OVR-987/11

GLAMUZINA&GROŠETA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO • LAW FIRM

OPĆINSKI SUD U ZLATARU

16-11-2011

PRIMLJENO

Zagreb, 15.11.2011.
Broj • No: 197/14-5/IG

OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Trg slobode 14A
49250 Zlatar

Ovršna stvar:

OVRHOVODITELJ: **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**, Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535 zastupan po Josip Grošeta, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta, Zagreb, Krajiška 27

OVRŠENIK: **ARIS 2000 d.o.o.**, Zagreb, Fraterščica 60, OIB 06571045637

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na nekretnini

temeljem ovršne isprave
vps: 841.038,97 kn
4x
prilog:
a/ dokaz o uplati pristojbe
b/ punomoć za zastupanje
c/ isprave

I. Dana 15.9.2009. godine ovrhovoditelj i ovršenik kao dužnik, sklopili su Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09178020012 solemniziran dana 15.9.2009. godine od strane javnog bilježnika Zinka Batušić-Šlogar iz Sesveta, pod posl. br. OV-4762/2009 kojim je osigurana ovrhovoditeljeva tražbina do iznosa kunske protuvrijednosti od 120.000,00 EUR po prodajnom tečaju ovrhovoditelja važećem na dan dospijeća mjenica, a temeljem dvije vlastite mjenice izdane od strane ovršenika, svaka na iznos kunske protuvrijednosti od 60.000,000 EUR po prodajnom tečaju ovrhovoditelja na dan dospijeća, koje dospijevaju danom podnošenja na naplatu, s klauzulom „bez protesta" te s krajnjim rokom podnošenja na naplatu dana 31.12.2016. godine.

DOKAZ: Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09178020012 od dana 15.9.2009. godine;

Ovrhovoditelj je dana 5.10.2011. godine podnio na naplatu dvije vlastite mjenice, obje na iznos od 453.600,00 kn, odnosno u ukupnom iznosu od 907.200,00 kn, koje su ostale nenaplaćene u cijelosti.

DOKAZ: preslike vlastitih mjenica;
preslike potvrda o nenaplaćenim iznosima;

Danom podnošenja mjenica na naplatu u cijelosti je dospjela ovrhovoditeljeva tražbina osigurana Sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09178020012 od dana 15.9.2009. godine, slijedom čega je isti sporazum postao ovršan dana 6.10.2011. godine.

DOKAZ: uvid u potvrdu ovršnosti;

Sporazumom osigurana tražbina ovrhovoditelja na dan 5.10.2011. godine iznosi 907.200,00 kn, sa zateznom kamatom tekućom na iznos glavnice od 841.038,97 kn od dana 6.10.2011. godine do isplate. Visina ove kunske tražbine u odnosu na EUR obračunata je je po ugovorenom prodajnom tečaju ovrhovoditelja koji je na dan 5.10.2011. godine iznosio 1 EUR = 7,56 HRK, što odgovara kunskoj protuvrijednosti 120.000,00 EUR.

DOKAZ: izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja;
tečajna lista ovrhovoditelja;

II. Ovrhovoditelj je temeljem sporazuma iz toč. I. ovog prijedloga stekao založno pravo na nekretnini koja se nalazi na zk.č.br. 464/2, zk.č.br. 465/5, zk.č.br. 465/6 , sve upisano u zk.ul.br. 1522, k.o. VELEŠKOVEC, kod zemljišnoknjižnog odjela naslovnog suda kao vlasništvo ovršenika.

