

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **539626-2022**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

ZORAN
TOMIĆ
Digitally signed
by ZORAN
TOMIĆ
Date: 2022.12.05
20:11:21 +01'00'

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15/a, 10000 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zoran Tomić
OIB	80809284399
Adresa prebivališta/sjedišta	Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	ZDRAVKO ZAJEC
OIB	94613732432
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica baruna Trenka 7, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	BLANKA MAŽAR
OIB	22994587861
Adresa prebivališta	DUBRAVAČKA 23A, 49240 Donja Stubica

Ovršenik (redni broj: 2)	
Ime i prezime	BLANKA IVANOVIĆ DUJMIĆOVA
OIB	47765820982
Adresa prebivališta	PETRA PRERADOVIĆA 11, 10430 Samobor

Odgovornost za dug

Odgovornost više ovršenika za dug	Solidarna
-----------------------------------	-----------

Vjerodostojne isprave i tražbine

Svi iznosi u kunama dvojno su iskazani u eurima prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	33660160715
Datum isprave	01.12.2022.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjeli računi za isporučenu toplinsku energiju
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	326,42 HRK / 43,32 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	24.06.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	326,42 HRK / 43,32 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33660160715-0822-1

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	246,08 HRK / 32,66 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	23.07.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	246,08 HRK / 32,66 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33660160715-0822-1
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	236,25 HRK / 31,36 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	25.08.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	236,25 HRK / 31,36 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33660160715-0822-1

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	233,54 HRK / 31,00 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	23.09.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	233,54 HRK / 31,00 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33660160715-0822-1

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
HRK / EUR	1.042,29 / 138,34	0,00 / 0,00	0,00 / 0,00	1.042,29 / 138,34

Ovršenici nisu podmirili dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršenicama:

- BLANKA MAŽAR, OIB: 22994587861, DUBRAVAČKA 23A, 49240 Donja Stubica,
 - BLANKA IVANOVIĆ DUJMIĆOVA, OIB: 47765820982, PETRA PRERADOVIĆA 11, 10430 Samobor,
- da solidarno ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15/a, 10000 Zagreb:
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 33660160715, namire tražbinu u iznosu od 326,42 HRK / 43,32 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 24.06.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 33660160715-0822-1, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
 - na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 33660160715, namire tražbinu u iznosu od 246,08 HRK / 32,66 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 23.07.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 33660160715-0822-1, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 33660160715, namire tražbinu u iznosu od 236,25 HRK / 31,36 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 25.08.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 33660160715-0822-1, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,
- na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 33660160715, namire tražbinu u iznosu od 233,54 HRK / 31,00 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 23.09.2022. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 33660160715-0822-1, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi,

zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 550,00 HRK / 73,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 33660160715-0822-1, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršenicama određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

BLANKA MAŽAR	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

BLANKA IVANOVIĆ DUJMIĆOVA	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak

Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	375,00 HRK	1	375,00 HRK	0,00 %	375,00 HRK
Ukupno					375,00 HRK / 49,77 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	75,00 HRK	1	75,00 HRK	0,00 %	75,00 HRK
Ostatak naknade	75,00 HRK	1	75,00 HRK	0,00 %	75,00 HRK
Trošak daljnjih dostava	25,00 HRK	1	25,00 HRK	0,00 %	25,00 HRK
Ukupno					175,00 HRK / 23,23 EUR

Troškovi ukupno

Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	550,00 HRK / 73,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	33660160715-0822-1

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., punomoćnik: Zoran Tomić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	generalna_punomoc.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	176,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d114e7ec081bc6b4116e9988d16d9ed667143e1e2759d86036fd6fd51d5f434d

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	33660160715.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	57,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	403f79368d5c01f58cc0def53fcf65fa18031d424895d209e43d1541f1562421

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 05.12.2022.

Broj zapisa: **3c4-ceb50**

Kontrolni broj: **07acf-28b7b-66d54**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
Miševečka 15a, Zagreb
OIB: 15907062900
IBAN: HR3823600001500033197

