



STEČAJNA UPRAVITELJICA  
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

## TRGOVAČKI SUD U RIJECI

**Poslovni broj spisa: St-698/2021**

**KREATOR j.d.o.o.**

Mali Lošinj, Josipa Kašmana 11

OIB: 87911801775

Privremeni stečajni upravitelj

Tamara Vejnović Rovis

Pula, Dalmatinova 4

## I Z V J E Š Ć E

### privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-698/2021. godine od dana 23. studenog 2021. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KREATOR j.d.o.o., Mali Lošinj, Josipa Kašmana 11, OIB: 87911801775. Istim sam Rješenjem u toč. II imenovana privremenim stečajnim upraviteljem nad navedenim dužnikom s nalogom suda da nakon uvida u poslovne knjige i dokumentaciju Društva podnesem izvješće o tome **postoje li uvjeti za otvaranje** stečajnog postupka te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

Slijedom navedenog na temelju članka 119. SZ (N.N. 71/15, 104/17) privremeni stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl.119. st.2. SZ).

Napominje se i da je Rješenje o pokretanju prethodnog postupka doneseno po Prijedlogu Financijske agencije koja je dana 19.11.2021. godine podnijela sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom obzirom u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 17.254,79 kn.

### I. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka: **KREATOR j.d.o.o. za održavanje nekretnina**

Skraćena tvrtka: **KREATOR j. d.o.o.**

Sjedište: Mali Lošinj, Josipa Kašmana 11

OIB: 87911801775

Temeljni kapital: 10,00 kn

Pravni oblik: j.d.o.o.

Osnivači/članovi društva: **Kristijan Grkinić, OIB: 40893475371, Mali Lošinj, Josipa Kašmana 11**

Osoba ovlaštena za zastupanje društva: **Kristijan Grkinić, OIB: 40893475371, Mali Lošinj, Josipa Kašmana 11**

## **II. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, Regionalni centar Rijeka dana 19.11. 2021. godine u bitnome navodeći da je dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 18.11.2021. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od **17.254,79 kn**, da dužnik ima jednog zaposlenika te da FINA ne raspolaže drugim podacima o imovini pravne osobe.

## **III. RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Privremeni stečajni upravitelj obavio je sljedeće radnje:

1. **od osobe ovlaštene za zastupanje** dužnika Kristijana Grkinića zatraženo je pisanim putem na adresu sjedišta dužnika kao i na adresu prebivališta da privremenom stečajnom upravitelju dostavi poslovnu dokumentaciju i podatke sukladno čl. 117. Stečajnog zakona, a sve u svrhu podnošenja ovog izvješća te utvrđivanja da li postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

Preporučena pošiljka upućena na adresu sjedišta društva koja je ujedno i adresa prebivališta jedinog osnivača i jedinog člana Uprave društva vratila se stečajnom upravitelju s naznakom obaviješten nije podigao.

*PRILOG: Dopis upućen zz sa preslikom omotnice (prilog 1)*

2. **izvršena je provjera vlasništva nekretnina** dužnika na području Općinskog suda u Rijeci, ZK odjela Mali Lošinj te je od istog suda dana 27.12.2021 godine ishodovana Potvrda da dužnik ne dolazi upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj.

*PRILOG: Dopis OS RI sa Potvrdom ZK odjela Mali Lošinj (prilog 2)*

3. **izvršena je provjera vlasništva vozila** dužnika pri Centru za vozila Hrvatske d.d. te je utvrđeno da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila M1 RENAULT THALIA 1.4, I, godina proizvodnje 2001, broj šasije: VF1LB030524414643

*PRILOG: Uvjerenje CV HR (prilog 3)*

4. **izvršena je provjera vlasništva pomorskih objekata** u RH pri Lučkoj kapetaniji Pula te je od iste ishodovano Uvjerenje iz kojeg proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik/suvlasnik, brodar/korisnik broda, jahte, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, brodice, kao niti tih objekata u gradnji;

*PRILOG: Uvjerenje Lučke kapetanij Pula (prilog 4)*

5. od Porezne uprave Rijeka zatražen je podatak o posljednjim financijskim izvješćima dužnika predanim Poreznoj upravi, a sve obzirom na činjenicu da se posljednja javno objavljena financijska izvješća odnose na poslovnu 2018. godinu kao i da privremeni stečajni upravitelj do dana održavanja ročišta radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka vjerojatno neće uspjeti stupiti u kontakt s osobom ovlaštenom za zastupanje obzirom se pošiljka upućena istome vratila stečajnom upravitelju s naznakom „obaviješten nije podigao. Do dana podnošenja ovog izvješća Porezna uprava -Područni ured Rijeka dostavila je privremenom stečajnom upravitelju posljednja financijska izvješća dostavljena Poreznoj upravi koja se odnose na poslovnu 2018. godinu i to Prijavu poreza na dobit za 2018. godinu i Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2018 godinu

6. izvršen je uvid u posljednja javno objavljena Financijska izvješća Društva, također za 2018. godinu i to: Račun dobiti i gubitka, Bilancu, Bilješke uz financijska izvještaje poduzetnika,

*PRILOG: Financijska izvješća za 2018.g. (prilog 5)*

7. Obzirom se posljednja financijska izvješća odnose na 2018. godinu te da stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika od Porezne uprave zatražen je podatak o osobi koja vodi poslovne knjige dužnika . Knjigovodstvo dužnika ARAK d.o.o. vodilo je poslovne knjige dužnika zaključno sa kolovoz 2019. godine nakon čega je ugovor raskinut zbog neplaćanja ugovorene naknade. Iz podataka kojima raspolaze knjigovodstveni ured stanje bruto bilance u 2019. godini jednako je stanju u 2018. godini odnosno društvo nema nikakve imovine već samo potraživanja prema kupcima u iznosu od 2.206,00 kn.

