), odnosno za prodane nekretnine nisu obračunati, a sve prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održane 18. ožujka 2019. godine, prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina, te stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi njegovog unovčenja.

b) TROŠKOVI UNOVČENJA

Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a, određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini, a ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Budući da su **stvarno nastali troškovi unovčenja** predmeta razlučnog prava veći od paušalnog iznosa od 5% od utrška, isti su posebno obračunati kako slijedi:

1) Izravni troškovi

U nastavku se navode troškovi koji su izravno povezani uz unovčenje stečajne mase opterećene pojedinim razlučnim pravima:

a) Nekretnine u Udbini

Redni broj	OPIS TROŠKA	Iznos u EUR
1.	Električna energija (u omjeru od 53,80% od ukupnog troška od 2.988,98 EUR)	1.607,96
2.	Komunalna naknada (217,15 EUR mjesečno za razdoblje 05/2024 - 10/2025)	3.908,70
3.	Naknada za uređenje voda (162,58 EUR mjesečno za razdoblje 05/2024 - 10/2025)	2.926,44
4.	Trošak FINA-e za provođenje elektroničke javne dražbe (u omjeru od 53,80% od ukupnog troška od 74,32 EUR)	39,98
5.	Troškovi prijevoza stečajnog upravitelja (bruto), prema putnim nalogima pod rednim brojevima: 1.,4.,5.,10.,12. (u omjeru od 53,80% od ukupnog troška od 1.746,20 EUR)	939,45
6.	Trošak zaposlenika Željka Karakaš (neto plaća, te doprinosi i porezi vezani uz plaću za razdoblje 10/2024 – 10/2025 u omjeru od 53,80% od ukupnog troška od 13.267,33 EUR)	7.137,31
		16.559,84

b) Strojevi i oprema

Redni broj	OPIS TROŠKA	Iznos u EUR
1.	Električna energija (u omjeru od 46,20% od ukupnog troška od 2.988,98 EUR)	1.380,91
2.	PDV od 25% (preračunata stopa PDV-a iz ukupno postignute cijene)	117.697,84
3.	Trošak FINA-e za provođenje elektroničke javne dražbe (u omjeru od 46,20% od ukupnog troška od 74,32 EUR)	34,34
4.	Trošak izrade procjene tržišne vrijednosti pokretnina	14.800,00
5.	Troškovi prijevoza stečajnog upravitelja (bruto), prema putnim nalogima pod rednim brojevima: 1.,4.,5.,10.,12. (u omjeru od 46,20% od ukupnog troška od 1.746,20 EUR)	806,74
6.	Trošak zaposlenika Željka Karakaš (neto plaća, te doprinosi i porezi vezani uz plaću za razdoblje od 10/2024 – 10/2025 u omjeru od 46,20% od ukupnog troška od 13.267,33 EUR)	6.129,51
		140.849,34

c) Nekretnina u Dugom Selu

Redni broj	OPIS TROŠKA	Ukupno
1.	Trošak izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnine	1.000,00
2.	Trošak FINA-e za provođenje elektroničke javne dražbe	74,32
3.	Trošak prijevoza stečajnog upravitelja (bruto), prema putnom nalogu pod rednim brojem: 11	85,40
		1.159,72

2) Neizravni troškovi

U nastavku se navode opći troškovi koji su nastali ili je predvidivo da će još nastati zbog vođenja ovog stečajnog postupka do njegovog zaključenja, u kojima sudjeluje cjelokupna vrijednost unovčene stečajne mase dužnika u iznosu od 1.434.345,44 EUR-a, kao i novčana sredstva koja su prenesena s zatvorenog računa dužnika u iznosu od 2.708,99 EUR-a, a u nastavku se prikazuje u kojem postotku pojedina vrsta stečajne mase dužnika sudjeluje u podmirenju tih troškova.

S obzirom na iznos unovčenja stečajne mase u podmirenju općih troškova stečajnog postupka dužnika razlučni vjerovnik iz toč. I. a) sudjeluje u omjeru od 47,68%, razlučni vjerovnik iz toč. I. b) u omjeru od 40,95%, razlučni vjerovnik iz toč. I. c) u omjeru od 6,98%, a s ostatkom u omjeru od 4,39 % sudjeluje stečajni dužnik s vrijednošću preostale unovčene stečajne mase, a kako je to detaljnije prikazano u sljedećoj tabeli.