87

Datum: 01.12.2022

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA
stanje na dan: 30.11.2022

Šifra: 33660160715

MAŽAR BLANKA, OIB: 22994587861, DUBRAVAČKA 23A, 49240 DONJA STUBICA

IVANOVIĆ DUJMIĆOVA BLANKA, OIB: 47765820982, PETRA PRERADOVIĆA 11, 10430 SAMOBOR

Adresa SUC: PETRA PRERADOVIĆA 11, 10430 SAMOBOR

Datum izdavanja računa	Datum isporuke / uplate	Datum dospijeca plaćanja	Opis knjiženja - broj računa	Duguje	Potražuje
07.06.2022	31.05.2022	23.06.2022	ZADUŽENJE PO RN ZA 202205	326,42	0,00
07.07.2022	30.06.2022	22.07.2022	ZADUŽENJE PO RN ZA 202206	246,08	0,00
09.08.2022	31.07.2022	24.08.2022	ZADUŽENJE PO RN ZA 202207	236,25	0,00
07.09.2022	31.08.2022	22.09.2022	ZADUŽENJE PO RN ZA 202208	233,54	0,00
				1.042,29	0,00
				Za platiti:	1.042,29
				Za platiti EUR (tečaj 7,53450)	138,34

Odgovorna osoba: Direktor HEP-Toplinarstva d.o.o. Zdravko Zajec, dipl.oec.

Zajec
HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Javni bilježnik
ZVONIMIR BARTOLEK
Zlatar

Jedinstveni identifikator prijedloga: 539626-2022
Sudski predmet: Ovr-8013/2022
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-802/2022

ZVONIMIR
BARTOLEK

Digitalno potpisao: ZVONIMIR
BARTOLEK
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK
ZVONIMIR BARTOLEK,
2.5.4.4.37=HR0599233747,
l=ZLATAR, sn=BARTOLEK,
givenName=ZVONIMIR,
cn=ZVONIMIR BARTOLEK,
serialNumber=HR0599233747.9.3
4
Datum: 2023.02.09 12:22:14 +01'00'

Javni bilježnik ZVONIMIR BARTOLEK, Zlatar, Trg Slobode 2
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 72,99 EUR / 549,94 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zlataru, dana 09.02.2023.

Javni bilježnik
ZVONIMIR BARTOLEK

Svi iznosi u kunama dvojno su iskazani u eurima prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

Broj zapisa: **eb319-4b6ee**

Kontrolni broj: **0bdb0-e4268-57fb5**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Javni bilježnik
ZVONIMIR BARTOLEK
Zlatar

Jedinstveni identifikator prijedloga: 539626-2022
Sudski predmet: Ovr-8013/2022
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-802/2022

ZVONI
MIR
BARTO
LEK

Digitalno potpisao:
ZVONIMIR BARTOLEK
DN: c=HR, o=JAVNI
BILJEŽNIK ZVONIMIR
BARTOLEK,
2.5.4.97=HR90599233747,
l=ZLATAR, sn=BARTOLEK,
givenName=ZVONIMIR,
cn=ZVONIMIR BARTOLEK,
serialNumber=HR905992
33747.9.34
Datum: 2023.05.23
15:03:01 +02'00'

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 06.05.2023.

Zlatar, 23.05.2023.

Javni bilježnik
ZVONIMIR BARTOLEK

Broj zapisa: **eb31a-c54b8**

Kontrolni broj: **0809c-dd2db-e0163**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Knjiga PU: SAMOBOR

Broj poduloška: 1226 / zk. uložak:

Broj zadnjeg dnevnika: Z-32487/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u P. PRERADOVIĆA 11, SAMOBOR, sagrađena na katastarskim česticama: 1928/1.	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Dvosobni stan na II. katu koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice s WC-om, predsoblja i lođe u ukupnoj površini od 68,73 m2.	

B
Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	MAŽAR BLANKA, OIB: 22994587861, DUBRAVAČKA CESTA 23A, 49240 DONJA STUBICA 1/2	
	IVANOVIĆ DUJMIĆOVA BLANKA, OIB: 47765820982, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 11, 10430 SAMOBOR 1/2	

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
1.1	Prim: 27. studenog 2001. Zs-111/2001 Uknjiženo je pravo zaloge na nekretn. u A II, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D.	84.101,61 KN	
1.2	I kamate: ZAGREBAČKA BANKA D.D.	12.820,00 KN	
2.1	Zaprimljeno 12.11.2024.g. pod brojem Z-30624/2024 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOGA PRAVA NA NEKRETNINI 12.11.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 12.11.2024 radi donošenja rješenja o osiguranju predlagatelja osiguranja B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb na nekretnini Ružičkova Blanke, OIB: 22994587861, Dubravačka cesta 23A, 49240 Donja Stubica, a koja se sastoji od 1/2 dijela nekretnine		

C
Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Zaprimljeno 02.12.2024.g. pod brojem Z-32487/2024		
2.2	ZABILJEŽBA, ODBAČENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR POSL. BR. Z-32487/24, PRIJE Z-30624/24 07.01.2025 predlagatelja Blanke Mažar protiv rješenja Z-30624/24 od dana 2024.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 10.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 209708/2026



Kontrolni broj: 3797880399511f3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.