



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 03.04.2026. 13:30

Katastarska općina: 301167, KOZAREVAC RAČANSKI

Broj ZK uložka: 431

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

**A**  
**Posjedovnica**  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	263	5	ORANICA LIVADA	9506 7226 2280	
2.	290	5	LIVADA	10004 10004	
3.	337/1	6	U RAČ. KOZAREVCU ORANICA	15762 15762	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>35272</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 VILENICA JOSIP MARKOV , KOZAREVAC RAČANSKI 59	
3.	Suvlasnički dio: 1/2 VRT D.O.O., OIB: 68416812428, MATICE HRVATSKE 4I, 43000 BJELOVAR	
2.1	Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-6909/10  Na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi br. Ovr-2185/09-63 od 18. listopada 2010. godine i Potvrde od 10. prosinca 2010. godine zabilježuje se da su nekretnine dosuđene kupcu Voćarstvo, ratarstvo, trgovina d.o.o. Bjelovar, Matice hrvatske 4/I, OIB 68416812428.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-6909/10=Z-5172/02 Primljeno, 09.12.2002.  Temeljem ugovora o kreditu od 04.12.2002. uknjiženo je pravo zaloga na suvlasničkom dijelu nekretnina Vilenica Josipa, za iznos od 21.000,00 EUR-a uz uvjete iz ugovora u korist: <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOVA BR. 6</b>	21.000,00 EUR	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 198 k.o RAČANSKI KOZAREVAC		na 4.1
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
1.1	Zaprimljeno 12.10.2007. broj Z-5399/07.  Na temelju čl. 55 st. 1 toč. B i čl. 56 ZZK, te ovosudnog nepravomoćnog rješenja broj OVR-2227/07. od 11.10.2007. predbilježuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 86.261,66 kn. zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema čl. 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate tekuće na glavicu u iznosu od 47.684,46 kn. od 08.12.2006. pa do isplate u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</b>		
1.2	zatim- zabilježuje se da će se uknjižba prava zaloga i ovršivosti tražbine izvršiti po pravomoćnosti navedenog rješenja.		Z- 5399/07.
1.3	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 198 k.o RAČANSKI KOZAREVAC		na 1.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
4.1	Zaprimljeno 14.12.2007. broj Z-6593/07.  Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja br. OVR- 2227/07-5 od 13. prosinca 2007. godine i čl. 61 točka B Zakona o zemljišnim knjigama zabilježeno je opravdanje predbilježbe prava zaloga upisanog pod Z- 5399/07. sa danom pravomoćnosti 12. listopada 2007. godine		
4.2	zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba zaloga određena.		
<b>6. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
6.1	Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-1636/09.  Na temelju ovosudnog rješenja broj OVR-1344/07-82 od 13.03.2009. dopušta se predbilježba prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.288,52 kn. uvećane za kamatu po dospelju koja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama u poslovanju s građanima u visini od 20% godišnje obračunava na navedeni iznos od 30.04.2004. pa do 19.07.2004. pa do 19.07.2004., a od 20.07.2004. pa do 31.12.2007. sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje , a od 01.01.2008. pa do isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, troškova ovrhe u iznosu od 320,00 kn. sa zakonskom zateznom kamatom od 15% godišnje koja teče od 18.07.2005. pa do 31.12.2007., a od 01.01.2008. pa do isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, iznosa od 202,40 kn. sa zakonskom zateznom kamatom od 15% godišnje koja teče na taj iznos od 30.11.2005. pa do 31.12.2007., a od 01.01.2008. pa do isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i iznosa od 300,00 kn. sa zakonskom zateznom kamatom od 15% godišnje koja teče od 07.12.2007. pa do 31.12.2007., a od 01.01.2008. pa do isplate, sa zakonskom zateznom kamatom od 15% godišnje koja teče na taj iznos od 30.11.2005. pa do 31.12.2007., a od 01.01.2008. pa do isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena u korist: <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB , JURJIŠĆEVA 4</b>		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 198 k.o RAČANSKI KOZAREVAC		na 6.1
<b>7. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
7.1	Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-1636/09.  - zabilježuje se da će se uknjižba prava zaloga i ovršivosti tražbine izvršiti po pravomoćnosti rješenja OVR-1344/07-82.		
<b>8. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
8.1	Zaprimljeno 20.04.2009. broj Z-2339/09.  Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja broj OVR- 1344/07-82 od 13. ožujka 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 8.288,52 kuna uvećane za kamate po dospijeću koja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama u poslovanju s građanima u visini od 20 % godišnje obračunava na navedeni iznos do 30. travnja 2004. godine, pa do 19. srpnja 2004. godine, a od 20. srpnja 2004. godine, pa do 31. prosinca 2007. godine, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15 % godišnje, a od 01. siječnja 2008. godine pa do isplate, po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, troškova ovrhe u iznosu od 320,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 15 % godišnje koja teče od 18. srpnja 2005. godine, pa do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine, pa do isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, iznosa od 202,40 kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 15 % godišnje koja teče na taj iznos od 30. studenog 2005. godine, pa do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine, pa do isplate, po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu ta pet postotnih poena, kao i iznosa od 300,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 15 % godišnje koja teče od 07. prosinca 2007. godine, pa do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine, pa do isplate, sa zakonskom zateznom kamatom koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je predhodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, u korist : <b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB , JURIŠIĆEVA 4</b>		
8.2	zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.		
8.3	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 198 k.o RAČANSKI KOZAREVAC		na 8.1
<b>9. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
9.1	Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-6053/09.  Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja broj OVR-2819/09-4 od 26.11.2009. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 570,45 kn. zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, radi osiguranja troškova donošenja rješenja o ovrsi u iznosu od 817,40 kn. zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 635,00 kn. za korist: <b>KOMUNALAC D.O.O. BJELOVAR, BJELOVAR, FERDE LIVADIĆA 14/A</b>		
9.2	- zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.		Z-6053/09.

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.3	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 198 k.o RAČANSKI KOZAREVAC		na 9.1
<b>10. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
10.1	Zaprimljeno 29.08.2011. broj Z-4496/11  Na temelju ugovora o najmu br. 003/2011 od 19. kolovoza 2011.g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 41.623,20 EUR uvećano za kamatu od 1,75% mjesečno i dodatnih 1,25% mjesečno za štetu koju najmodavac trpi zbog zakašnjenja kao razliku do potpune naknade štete, kao i za troškove realizacije založnog prava, u korist: <b>EUROSTROJ NOVA D.O.O., OIB: 84567277611, ČAVLE, KIKOVICA BB</b>	41.623,20 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 198 k.o RAČANSKI KOZAREVAC		na 10.1
<b>11. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
11.1	Zaprimljeno 29.08.2011. broj Z-4496/11  Zabilježuje se da je zk.ul. 1722 k.o. Šandrovac određen kao glavni uložak dok je zk.ul. 81 k.o. Račanski Kozarevac određen kao sporedni uložak.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (1/2)</b>			
1.1	Zaprimljeno 12.10.2007. broj Z-5399/07.  Na temelju čl. 55 st. 1 toč. B i čl. 56 ZZK, te ovosudnog nepravomoćnog rješenja broj OVR-2227/07. od 11.10.2007. predbilježuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 42.005,32 kn. zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema čl. 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 23.712,82 kn. od 11.12.2006. pa do isplate u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA</b>		
1.2	zatim - zabilježuje se da će se uknjižba prava zaloge i ovršivosti tražbine izvršiti po pravomoćnosti navedenog rješenja.		Z- 5399/07.
1.3	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 198 k.o RAČANSKI KOZAREVAC		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 3 (1/2)</b>			
2.1	Zaprimljeno 14.12.2007. broj Z-6593/07.  Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja broj OVR- 2227/07-5 od 13. prosinca 2007. godine i čl. 61 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježeno je opravdanje predbilježbe prava zaloge upisanog pod Z- 5399/07. sa danom pravomoćnosti 12. listopada 2007. godine, te se zabilježuje ovršitost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba zaloge određena.		
<b>14. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
14.1	Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-550/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, BR.OVR-2882/12-51 11.11.2015, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.486,95 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, troškova parničnog postupka u iznosu od 455,00 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.037,50 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, u iznosu od 1.209,00 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, troškova ovršnog postupka u iznosu od 765,00 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, a sve prema navedenom Rješenju br. Ovr-2882/12-51 u korist:		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>KOMUNALAC D.O.O., OIB: 27962400486, FERDE LIVADIĆA 14A, 43000 BJELOVAR</b>		
14.2	Zaprimljeno 13.01.2016.g. pod brojem Z-550/2016		na 14.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, BR.OVR-2882/12-51 11.11.2015		
14.3	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018		na 14.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 198 k.o RAČANSKI KOZAREVAC		
<b>15. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
15.1	Zaprimljeno 05.04.2016.g. pod brojem Z-5969/2016		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-884/16-2 31.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Veterinarske stanice Bjelovar d.o.o., Bjelovar, Slavonska cesta 4, u iznosu od 1.100,02 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja po stopi od 12 % godišnje teče počev od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope Hrvatske narodne banke izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koja teče na iznos od 170,00 kuna počev od 01. studenoga 2013. godine, na iznos od 150,01 kuna počev od 01. ožujka 2014. godine, na iznos od 280,00 kuna počev od 01. svibnja 2014. godine, na iznos od 280,00 kuna počev od 01. prosinca 2014. godine, na iznos od 70,00 kuna počev od 16. ožujka 2015. godine, na iznos od 150,01 kuna počev od 16. travnja 2015. godine, kao i troškova parničnog postupka u iznosu od 618,75 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja po stopi od 12 % godišnje teče počev od 02. lipnja 2015. godine do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope Hrvatske narodne banke izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.077,50 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 31. ožujka 2016. godine uvećanjem prosječne kamatne stope Hrvatske narodne banke izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena do isplate, u korist:		
	<b>VETERINARSKA STANICA BJELOVAR D.O.O., OIB: 72949408555, SLAVONSKA CESTA 4, 43000 BJELOVAR</b>		
15.4	Zaprimljeno 11.05.2016.g. pod brojem Z-8398/2016		na 15.1
	Prvenstveni red upisa: Z-5969/2016		
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.		
15.5	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018		na 15.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 198 k.o RAČANSKI KOZAREVAC		
<b>16. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
16.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018		na 1/2 dijela suvlasničkog dijela Josipa Vilenice, koji iznosi 1/2 dijela nekretnina u A. vezano uz B 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE TRAŽBINE ODO U BJELOVARU BROJ:IP-DO-20/2018 06.02.2018, RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB BJELOVAR KLASA:UP/I-551-06/17-01/480 05.12.2017, zabilježena je tražbina na dijelu nekretnina Josipa Vilenice, i to na 1/2 dijela od cijelog suvlasničkog dijela koji iznosi 1/2 dijela nekretnina u A, u korist : REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku.		
<b>17. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 13.07.2021.g. pod brojem Z-12679/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U DARUVARU, POSL. BROJ: REF 19: OVR-965/2021-2 13.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 150,01 kuna sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje, koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za tri postotna poena, a koja teče počev od 01.05.2020, pa sve do isplate, kao i nastale troškove ovršnog postupka u iznosu od 243,75 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koja teče počev od 19.10.2020 do isplate, kao i predvidive troškove ovršnog postupka u iznosu od 481,25 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem poluoditšu za tri postotna poena, koja teče počev od 19.10.202. do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja po određenju suda, u iznosu od 412,50 kn, sa zateznom kamatom počev od dana donošenje rješenja o osiguranju, pa sve do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u korist: <b>VETERINARSKA STANICA BJELOVAR D.O.O., OIB: 72949408555, SLAVONSKA CESTA 4, 43000 BJELOVAR</b>	0,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
17.2	Zaprimljeno 13.07.2021.g. pod brojem Z-12679/2021  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.		na 17.1
<b>18. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
18.1	Zaprimljeno 21.09.2022.g. pod brojem Z-17162/2022  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U KRIŽEVCIMA, BR.OVR-1602/2022 14.09.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.101,22kn/14,16EUR sa zakonskom zateznom kamatom, troškova postupka osiguranja u iznosu od 625,00kn/82,95EUR u korist: <b>KOMUNALAC D.O.O., OIB: 27962400486, FERDE LIVADIĆA 14A, 43000 BJELOVAR</b>	0,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
18.2	Zaprimljeno 21.09.2022.g. pod brojem Z-17162/2022  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 18.1
<b>19. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 06.11.2023.g. pod brojem Z-18386/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.10.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U PAKRACU BROJ OVR-2643/2023-2 06.11.2023, radi osiguranja: 1. novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 163,65 eura (slovima: stotinušezdesettri eura šezdesetpet centi) / 1.233,01 kuna (slovima: tisućudvijestotinetridesećtrikune jedna lipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama prema stopi propisanoj čl.29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se do 31. prosinca 2022. godine određuje po prosječnoj kamatnoj stopi Hrvatske narodne banke izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, a od 01. siječnja 2023. godine do isplate, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, tekućom: na iznos od 163,65 eura / 1.233,01 kuna počev od 22.03.2022. godine pa sve do isplate 2. nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 53,92 eura / 406,25 kuna sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi propisanoj odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja, tj. od 07. veljače 2023. godine pa do isplate, 3. troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 329,31 EUR/2.481,19 kn sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi propisanoj odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, u korist: <b>KOMUNALAC D.O.O., OIB: 27962400486, FERDE LIVADIĆA 14A, 43000 BJELOVAR</b>		vezano uz B 1 (1.1)
19.2	Zaprimljeno 06.11.2023.g. pod brojem Z-18386/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.		na 19.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290825/2026



Kontrolni broj: 3861981333f91c7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 03.04.2026. 13:30

Katastarska općina: 301167, KOZAREVAC RAČANSKI

Broj ZK uložka: 495

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

**A**  
**Posjedovnica**  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	262	5	DVORIŠTE VOČNJAK KUĆA I 2 .ZGRADE	2789 500 2017 272	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>2789</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 VILENICA JOSIP MARKOV , KOZAREVAC RAČANSKI 59	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 VRT D.O.O., OIB: 68416812428, MATICE HRVATSKE 4I, 43000 BJELOVAR	
2.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  ZABILJEŽBA, DOSUDA, PRVENSTVENI RED UPISA: broj Z-6909/10 Na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi br. Ovr-2185/09-63 od 18. listopada 2010. godine i Potvrde od 10. prosinca 2010. godine zabilježuje se da su nekretnine dosuđene kupcu Voćarstvo, ratarstvo, trgovina d.o. o. Bjelovar, Matice hrvatske 4/I, OIB 68416812428.	na 2 (2.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (1/2)		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  Prvenstveni red upisa: Z-5399/2007  PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 12.10.2007. broj Z-5399/07.  Na temelju čl. 55 st. 1 toč. B i čl. 56 ZZK, te ovosudnog nepravomoćnog rješenja broj OVR-2227/07. od 11.10.2007. predbilježuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 86.261,66 kn. zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema čl. 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 47.684,46 kn. od 08.12.2006. pa do isplate u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</b>		Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 81 k.o RAČANSKI KOZAREVAC		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  Prvenstveni red upisa: Z-5399/2007  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE  zatim- zabilježuje se da će se uknjižba prava zaloga i ovršivosti tražbine izvršiti po pravomoćnosti navedenog rješenja.		Z- 5399/07.
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)</b>			
2.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  Prvenstveni red upisa: Z-794/2011  PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 12.10.2007. broj Z-5399/07.  Na temelju čl. 55 st. 1 toč. B i čl. 56 ZZK, te ovosudnog nepravomoćnog rješenja broj OVR-2227/07. od 11.10.2007. predbilježuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 42.005,32 kn. zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prema čl. 1 Uredbe o visini stope zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 23.712,82 kn. od 11.12.2006. pa do isplate u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</b>		Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 81 k.o RAČANSKI KOZAREVAC		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  Prvenstveni red upisa: Z-794/2011  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE  zatim - zabilježuje se da će se uknjižba prava zaloga i ovršivosti tražbine izvršiti po pravomoćnosti navedenog rješenja.		Z- 5399/07.
<b>3. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6593/2007</p> <p>ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE</p> <p>Zaprimljeno 14.12.2007. broj Z-6593/07.</p> <p>Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja broj OVR- 2227/07-5 od 13. prosinca 2007. godine i čl. 61 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježeno je opravdanje predbilježbe prava zaloga upisanog pod Z- 5399/07. sa danom pravomoćnosti 12. listopada 2007. godine, te se zabilježuje ovršitost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba zaloga određena.</p>		
<b>4. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
4.1	<p>Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6593/2007</p> <p>ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE</p> <p>Zaprimljeno 14.12.2007. broj Z-6593/07.</p> <p>Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja br. OVR- 2227/07-5 od 13. prosinca 2007. godine i čl. 61 točka B Zakona o zemljišnim knjigama zabilježeno je opravdanje predbilježbe prava zaloga upisanog pod Z- 5399/07. sa danom pravomoćnosti 12. listopada 2007. godine</p>		
4.2	<p>Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6593/2007</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p> <p>zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba zaloga određena.</p>		
<b>5.</b>			
5.1	<p>Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6909/2010</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 14.12.2010. broj Z-6909/10=Z-5172/02 Primljeno, 09.12.2002.</p> <p>Temeljem ugovora o kreditu od 04.12.2002. uknjiženo je pravo zaloga na suvlasničkom dijelu nekretnina Vilenica Josipa, za iznos od 21.000,00 EUR-a uz uvjete iz ugovora u korist:</p> <p><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA BR. 6</b></p>	21.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	<p>Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 81 k.o RAČANSKI KOZAREVAC</p>		na 5.1
<b>6. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	<p>Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1636/2009</p> <p><b>PREDBILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO</b></p> <p>Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-1636/09.</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja broj OVR-1344/07-82 od 13.03.2009. dopušta se predbilježba prava zaloga radi osiguranja novčane tarazbine u iznosu od 8.288,52 kn. uvećane za kamatu po dospijeću koja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama u poslovanju s građanima u visini od 20% godišnje obračunava na navedeni iznos od 30.04.2004. pa do 19.07.2004. pa do 19.07.2004., a od 20.07.2004. pa do 31.12.2007. sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, a od 01.01.2008. pa do isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, troškova ovrhe u iznosu od 320,00 kn. sa zakonskom zateznom kamatom od 15% godišnje koja teče od 18.07.2005. pa do 31.12.2007., a od 01.01.2008. pa do isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, iznosa od 202,40 kn. sa zakonskom zateznom kamatom od 15% godišnje koja teče na taj iznos od 30.11.2005. pa do 31.12.2007., a od 01.01.2008. pa do isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i iznosa od 300,00 kn. sa zakonskom zateznom kamatom od 15% godišnje koja teče od 07.12.2007. pa do 31.12.2007., a od 01.01.2008. pa do isplate, sa zakonskom zateznom kamatom od 15% godišnje koja teče na taj iznos od 30.11.2005. pa do 31.12.2007., a od 01.01.2008. pa do isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena u korist:</p> <p><b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4</b></p>		Sporedni uložak
6.2	<p>Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018</p> <p><b>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 81 k.o RAČANSKI KOZAREVAC</b></p>		na 6.1
<b>7. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
7.1	<p>Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1636/2009</p> <p><b>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</b></p> <p>Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-1636/09.</p> <p>- zabilježuje se da će se uknjižba prava zaloga i ovršivosti tražbine izvršiti po pravomoćnosti rješenja OVR-1344/07-82.</p>		
<b>8. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1	<p>Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2339/2009</p> <p><b>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</b></p> <p>Zaprimljeno 20.04.2009. broj Z-2339/09.</p> <p>Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja broj OVR- 1344/07-82 od 13. ožujka 2009. godine uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 8.288,52 kuna uvećane za kamate po dospijeću koja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama u poslovanju s građanima u visini od 20 % godišnje obračunava na navedeni iznos do 30. travnja 2004. godine, pa do 19. srpnja 2004. godine, a od 20. srpnja 2004. godine, pa do 31. prosinca 2007. godine, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15 % godišnje, a od 01. siječnja 2008. godine pa do isplate, po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, troškova ovrhe u iznosu od 320,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 15 % godišnje koja teče od 18. srpnja 2005. godine, pa do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine, pa do isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, iznosa od 202,40 kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 15 % godišnje koja teče na taj iznos od 30. studenog 2005. godine, pa do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine, pa do isplate, po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je predhodilo tekućem polugodištu ta pet postotnih poena, kao i iznosa od 300,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 15 % godišnje koja teče od 07. prosinca 2007. godine, pa do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine, pa do isplate, sa zakonskom zateznom kamatom koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je predhodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, u korist :</p> <p><b>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. ZAGREB , JURIŠIĆEVA 4</b></p>		Sporedni uložak
8.2	<p>Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018</p> <p><b>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 81 k.o RAČANSKI KOZAREVAC</b></p>		na 8.1
8.3	<p>Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2339/2009</p> <p><b>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</b></p> <p>zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.</p>		
<b>9. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  Prvenstveni red upisa: Z-6053/2009  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 30.10.2009. broj Z-6053/09.  Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja broj OVR-2819/09-4 od 26.11.2009. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 570,45 kn. zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, radi osiguranja troškova donošenja rješenja o ovrsi u iznosu od 817,40 kn. zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 635,00 kn. za korist: <b>KOMUNALAC D.O.O. BJELOVAR, BJELOVAR, FERDE LIVADIĆA 14/A</b>		Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 81 k.o RAČANSKI KOZAREVAC		na 9.1
9.3	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  Prvenstveni red upisa: Z-6053/2009  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE  - zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloge određena.		Z-6053/09.
<b>10. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
10.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  Prvenstveni red upisa: Z-4496/2011  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 29.08.2011. broj Z-4496/11  Na temelju ugovora o najmu br. 003/2011 od 19. kolovoza 2011.g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 41.623,20 EUR uvećano za kamatu od 1,75% mjesečno i dodatnih 1,25% mjesečno za štetu koju najmodavac trpi zbog zakašnjenja kao razliku do potpune naknade štete, kao i za troškove realizacije založnog prava, u korist: <b>EUROSTROJ NOVA D.O.O., OIB: 84567277611, ČAVLE, KIKOVICA BB</b>	41.623,20 EUR	Sporedni uložak
10.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 81 k.o RAČANSKI KOZAREVAC		na 10.1
<b>11. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
11.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  Prvenstveni red upisa: Z-4496/2011  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK  Zaprimljeno 29.08.2011. broj Z-4496/11  Zabilježuje se da je zk.ul. 1722 k.o. Šandrovac određen kao glavni uložak dok je zk.ul. 81 k.o. Račanski Kozarevac određen kao sporedni uložak.		
<b>12. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  Prvenstveni red upisa: Z-550/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, BR.OVR-2882/12-51 11.11.2015, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.486,95 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, troškova parničnog postupka u iznosu od 455,00 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.037,50 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, u iznosu od 1.209,00 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, troškova ovršnog postupka u iznosu od 765,00 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, a sve prema navedenom Rješenju br. Ovr-2882/12-51 u korist: <b>KOMUNALAC D.O.O., OIB: 27962400486, FERDE LIVADIĆA 14A, 43000 BJELOVAR</b>		Sporedni uložak
12.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 81 k.o RAČANSKI KOZAREVAC		na 12.1
12.3	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  Prvenstveni red upisa: Z-550/2016  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, BR.OVR-2882/12-51 11.11.2015		na 12.1
<b>13. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
13.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  Prvenstveni red upisa: Z-5969/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-884/16-2 31.03.2016, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Veterinarske stanice Bjelovar d.o.o., Bjelovar, Slavonska cesta 4, u iznosu od 1.100,02 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja po stopi od 12 % godišnje teče počev od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope Hrvatske narodne banke izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a koja teče na iznos od 170,00 kuna počev od 01. studenoga 2013. godine, na iznos od 150,01 kuna počev od 01. ožujka 2014. godine, na iznos od 280,00 kuna počev od 01. svibnja 2014. godine, na iznos od 280,00 kuna počev od 01. prosinca 2014. godine, na iznos od 70,00 kuna počev od 16. ožujka 2015. godine, na iznos od 150,01 kuna počev od 16. travnja 2015. godine, kao i troškova parničnog postupka u iznosu od 618,75 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja po stopi od 12 % godišnje teče počev od 02. lipnja 2015. godine do 31. srpnja 2015. godine, a od 01. kolovoza 2015. godine do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope Hrvatske narodne banke izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.077,50 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 31. ožujka 2016. godine uvećanjem prosječne kamatne stope Hrvatske narodne banke izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena do isplate, u korist: <b>VETERINARSKA STANICA BJELOVAR D.O.O., OIB: 72949408555, SLAVONSKA CESTA 4, 43000 BJELOVAR</b>		Sporedni uložak
13.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 81 k.o RAČANSKI KOZAREVAC		na 13.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.4	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-2483/2018  Prvenstveni red upisa: Z-8398/2016  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.		na 13.1
<b>14. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
14.1	Zaprimljeno 13.07.2021.g. pod brojem Z-12679/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U DARUVARU, POSL. BROJ: REF 19: OVR-965/2021-2 13.07.2021, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 150,01 kuna sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih ra razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje, koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za tri postotna poena, a koja teče počev od 01.05.2020, pa sve do isplate, kao i nastale troškove ovršnog postupka u iznosu od 243,75 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koja teče počev od 19.10.2020 do isplate, kao i predvidive troškove ovršnog postupka u iznosu od 481,25 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koja teče počev od 19.10.202. do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja po određenju suda, u iznosu od 412,50 kn, sa zateznom kamatom počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa sve do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u korist: <b>VETERINARSKA STANICA BJELOVAR D.O.O., OIB: 72949408555, SLAVONSKA CESTA 4, 43000 BJELOVAR</b>	0,00 KN	vezano uz B 1 (1.1)
14.2	Zaprimljeno 13.07.2021.g. pod brojem Z-12679/2021  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.		na 14.1
<b>15. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 06.11.2023.g. pod brojem Z-18386/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U PAKRACU BROJ OVR-2643/2023-2 06.11.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.10.2023, radi osiguranja: 1. novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 163,65 eura (slovima: stotinušezdesettri eura šezdesetpet centi) / 1.233,01 kuna (slovima: tisućudvijestotinetridesettrikune jedna lipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama prema stopi propisanoj čl.29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se do 31. prosinca 2022. godine određuje po prosječnoj kamatnoj stopi Hrvatske narodne banke izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, a od 01. siječnja 2023. godine do isplate, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, tekućom: na iznos od 163,65 eura / 1.233,01 kuna počev od 22.03.2022. godine pa sve do isplate 2. nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 53,92 eura / 406,25 kuna sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi propisanoj odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja, tj. od 07. veljače 2023. godine pa do isplate, 3. troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 329,31 EUR/2.481,19 kn sa zakonskom zateznom kamatom prema stopi propisanoj odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, u korist: <b>KOMUNALAC D.O.O., OIB: 27962400486, FERDE LIVADIĆA 14A, 43000 BJELOVAR</b>		vezano uz B 1 (1.1)
15.2	Zaprimljeno 06.11.2023.g. pod brojem Z-18386/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.		na 15.1
<b>16. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)</b>			
16.1	Zaprimljeno 14.12.2023.g. pod brojem Z-20877/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 08.12.2023, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U GRUBIŠNOM POLJU OVR-3233/2023-2 14.12.2023, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 246,11 eura/1.854,31 kn koji se sastoji od glavnice u iznosu od 189,14 eura /1.425,07 kn i zakonske zatezne kamate u iznosu od 56,97 eura /429,24 kn na dan 19.09. 2023. godine, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 189.14 eura /1.425,07 kn teče od 20.09. 2023 pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti kao i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime zakonske zatezne kamate kao glavne tražbine u iznosu od 56,97 eura /429,24 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom sukladno članku 31 stavak 2. ZOO-a, od dana podnošenja prijedloga sudu do isplate, za korist: <b>HRVATSKE VODE PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB</b>		vezano uz B 1 (1.1)
16.2	Zaprimljeno 14.12.2023.g. pod brojem Z-20877/2023  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Ovr-3233/2023-2 radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.		na 16.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.04.2026.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290826/2026*



**Kontrolni broj: 38619814cce8410**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 03.04.2026. 13:30

Katastarska općina: 300900, BAČKOVICA

Broj ZK uložka: 510

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO  
STANJE  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	226	3-3, 3-4, 7-2	BRDO LIVADA ŠUMA ŠUMA	27795 23124 2202 2469	
		UKUPNO:		27795	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/20 BRNJAKOVIĆ PERO, OIB: 17418544718, BABINAC, BABINAC 37	
2.	Suvlasnički dio: 19/20 VRT D.O.O., OIB: 68416812428, BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/1	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (1/20)		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-350/2024/510 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.11.2019.g. pod brojem Z-16796/2019  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, predlagateljja Republike Hrvatske, OIB:52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru (O-DO-826/2019), radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama.		
2.	Na suvlasnički dio: 1 (1/20)		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-350/2024/510 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.12.2019.g. pod brojem Z-17304/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U DARUVARU, BROJ OVR-1258/2019-2 04.12.2019, radi osiguranja iznosa od 46.594,41 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici u iznosu od 37.926,34 kn prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanju kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinacijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje predhodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekućom od 13.11. 2019. pa do isplate, kao i radi osiguranja iznosa od 200,00 kn te radi osiguranja postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	46.594,41 KN	
2.2	Temeljem zapisnika broj Z-350/2024/510 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 10.12.2019.g. pod brojem Z-17304/2019  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.		na 2.1
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (1/20)</b>			
3.1	Zaprimljeno 02.09.2024.g. pod brojem Z-14161/2024  Prvenstveni red upisa: Z-13763/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 23.08.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U PAKRACU BROJ OVR-2260/2024-2 02.09.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.489,48 EUR zajedno sa pripadajućim kamatama, osiguranja iznosa od 26,54 EUR te troškova ovog postupka osiguranja prema odluci suda u iznosu od 200,00 EUR za korist?: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>		
3.2	Zaprimljeno 02.09.2024.g. pod brojem Z-14161/2024  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg je osiguranja uknjižba prava zaloga određena.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290819/2026



Kontrolni broj: 38619767c55889e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 03.04.2026. 13:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301418, SEVERIN

Broj ZK uložka: 286

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3200/2026

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	54/2/A	ORANICA GAJ		888		
		UKUPNO:		888		

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	VRT D.O.O., OIB: 68416812428, MATICE HRVATSKE 4I, 43000 BJELOVAR	

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 16.02.2026.g. pod brojem Z-3200/2026  ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 09.02.2026, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-457/2026-3 16.02.2026, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja MAUTHNER d.o.o., OIB: 69347003393, Đelekovečka cesta 25, 48000 Koprivnica, iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290830/2026



Kontrolni broj: 386198193581323

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 03.04.2026. 13:30

Katastarska općina: 301035, DRLJANOVAC

Broj ZK uložka: 802

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3200/2026  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	573/1		RAKITOVAC ORANICA	4033 4033	
2.	573/3		RAKITOVAC ORANICA	509 509	
3.	576/1		RAKITOVAC ORANICA	1894 1894	
			<b>UKUPNO:</b>	<b>6436</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VRT D.O.O., OIB: 68416812428, MATICE HRVATSKE 4I, 43000 BJELOVAR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprimljeno 09.11.2011. broj Z-5884/11  Temeljem čl. 111 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se odbijeni prijedlog Državane geodetske uprave- Područni ured za katastar Bjelovar.		
3.	3.1 Zaprimljeno 16.02.2026.g. pod brojem Z-3200/2026  ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 09.02.2026, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-457/2026-3 16.02.2026, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja MAUTHNER d.o.o., OIB: 69347003393, Đelekovečka cesta 25, 48000 Koprivnica, iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290823/2026



**Kontrolni broj: 38619811a88802a**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 03.04.2026. 13:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301418, SEVERIN

Broj ZK uložka: 1259

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3200/2026

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	86/3	ORANICA GAJ	1	593		
		UKUPNO:	1	593		

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	VRT D.O.O., OIB: 68416812428, MATICE HRVATSKE 4I, 43000 BJELOVAR	

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 16.02.2026.g. pod brojem Z-3200/2026  ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 09.02.2026, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-457/2026-3 16.02.2026, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja MAUTHNER d.o.o., OIB: 69347003393, Đelekovečka cesta 25, 48000 Koprivnica, iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290831/2026



Kontrolni broj: 38619820775e8b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 03.04.2026. 13:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300985, CIGLENA

Broj ZK uložka: 1266

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3200/2026

Aktivne plombe:

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1153/1	ORANICA ZAPOLJANA	1	400		
		UKUPNO:	1	400		

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VRT D.O.O., OIB: 68416812428, MATICE HRVATSKE 4I, 43000 BJELOVAR	

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	3.1 Zaprimljeno 16.02.2026.g. pod brojem Z-3200/2026  ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 09.02.2026, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-457/2026-3 16.02.2026, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja MAUTHNER d.o.o., OIB: 69347003393, Đelekovečka cesta 25, 48000 Koprivnica, iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290820/2026



Kontrolni broj: 38619808d85f139

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 03.04.2026. 13:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301493, VIŠNJEVAC

Broj ZK uložka: 1529

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13655/2025

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	214/2	LIVADA		1256		
		UKUPNO:		1256		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 VRT D.O.O., OIB: 68416812428, MATICE HRVATSKE 4I, 43000 BJELOVAR	
2.1	Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-2754/13  Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 23. travnja 2013.g. zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva na VRT d.o.o. Bjelovar, Matice hrvatske 4/1 izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 16.124,75 kn i traje sve do plaćanja duga u cijelosti, a izvršen je sa protivnika osiguranja: <b>GOLIĆ ZLATA, OIB: 28839760498, VIŠNJEVAC 31, VIŠNJEVAC 43000 BJELOVAR</b> <b>FLEKOVIĆ ANITA, OIB: 90321823749, VIŠNJEVAC 31, VIŠNJEVAC 43000 BJELOVAR</b>	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290836/2026



Kontrolni broj: 38619826b910de8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 03.04.2026. 13:30

Katastarska općina: 301272, OROVAC

Broj ZK uložka: 1828

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3200/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	817/6		ORANICA	5755	
				5755	
			<b>UKUPNO:</b>	<b>5755</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VRT D.O.O., OIB: 68416812428, MATICE HRVATSKE 4I, 43000 BJELOVAR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 16.02.2026.g. pod brojem Z-3200/2026  ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 09.02.2026, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-457/2026-3 16.02.2026, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja MAUTHNER d.o.o., OIB: 69347003393, Đelekovečka cesta 25, 48000 Koprivnica, iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290827/2026



Kontrolni broj: 38619815c508598

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 03.04.2026. 13:30

Katastarska općina: 300985, CIGLENA

Broj ZK uložka: 1875

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14672/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	607/1	3	ORANICA	3043 3043	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>3043</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 VRT D.O.O., OIB: 68416812428, MATICE HRVATSKE 4I, 43000 BJELOVAR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290821/2026



Kontrolni broj: 386198096fbeat8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 03.04.2026. 13:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301043, GALOVAC

Broj ZK uložka: 1954

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3200/2026

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	690	ORANICA BRANA		766		Pripis iz uložka 980
2.	691	LIVADA BRANE		659		Pripis iz uložka 980
3.	692	ORANICA		1537		Pripis iz uložka 980
		UKUPNO:		2962		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VRT D.O.O., OIB: 68416812428, MATICE HRVATSKE 4I, 43000 BJELOVAR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 16.02.2026.g. pod brojem Z-3200/2026  ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 09.02.2026, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-457/2026-3 16.02.2026, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja MAUTHNER d.o.o., OIB: 69347003393, Đelekovečka cesta 25, 48000 Koprivnica, iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290824/2026



Kontrolni broj: 386198126a79cb1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 03.04.2026. 13:30

Katastarska općina: 300985, CIGLENA

Broj ZK uložka: 2005

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14673/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1018/2	5	SAMARICA ORANICA	3399 3399	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>3399</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.	Vlasnički dio: 1/1 VRT D.O.O., OIB: 68416812428, MATICE HRVATSKE 4I, 43000 BJELOVAR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.	4.1 Zaprimljeno 25.08.2016.g. pod brojem Z-13539/2016  ZABILJEŽBA, SPOR, na temelju odredbi čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, tužitelja Republike Hrvatske za Ministarstvo poljoprivrede, zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru (P-DO-28/2015), radi utvrđenja prava vlasništva, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru pod brojem 7-P-313/2015.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290822/2026



Kontrolni broj: 386198105846e33

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 03.04.2026. 13:30

Katastarska općina: 301337, PRESPA

Broj ZK uložka: 2241

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12395/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1048/2		ORANICA	834	
				834	
		UKUPNO:		834	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 VRT D.O.O., OIB: 68416812428, MATICE HRVATSKE 4I, 43000 BJELOVAR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290828/2026



Kontrolni broj: 386198174558dfb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 03.04.2026. 13:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301531, ŽDRALOVI

Broj ZK uložka: 2632

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4245/2011

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	660/1	LIVADA GORNJA LIVADA		337		Pripis iz uložka 194
2.	661/1	LIVADA GORNJA LIVADA		269		Pripis iz uložka 194
		UKUPNO:		606		

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VRT D.O.O., BJELOVAR, MATICE HRVATSKE 4/ I	

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290818/2026



Kontrolni broj: 3861976674cf1a6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi [http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument\\_unosom\\_kontrolnog\\_broja](http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument_unosom_kontrolnog_broja). U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 03.04.2026. 13:30

Katastarska općina: 301396, ROVIŠĆE

Broj ZK uložka: 2955

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11567/2025  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	822/2	8	IND. ZGRADA	773	
				773	
		UKUPNO:		773	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1	
	VRT D.O.O., OIB: 68416812428, MATICE HRVATSKE 4I, 43000 BJELOVAR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290829/2026



Kontrolni broj: 3861981826902cf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 03.04.2026. 13:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301205, TROJSTVENI MARKOVAC

Broj ZK uložka: 3109

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3200/2026

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	321/A	LIVADA DOLNJA LIVADA		94		Pripis iz uložka 1339
		UKUPNO:		94		

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VRT D.O.O., OIB: 68416812428, MATICE HRVATSKE 4I, 43000 BJELOVAR	

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 16.02.2026.g. pod brojem Z-3200/2026  ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 09.02.2026, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-457/2026-3 16.02.2026, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja MAUTHNER d.o.o., OIB: 69347003393, Đelekovečka cesta 25, 48000 Koprivnica, iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290832/2026



Kontrolni broj: 386198214a364dd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	55/2	2	ŠUMA	1295	
2.	71/4	2	ŠUMA	1759	
3.	71/14	2	ORANICA	4949	
4.	212/2	2	LIVADA	2626	
5.	213/2	2	VOĆNJAK ORANICA LIVADA	11775 719 4676 6380	
UKUPNO:				22404	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1 VRT D.O.O., OIB: 68416812428, MATICE HRVATSKE 4I, 43000 BJELOVAR		
2.1	Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-2754/13  Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva od 23. travnja 2013.g. zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva na VRT d.o.o. Bjelovar, Matice hrvatske 4/1 izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 16.124,75 kn i traje sve do plaćanja duga u cijelosti, a izvršen je sa protivnika osiguranja: <b>FLEKOVIĆ ANITA, OIB: 90321823749, VIŠNJEVAC 31, VIŠNJEVAC 43000 BJELOVAR</b> <b>GOLIĆ ZLATA, OIB: 28839760498, VIŠNJEVAC 31, VIŠNJEVAC 43000 BJELOVAR</b>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.04.2026.

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290837/2026*



**Kontrolni broj: 38619827ef96141**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 03.04.2026. 13:30

Katastarska općina: 301205, TROJSTVENI MARKOVAC

Broj ZK uložka: 4396

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3200/2026  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	319	3	LIVADA ORANICA	2539 1618 921	
2.	321	3	ORANICA LIVADA	4078 719 3359	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>6617</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VRT D.O.O., OIB: 68416812428, MATICE HRVATSKE 4I, 43000 BJELOVAR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 16.02.2026.g. pod brojem Z-3200/2026  ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 09.02.2026, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-457/2026-3 16.02.2026, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja MAUTHNER d.o.o., OIB: 69347003393, Đelekovečka cesta 25, 48000 Koprivnica, iz iznosa dobivenog prodajom.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290833/2026



Kontrolni broj: 386198221a32a1c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR  
Stanje na dan: 03.04.2026. 13:30

Katastarska općina: 301485, VELIKO TROJSTVO

Broj ZK uložka: 5094

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3200/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	PPR
1.	225/84	4	ŠUMA	5755	
2.	1131/2	7	ORANICA	3446	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>9201</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.01.2012. broj Z-453/12	
2.1	S prijenosom čkbr. 1130/2/B u A prenosi se ovamo i slijedeći upis: Uknjiženo je pravo služnosti puta preko čest. 1130/2/A u korist čest. 1130/2/B.	Z-4695/1910

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VRT D.O.O., OIB: 68416812428, MATICE HRVATSKE 4I, 43000 BJELOVAR	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 26.01.2012. broj Z-453/12 S prijenosom čkbr. 228/84, 1130/2/B i 1131/2 u A, prenosi se ovamo i slijedeći upis: Uknjiženo je pravo zaloga na A za iznos od 1.000.000,00 din u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA ZAGREB</b>	1.000.000,00 DIN	Z-2961/86
2.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 16.02.2026.g. pod brojem Z-3200/2026  ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 09.02.2026, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-457/2026-3 16.02.2026, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja MAUTHNER d.o.o., OIB: 69347003393, Đelekovečka cesta 25, 48000 Koprivnica, iz iznosa dobivenog prodajom.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.04.2026.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290834/2026*



**Kontrolni broj: 38619823a006116**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1130/3	7	ORANICA	4262	
				4262	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>4262</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 26.01.2012. broj Z-453/12	
2.1	S prijenosom čkbr. 1130/2/B u A prenosi se ovamo i slijedeći upis:  Uknjiženo je pravo služnosti puta preko čest. 1130/2/A u korist čest. 1130/2/B.	Z-4695/1910

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 VRT D.O.O., OIB: 68416812428, MATICE HRVATSKE 4I, 43000 BJELOVAR	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 26.01.2012. broj Z-453/12  S prijenosom čkbr. 228/84, 1130/2/B i 1131/2 u A, prenosi se ovamo i slijedeći upis:  Uknjiženo je pravo zaloga na A za iznos od 1.000.000,00 din u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA ZAGREB</b>	1.000.000,00 DIN	Z-2961/86
2.			
2.1	Zaprimljeno 16.02.2026.g. pod brojem Z-3200/2026  ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 09.02.2026, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-457/2026-3 16.02.2026, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja MAUTHNER d.o.o., OIB: 69347003393, Đelekovečka cesta 25, 48000 Koprivnica, iz iznosa dobivenog prodajom.		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.04.2026.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 290835/2026*



**Kontrolni broj: 38619824b638298**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.