

TUŽITELJ:

SVETIN RACETIN, OIB:35364632459, Dograde 19, 21222 Marina,
zast. po pun. Antoniu Šalov odv. u Trogiru

TUŽENA:

- 1. REPUBLIKA HRVATSKA**
- 2. ŠALOV VINKO**, OIB: 97224690261, Dograde 19A, Dograde 21222 Marina

radi: utvrđenja prava vlasništva

v.p.s. 1.500,00 €

T U Ž B A

Na nekretninama označenim kao:

- čest.zem.11664/1 zk.ul.br. 11066 Katastarska općina: 330728, MARINA pravo vlasništva upisano je na Republiku Hrvatsku za 242/442 dijela, te na ime Šalov Vinko, OIB: 97224690261, za 100/221 dijela;
- čest.zem.11684/1 zk.ul.br. 11439 Katastarska općina: 330728, MARINA pravo vlasništva upisano je na Republiku Hrvatsku za cijelo;
- čest.zem.11685/1 zk.ul.br. 11401 Katastarska općina: 330728, MARINA pravo vlasništva upisano je na ime Republiku Hrvatsku za cijelo.

Dokaz: ZK izvadci

U katastarskom operatu danas na čest.zem.11664/1 k.o. Marina upisan je Stojan Jure za cijelo, na čest.zem.11684/1 k.o. Marina upisan je Racetin Mijo za ½ dijela, Palada Danica za ¼ dijela i Palada Bartul za ¼ dijela, dok je na čest.zem.11685/1 k.o. Marina danas je upisana Republika Hrvatska za cijelo.

Iz povijesti promjena za č.zem.11664/2 k.o. Marina vidljivo je da od osnutka katastarskog operata od 1953.g. upisan Stojan Jure koji je i danas upisan u katastarskom operatu.

Iz povijesti promjena na kat. česticama vidljivo je da su predmetne čest.zem.11684/1, 11685/1 i 11706/1 sve k.o. Marina, evidentirane od osnutka katastarskog operata – 1952 godine te da su kao posjednici bili upisani Palada Svetin pok. Marina, Najev Jakov pok. Ivana, Pereža Stana ud. Mate...

Dokaz: Posjedovni list br. 520 i 1781 k.o. Marina, Povijest promjena na kat. česticama klasa:936-02/20-05/111 od 15.05.20.god. i Povijest promjena Klasa: 930-04/25- 05/258 od 06.08.2025.g.

Na predmetnoj č.zem.11664/2 k.o. Marina upisan je za 200/442 dijela upisan je Šalov Vinko OIB: 97224690261, koji je predmetnu nekretninu stekao darovanjem od Šalov Filipa pok. Ivana, koji se pak u navedenom dijelu upisao kao vlasnik predmetne nekretnine temeljem presude Općinskog suda Trogir br. P-469/01 od 29.04.2001.g. Tom presudom utvrđeno je da se predmetnom nekretninom raspolagalo i to da je Šalov Filip svoj predmetni dio stekao kupoprodajom od Ante Stojana pok. Jure, a on ju je stekao od Stojan Jure pok. Josipa koji je i upisani posjednik u gore citiranom posjedovnom listu, a u obrazloženju citirane presude br. P-469/01 stoji da je upravo on upisan u posjed još od osnutka katastarskog operata 1953.g.

Dokaz: uvid u spis Naslovnog suda predmet posl.br. P- 469/01.

Iz Povijesnog zk. izvataka je vidljivo je da je Stojan Ante pok. Ivana prvi upisani težak, kojega je temeljem dosudnice od 15. Studenog 1902 br. A 13/2 naslijedio Stojan Josip pok. Ante za $\frac{3}{4}$ dijela i maloljetna Radić Kata ž. Ivana, koji su se međusobno podijelili na način da je predmetna nekretnina pripala Stojan Josipu pok. Ante, a zatim njegovu sinu Stojan Juri pok. Josipa, upisanom posjedniku iz katastarskog operata.

Tužitelj je svoj dio predmetne nekretnine uvriježenog naziva "'Tinjažak" zapadna strana puta stekao Kupoprodajnim ugovorom od 18.01.1982.g. od Palada Boje čija je majka Tončica Palada sestra upisanog posjednika Stojan Jure i nasljeđivanjem iza svojih prednika i to od oca Mate Racetina pok. Ivana prema Rješenju o nasljeđivanju br. O-199/03, i od svog djeda Racetin Ivana pok. Mate prema Rješenju o nasljeđivanju br. O-164/56.

