



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3000/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Đurđice Greblički iz Svete Nedelje, Dr. Franje Tuđmana 33, OIB: 21202104837 i Ljerke Greblički iz Strmca, Sveta Nedjelja, Zagorska ulica 12, OIB: 01194122070, koje zastupa punomoćnik Ninoslav Pintarić, odvjetnik u Zagrebu, Jukićeva 36, protiv protustranaka Vilka Grebličkog iz Zagreba i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 18. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 177, k.o. Ravno Brezje**, kčbr. 1834, oranica u Božakovcu od 237 čhv ili 852 m², kčbr. 1835, pašnjak u Božakovcu od 984 čhv ili 3539 m², kčbr. 1836 oranica u Božakovcu od 237 čhv ili 852 m², kčbr. 1837 šuma u Božakovcu od 1 jutro i 112 čhv ili 6157 m², kčbr. 1846 pašnjak i klet u Bostu od 151 čhv ili 543 m², kčbr. 1847 vinograd u Bostu od 956 čhv ili 3438 m², kčbr. 1848 pašnjak u Bostu od 95 čhv ili 342 m², kčbr. 1849 oranica u Bostu od 1245 čhv ili 5125 m², kčbr. 1858 oranica u Bostu od 140 čhv ili 504 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 8/56
MAJCEN JOSIP, PODGORA
2. Suvlasnički dio: 12/56
MAJCEN MIRKO MLDB., PODGORA
3. Suvlasnički dio: 12/56
MAJCEN MIRKO, PODGORA 10
4. Suvlasnički dio: 3/56
MAJCEN ZDRAVKO, MLD., MIHANOVIĆ DOL 14
5. Suvlasnički dio: 15/56
MAJCEN ZDRAVKO, MIHANOVIĆ DOL 14
6. Suvlasnički dio: 6/56
MAJCEN ZDRAVKO, PODGORA 9

1. Na suvlasnički dio: 2 (12/56)

1.1 Primitljeno 07.12.1937. Dn.broj 1447/37

Na temelju ovos. pravom. urudžbene isprave od 25.10.1937. O-121/35, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja dijela nekretnina Majcen mlđb Mirka u A, za korist: MAJCEN AGATA, UD., PODGORA

1. Na suvlasnički dio: 3 (12/56)

1.1 Primitljeno 07.12.1937. Dn.broj 1447/37

Na temelju ovos. pravom. urudžbene isprave od 25.10.1937. O-121/35, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja dijela nekretnina prijašnjeg suvlasnika Majcen Albina u A, za korist: MAJCEN AGATA, UD., PODGORA

- **z.k.ul.br. 1916, k.o. Ravno Brezje**, kčbr. 1859 livada od 1176 m², kčbr. 1860 dvorište od 194 m², kčbr. 1861/1 dvorište od 61 m², kčbr. 1861/2 dvorište od 120 m², kčbr. 1861/3 dvorište od 97 m², kčbr. 1862 pašnjak od 3705 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 8/56

MAJCEN JOSIP, PODGORA

2. Suvlasnički dio: 12/56

MAJCEN MIRKO MLDB., PODGORA

3. Suvlasnički dio: 12/56

MAJCEN MIRKO, PODGORA 10

4. Suvlasnički dio: 3/56

MAJCEN ZDRAVKO, MLD., MIHANOVIĆ DOL 14

5. Suvlasnički dio: 15/56

MAJCEN ZDRAVKO, MIHANOVIĆ DOL 14

6. Suvlasnički dio: 6/56

MAJCEN ZDRAVKO, PODGORA 9

1. Na suvlasnički dio: 2 (12/56)

1.1 Primitljeno 07.12.1937. Dn. broj 1447/37

Na temelju ovos. pravom. urudžbene isprave od 25.10.1937. O-121/35, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja dijela nekretnina Majcen mlđb. Mirka u A, za korist: MAJCEN AGATA, UD., PODGORA

1. Na suvlasnički dio: 3 (12/56)

1.1 Primitljeno 07.12.1937. Dn. broj 1447/37

Na temelju ovos. pravom. urudžbene isprave od 25.10.1937. O-121/35, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja dijela nekretnina prijašnjeg suvlasnika Majcen Albina u A, za korist: MAJCEN AGATA, UD., PODGORA

- **z .k.ul.br. 1920, k.o. Ravno Brezje**, kčbr. 2129 put od 71 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist JAVNO DOBRO, u 1/1.

Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-177/13.

