



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10018/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Saše Pankretića (OIB: 62641094832) iz Vrbovca, Lovrečka Velika 2, zastupanog po punomoćnicima Milenku Ščetar i Vesni Rajić iz Zajedničkog odvjetničkog ureda u Križevcima, protiv protustranaka 1. Stjepana Varge iz Velike, 2. Jele Varga iz Velike 49, 3. Jane Varga iz Velike 49, 4. Mirka Varge iz Lovrečke Velike 2, 5. Marije Husain iz Lovrečke Velike, 6. Mate Varge iz Lovrečke Velike 16 i 7. Ljubice Varga iz Lovrečke Velike 4, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 3157 k.o. Gostović i to kč.br. 424/535, šuma Harmicarka od 1439 m² te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist:

SAŠE PANKRETIĆA (OIB: 62641094832) iz Vrbovca, Lovrečka Velika 2, u cijelosti

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana 22. rujna 2026.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za zemljišnoknjižni ispravan postupak za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 3157 k. o. Gostović i to kč.br. 424/535, šuma Harmicarka od 1439 m².

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je predmetnu nekretninu njegova supruga stekla darovanjem od svojega oca Milana Dugca temeljem ugovora o darovanju te je ona suglasna da se navedena nekretnina upiše na njegovo ime.

Na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 3157 k.o. Gostović I to kč.br. 424/535, šuma Harmicarka od 1439 m² dolaze upisani kao suvlasnici Stjepan Varga u 12/60 dijela, Jela Varga u 1/60 dijela, Jana Varga u 1/60 dijela, Mirko Varga u 15/60 dijela, Marija Husain u 1/60 dijela, Mato Varga u 15/60 dijela i Ljubica Varga u 15/60 dijela.

Predlagatelj u prijedlogu traži da se njegovom prijedogu udovolji te da se nakon uvida u dokumentaciju koja je priložena uz prijedlog za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dozvoli uknjižba prava vlasništva u korist predlagatelja u cijelosti.

Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedene nekretnine svojim Rješenjem br. Z-10018/2026 od 28. srpnja 2026., a temeljem čl. 208 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 108 st. 1 i st. 2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Vrbovca i Ureda za katastar Vrbovec dana 17. kolovoza 2026.

U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u prijedlog predlagatelja (list 1-2), izvadak iz zemljišne knjige (list 3-4), ugovor o darovanju nekretnine (list 5-7), zapisnik o očevidu u predmetu Z-6201/2026 (list 144-148).

Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 57/11, 55/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP)) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

Uvidom u zapisnik o očevidu u predmetu poslovni broj Z-6201/2026 koji je priklopljen na ovaj spis radi provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka utvrđeno je da je nekretnina koja je predmet ovoga postupka, a koja nosi oznaku kč.br. 424/535, šuma Harličarka od 1439 m² upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3157 k.o. Gostović u posjedu i vlasništvu predlagatelja, a identificirana je na licu mjesta od strane mjerničkog vještaka Željka Bešana dana 21. srpnja 2026.

Iz nalaza i mišljenja mjerničkog vještaka proizlazi da se površina predmetne nekretnine podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

Odredba čl. 215 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, dalje ZZK), propisuje da sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

Uvidom u dokumentaciju dostavljenu uz prijedlog, a imajući u vidu činjenicu da u roku od 30 dana od objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka te je temeljem čl. 215. st. 1. ZZK-a donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini i to po proteku roka od 30 dana od dana donošenja rješenja.

Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 22. rujna 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

1. pun. ZOU Ščetar & Rajić
2. Stjepan Varga, Velika b.b.
3. Jela Varga, Velika 49
4. Jana Varga, Velika 49
5. Mirko Varga, Lovrečka Velika 2
6. Marija Husain, Lovrečka Velika b.b.
7. Mato Varga, Lovrečka Velika 16
8. Ljubica Varga, Lovrečka Velika 6
9. e- Oglasna ploča suda
10. Oglasna ploča Grada Vrbovca
11. Ured za katastar Vrbovec
12. z.k. odjel ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 11:
55

**Serijski broj
certifikata**

242334622908898470864154518064067615689419671133

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190181395aaddea6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-