Vlasništvo nekretnine označene kao čest.zem.11684/1 k.o. Marina tužitelj je stekao zamjenom sa Racetin Antom pok. Roka i nasljeđivanjem iza svojih prednika, a čest.zem.11685/1 sve k.o. Marina predlagatelj je stekao zamjenom sa Palada Dušanom pok.Grge.

Racetin Ante pok. Roka vlasništvo predmetne čest.zem.11684/1 k.o. Marina stekao je nasljeđivanjem od svoje majke Racetin Zorke pok. Ante, koja je pak vlasništvo stekla nasljeđivanjem od svojih prednika.

Palada Dušan pok. Marina vlasništvo predmetne čest.zem.11685/1 k.o. Marina stekao je nasljeđivanjem od svoga oca Palada Marina zvanog „GRGO“ pok. Svetina, koji je pak vlasništvo stekao nasljeđivanjem od svog oca Svetina Palade pok. Marina, koji je izvršio diobu sa svojim srođnicima.

Dokaz: Povijesni zk izvaci, Kupoprodajni ugovor od 18.01.1982.g. "Dograde", Rješenje o nasljeđivanju br. O-199/03 od 2.12.2004.g., Rješenje o nasljeđivanju br. O-164/56 od 14.06.1966.g., Ugovori o zamjeni zaključen sa Racetin Antom pok. Roka i sa Palada Dušanom pok. Grge, rješenje o nasljeđivanju br. O-159/14-4 od 04.09.2014, rješenje o nasljeđivanju br. O-4277/24-4, očevid na licu mjesta uz sudjelovanja mjernika vještaka, saskupljanje tužitelja, te svjedoka Jozo Šalov, Ostravska 3, Split, Andrija Racetin, Đakovačka 13, Split, Palada Sanja, Zagorska 31, Trogir i Racetin Ivan, Put Gradine 90, Trogir.

Dakle, iz svega naprijed navedenog vidljivo je da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, kako je to naprijed i navedeno, tako da predlagatelj predmetnu nekretninu drže u svom posjedu osobno i preko svojih prednika takoreći od pamtivijeka, a predmetne nekretnine danas u naravi čine okućnicu – dvorište obiteljske kuće u vlasništvu predlagatelja, jasno omeđen i odvoje od okolnih nekretnina.

Dokaz: kao gore

Tužitelj je postupio u skladu s čl.186.a ZPP-a, u dokaz čega dostavlja zahtjev za mirno rješenje spora upućen Općinskom državnom odvjetništvu te odgovor Općinskog državnog odvjetništva.

Dokaz: Zahtjev za mirno rješenje spora uz potvrdu primitka, Odgovor ODO-a

Slijedom iznijetog tužitelj podnosi ovu tužbu i predlaže da ovaj sud, donese sljedeću:

P r e s u d u

- I. Utvrđuje se spram tužene ad.1. Republike Hrvatske i tuženika ad.2. Vinka Šalova da je tužitelj Svetin Racetin vlasnik za cijelo nekretnine označene kao čest.zem.11664/1 zk.ul.br. 11066 Katastarska općina: 330728, MARINA, pa se isti ovlašćuje da temeljem ove presude, a po njenoj pravomoćnosti zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnine označene kao čest.zem.11664/1 zk.ul.br. 11066 Katastarska općina: 330728, MARINA, na svoje ime i vlasništvo za cijelo.
- II. Utvrđuje se spram tužene ad.1. Republike Hrvatske da je tužitelj Svetin Racetin vlasnik za cijelo nekretnina označenih kao čest.zem.11684/1 zk.ul.br. 11439 i čest.zem.11685/1 zk.ul.br. 11401 sve Katastarska općina: 330728, MARINA, pa se isti ovlašćuje da temeljem ove presude, a po njenoj pravomoćnosti zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnine označene kao čest.zem.11684/1 zk.ul.br. 11439 i čest.zem.11685/1 zk.ul.br. 11401 sve Katastarska općina: 330728, MARINA, na svoje ime i vlasništvo za cijelo.
- III. Dužna je tužena pod 1. u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe naknaditi tužiteljima trošak ovog spora zajedno sa zateznom kamatom koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu koje na navedeni iznos teku od presuđenja, pa do isplate.

Trogir, 23. prosinca 2025.g.

Tužitelj, po pun.:

**Antonio
Šalov** Digitally signed by
Antonio Šalov
Date: 2025.12.23
09:42:45 +01'00'