REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-507/2023-78

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza VEGRA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i građevinarstvo, Zagreb (Grad Zagreb), Kruge 9, OIB: 75469170392, MBS: 040449413, 13. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda rješenjem ovog suda posl. br. St-507/2023-73 od 17. rujna 2026. kojom je ponuditelju UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, OIB: 43495403781 dosuđena nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 6552, Broj D. L. 20 u naravi dvorište i zgrada mješovite uporabe Milana Smokvine tvrdog k.br. 7, ukupne površine 155 m2, upisano u z.k.ul. br. 5601, Katastarska općina: 338460, SUŠAK, 6. Suvlasnički dio: 1824/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE Poslovni prostor u prizemlju zgrade u ul. Milana Smokvine Tvrdog br. 7 u ukupnoj površini od 83,83 m2. Pri tome će se iz položenog osiguranja UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, OIB: 43495403781 namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika u iznosu od 3.750,00 eura između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

II. Financijska agencija će nastaviti s prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 6552, Broj D. L. 20 u naravi dvorište i zgrada mješovite uporabe Milana Smokvine tvrdog k.br. 7, ukupne površine 155 m2, upisano u z.k.ul. br. 5601, Katastarska općina: 338460, SUŠAK, 6. Suvlasnički dio: 1824/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE Poslovni prostor u prizemlju zgrade u ul. Milana Smokvine Tvrdog br. 7 u ukupnoj površini od 83,83 m2.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. St-507/2023-19 od 3. prosinca 2024. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. St-507/2023-25 od 21. siječnja 2025. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je 17. travnja 2025.. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 52813 bilo tri ponuditelja (UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, OIB: 43495403781 s valjanom ponudom od 67.421,10 eura za predmetnu nekretninu , DALIBOR JAKAC, VELI MLUN 8 1, 52420 VELI MLUN, OIB: 22289150082 s valjanom ponudom od 71.171,10 eura za predmetnu nekretninu i DAVOR ŠAŠKO, STENJEVEČKI ODVOJAK I. 16, ZAGREB, OIB: 75357248163 s valjanom ponudom od 71.421,10 eura za predmetnu nekretninu).
3. Rješenjem ovog suda posl. br. St-507/2023-34 od 18. travnja 2025. potvrđenim rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. Pž-2512/2025-2 od 1. srpnja 2025. predmetna nekretnina je prvo dosuđena ponuditelju DAVORU ŠAŠKO, STENJEVEČKI ODVOJAK I. 16, ZAGREB, OIB: 75357248163 po cijeni od 71.421,10 eura, ali Davor Šaško nije u dosuđenom roku od trideset dana isplatio kupoprodajnu cijenu za dosuđenu mu nekretninu.
4. Stoga je ovosudnim rješenjem posl. br. St-507/2023-51 od 18. rujna 2025. potvrđenim rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. Pž-4334/2025-2 od 26. studenoga 2025. sud najprije oglasio nevažećom dosudu predmetne nekretnine Davoru Šaško i dosudio tu nekretninu sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina odnosno Dalibor Jakacu za 71.171,10 eura. Dalibor Jakac nije u dosuđenom roku od trideset dana isplatio kupoprodajnu cijenu za dosuđenu mu nekretninu.
5. Stoga je sud ovosudnim rješenjem posl. br. St-507/2023-73 od 17. rujna 2026. najprije oglasio nevažećom dosudu predmetne nekretnine Daliboru Jakacu i dosudio tu nekretninu sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina odnosno UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, OIB: 43495403781 za 67.421,10 eura. UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, OIB: 43495403781 nije u dosuđenom roku od trideset dana isplatio kupoprodajnu cijenu za dosuđenu mu nekretninu.
4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 13. studenoga 2026.

Sudac
Vera Jelenović

Dokument je elektronički potpisan:
VERA JELENOVIĆ
Vrijeme potpisivanja:
13-11-2026
18:59:29

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D485238383738353936343935 37
L=RIJEKA
S=JELENOVIĆ
G=VERA
CN=VERA JELENOVIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30890-26ad7**

Kontrolni broj: **087ad-5b946-76d21**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.