#### Radnopravni odnosi kod dužnika

Prema Prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka utvrđeno je da dužnik ima jednog zaposlenika. Prema podacima ishodovanim od strane HZMO radi se o osobi ovlaštenoj za zastupanje Kristijanu Grkiniću. Uvjerenje HZMO prilaže se kao **prilog 6**.

#### **IV. IMOVINA DUŽNIKA**

Uvidom u Potvrdu Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka, utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik/suvlasnik nekretnina na području Zk odjela Mali Lošinj (prilog 2) .

Uvidom u Uvjerenje CV HR od 01.12.2021. godine utvrđeno je da je dužnik evidentiran kao vlasnik gore opisanog vozila marke RENAULT THALIA 1.4. 2001. godište (prilog 3).

Uvidom u navedeno Uvjerenje utvrđeno je da je vozilo odjavljeno 06.05.2020. godine.

Kako privremeni stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt s osobom ovlaštenom za zastupanje to nema podataka u čijem je posjedu navedeno vozilo te u kakvom je stanju. U svakom slučaju , a obzirom na godište proizvodnje vozila izvršen je uvid u oglasnik prodaje rabljenih vozila na stranici Njuškalo hr. te je utvrđeno da se vrijednost takvog vozila kreće između 7.000,00 kn do max 10.000,00 kn ukoliko bi isto bilo u ispravnom stanju.

*DOKAZ: uvid u oglase objavljene na stranici Njuskalo hr. (prilog 7)*

Uvidom u Uvjerenje Lučke kapetanije Pula od 16.12.2021. godine utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik/suvlasnik, brodar/korisnik broda, jahte, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, brodice, kao niti tih objekata u gradnji; (prilog 4).

#### Financijski izvještaji dužnika

Privremenom stečajnom upravitelju od Porezne uprave - Područnog ureda Rijeka dostavljena su Financijska izvješća Društva za 2018. godinu koja odgovaraju javno objavljenim financijskim izvješćima Društva za istu godinu .

Uvidom u navedena financijska izvješća utvrđeno je sljedeće stanje imovine dužnika:

	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

II MATERIJALNA IMOVINA	0	0
III DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0	0
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>2.216</b>
I ZALIHE	0	0
II POTRAŽIVANJA	0	2.206
III KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0	0
IV NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0	10

Iz posljednje objavljenih i posljednje dostavljenih Poreznoj upravi, Financijskih izvješća društva za 2018. proizlazi da dužnik u 2017. godini nije uopće poslovao, a da je u 2018. godini ostvario gubitak u iznosu od 1.847,00 kn obzirom su u istoj godini prihodi iznosili 2.206,00 kn, a rashodi 4.053,00 kn. Najbitnije, iz istih je vidljivo da dužnik uopće nema imovine osim potraživanja prema kupcima u iznosu od 2.206,00 kn koja su vjerojatno, obzirom su evidentirana tijekom 2018. godine već u zastari.

Nadalje relevantna je i činjenica da su prihodi ostvareni u 2018. godini prilično mali kao i da za 2019. i 2020. poslovnu godinu financijska izvješća uopće nisu objavljena niti dostavljena Poreznoj upravi, a što sve upućuje na činjenicu da dužnik od tada više i ne posluje.

## VI. TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno se prilaže popis predvidivih troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za razdoblje od jedne godine.

1.	Troškovi prethodnog postupka - bruto	5.000,00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	10.000,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi) – bruto	1.100,00
4.	Materijalni troškovi (izrada pečata, obavijest DZZS, poštarina, naknada za otvaranje računa i platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	1.000,00
5.	Procjena motornog vozila po sudskom vještaku	1.200,00
6.	Naknada za knjigovodstvene usluge	4.500,00
	UKUPNO u kn	<b>22.800,00</b>

## VII. MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju dokumentacije i podataka koji su prikupljeni tijekom prethodnog postupka do dana podnošenja ovog Izvješća privremeni stečajni upravitelj utvrđuje sljedeće:

1. kod dužnika trgovačkog društva KREATOR j. d.o.o. utvrđeno je postojanje stečajnog razloga iz čl. 6. stv. 1. i 2. Stečajnog zakona pa u tom smislu postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka;
2. na temelju dostupnih podataka na dan podnošenja ovog Izvješća dužnik nema imovine za pokriće troškova stečajnog postupka pa predlaže da sud sukladno čl. 132. st.2 Stečajnog zakona donese Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 29.12.2021.g.

Privremeni stečajni upravitelj

-----

Tamara Vejnović Rovis