Temeljem Odluke o proglašenju Zelenjaka-Risvičke i Cesarske gore značajnim krajobrazom Krapinsko-zagorske županije, Županijske skupštine, Klasa: 351-01/11-01/04, Urbroj: 2140/01-01-11-19 od 05. listopada 2011. godine i Popisa katastarskih čestica na području značajnog krajobraza "Zelenjak-Risvička i Cesarska gora", zabilježuje se da se područje Zelenjaka-Risvičke i Casarske gore ukupne površine 287,305 ha, koje se prostire na području Grada Klanjca i Općina Kumrovec i Tuhelj, proglašava zaštićenim dijelom prirode u kategoriji značajni krajobraz, u odnosu na čkbr 2081 poljski put od 339 čhv ili 1219 m², čkbr 2082 put od 1352 čhv ili 4863 m², čkbr 2083 poljski put od 461 čhv ili 1658 m², čkbr 2084 poljski put od 319 čhv ili 1147 m², čkbr 2085 poljski put od 338 čhv ili 1216 m², čkbr 2087 poljski put od 595 čhv ili 2140 m², čkbr 2089 poljski put od 273 čhv ili 982 m², čkbr 2090 poljski put od 177 čhv ili 637 m², čkbr 2134 poljski put od 1136 čhv ili 4086 m², čkbr 2135 poljski put od 322 čhv ili 1158 m², čkbr 2142 poljski put od 126 čhv ili 453 m² i čkbr 2143 put na medji od 214 čhv ili 770 m² u AI (jedan).

Zaprimljeno 17.11.2025.g. pod brojem Z-16417/2025

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 10.10.2025, Ispostave za katastar nekretnina Klanjec, KLASA: UP/I 932-07/25- 02/102, URBROJ: 541-13-03-01/3-25-4 od 10.10.2025., i čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), zabilježuje se da je za evidentiranu kuću, Podgora, Podgora 8, na kčbr. 2172, u katastru priloženo RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Klanjec, Klasa: UP/I-361-03/13-01/2797, UrBroj: 2140/01-08/3-14-13 od 22. srpnja 2014.

- **z.k.ul.br. 2160, k.o. Ravno Brezje**, kčbr. 1996/2 oranica od 3014 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Vilka Greblički, Zagreb, u ¼ dijela, Đurđice Greblički, Sveta Nedjelja, Dr. Franje Tuđmana 33, u ¾ dijela
- **z .k.ul.br. 2648, k.o. Ravno Brezje**, kčbr. 1863/1Podgora, dvorište od 627 m², spremište (Staja i spremište polj. proizvoda, strojeva i alata) od 85 m², ukupne površine 712 m², kčbr. 1863/2 pašnjak od 310 m², kčbr. 1863/3 dvorište od 647 m², put od 589 m², voćnjak od 546 m², ukupne površine 1782 m², kčbr. 1863/4 dvorište od 131 m², voćnjak od 296 m², ukupne površine 427 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 40/186
MAJCEN LJUDEVIT, PODGORA 8
2. Suvlasnički dio: 15/186
GABERŠAK AMALIJA, UD., PODGORA 10
3. Suvlasnički dio: 15/186
GABERŠAK STJEPAN, PODGORA 10
4. Suvlasnički dio: 15/186
GABERŠAK IVKA, PODGORA 10
5. Suvlasnički dio: 15/186
GABERŠAK MARIJA, PODGORA 10
6. Suvlasnički dio: 15/186
GABERŠAK MATILDA, PODGORA 10

7. Suvlasnički dio: 15/186

GABERŠAK ANICA, PODGORA 10

9. Suvlasnički dio: 28/186

GREBLIČKI ĐURĐICA, OIB: 21202104837, SVETA NEDELJA, DR. FRANJE TUĐMANA 33

10. Suvlasnički dio: 28/186

GREBLIČKI LJERKA, OIB: 01194122070, STRMEC, ZAGORSKA 12

1. Na suvlasnički dio: 3 (15/186)

1.1 Primljeno 02. lipnja 1959. Z-573/59.

Sa upisom čestica na A.I.(jedan) prenaša se:

Primljeno 12.03.1952. Z-108/52.

Na temelju ovos. zaključka od 23.06.1948. O-233/48, uknjižuje se pravo

doživotnog uživanja 1/4 nekretnina Gaberšak Stjepana u A, u korist: GABERŠAK RUDOLF, KNEGINJEC

Zaprimljeno 17.11.2025.g. pod brojem Z-16417/2025

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 10.10.2025, Ispostave za katastar nekretnina Klanjec,

KLASA: UP/I 932-07/25- 02/102, URBROJ: 541-13-03-01/3-25-4 od 10.10.2025., i čl. 149. st. 1.

Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), zabilježuje se da je za

evidentirano spremište (staja i spremište polj. proizvoda, strojeva i alata), na kčbr. 1863/1, u katastru priložena

UPORABNA DOZVOLA Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Klanjec, Klasa: UP/I-361- 05/25-30/000312, UrBroj: 2140-08/17-25-0008 od 14. srpnja 2025.

- **z.k.ul.br. 3160, k.o. Ravno Brezje**, kčbr. 1842/1 pašnjak od 424 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 8/16

KRIŠTOFIĆ ALOJZIJA, VIROVITICA

4. Suvlasnički dio: 1/16

PREKRATIĆ MLADEN, MLDB., PODGORA 5

6. Suvlasnički dio: 1/16

PREKRATIĆ MIRJANA, MLDB., PODGORA 5

7. Suvlasnički dio: 2/16

PREKRATIĆ MLADEN, OIB: 22344066018, REČIČKA 94A, 47000 KARLOVAC

8. Suvlasnički dio: 2/16

BARTOLIĆ IVICA, OIB: 09389686373, PLANINARSKA ULICA 18A, PLANINA DONJA 10362 KAŠINA

9. Suvlasnički dio: 2/16

ŠTAJČER MAJA, OIB: 55640395749, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ZLATAROVA ZLATA 2

