



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-19995/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu Jela Taslak, Zagreb, Sv.Mateja 41, OIB: 11392739744, zastupana po punomoćniku Hrvoju Elezu, odvjetniku u Kaštel Sućurcu, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 19. lipnja 2026.

r i j e š i o j e:

I. Utvrđuje se kako je predlagateljica na uviđaju održanome 16. lipnja 2026. povukla prijedlog u odnosu na čest. zgr. 76/1 te čest. zgr. 76/3 sve ZU 55 KO Lećevica

II. Nalaže se brisanje zabilježbe pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zgr. 76/1 te čest. zgr. 76/3 sve ZU 55 KO Lećevica.

III. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao:

a) čest. zgr. 73/3, čest. zgr. 73/4 (ZKT I), ZU 55 KO Lećevica, te se nalaže otpis i pripis u novoosnovani ZU _____ KO Lećevica, uz brisanje prava vlasništva s upisanih:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 56/240

BUŽANČIĆ MATE POK.JURE

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 28/240

BUŽANČIĆ JOZIP POK.IVANA

ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 16/240

BUŽANČIĆ IVA Ž.MARIJANA KOKEZA, OGORJE GORNJE

ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 16/240

BUŽANČIĆ STANA Ž.MARIJANA SUNDOV, BRAČEVICA

ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 8/240

KOLAK Marija Božina, BRAČEVICA

ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 8/240

KOLAK ANTICA BOŽINA, BRAČEVICA

ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 80/240

JURETIĆ LUKA POK.IVANA, BRŠTANOVO

ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 7/240

URLIĆ NIVES, ANTINA, OIB: 25294820523, SPLIT, BORISA PAPANDOPULA 17

ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 7/240

BUŽANČIĆ IVAN POK.JURE

ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 7/240

BUŽANČIĆ MLADEN SIN PETRA, OIB: 90690560788, ZAGREB, LUJA ADAMIČA 5

ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 7/480

TOMIĆ JASMINKA ROĐ.BUŽANČIĆ, 12/43 SCRUB ROAD,CARINDALE QLD 4152, AUSTRALIJA

ZK tijelo I - 13. Suvlasnički dio: 7/480

BUŽANČIĆ BRANKO POK.JOSIPA, SPLIT,MAŽURANIČEVO ŠETALIŠTE 19

uz istovremenu uknjižbu na ime:

Jela Taslak, Zagreb, Sv.Mateja 41, OIB: 11392739744 za 1/1

b) čest. zgr. 87/1 (ZKT V) ZU 55 KO Lećevica, te se nalaže otpis i pripis u novoosnovani ZU _____ KO Lećevica, uz brisanje prava vlasništva s upisanih:

ZK tijelo V - 1. Suvlasnički dio: 56/240

BUŽANČIĆ MATE POK.JURE

ZK tijelo V - 2. Suvlasnički dio: 28/240

BUŽANČIĆ JOZIP POK.IVANA

ZK tijelo V - 3. Suvlasnički dio: 16/240

BUŽANČIĆ IVA Ž.MARIJANA KOKEZA, OGORJE GORNJE

ZK tijelo V - 4. Suvlasnički dio: 16/240

BUŽANČIĆ STANA Ž.MARIJANA SUNDOV, BRAČEVICA

ZK tijelo V - 5. Suvlasnički dio: 8/240

KOLAK MARIJA BOŽINA , BRAČEVICA

ZK tijelo V - 6. Suvlasnički dio: 8/240

KOLAK ANTICA BOŽINA, BRAČEVICA

ZK tijelo V - 7. Suvlasnički dio: 80/240

JURETIĆ LUKA POK.IVANA, BRŠTANOVO

ZK tijelo V - 9. Suvlasnički dio: 7/240

URLIĆ NIVES, ANTINA, OIB: 25294820523, SPLIT, BORISA PAPANDOPULA 17

ZK tijelo V - 10. Suvlasnički dio: 7/240

BUŽANČIĆ IVAN POK.JURE

ZK tijelo V - 11. Suvlasnički dio: 7/240

BUŽANČIĆ MLADEN SIN PETRA, OIB: 90690560788, ZAGREB, LUJA ADAMIČA 5

ZK tijelo V - 12. Suvlasnički dio: 7/480

TOMIĆ JASMINKA ROĐ.BUŽANČIĆ, 12/43 SCRUB ROAD,CARINDALE QLD 4152, AUSTRALIJA

ZK tijelo V - 13. Suvlasnički dio: 7/480

BUŽANČIĆ BRANKO POK.JOSIPA, SPLIT,MAŽURANIČEVO ŠETALIŠTE 19

uz istovremenu uknjižbu na ime:

Jela Taslak, Zagreb, Sv.Mateja 41, OIB: 11392739744 za 1/1

c) čest. zgr. 79/7 ZU 47(ZKT I) KO Lećevica, te se nalaže otpis i pripis u novoosnovani ZU _____ KO Lećevica, uz brisanje prava vlasništva s upisanih:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 1/2

BUŽANČIĆ MARKO POK.ANTE

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1/2

BUŽANČIĆ JOSIP POK.ANTE

uz istovremenu uknjižbu na ime:

Jela Taslak, Zagreb, Sv.Mateja 41, OIB: 11392739744 za 1/1

IV. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. III. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

V. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

VII. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VIII. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-19995/23 od 19. lipnja 2026.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela da je ista stvarna vlasnica predmetnih nekretnina i to kao isključiva nasljednica iza pok. Ruže Grubišić upisane na gore navedenim nekretninama u posjedovnom listu 128, k.o. Lečevica, u udjelu od 1/2 dijela cijelog, a temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po sudskom povjereniku javnom bilježniku Tatjani Perić iz Kaštel Starog, O 2731/18, UPP/OS 197/18. Preostale udjele na gore navedenim nekretninama predlagateljica je stekla Ugovorom o darovanju nekretnina „U Splitu, 16.rujna 2021. godine” i to od Marka Čorvila i Ante Čorvila upisanih u posjedovnom listu 128, k.o. Lečevica na predmetnim nekretninama svaki za po 1/6 dijela cijelog. Preostali udio od 1/6 na predmetnim nekretninama je stekla Ugovorom o darovanju nekretnina „U Splitu, 16.rujna 2021. godine” od Luce Čorvila kao nasljednice pok. Ivana Čorvila koji je upisan u posjedovnom listu 128, k.o. Lečevica, za 1/6 dijela cijelog, a kojeg je naslijedila po Rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika Ive Radovića iz Dubrovnika O 924/08, UPP/OS 64/2008, koji pravni posao su osnažili Izjavom „U Dubrovniku, 07. rujna 2022.godine” ostali zakonski nasljednici Ivana Čorvila Ivica Čorvila i Tonći Čorvila. Čorvile se u ispravama navode i kao Čorvile, ovisno o upisu i godini provedbe sve uslijed očitih omaški upisivača, ali je identitet svih prije navedenih nesporna po priloženim ispravama. Također, napominje da su svi prije navedeni, kao upisani suposjednici u posjedovnom listu 128, k.o. Lečevica, i stvarni suvlasnici pa je opisanim pravnim poslovima predlagateljica stekla nekretnine koje su predmet ovog postupka za cijelo.

2. U spis su priložene sljedeće isprave kao dokaz prednjih navoda:

Posjedovni list 128 KO Lečevica, Katastarski plan za kčbr 519/1, *73/3, *87/1, KO Lečevica, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ružice Grubišić, Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen

između Marka i Ante Čorvila kao prodavatelja te Jele Taslak kao kupca od 16. rujna 2021., Ugovor o darovanju nekretnina Luce Čorvila kao darovatelja te Jele Taslak kao daroprimatelja od 16. rujna 2021., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Čorvila Ivana, Izjava Ivice i Tončija Čorvile od 7. rujna 2022., Povijest promjena na katastarskim česticama, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Buzančić Josipa, Izvadak iz katastra zemljišta br PL 30

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Dražena Bušića, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida kao : „Predmet ovog očevida su čestice u zaseoku Bužančići. Sve pokazano jasno je definirano u pogledu međa, a predstavlja kako slijedi:

Čest. zgr. 73/3 u naravi prizemna kamena građevina površine prema upisu u katastru od 15 m2 te čest. zgr. 73/4 kao dio jedinstvene cjeline posjeda koju čini sa prethodno opisanom građevinom.

Čest. zgr. 79/7 stambena građevina anag.oznake Ulica hrv.mučenika 119, Lečevica, površine prema upisu u katastru od 36 m2.

Čest. zgr. 87/1 površine prema upisu u katastru od 25 m2 u naravi štala.“

4. Na uviđaju su saslušani svjedoci Marko Bužančić i Ivica Antoljak, koji potvrđuju navode predlagatelja, utemeljene na prethodno citiranim ispravama.

5. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Kaštel Lukšić, 19. lipnja 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagateljica po punomoćniku
2. BUŽANČIĆ MATE POK.JURE – o. ploča
3. BUŽANČIĆ JOZIP POK.IVANA - o. ploča
4. BUŽANČIĆ IVA Ž.MARIJANA KOKEZA, OGORJE GORNJE- o. ploča
5. BUŽANČIĆ STANA Ž.MARIJANA SUNDOV, BRAČEVICA- o. ploča
6. KOLAK Marija Božina , BRAČEVICA- o. ploča
7. KOLAK Antica Božina, BRAČEVICA- o. ploča
8. JURETIĆ LUKA POK.IVANA, BRŠTANOVO- o. ploča
9. URLIĆ NIVES, ANTINA, OIB: 25294820523, SPLIT, BORISA PAPANDOPULA 17

10. BUŽANČIĆ IVAN POK.JURE- o. ploča
11. BUŽANČIĆ MLADEN OIB: 90690560788, ZAGREB, LUJA ADAMIČA 5
12. TOMIĆ JASMINKA 12/43 SCRUB ROAD,CARINDALE QLD 4152,AUSTRALIJA
13. BUŽANČIĆ BRANKO SPLIT,MAŽURANIČEVO ŠETALIŠTE 19
14. BUŽANČIĆ MARKO POK.ANTE – o. ploča
15. BUŽANČIĆ JOSIP POK.ANTE- o. ploča

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.06.2026 09:
46

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187394390e2b9626

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-