OPIS STEČAJNE MASE	VRIJEDNOST (EUR)	OMJER (%)
Naplata potraživanja	8.600,00	0,60
Nekretnina u Dugom Selu	100.350,00	6,98
Nekretnine u Udbini	685.189,81	47,68
Novci sa starog računa	2.708,99	0,19
Ostale pokretne	14.832,00	1,03
Strojevi i oprema	588.489,19	40,95
Vozila	29.759,44	2,07
Zakupnina	7.125,00	0,50
	1.437.054,43	100,00

Napominje se kako se stečajna masa dužnika osim od gore navedenih dijelova sastoji još i od zalihe duhanske sirovine i gotovih duhanskih proizvoda, kao i od intelektualnog vlasništva dužnika (žiga), koja imovina se međutim neće uzeti u obzir prilikom ovog obračuna troškova unovčenja, iz razloga što je upitno hoće li se ista moći unovčiti, zbog razloga koji su već istaknuti u ovom stečajnom postupku, a ukoliko će to biti slučaj, tada će se i njezina vrijednost naknadno uzeti u obzir prilikom obračuna i podmirenja općih troškova stečajnog postupka, te će se različitim vjerovnicima koji će zbog toga u općim troškovima dužnika sudjelovali u većem omjeru, vratiti odgovarajuća novčana sredstva.

Radi se o sljedećim općim troškovima postupka:

Redni broj	OPIS TROŠKA	Ukupno	Razlučni vjerovnik iz toč. I. a)	Razlučni vjerovnik iz toč. I. b)	Razlučni vjerovnik iz toč. I. c)	Stečajni dužnik
1.	Arhiviranje poslovne dokumentacije dužnika	12.580,08	5.998,20	5.151,68	878,47	551,73
2.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	1.000,00	476,80	409,51	69,83	43,86
3.	Nagrada stečajnog upravitelja za unovčenu imovinu (bruto)	83.615,37	39.867,94	34.241,39	5.838,89	3.667,15
4.	Troškovi prijevoza privremenog i stečajnog upravitelja (bruto) prema putnim nalogima pod rednim brojevima: 2.,3.,6.,7.,8.,9.,13.	1.284,80	612,59	526,14	89,72	56,35
5.	Troškovi otvaranja i vođenja redovnog poslovnog računa (nastali 310,19 EUR ; predvidivi 100,00 EUR)	410,19	195,58	167,98	28,64	17,99
6.	Vođenje knjigovodstva (150,00 EUR mjesečno za razdoblje od 05/2024 do 05/2026 + poseban obračun AORT 391,00 EUR)	4.141,00	1.974,44	1.695,78	289,17	181,61
		103.031,44	49.125,55	42.192,48	7.194,72	4.518,69

Svi navedeni troškovi uredno su dokumentirani odgovarajućim ispravama, računima i putnim nalogima stečajnog upravitelja, koja dokumentacija je priložena uz ovaj podnesak, dok se u nastavku dodatno obrazlaže tražbina koja se odnosi na nagradu za rad stečajnog upravitelja, te naknadu njegovih materijalnih troškova za putovanje.

a) Nagrada stečajnog upravitelja (bruto)

Sukladno čl. 2. vezano uz čl. 5., 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), visina nagrade za rad stečajnog upravitelja utvrđuje sud, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

S obzirom da nagrada za rad stečajnog upravitelja, uzimajući u obzir vrijednost unovčenja stečajne mase dužnika u iznosu od 1.434.345,44 EUR, premašuje zakonom propisani maksimum od **83.615,37 EUR-a**, stoga će se upravo navedeni iznos uzeti kao nagrada stečajnog upravitelja (bruto), kako to proizlazi iz sljedećeg obračuna:

Raspon iznosa za određivanje osnovice				Osnovica	Postotak	Nagrada
		do	13.272,28	13.272,28	16%	2.123,57
na razliku od	13.272,29	do	39.816,85	26.544,56	12%	3.185,35
na razliku od	39.816,85	do	66.361,40	26.544,56	10%	2.654,46
na razliku od	66.361,41	do	132.722,81	66.361,40	8%	5.308,91
na razliku od	132.722,82	do	663.614,04	530.891,23	7%	37.162,39
na razliku od	663.614,05	do	1.327.228,08	663.614,04	6%	39.816,84
na razliku od	1.327.228,09	do	1.434.345,44	107.117,35	5%	5.355,87
EUR						95.607,39

b) Materijalnih troškova za putovanje stečajnog upravitelja

Sukladno čl. 94. st. 1. SZ-a, stečajni upravitelj osim na nagradu za svoj rad, ima pravo i na naknadu stvarnih troškova, a materijalni troškovi stečajnog upravitelja dužnika koji su bili neophodni za ovaj postupak, odnose se na kilometrinu za upotrebu privatnog vozila za službene svrhe, kao i trošak cestarina, a u nastavku se navodi rekapitulacija putnih naloga.

