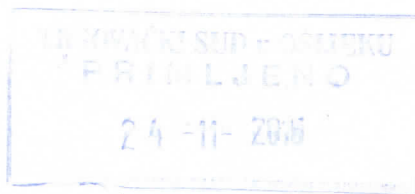


AMADEUS d.o.o.
za trgovinu i usluge „u stečaju“
Vinkovci, Šokačka 26
OIB: 94318568478



e-od.pl.

30. 11. 16

Đakovo, 22. studeni 2016. godine

Na broj: 6 St-135/14

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: *Prijedlog za određivanje ročišta za diobu-*

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 6 St-135/14-11 od 12. veljače 2015. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom: AMADEUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Vinkovci, Šokačka 26, OIB: 94318568478.

U tijeku stečajnog postupka, na trećoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 09. lipnja 2016. godine kupcu Dalas d.o.o., Vinkovci, Blok tržnica 24, OIB: 77122448951 za ukupan iznos od 612.000,00 kn prodane su kao cjelina slijedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima i to kako slijedi:

1. nekretnine upisane u zk.ul. 397 k.o. Vinkovci i to kč.br. 2985/2 Kuća br. 91 i dvor. u ul. Bana Jelačića sa 2068 m² opterećene prvoupisanim razlučnim pravom Erste&Steiermarkisce bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 i drugoupisanim razlučnim pravom Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, u tijeku stečajnog postupka procijenjene na iznos od 459.000,00 kn
2. nekretnine upisane u zk.ul. 5006 k.o. Vinkovci i to kč.br. 2985/3 Oranica u ul. Bana Jelačića sa 1360 m² opterećene prvoupisanim razlučnim pravom Erste&Steiermarkisce bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 i drugoupisanim razlučnim pravom Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, u tijeku stečajnog postupka procijenjene na iznos od 82.000,00 kn
3. nekretnine upisane u zk.ul. 4062 k.o. Vinkovci i to kč.br. 2986/3 Oranica u ul. B. Jelačića sa 2300 m² opterećene prvoupisanim razlučnim pravom Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 sa ukupno prijavljenim potraživanjem po osnovi upisanog razlučnog prava u iznosu od 3.161.726,64 kn i drugoupisanim razlučnim pravom Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, u tijeku stečajnog postupka procijenjene na iznos od 139.000,00 kn

Ukupno su predmetne nekretnine u tijeku stečajnog postupka procijenjene na iznos od 680.000,00 kn a iste su prodane na trećoj usmenoj javnoj dražbi za iznos od 612.000,00 kn (što čini umanjenje cijene od 10% u odnosu na procijenjenu-utvrđenu vrijednost u stečajnom postupku). Iz navedenog je vidljivo da u ukupno unovčenoj masi od 612.000,00 kn različni vjerovnik Erste&Steiermarkisce bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320

sudjeluje sa 79,56 % troškova i diobe kupovnine, a razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 sudjeluje sa 20,44 % troškova i diobe kupovnine.

Prilog: rekapitulacija procjene nekretnina

Kupac je uplatio ukupnu kupovninu u iznosu od **612.000,00 kn**. Slijedom navedenog predlažem da sud sukladno čl. 111. Ovršnog zakona (NN 112/12) odredi ročište za diobu, na kojem predlažem da se u skladu s čl. 164. a. st. 3. Stečajnog zakona namire troškovi unovčenja obračunati prema pravilima iz čl. 170 Stečajnog zakona, i to kako slijedi:

- 30.600,00 kn na ime troškova utvrđivanja tražbina u paušalnom iznosu od 5% od utška sukladno čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona

Nadalje, sukladno čl. 170. st. 2. Stečajnog zakona predlažem da se odrede troškovi unovčenja u stvarnoj visini i to kako slijedi:

- nagrada stečajnom upravitelju u iznosu ukupnog troška od 79.304,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju je obračunata sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Naime, čl. 7. navedene uredbe određeno je da se nagrada obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu do 100.000,00 kn po postotku od 16%, a što iznosi 16.000,00 kn, na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn po postotku od 12%, a što iznosi 24.000,00 kn, na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn po postotku od 10%, a što iznosi 20.000,00 kn, na razliku od 500.000,01 kn do 612.000,00 kn po postotku od 8%, a što iznosi 8.960,00 kn, Ukupna nagrada u bruto iznosu prema tako propisanim pravilima iznosi 68.960,00 kn. Na navedeno treba obračunati i platiti doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 10.344,00 kn tako da ukupan iznos troška nagrade stečajnom upravitelju iznosi 79.304,00 kn.
- troškovi oglašavanja u iznosu od 2.775,00 kn (stečajni dužnik je prodaju predmetnih nekretnina oglašavao 3 x. Ukupni trošak oglašavanja iznosi 11.100,00 kn (prema računima u prilogu) ali je u oglasima sadržano oglašavanje četiri nekretninske cjeline tako da se ukupni trošak oglašavanja u iznosu od 11.100,00 kn dijeli na četiri te iznosi 2.775,00 kn (**Prilog: računi i oglasi**))
- troškovi procjene nekretnina u iznosu od 4.200,00 kn (**Prilog: račun za procjenu nekretnina**)
- knjigovodstveni troškovi 15.000,00 kn
- putni troškovi stečajnog upravitelja 3.000,00 kn

Ukupni troškovi iznose **134.879,00 kn** te vas molimo da nakon pravomoćnosti rješenja iste uplatite na iban račun stečajnog dužnika broj HR 63 2412 0091 1330 0506 0 otvoren kod Slatinske banke d.d., Slatina.

Nakon odbitka troškova razlučnom vjerovniku Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 koji u ukupno ostvarenoj kupovni i sa troškovima sudjeluje sa 79,56 % na ovom ročištu za diobu potrebno je isplatiti iznos od **379.597,47 kn**.

Nakon odbitka troškova razlučnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 koja u ukupno ostvarenoj kupovni i sa troškovima sudjeluje sa 20,44 % na ovom ročištu za diobu potrebno je isplatiti iznos od **97.523,53 kn**.

Na ročište za diobu potrebno je pozvati slijedeće razlučne vjerovnike:

- Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320
zastupana po punomoćniku Belizaru Tomaiću, odvjetniku iz Osijeka, Ulica kralja
Zvonimira 11/I
- Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić

Rupčić Željko

AMADEUS d.o.o.
— U STEČAJU —
VINKOVCI, Šokačka 26
OIB: 94318568478

Prilozi: navedeni

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 30. 11. 16

Skinuto: _____

Potpis i pečat