

P-249/20

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
Priljeno: neposredno - poštom

02-03-2020

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
Kralja Petra Krešimira IV 2
21 300 Makarska

Obično - preporučeno na pošti ZAGREB
Dana 16.02.20 RE 40771002
U primj. 3 sa prilozi
Pristojba: kn Ovlašteni službenik:

TUŽITELJ: MI AUTO AGRAM d.o.o. iz Zagreba, Dubrava 165,
zastupano po direktorici Mirjani Jurić, iz Zagreba,
Dubrava 165, OIB: 21690318807

svi zastupani po:

ODVJETNIK
GORDAN VULETIĆ
Zagreb, Mandrovićeva 22
Tel: 01 310 082

TUŽENIK: CENTAR BANKA d.d. u stečaju, iz Zagreba,
Heinzelova 47A, zastupano po stečajnom upravitelju
Damir Mikić iz Zagreba, Palinovečka 19/F, OIB:
41347934153

UPS?

TUŽBA

3x
Punomoć-prilog
Prilozi

radi izdavanja brisovnog očitovanja
VPS- po utvrđenju stvarne vrijednosti
predmeta spora od strane suda

1. Tužitelj je u predmetu pod gornjim brojem za zastupanje opunomoćio Gordana Vuletića, odvjetnika u Zagrebu, Mandrovićeva 22, o čemu u prilogu dostavlja punomoć, te predlažu daljnju dostavu pismena neposredno izabranome punomoćniku.
2. Tužitelj je prijašnji vlasnik 1/1 nekretnine upisane u zk.ul. 2593 , k.o. Tučepi, k.č.br. 663 ZGR zgrada i dvorište ukupne površine 250 m2, i nekretnine - k.č.br. 5612/6- kuća i dvorište, sa vrtom ukupne površine 1198 m2, 333 čhv, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sveti Ivan Zelina, k.o. Blaškovec, z.k.ul. 3656.

Dana 01. ožujka 2012. godine sklopljen je Ugovor o dugoročnom kreditu broj 131/2012 između tuženika, zastupanog po predsjedniku uprave Ivo Markotić i članu uprave Gordana Amančić, te između trgovačkog društva **PATROCINIUM d.o.o.** kao korisnika kredita, zastupanog po tadašnjem direktoru Dario Jurić i između Bršljan d.o.o. iz Zagreba, Ivana Šibla 9, OIB: 85461827944, zastupanog po direktoru Mario Božić, kao solidarnog dužnika, ovjerenog dana 07. ožujka 2012. godine kod javnog bilježnika Alena Juroša iz Zagreba, Dankovečka 8, posl.br. OV-950/12.

Dana 01. ožujka 2012. godine, stranke su zaključile Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama između CENTAR BANKA d.d. iz Zagreba, ovdje tuženika u svojstvu vjerovnika, te PATROCINIUM d.o.o. iz Zagreba u svojstvu vjerovnika, BRŠLJAN d.o.o. iz Zagreba, Ivana Šibla 9, OIB: 85461827944 u svojstvu solidarnog dužnika, Dančuo Milorad iz Crikvenice, M. Muževića 88, OIB: 80909121560 u svojstvu fiducijarnog dužnika, MI-AUTO AGRAM d.o.o. iz Zagreba, Dubrava 165, OIB: 66327753166, ovdje tužitelja u svojstvu I. fiducijarnog dužnika koje zastupa II. fiducijarni dužnik Mirjana Jurić iz Zagreba, te Ivica Zrilić iz Zagreba, Dankovečka 3, OIB: 58934905707, u svojstvu III. fiducijarnog dužnika, a koji Sporazum je solemniziran kod javnog bilježnika Alena Juroša iz Zagreba, Dankovečka 3, dana 07. ožujka 2012. godine posl.br. OV-949/12.

Temeljem navedenog sporazuma tuženik je upisao fiducijarno pravo vlasništva na nekretninama i to:

- k.č.br. 711/1- kuća površine 49.4 čhv, gospodarska zgrada 40.3 čhv, gospodarska zgrada 3.3. čhv, dvorište 80.6 čhv, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, k.o. Sv. Jelena, z.k.ul. 508, ukupne površine 173.6 čhv.
- k.č.br. 633 ZGR- zgrada i dvorište ukupne površine 250 m2, zgrada 2020 m2 i dvorište 48 m2, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, k.o. Tučepi, z.k.ul. 2593, ukupne površine 250 m2.
- k.č.br. 5612/6- kuća i dvorište, sa vrtom ukupne površine 1198 m2, 333 čhv, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sveti Ivan Zelina, k.o. Blaškovec, z.k.ul. 3656.
- k.č.br. 200/220- pašnjak, zgrada, ukupne površine 14763 m2, pašnjak 14014 m2, zgrada 749 m2; k.č.br. 200/223- pašnjak, ukupne površine 1961 m2, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Benkovcu, k.o. Buković, z.k.ul. 769.

- Dokaz: 1. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 131/2012 od 01. ožujka 2012. godine, ovjeren dana 07. ožujka 2012. godine, posl.br. OV-950/12**
- 2. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom**

- vlasništva na nekretnini od dana 01. ožujka 2012. godine, ovjeren 07. ožujka 20120. godine, posl.br. OV-949/12
- 3. Povijesni zk izvadak za zk.ul. 2593, k.o. Tučepi
- 4. Povijesni zk izvadak za zk.ul. 508, k.o. Sv. Jelena
- 5. Povijesni zk izvadak za zk.ul. 3656, k.o. Blaškovec
- 6. Povijesni zk izvadak za zk.ul. 769, k.o. Buković

Dana 01. ožujka 2012. godine zaključen je Ugovor o pristupanju dugu između tuženika te PATROCINIUM d.o.o. u svojstvu pristupatelja dugu, koji nije ovjeren kod javnog bilježnika niti je potpisan od strane zakonskog zastupnika prisupatelja duga, a u kojem je Ugovoru pristupatelj dugu preuzeo dug društva LAMPADA d.o.o. iz Zagreba, OIB: 66016162454 te dug društva ŽG ŽELJKO PROMET d.o.o. iz Zagreba, Ivana Šibla 9, OIB: 49110575675 u ukupnom iznosu od 7.000.000,00 kuna, iako je poduzeće LAMPADA d.o.o. već bilo u postupku brisanja pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, a niti jedno od navedenih poduzeća nije dalo pristanak o eventualnom pristupu dugu trećih pravnih osoba.

- Dokaz: 1. Uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu**
2. Očitovanje na Ugovor o pristupanju dugu od zakonskog zastupnika ŽG ŽELJKO PROMET

Nadalje, čl. 11. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 131/2012 tuženik se obvezao izdati brisovno očitovanje/povrat na nekretnini upisnoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Benkovcu, k.o. Buković, zk.ul. 769 i to: k.č.br. 200/220 pašnjak, zgrada, ukupne površine 14763 m2 i k.č.br. 200/223 pašnjak ukupne površine 1961 m2 nakon uplate iznosa od najmanje 3.000.000,00 kuna uplatom na račun tuženika, a radi podmirenja obveza iz čl. 1. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 131/2012.

Isti članak 11. propisuje kako će nakon zaključenja predmetnog Ugovora, korisnik kredita, PATROCINIUM d.o.o. zaključiti Ugovor o pristupanju dugu, iako je razvidno da je Ugovor o pristupanju dugu zaključen, zapravo, prije Ugovora o dugoročnom kreditu br. 131/2012. Naime, tužitelj ima sva prethodno navedena saznanja obzirom da je direktor trgovačkog društva PATROCINIUM d.o.o. bračni drug direktorice tužitelja.

- Dokaz: 1. Ugovor o pristupanju dugu od 01. ožujka 2012. godine**

Temeljem Ugovora o pristupanju dugu koji nije potpisan od strane zakonskog zastupnika PATROCINIUM d.o.o. sa računa istog društva, iz sredstava odobrenog kredita u iznosu od 7.000.000,00 kuna zatvorena su potraživanja trgovačkih društava Lampada d.o.o. i ŽG Željko Promet i to: Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu br. 453/2005, Ugovor o dugoročnom kreditu br. 695/2002, Ugovor o dugoročnom kreditu br. 513/2005, Ugovor o eskontu mjenice br. 140/2006, Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 522/2005, Ugovor o eskontu

4

mjenice br. 1481/2006, čime je sa računa PATROCINIUM d.o.o. isplaćen iznos od 7.000.000,00 kuna bez valjane financijske dokumentacije i pristanka odgovornih osoba iz PATROCINIUM d.o.o.

Naime, dana 17. svibnja 2012. Godine, najprije na račun PATROCINIUM d.o.o. tuženik je prebacio iznos od 7.054.812,36 kuna, a zatim 7.030.028,79 kuna bez punomoći ili odobrenja vratio je na račun banke, te na taj način su podmirili dug poduzeća LAMPADA d.o.o. i Ž.G.ŽELJKO PROMET d.o.o kako bi ispunili navodnu obvezu iz Ugovora o pristupu dugu, kojeg, napominjem, nije potpisala i ovjerila odgovorna osoba PATROCINIUM d.o.o. Iako su navedenom uplatom zatvorili kredite koji se spominju u osnovnom Ugovoru, nisu sukladno istome izdali brisovno očitovanje za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Benkovcu, k.o. Buković, zk.ul. 769 i to: k.č.br. 200/220 pašnjak zgrada ukupne površine 14763 m² i k.č.br. 200/223 pašnjak ukupne površine 1961 m². Također, temeljem čl. 7. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama od 01. ožujka 2012. Godine, tuženik se obvezao vratiti vlasništvo nekretnine upisane u zk.ul. 769 k.o. Buković nakon uplate iznosa od najmanje 3.000.000,00 kuna, a što do dan danas tuženik nije učinio. Valja napomenuti da niti ovdje tuženik CENTAR BANKA d.o.o. nema valjan Ugovor o pristupu dugu temeljem kojeg je izvršio prijenos novca sa računa na račun, i na taj način izvršio plaćanja naprijed navedenih kredita. Na naš upit da nam pokažu na uvid, odnosno da prezentiraju Ugovor o ustupu potraživanja, izjasnili su se da izvornik Ugovora nemaju, već samo fotokopiju navodnog Ugovora.

Dokaz: Pregled prometa

Nadalje, po saznanjima ovdje tužitelja, dužnik PATROCINIUM d.o.o. je u mjesecu rujnu 2013 godine zaprimio dopis od J & T BANKA, a.s. sa sjedištem u Pobrežni, 297/14, 186 00 Prague, kojim obavještava dužnika PATROCINIUM d.o.o., da je došlo do ustupa i prijenosa potraživanja koja Centar Banka d.d. ima prema dužniku iz Ugovora o kreditu br. 131/2012 u korist J & T BANKA a.s.

Nakon toga, a u prijepisima između ovdje tuženika i dužnika iz Ugovora o kreditu br 131/2012, ovdje tužitelj je došao do saznanja da je ovdje tuženik zabranio dužniku bilo kakva plaćanja prema J & t BANKA a.s., sa uputom da plaćanja vrši prema ovdje tuženiku. Za napomenuti je da niti CENTAR BANKA d.d. niti J & T BANKA a.s. nisu izvjestili niti jednog od fiducijalnih dužnika niti solidarnog dužnika da je došlo do ustupa potraživanja.

Isto tako, potrebno je navesti da J & T BANKA a.s. nije pokušala izvršiti uknjižbu niti na jednoj nekretnini koje su predmet Ugovora o kreditu br OVR-950/2012 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama br. OVR-949/2012.

Dokaz: Obavijest o ustupu tražbine

PATROCINIUM d.o.o. je pokrenuo postupak radi utvrđenja ništavnosti predmetnih ugovora i uspostavu ranijeg zemljišnoknjižnog stanja, a koji postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-3331/2016 (ranije P-2721/2014).

- DOKAZ:**
1. Uvid u spis Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-3331/16
 2. Saslušanje svjedoka Ivana Jurića, zakonskog zastupnika PATROCINIUM d.o.o.
 3. Saslušanje svjedoka Darija Jurića
 4. Drugi dokazi po potrebi na pripremnom ročištu

Tuženik je dana 10. veljače 2015 godine, PATROCINIUM-u d.o.o. predmetni Ugovor o kreditu otkazano, te nakon toga nije poduzimao nikakve radnje, kao niti J & T BANKA a.s.

Dokaz: Otkaz ugovora

Zbog svega naprijed navedenoga a posebice zbog otkaza Ugovora smatramo da je sazrijalo vrijeme za pokretanje ove tužbe, te predlažemo da nadležni Sud temeljem čl. 150. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama donese sljedeću

P R E S U D U

I. Nalaže se tuženiku izdati u korist tužitelja ispravu kojom se istoga bezuvjetno i bez bilo kakvih daljnjih odobrenja i pitanja ovlašćuje izvršiti brisanje fiducijarnog prava vlasništva upisanog u zemljišnim knjigama Naslovnog suda pod posl.br. Z-865/12 – “Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama od 01.03.2012.godine, koji je solemniziran pod brojem OV-949/12 javnog bilježnika u Zagrebu, uknjižuje se vlasničko pravo za korist: CENTAR BANKA D.D. ZAGREB, AMRUŠEVA 6., OIB: 89296739230, što će u protivnome po pravomoćnosti zamijeniti ova presuda.

II. Nalaže se tuženiku izdati u korist tužitelja ispravu kojom se istoga bezuvjetno i bez bilo kakvih daljnjih odobrenja i pitanja ovlašćuje izvršiti brisanje fiducijarnog prava vlasništva upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici pod posl.br. Z-15370/2017- “zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva na nekretninama Dančuo Milorada, Crikvenica, Dramalj, Milovana Muževića 88, OIB-80909121560, izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznos od 12.000.000,00 kuna što na dan zaključenja Sporazuma iznosi 1.585.204,75 EUR (slovima:

jedan milijun petsto osamdeset i pet tisuć i dvjesto četiri i 75/100 eura) prema srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima u korist Vjerovnika” ,što će u protivnome po pravomoćnosti zamijeniti ova presuda.

III. Nalaže se tuženiku izdati u korist tužitelja ispravu kojom se istoga bezuvjetno i bez bilo kakvih daljnjih odobrenja i pitanja ovlašćuje izvršiti brisanje fiducijarnog prava vlasništva upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sveti Ivan Zelina pod posl.br. Z. broj Z-895/12- “Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama od 1.ožujka 2012. solemniziranog kod Javnog bilježnika Alena Juroš iz Zagreba 7.ožujka 2012. posl.broj Ov-949/2012 uknjižuje se fiducijarno vlasništvo na nekretninama MI-Auto Agram d.o.o, Zagreb, Dubrava 165” , što će u protivnome po pravomoćnosti zamijeniti ova presuda.

IV. Nalaže se tuženiku izdati u korist tužitelja ispravu kojom se istoga bezuvjetno i bez bilo kakvih daljnjih odobrenja i pitanja ovlašćuje izvršiti brisanje fiducijarnog prava vlasništva upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Benkovcu pod posl.br. Z-960/12- “Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini od 01. ožujka 2012.g. zaključenog između Centar banke d.d. Zagreb (vjerovnik), Patrocinium d.o.o. Zagreb (dužnik), Bršljan d.o.o. Zagreb (solidarni dužnik), Dančuo Milorad (fiducijarni dužnik), MI-AUTO Agram d.o.o. (fiducijarni dužnik I), koje zastupa direktor Mirjana Jurić (fiducijarni dužnik II) Zrilić Ivica (fiducijarni dužnik III) ovjerenog kod javnog bilježnika Alena Juroša iz Zagreba pod posl. br. OV-949/12 dana 07. ožujka 2012.g. uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine u korist: CENTAR BANKA D.D. ZAGREB, AMRUŠEVA 6,, OIB: 89296739230, što će u protivnome po pravomoćnosti zamijeniti ova presuda.

V. Nalaže se tuženiku, tužitelju naknaditi trošak parničnog postupka u predmetu pod gornjim brojem.

MI-AUTO AGRAM d.o.o.
zastupan po:

ODVJETA
GORDAN ČILETO
Zagreb, Masliničeva 22
Tel: 01 48 11 111

TROŠKOVNIK:	
Sastav tužbe	kn
PDV (25%)	kn
Sudska pristojba prema odluci suda	kn

UKUPNO: po utvrđenju stvarne vrijednosti predmeta spora od strane Suda