Redni broj	Broj putnog naloga	Datum	Svrha putovanja	Destinacija	Trošak
1.	01/2024	26.04.2024.	Pregled poslovnog prostora i utvrđivanje imovine	Udbina	353,00
2.	02/2024	22.05.2024.	Pristup u podružnicu dužnika	Zagreb	95,40
3.	03/2024	07.06.2024.	Policijska pretraga poslovnog prostora	Zagreb	95,40
4.	05/2024	27.06.2024.	Preuzimanje u posjed nekretnine i strojeva	Udbina	354,00
5.	06/2024	19.07.2024.	Pregled strojeva i opreme od strane vještaka	Udbina	339,60
6.	08/2024	20.09.2024.	Pristup na ročište za mirenje	Rijeka	268,10
7.	09/2024	22.11.2024.	Preuzimanje knjigovodstvene dokumentacije	Lučko	101,10
8.	12/2024	05.12.2024.	Pristup na raspravu u upravnom sporu	Rijeka	277,40

9.	13/2024	18.12.2024.	Predaja dokumentacije dužnika na arhiviranje	Zagreb	88,00
10.	18/2025	09.06.2025.	Pregled predmeta stečajne mase	Udbina	340,20
11.	33/2025	12.09.2025.	Pokazivanje nekretnine zainteresiranom kupcu	Dugo Selo	85,40
12.	44/2025	29.10.2025.	Predaja posjeda nekretnine kupcu	Udbina	359,40
13.	49/2025	19.11.2025.	Predaja dokumentacije dužnika na arhiviranje	Udbina	359,40
					3.116,40

III/ Razlučni vjerovnik iz toč. I. a) ovog podneska (ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka) iz iznosa od 685.189,81 EUR-a snosi troškove unovčenja predmeta svog razlučnog prava, koji se odnose na izravne troškove u iznosu od 16.559,84 EUR-a, te na neizravne troškove u iznosu od 49.125,55 EUR-a, odnosno sveukupne troškove u iznosu od 65.685,39 EUR-a. Napominje se kako je iznos tražbine osigurane predmetnim razlučnim pravom, koja prema stanju spisa iznosi 473.247,06 EUR-a, zajedno s gore navedenim troškovima unovčenja, manji od postignutog iznosa unovčenja te imovine, stoga bi se razlika koja premašuje potraživanje tog razlučnog vjerovnika, trebala isplatiti na poslovni račun stečajnog dužnika.

Razlučni vjerovnik iz toč. I. b) ovog podneska (Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Carinska uprava) iz iznosa od 588.489,19 EUR-a, snosi troškove utvrđivanja predmeta svog razlučnog prava u iznosu od 29.424,46 EUR-a, kao i troškove unovčenja predmeta svog razlučnog prava, koji se odnose na izravne troškove u iznosu od 140.849,34 EUR-a, te na neizravne troškove u iznosu od 42.192,48 EUR-a, odnosno sveukupne troškove u iznosu od 212.466,28 EUR-a, dok bi se ostatak iznosa od 376.022,91 EUR-a rezervirao sve dok se pravomoćno ne okonča parnični postupak vezan uz utvrđenje osnovanosti osporavanja tražbine ovog vjerovnika, tako da bi se cijeli dobiveni iznos iz unovčenja ovog predmeta razlučnog prava trebao isplatiti na poslovni račun stečajnog dužnika.

Razlučni vjerovnik iz toč. I. c) ovog podneska (CAMERON ROBERT ALAN) iz iznosa od 100.350,00 EUR-a snosi troškove unovčenja predmeta svog razlučnog prava, koji se odnose na izravne troškove u iznosu od 1.159,72 EUR-a, te na neizravne troškove u iznosu od 7.194,72 EUR-a, odnosno sveukupne troškove u iznosu od 8.354,44 EUR-a, dok bi se ostatak iznosa od 91.995,56 EUR-a rezervirao sve dok se pravomoćno ne okonča parnični postupak vezan uz pobijanje dužnikovih pravnih radnji povezanih s ovim razlučnim pravom, tako da bi se cijeli dobiveni iznos iz unovčenja ovog predmeta razlučnog prava trebao isplatiti na poslovni račun stečajnog dužnika.

Napominje se također da se poslovni račun stečajnog dužnika, na koji se imaju isplatiti gore navedena novčana sredstva vodi kod HPB d.d. Zagreb pod IBAN brojem: **HR8523900011101454390**.

IV/ S obzirom na sve navedeno, predlaže se naslovnom sudu da donese odgovarajuće rješenje o namirenju razlučnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

U Ivancu, 09. prosinca 2025 godine.

Stečajni upravitelj dužnika,
Davorin Kapustić: