



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANKA POROPAT
 Višnjani, Trg slobode 1

Posl.br. O-636/2022
UPP/OS-46/22-8

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Anka Poropat iz Višnjana, Trg slobode 1, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Pazinu, u ostavinskom predmetu iza pok. VLADIMIRA ŠTIFANIĆA, od Petra, OIB: 14916252056, rođenog 09.03.1947. g., umrlog 06.04.2022. g., Štifanići, Štifanići 28 A, hrvatskog državljanina, nakon dovršene ostavinske rasprave, riješio je:

I Utvrđuje se da ostavinsku imovinu čine:

NEKRETNINE:

- k.č.br. 878/1, 878/4, 1787/1, 1787/2, 1788, 1890, 3425/12, 3426/1, 3428/31, 3449, 3452/2, 3452/3, 3895/1, 3899/1, 3948/2, 4114/1, 4114/2, 4120/16, 4121/4, z.k.ul. broj 469, k.o. Baderna, u cijelosti
- k.č.br. ZGR. 138/2, z.k.ul. broj 1801, k.o. Baderna, i to:
 7. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
 s kojim je povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju, prvom katu i potkrovlju zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade oznake „A“, ukupne površine 63,80 m², u cijelosti
- k.č.br. ZGR. 139, z.k.ul. broj 1802, k.o. Baderna, 3. suvlasnički dio: 31/53
- k.č.br. 3372/26, z.k.ul. broj 470, k.o. Baderna, 1. suvlasnički dio: 1/2
- k.č.br. ZGR. 140/1, z.k.ul. broj 1803, k.o. Baderna, 3. suvlasnički dio: 57/109
- k.č.br. 4135/7, z.k.ul. broj 1804, k.o. Baderna, 6. suvlasnički dio: 21/31

- grobno mjesto na mjesnom groblju Baderna, na starom dijelu groblja, mjesto P304002

POKRETNINE:

- novčana sredstva na računima u Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d.:
 tekući račun broj HR6223800063210015295

PRAVA:

- potraživanje zaostataka hrvatske mirovine

II Nasljednicima se temeljem zakona, nasljedničkih izjava od 26.08.2022. g. i Sporazuma o diobi ostavinske imovine od 26.08.2022. g. proglašavaju:



LJILJANA ŠTIFANIĆ, OIB: 04223714053, Štifanići, Poreč, Štifanići 28 A,
supruga ostavitelja, koja nasljeđuje:

NEKRETNINE:

- k.č.br. 878/1, 878/4, 1890, 3425/12, 3426/1, 3428/31, 4114/1, 4114/2, z.k.ul. broj 469, k.o. Baderna, *u cijelosti*
- k.č.br. ZGR. 139, z.k.ul. broj 1802, k.o. Baderna, 3. suvlasnički dio: 31/53, *u cijelosti*
- k.č.br. 3372/26, z.k.ul. broj 470, k.o. Baderna, 1. suvlasnički dio: 1/2, *u cijelosti*
- k.č.br. ZGR. 140/1, z.k.ul. broj 1803, k.o. Baderna, 3. suvlasnički dio: 57/109, *u cijelosti*
- k.č.br. 4135/7, z.k.ul. broj 1804, k.o. Baderna, 6. suvlasnički dio: 21/31, *u cijelosti*
- pravo doživotnog plodouživanja na nekretnini k.č.br. 3895/1, z.k.ul. broj 469, k.o. Baderna

- grobno mjesto na mjesnom groblju Baderna, na starom dijelu groblja, mjesto P304002, *u cijelosti*

POKRETNINE:

- novčana sredstva na računima u Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d.:
tekući račun broj HR6223800063210015295, *u cijelosti*

PRAVA:

- potraživanje zaostataka hrvatske mirovine, *u cijelosti*

IVA JAKUS, OIB: 57554721015, Pazin, Hrvatski trg 6, kći ostavitelja, koja nasljeđuje:

NEKRETNINE:

- k.č.br. 3449, 3452/2, 3452/3, 4120/16, 4121/4, z.k.ul. broj 469, k.o. Baderna, *u cijelosti*
- k.č.br. ZGR. 138/2, z.k.ul. broj 1801, k.o. Baderna, i to:
7. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
s kojim je povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju, prvom katu i potkrovlju zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade oznake „A“, ukupne površine 63,80 m², *u cijelosti*

MARTINA RĀDJEPOSKI, OIB: 81807728069, Štifanići, Poreč, Štifanići 28 A, kći ostavitelja, koja nasljeđuje:

NEKRETNINE:

- k.č.br. 1787/1, 1787/2, 1788, 3895/1, 3899/1, 3948/2, z.k.ul. broj 469, k.o. Baderna, *u cijelosti*

III Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo izvršit će uknjižbu prava vlasništva i prava doživotnog plodouživanja na nekretninama iz točke



ovog Rješenja, na ime i u korist nasljednika iz točke II Rješenja, po pravomoćnosti istoga.

IV Istarska kreditna banka Umag d.d. i isplatitelj hrvatske mirovine izvršit će isplatu sa računa iz točke I Rješenja, na ime i u korist nasljednika iz točke II Rješenja, po pravomoćnosti istoga.

Obrazloženje

Ostavitelj je bio u braku s Ljiljanom Štifanić. U tom braku rođene su Martina Redjeposki i Iva Jakus. Druge djece ostavitelj nije imao.

Ostavitelj nije ostavio oporuku.

Na nasljedstvo su temeljem čl. 9. Zakona o nasljeđivanju (NN 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19) pozvane Ljiljana Štifanić, Martina Redjeposki i Iva Jakus.

Na ročištu održanom 26.08.2022. g. Ljiljana Štifanić, Martina Redjeposki i Iva Jakus dale su nasljedničke izjave kojima su prihvatile nasljedstvo koje im pripada temeljem zakona iza ostavitelja. Nasljednice su postigle sporazum o diobi ostavinske imovine. Martina Redjeposki obvezala se Ljiljani Štifanić da će sklopiti ugovor kojim će dozvoliti sinu Ljiljane Štifanić, Zoranu Lakoviću, doživotno pravo plodouživanja na nekretnini k.č.br. 3895/1, k.o. Baderna.

Obzirom da nasljednice nisu dostavile dokaz da je ostavitelj osoba upisana u zemljišnoj knjizi kao vlasnik nekretnina na području k.o. Sveti Ivan, z.k.ul. broj 217, sa podacima „Vladimir Štifanić“, javni bilježnik nije mogao utvrditi da se radi o ostavinskoj imovini ostavitelja. Ukoliko nasljednici smatraju da navedene nekretnine predstavljaju ostavinsku imovinu, prethodno trebaju utvrditi u izvanparničnom postupku da je ostavitelj osoba upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasnik nekretnina u z.k.ul. broj 217, k.o. Sveti Ivan sa podacima „Vladimir Štifanić“ i potom pokrenuti postupak radi rasporeda naknadno pronađene imovine.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

U Višnjanu, 08.09.2022. godine



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja dopušten je prigovor koji se podnosi u roku od osam dana računajući od dana primitka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku pisano u tri primjerka, a o prigovoru odlučuje Općinski sud u Pazinu.

DNA:

1. LJILJANA ŠTIFANIĆ, Štifanići, Poreč, Štifanići 28 A, opunomoćenik - MARTINA REDJEPOSKI, Štifanići, Poreč, Štifanići 28 A

Po pravomočnosti:

1. Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo
2. Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Poreč
3. Istarska županija, Upravni odjel za proračun i financije, Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda

OBAYO

Points

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO

DATE 09.05.2022 godine

U Višnjanu, dana 05.05.2022 g.

AT
NIP
Javno bilježnički
prisjednik

KARLA LADAVAC

KAHLA LADAVAG
Kala Ladaven