DOKAZ: zemljišnoknjižni izvadak;

III. Slijedom navedenog, ovrhovoditelj predlaže da Naslovni sud temeljem članka 21., 25., 26., 33., 35., 74. do 184. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe temeljem članka 14. st. 4. i članka 27. st. 3. istog zakona donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

1.1. Na temelju ovršne isprave – Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 09178020012 od dana 15.9.2009. godine, solemniziranog dana 15.9.2009. godine od strane javnog bilježnika Zinka Batušić-Šlogar iz Sesveta, pod posl. br. OV-4762/2009, ovršnog od dana 6.10.2011. godine, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, u iznosu od 907.200,00 kn sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 841.038,97 kn od dana 6.10.2011. godine do isplate u visini stope određene člankom 29. ZOO-a i to prema eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 8 postotnih poena, te troška ovog postupka sa zateznom kamatom u visini stope određene člankom 29. ZOO-a i to prema eskontnoj stopi HNB-a uvećanoj za 5 postotnih poena tekućim od dana donošenja rješenja do isplate, protiv ovršenika ARIS 2000 d.o.o., OIB 06571045637

o d r e đ u j e s e o v r h a

na sljedećoj nekretnini:

- z.k.č.br. 464/2, PUT površine 35 hvati, 126 m2, z.k.č.br. 465/5, KUĆA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE površine 395 hvati, 1421 m2, z.k.č.br. 465/6, PUT površine 34 hvati, 122 m2, ukupne površine zemljišta 464 hvati, 1669 m2, sve upisano u zk.ul.br. 1522, k.o.

VELEŠKOVEC, kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zlataru, kao vlasništvo ovršenika ARIS 2000 d.o.o., OIB 06571045637;

i to sve **zabilježbom ovrhe** u zk.ul.br. 1522 k.o. VELEŠKOVEC kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zlataru, **utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.**

1.2. Zemljišnoknjižnom odjelu, Općinski sud u Zlataru, nalaže se upis zabilježbe ovrhe odmah po primitku ovog rješenja.

1.3. Određuje se iseljenje odnosno ispražnjenje navedene nekretnine, te predaja iste kupcu odnosno ovrhovoditelju ako bi isti bio kupac istih nekretnina, a sve sukladno članku 121. OZ-a.

RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.
po punomoćniku:

TROŠAK:

1. sastav prijedloga za ovrhu	8.420,00 kn
PDV (23%)	1.936,60 kn
2. sudska pristojba	5.000,00 kn
3. sudska pristojba na zk. izvatke	20,00 kn
UKUPNO:	***15.376,60 kn***

GLAMUZINA & GROŠETA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
JOSIP GROŠETA
ODVJETNIK
KRAJIŠKA 27, HR-10000 ZAGREB

PRIMLJENO -24- 11- 2011

Posl. broj: 1. Ovr-987/11-2.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14/A

RJEŠENJE O OVRSI

I. Određuje se predložena ovrha.

II. Ovrhovoditelju se odmjerava trošak ovog postupka u iznosu od 15.376,60 kuna.

U Zlataru, 21. studenog 2011. godine

S u d a c:

Damir Čižmek, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA Sudska savjetnica OPĆINSKI SUD U ZLATARU

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o ovrsi ovršenik može izjaviti žalbu iz razloga navedenih [illegible] ovršnog zakona, (Narodne novine, br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 [illegible] dalje: OZ).

Ovrhovoditelj može žalbom pobijati rješenje o ovrsi ako je njime prekoračen njegov zahtjev te zbog odluke o troškovima postupka (čl. 46. st. 6. OZ-a).

Žalba se izjavljuju se pute ovog suda, u roku od 8 dana od primitka rješenja o ovrsi, u tri primjerka (čl. 11. st. 3. OZ-a).

Žalba ovršenika protiv rješenja o ovrsi ne odgađa provedbu ovrhe (čl. 46. st. 7. OZ-a).

DNA:

1. punomoćniku ovrhovoditelja Josipu Grošeti, odvjetniku iz odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta iz Zagreba,
2. ovršeniku ARIS 2000 d.o.o. iz Zagreba, Fraterščica 60
3. zemljišnoknjižnom odjelu, ovdje, radi zabilježbe ovrhe

- svima uz prijedlog za ovrhu