1.1 Primljeno 22. maja 1935. Dn.broj 649/35

Sa prenosom nekretnina pripisanih na A, prenešen je ovamo i sljedeći teret:

Primljeno 10.03.1919. broj 429-Z

Odluka od 10.03.1919.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 28.06.1911. uknjiženo je pravo dosmrtnog dosmrtnog uživanja dijela nekretnina u A, za korist: ANTOLIĆ MARIJA, PODGORA 9

2.1 Primijeno 02. lipnja 1959. Z-573/59

Na temelju ovos. rješenja od 07.02.1959. broj R1-14/59 prenaša se na A:

Primijeno 20.09.1938. Dn 1188/38

Na temelju ovos. pravomoć. uruđ. od 26.06.1935. O-123/35, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/5 u A, u korist: ANTOLIĆ JOSIPA, UD., PODGORA

Zaprimljeno 07.12.2012. broj Z-1604/12

Temeljem Odluke o proglašenju Zelenjaka - Risvičke i Cesarske gore značajnim krajobrazom Krapinsko-zagorske županije, Županijska skupština, Klasa: 351-01/11-01/04, Urbroj: 2140/01-01-11-19 od 05. listopada 2011. godine i Popisa katastarskih čestica na području značajnog krajobraza "Zelenjak-Risvička i Cesarska gora", zabilježuje se da se područje Zelenjaka - Risvičke i Cesarske gore ukupne površine 287,305 ha, koje se prostire na području Grada Klanjca i Općina Kumrovec i Tuhelj, proglašava zaštićenim dijelom prirode u kategoriji značajni krajobraz, na čkbr. 1972/1 oranica u Podgorju od 371 čhv ili 1334 m², čkbr. 1972/3 oranica u Podgorju od 656 čhv ili 2359 m², čkbr. 1972/5 vinograd u Podgorju od 371 čhv ili 1334 m² i čkbr. 1975/3 šuma jarek u Podgorju od 298 čhv ili 1072 m², u A I (jedan).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu temeljem geodetskog elaborata za potrebe održavanja katastra nekretnina izrađen u svrhu: - GE3-provedbe rješenja o utvrđivanju građevne čestice, - GE11-evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, - GE 14 evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 1859,1861,1862,1863/1,1863/2,2129 k.o. RAVNO BREZJE izrađen od DAGOR-a d.o.o. Trg mira 11, Klanjec, OIB: 50966188893, dana 14.08.2025. godine, pod brojem elaborata: 25-056, potvrđenog od Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Zabok, Ispostave za katastar nekretnina Klanjec, Klasa: 932-06/2025-02/140, 5 Ur.broj: 541-13-03-01/1-25-3 dana 08.10.2025. godine, predlagateljicama su pripale novoformirane čestice svakoj u 1/2 dijela i to: - čkbr. 1859 LIVADA površine 1176 m² - čkbr. 1861/1 DVORIŠTE površine 61 m² - čkbr. 1861/2 DVORIŠTE površine 120 m² - čkbr. 1861/3 VOĆNJAK, površine 76 m², DVORIŠTE površine 21 m², ukupne površine 97 m² - čkbr. 1862 PAŠNJAK površine 3705 m², upisane u zk.ul.br. 1916 k.o. RAVNO BREZJE; nadalje, predlagateljicama su pripale i novoformirane čestice svakoj u 1/2 dijela i to: - čkbr. 1863/1 Podgora, SPREMIŠTE (STAJA I SPREMIŠTE POLJ. PROIZVODA, STROJEVA I ALATA) površine 85 m² i DVORIŠTE površine 627 m², ukupne površine 712 m² - čkbr. 1863/2 PAŠNJAK površine 310 m² - čkbr. 1863/3 Podgora, VOĆNJAK, površine 546 m², DVORIŠTE površine 647 m², PUT površine 589 m², ukupne površine 1782 m² - čkbr. 1863/4 VOĆNJAK površine 296 m², DVORIŠTE površine 131 m², ukupne površine 427 m², upisane u zk.ul.br. 2648 k.o. RAVNO BREZJE; predlagateljicama je pripala i novoformirana čestica svakoj u 1/2 dijela i to: - čkbr. 2129 PUT površine 71 m², upisane u zk.ul.br. 1920 k.o. RAVNO BREZJE, pa se predlaže sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za predmetne nekretnine, uz zabilježbu u zemljišnim knjigama te nakon proveden rasprave radi ispravka zemljišnih knjiga donijeti odluku o upisu prava suvlasništva predlagateljica GREBLIČKI ĐURĐICE, SVETA NEDELJA, SVETA NEDELJA, DR. FRANJE TUĐMANA 33, OIB:

21202104837 i GREBLIČKI LJERKE, STRMEC, SVETA NEDELJA, ZAGORSKA ULICA 12, OIB: 01194122070 na novoformiranim česticama svakoj u ½ dijela i to:

- čkbr. 1859 LIVADA površine 1176 m²
- čkbr. 1861/1 DVORIŠTE površine 61 m²
- čkbr. 1861/2 DVORIŠTE površine 120 m²
- čkbr. 1861/3 VOĆNJAK, površine 76 m², DVORIŠTE površine 21 m², ukupne površine 97 m²
- čkbr. 1862 PAŠNJAK površine 3705 m², upisane u zk.ul.br. 1916 k.o. RAVNO BREZJE;

- čkbr. 1863/1 Podgora, SPREMIŠTE (STAJA I SPREMIŠTE POLJ. PROIZVODA, STROJEVA I ALATA) površine 85 m² i DVORIŠTE površine 627 m², ukupne površine 712 m²
- čkbr. 1863/2 PAŠNJAK površine 310 m²
- čkbr. 1863/3 Podgora, VOĆNJAK, površine 546 m², DVORIŠTE površine 647 m², PUT površine 589 m², ukupne površine 1782 m²
- čkbr. 1863/4 VOĆNJAK površine 296 m², DVORIŠTE površine 131 m², ukupne površine 427 m², upisane u zk.ul.br. 2648 k.o. RAVNO BREZJE;

- čkbr. 2129 PUT površine 71 m², upisane u zk.ul.br. 1920 k.o. RAVNO BREZJE,

- čkbr.1842/1 PAŠNJAK površine 424 m², upisane u zk.ul.br. 3160 k.o. RAVNO BREZJE,

te odluku o upisu prava vlasništva na ime predlagateljice GREBLIČKI ĐURĐICE, SVETA NEDELJA, SVETA NEDELJA, DR. FRANJE TUĐMANA 33, OIB: 21202104837 u 1/1 dijela i to:

- čkbr. 1996/2 ORANICA površine 3014 m², upisane u zk.ul.br. 2160 k.o. RAVNO BREZJE.

Ujedno, ovime predlagateljice predlažu Naslovnom sudu da u predmetnim zk ulošcima izvrši upis brisanja svih tereta s obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima s obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi.

Nekretnine koje su predmet ovog prijedloga predlagateljice GREBLIČKI ĐURĐICA, SVETA NEDELJA, SVETA NEDELJA, DR. FRANJE TUĐMANA 33, OIB: 21202104837 i GREBLIČKI LJERKA, STRMEC, SVETA NEDELJA, ZAGORSKA ULICA 12, OIB: 01194122070 stekle su nasljeđivanjem iza pok. majke Josipe Majcen rođ.09.11.1922.g., umrle 02.11.2009.g., temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku, Stalne Službe u Klanjcu, posl.br. O - 577/09, UPP/OS - 118/09 od dana 03.12.2009.g. Majka predlagateljica je te nekretnine naslijedila iza svog pok. supruga Mirka Majcena, rođenog 7.7.1916.g. a umrlog 18.09.1987.g., temeljem rješenja Općinskog suda u Klanjcu, posl. br. O 183/87 od 30.04.2008.g. Nekretnine pod oznakom čkbr.1863/2 i 1862 k.o. RAVNO BREZJE predlagateljice su kupile od Gazibara Nade temeljem Ugovora od 29.11.2002.g.

Prijedlogu su priložile preslik izvadaka iz zemljišne knjige, preslik posjedovnih listova, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku, Stalne službe u Klanjcu, poslovni broj O-577/09 od 3. prosinca 2009., rješenje ranijeg Općinskog suda u Klanjcu poslovni broj O-183/87 od 30.

travnja 2008., rješenje Općinskog suda u Zaboku, Stalne službe u Klanjcu poslovni broj Z-18/10 od 14. siječnja 2010., preslik ugovora između Nade Gazibara i predlagateljica od 29. studenoga 2002., geodetski elaborat izrađen od DAGOR d.o.o. Klanjec, dana 14. kolovoza 2025. broj 25-056.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja koja će se održati u Općinskom sudu, Stalna služba u Klanjcu, Klanjec, Trg mira 1 dana

28. rujna 2026. u 10,00 sati,

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 29,86 € je plaćena.

VII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Đurđice Greblički iz Svete

Nedelje, Dr. Franje Tuđmana 33, OIB: 21202104837 i Ljerke Greblički iz Strmca, Sveta Nedjelja, Zagorska ulica 12, OIB: 01194122070, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 177, k.o. Ravno Brezje**, kčbr. 1834, oranica u Božakovcu od 237 čhv ili 852 m², kčbr. 1835, pašnjak u Božakovcu od 984 čhv ili 3539 m², kčbr. 1836 oranica u Božakovcu od 237 čhv ili 852 m², kčbr. 1837 šuma u Božakovcu od 1 jutro i 112 čhv ili 6157 m², kčbr. 1846 pašnjak i klet u Bostu od 151 čhv ili 543 m², kčbr. 1847 vinograd u Bostu od 956 čhv ili 3438 m², kčbr. 1848 pašnjak u Bostu od 95 čhv ili 342 m², kčbr. 1849 oranica u Bostu od 1245 čhv ili 5125 m², kčbr. 1858 oranica u Bostu od 140 čhv ili 504 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 8/56
MAJCEN JOSIP, PODGORA
2. Suvlasnički dio: 12/56
MAJCEN MIRKO MLDB., PODGORA
3. Suvlasnički dio: 12/56
MAJCEN MIRKO, PODGORA 10
4. Suvlasnički dio: 3/56
MAJCEN ZDRAVKO, MLD., MIHANOVIĆ DOL 14
5. Suvlasnički dio: 15/56
MAJCEN ZDRAVKO, MIHANOVIĆ DOL 14
6. Suvlasnički dio: 6/56
MAJCEN ZDRAVKO, PODGORA 9

1. Na suvlasnički dio: 2 (12/56)
1.1 Primljeno 07.12.1937. Dn.broj 1447/37
Na temelju ovos. pravom. urudžbene isprave od 25.10.1937. O-121/35, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja dijela nekretnina Majcen mldb Mirka u A, za korist: MAJCEN AGATA, UD., PODGORA

1. Na suvlasnički dio: 3 (12/56)
1.1 Primljeno 07.12.1937. Dn.broj 1447/37
Na temelju ovos. pravom. urudžbene isprave od 25.10.1937. O-121/35, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja dijela nekretnina prijašnjeg suvlasnika Majcen Albina u A, za korist: MAJCEN AGATA, UD., PODGORA

- **z.k.ul.br. 1916, k.o. Ravno Brezje**, kčbr. 1859 livada od 1176 m², kčbr. 1860 dvorište od 194 m², kčbr. 1861/1 dvorište od 61 m², kčbr. 1861/2 dvorište od 120 m², kčbr. 1861/3 dvorište od 97 m², kčbr. 1862 pašnjak od 3705 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 8/56
MAJCEN JOSIP, PODGORA
2. Suvlasnički dio: 12/56
MAJCEN MIRKO MLDB., PODGORA

3. Suvlasnički dio: 12/56

MAJCEN MIRKO, PODGORA 10

4. Suvlasnički dio: 3/56

MAJCEN ZDRAVKO, MLD., MIHANOVIĆ DOL 14

5. Suvlasnički dio: 15/56

MAJCEN ZDRAVKO, MIHANOVIĆ DOL 14

6. Suvlasnički dio: 6/56

MAJCEN ZDRAVKO, PODGORA 9

1. Na suvlasnički dio: 2 (12/56)

1.1 Primljeno 07.12.1937. Dn. broj 1447/37

Na temelju ovos. pravom. urudžbene isprave od 25.10.1937. O-121/35, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja dijela nekretnina Majcen mldb. Mirka u A, za korist: MAJCEN AGATA, UD., PODGORA

1. Na suvlasnički dio: 3 (12/56)

1.1 Primljeno 07.12.1937. Dn. broj 1447/37

Na temelju ovos. pravom. urudžbene isprave od 25.10.1937. O-121/35, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja dijela nekretnina prijašnjeg suvlasnika Majcen Albina u A, za korist: MAJCEN AGATA, UD., PODGORA

- z .k.ul.br. 1920, k.o. Ravno Brezje, kčbr. 2129 put od 71 m2, na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist JAVNO DOBRO, u 1/1.

Zaprimljeno 12.02.2013. broj Z-177/13.

Temeljem Odluke o proglašenju Zelenjaka-Risvičke i Cesarske gore značajnim krajobrazom Krapinsko-zagorske županije, Županijske skupštine, Klasa: 351-01/11-01/04, Urbroj: 2140/01-01-11-19 od 05. listopada 2011. godine i Popisa katastarskih čestica na području značajnog krajobraza "Zelenjak-Risvička i Cesarska gora", zabilježuje se da se područje Zelenjaka-Risvičke i Casarske gore ukupne površine 287,305 ha, koje se prostire na području Grada Klanjca i Općina Kumrovec i Tuhelj, proglašava zaštićenim dijelom prirode u kategoriji značajni krajobraz, u odnosu na čkbr 2081 poljski put od 339 čhv ili 1219 m2, čkbr 2082 put od 1352 čhv ili 4863 m2, čkbr 2083 poljski put od 461 čhv ili 1658 m2, čkbr 2084 poljski put od 319 čhv ili 1147 m2, čkbr 2085 poljski put od 338 čhv ili 1216 m2, čkbr 2087 poljski put od 595 čhv ili 2140 m2, čkbr 2089 poljski put od 273 čhv ili 982 m2, čkbr 2090 poljski put od 177 čhv ili 637 m2, čkbr 2134 poljski put od 1136 čhv ili 4086 m2, čkbr 2135 poljski put od 322 čhv ili 1158 m2, čkbr 2142 poljski put od 126 čhv ili 453 m2 i čkbr 2143 put na medji od 214 čhv ili 770 m2 u AI (jedan).

Zaprimljeno 17.11.2025.g. pod brojem Z-16417/2025

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 10.10.2025, Ispostave za katastar nekretnina Klanjec, KLASA: UP/I 932-07/25- 02/102, URBROJ: 541-13-03-01/3-25-4 od 10.10.2025., i čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), zabilježuje se da je za evidentiranu kuću, Podgora, Podgora 8, na kčbr. 2172, u katastru priloženo RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje,

gradnju i zaštitu okoliša Klanjec, Klasa: UP/I-361-03/13-01/2797, UrBroj: 2140/01-08/3-14-13 od 22. srpnja 2014.

- **z.k.ul.br. 2160, k.o. Ravno Brezje**, kčbr. 1996/2 oranica od 3014 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva Vilka Greblički, Zagreb, u ¼ dijela, Đurđice Greblički, Sveta Nedjelja, Dr. Franje Tuđmana 33, u ¾ dijela

- **z .k.ul.br. 2648, k.o. Ravno Brezje**, kčbr. 1863/1Podgora, dvorište od 627 m², spremište (Staja i spremište polj. proizvoda, strojeva i alata) od 85 m², ukupne površine 712 m², kčbr. 1863/2 pašnjak od 310 m², kčbr. 1863/3 dvorište od 647 m², put od 589 m², voćnjak od 546 m², ukupne površine 1782 m², kčbr. 1863/4 dvorište od 131 m², voćnjak od 296 m², ukupne površine 427 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 40/186
MAJCEN LJUDEVIT, PODGORA 8
2. Suvlasnički dio: 15/186
GABERŠAK AMALIJA, UD., PODGORA 10
3. Suvlasnički dio: 15/186
GABERŠAK STJEPAN, PODGORA 10
4. Suvlasnički dio: 15/186
GABERŠAK IVKA, PODGORA 10
5. Suvlasnički dio: 15/186
GABERŠAK MARIJA, PODGORA 10
6. Suvlasnički dio: 15/186
GABERŠAK MATILDA, PODGORA 10
7. Suvlasnički dio: 15/186
GABERŠAK ANICA, PODGORA 10
9. Suvlasnički dio: 28/186
GREBLIČKI ĐURĐICA, OIB: 21202104837, SVETA NEDELJA, DR. FRANJE TUĐMANA 33
10. Suvlasnički dio: 28/186
GREBLIČKI LJERKA, OIB: 01194122070, STRMEC, ZAGORSKA 12

1. Na suvlasnički dio: 3 (15/186)
1.1 Primljeno 02. lipnja 1959. Z-573/59.
Sa upisom čestica na A.I.(jedan) prenaša se:
Primljeno 12.03.1952. Z-108/52.
Na temelju ovos. zaključka od 23.06.1948. O-233/48, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 nekretnina Gaberšak Stjepana u A, u korist: GABERŠAK RUDOLF, KNEGINJEC

Zaprimljeno 17.11.2025.g. pod brojem Z-16417/2025
ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 10.10.2025, Ispostave za katastar nekretnina Klanjec, KLASA: UP/I 932-07/25- 02/102, URBROJ: 541-13-03-01/3-25-4 od 10.10.2025., i čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), zabilježuje se da je za evidentirano spremište (staja i spremište polj. proizvoda, strojeva i alata), na kčbr. 1863/1, u katastru priložena

UPORABNA DOZVOLA Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Klanjec, Klasa: UP/I-361- 05/25-30/000312, UrBroj: 2140-08/17-25-0008 od 14. srpnja 2025.

- **z.k.ul.br. 3160, k.o. Ravno Brezje**, kčbr. 1842/1 pašnjak od 424 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 8/16

KRIŠTOFIĆ ALOJZIJA, VIROVITICA

4. Suvlasnički dio: 1/16

PREKRATIĆ MLADEN, MLDB., PODGORA 5

6. Suvlasnički dio: 1/16

PREKRATIĆ MIRJANA, MLDB., PODGORA 5

7. Suvlasnički dio: 2/16

PREKRATIĆ MLADEN, OIB: 22344066018, REČIČKA 94A, 47000 KARLOVAC

8. Suvlasnički dio: 2/16

BARTOLIĆ IVICA, OIB: 09389686373, PLANINARSKA ULICA 18A, PLANINA DONJA 10362 KAŠINA

9. Suvlasnički dio: 2/16

ŠTAJČER MAJA, OIB: 55640395749, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ZLATAROVA ZLATA 2

1.1 Primljeno 22. maja 1935. Dn.broj 649/35

Sa prenosom nekretnina pripisanih na A, prenešen je ovamo i sljedeći teret:

Primljeno 10.03.1919. broj 429-Z

Odluka od 10.03.1919.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 28.06.1911. uknjiženo je pravo dosmrtnog dosmrtnog uživanja dijela nekretnina u A, za korist: ANTOLIĆ MARIJA, PODGORA 9

2.1 Primljeno 02. lipnja 1959. Z-573/59

Na temelju ovos. rješenja od 07.02.1959. broj R1-14/59 prenaša se na A:

Primljeno 20.09.1938. Dn 1188/38

Na temelju ovos. pravomoć. uruđ. od 26.06.1935. O-123/35, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/5 u A, u korist: ANTOLIĆ JOSIPA, UD., PODGORA

Zaprimljeno 07.12.2012. broj Z-1604/12

Temeljem Odluke o proglašenju Zelenjaka - Risvičke i Cesarske gore značajnim krajobrazom Krapinsko-zagorske županije, Županijska skupština, Klasa: 351-01/11-01/04, Urbroj: 2140/01-01-11-19 od 05. listopada 2011. godine i Popisa katastarskih čestica na području značajnog krajobraza "Zelenjak-Risvička i Cesarska gora", zabilježuje se da se područje Zelenjaka - Risvičke i Cesarske gore ukupne površine 287,305 ha, koje se prostire na području Grada Klanjca i Općina Kumrovec i Tuhelj, proglašava zaštićenim dijelom prirode u kategoriji značajni krajobraz, na čkbr. 1972/1 oranica u Podgorju od 371 čhv ili 1334 m², čkbr. 1972/3 oranica u Podgorju od 656 čhv ili 2359 m², čkbr. 1972/5 vinograd u Podgorju od 371 čhv ili 1334 m² i čkbr. 1975/3 šuma jarek u Podgorju od 298 čhv ili 1072 m², u A I (jedan).

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu temeljem geodetskog elaborata za potrebe održavanja katastra nekretnina izrađen u svrhu: - GE3-provedbe rješenja o utvrđivanju građevne čestice, - GE11-evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, - GE 14 evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 1859,1861,1862,1863/1,1863/2,2129 k.o. RAVNO BREZJE izrađen od DAGOR-a d.o.o. Trg mira 11, Klanjec, OIB: 50966188893, dana 14.08.2025. godine, pod brojem elaborata: 25-056, potvrđenog od Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Zabok, Ispostave za katastar nekretnina Klanjec, Klasa: 932-06/2025-02/140, 5 Ur.broj: 541-13-03-01/1-25-3 dana 08.10.2025. godine, predlagateljicama su pripale novoformirane čestice svakoj u 1/2 dijela i to: - čkbr. 1859 LIVADA površine 1176 m² - čkbr. 1861/1 DVORIŠTE površine 61 m² - čkbr. 1861/2 DVORIŠTE površine 120 m² - čkbr. 1861/3 VOĆNJAK, površine 76 m², DVORIŠTE površine 21 m², ukupne površine 97 m² - čkbr. 1862 PAŠNJAK površine 3705 m², upisane u zk.ul.br. 1916 k.o. RAVNO BREZJE; nadalje, predlagateljicama su pripale i novoformirane čestice svakoj u 1/2 dijela i to: - čkbr. 1863/1 Podgora, SPREMIŠTE (STAJA I SPREMIŠTE POLJ. PROIZVODA, STROJEVA I ALATA) površine 85 m² i DVORIŠTE površine 627 m², ukupne površine 712 m² - čkbr. 1863/2 PAŠNJAK površine 310 m² - čkbr. 1863/3 Podgora, VOĆNJAK, površine 546 m², DVORIŠTE površine 647 m², PUT površine 589 m², ukupne površine 1782 m² - čkbr. 1863/4 VOĆNJAK površine 296 m², DVORIŠTE površine 131 m², ukupne površine 427 m², upisane u zk.ul.br. 2648 k.o. RAVNO BREZJE; predlagateljicama je pripala i novoformirana čestica svakoj u 1/2 dijela i to: - čkbr. 2129 PUT površine 71 m², upisane u zk.ul.br. 1920 k.o. RAVNO BREZJE, pa se predlaže sudu otvoriti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za predmetne nekretnine, uz zabilježbu u zemljišnim knjigama te nakon proveden rasprave radi ispravka zemljišnih knjiga donijeti odluku o upisu prava suvlasništva predlagateljica GREBLIČKI ĐURĐICE, SVETA NEDELJA, SVETA NEDELJA, DR. FRANJE TUĐMANA 33, OIB: 21202104837 i GREBLIČKI LJERKE, STRMEC, SVETA NEDELJA, ZAGORSKA ULICA 12, OIB: 01194122070 na novoformiranim česticama svakoj u 1/2 dijela i to:

- čkbr. 1859 LIVADA površine 1176 m²
- čkbr. 1861/1 DVORIŠTE površine 61 m²
- čkbr. 1861/2 DVORIŠTE površine 120 m²
- čkbr. 1861/3 VOĆNJAK, površine 76 m², DVORIŠTE površine 21 m², ukupne površine 97 m²
- čkbr. 1862 PAŠNJAK površine 3705 m², upisane u zk.ul.br. 1916 k.o. RAVNO BREZJE;

- čkbr. 1863/1 Podgora, SPREMIŠTE (STAJA I SPREMIŠTE POLJ. PROIZVODA, STROJEVA I ALATA) površine 85 m² i DVORIŠTE površine 627 m², ukupne površine 712 m²
- čkbr. 1863/2 PAŠNJAK površine 310 m²
- čkbr. 1863/3 Podgora, VOĆNJAK, površine 546 m², DVORIŠTE površine 647 m², PUT površine 589 m², ukupne površine 1782 m²
- čkbr. 1863/4 VOĆNJAK površine 296 m², DVORIŠTE površine 131 m², ukupne površine 427 m², upisane u zk.ul.br. 2648 k.o. RAVNO BREZJE;

- čkbr. 2129 PUT površine 71 m², upisane u zk.ul.br. 1920 k.o. RAVNO BREZJE,

- čkbr.1842/1 PAŠNJAK površine 424 m², upisane u zk.ul.br. 3160 k.o. RAVNO BREZJE,

te odluku o upisu prava vlasništva na ime predlagateljice GREBLIČKI ĐURĐICE, SVETA NEDELJA, SVETA NEDELJA, DR. FRANJE TUĐMANA 33, OIB: 21202104837 u 1/1 dijela i to:

- čkbr. 1996/2 ORANICA površine 3014 m², upisane u zk.ul.br. 2160 k.o. RAVNO BREZJE.

Ujedno, ovime predlagateljice predlažu Naslovnom sudu da u predmetnim zk ulošcima izvrši upis brisanja svih tereta s obzirom da se u konkretnim slučajevima radi o upisima koji se s velikom vjerojatnošću mogu smatrati bespredmetnima s obzirom na vrijeme upisa te pravo koje im je predmetom ili na koje se oni odnose ne postoji ili se trajno ne može faktično izvršavati ili je zastarjelo ili se može nedvojbeno zaključiti da ovlaštenici tih prava više nisu živi.

Nekretnine koje su predmet ovog prijedloga predlagateljice GREBLIČKI ĐURĐICA, SVETA NEDELJA, SVETA NEDELJA, DR. FRANJE TUĐMANA 33, OIB: 21202104837 i GREBLIČKI LJERKA, STRMEC, SVETA NEDELJA, ZAGORSKA ULICA 12, OIB: 01194122070 stekle su nasljeđivanjem iza pok. majke Josipe Majcen rođ.09.11.1922.g., umrle 02.11.2009.g., temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku, Stalne Službe u Klanjcu, posl.br. O - 577/09, UPP/OS - 118/09 od dana 03.12.2009.g. Majka predlagateljica je te nekretnine naslijedila iza svog pok. supruga Mirka Majcena, rođenog 7.7.1916.g. a umrlog 18.09.1987.g., temeljem rješenja Općinskog suda u Klanjcu, posl. br. O 183/87 od 30.04.2008.g. Nekretnine pod oznakom čkbr.1863/2 i 1862 k.o. RAVNO BREZJE predlagateljice su kupile od Gazibara Nade temeljem Ugovora od 29.11.2002.g.

Prijedlogu su priložile preslik izvadaka iz zemljišne knjige, preslik posjedovnih listova, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zaboku, Stalne službe u Klanjcu, poslovni broj O-577/09 od 3. prosinca 2009., rješenje ranijeg Općinskog suda u Klanjcu poslovni broj O-183/87 od 30. travnja 2008., rješenje Općinskog suda u Zaboku, Stalne službe u Klanjcu poslovni broj Z-18/10 od 14. siječnja 2010., preslik ugovora između Nade Gazibara i predlagateljica od 29. studenoga 2002., geodetski elaborat izrađen od DAGOR d.o.o. Klanjec, dana 14. kolovoza 2025. broj 25-056.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Klanjcu 18. lipnja 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Ninoslav Pintarić, Zagreb, Jukićeva 36
2. Zdravko Majcen, mldb. Klanjec, Mihanović Dol 14
3. Zdravko Majcen, Klanjec, Mihanović Dol 14 i 9
4. Općina Kumrovec
5. ODO Zlatar uz prijedlog i priloge
6. Ljudevit Majcen, Podgora 8
7. Amalija Gaberšak, Podgora 10
8. Ivka Gaberšak, Podgora 10
9. Matilda Gaberšak, Podgora 10
10. Anica Gaberšak, Podgora 10
11. Mladen Prekratić, Karlovca, Rečička 94a (u zemljišnim knjigama upisan i kao Prekratić Mladen mldb. Podgora 5)
12. Katančić Mirjana, Zagreb, Trešnjevka, Ul. Davorina Bazjanca 31 (u zemljišnim knjigama upisana kao Prekratić Mirjana mldb. Podgora 5)
13. Ivica Bartolić, Kašina, Planinarska ulica 18a, Planina Donja
14. Maja Štajcer, Zagreb, Ulica Zlatarova Zlata 2
15. e-oglasna ploča suda

Posjednici:

1. Vladimir Majcen, sin Zdravka, Slovenija, Dobova, Loče 41
2. Jasna Ismaili, rođ. Majcen, Ivanić Grad, Moslavačka ul. 12 (u posjedovnom listu upisana kao Kalamir Jasna rođ. Majcen, Ivanić Grad, Šiptarova 57)
3. Darko Majcen, Zdravkov, Podgora 7

Svjedoci:

1. Darko Majcen, Podgora bb
2. Robert Štih, Klanjec, Ružmarinska ul. 17

Putem eOglasne ploče suda:

1. Josip Majcen, Podgora
2. Mirko Majcen mldb. Podgora
3. Mirko Majcen Podgora 10
4. Agata Majcen, ud. Podgora
5. Vilka Grebički, Zagreb
6. Rudolf Gaberšak, Kneginjec
7. Stjepan Gaberšak, Podgora 10
8. Alojzija Krištofić, Virovitica

- 9. Marija Antolić, Podgora 9
- 10. Josipa Antolić ud. Podgora
- 11. Zdravko Majcen, Zdravkov, Zagrebačka 32, Prigorje Brdovečko



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.06.2026 14:
05

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18737324265deda9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-