

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu  
Poslovni broj spisa : **St-275/2021**  
Dužnik: EURO LABOR d.o.o., Umag, Martinčići 13, OIB 89424413864

---

Mjesto i datum izrade izvješća : Rijeka, 23.05.2021 god.

Privremeni stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić  
Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9  
e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

## IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

### 1. UVODNI DIO

Trgovački sud u Pazinu, odlučujući o prijedlogu predlagatelja RH, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin zastupane po ŽDO u Puli za otvaranje stečajnog postupka, rješenjem pod posl. br. St-275/2021-9 od 12.04.2021 pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom EURO LABOR društvo sa ograničenom odgovornošću, Umag, Martinčići, OIB 89424413864

Istim rješenjem za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke, Mosorska 9.

Naslovni sud je istim rješenjem naložio privremenom stečajnom upravitelju da ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i ima li dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka te da o navedenom sudu podnese sudu pisano izvješće do 25.05.2021 god.

### 2. OPĆI PODACI

#### 2.1. Dužnik

Naziv/tvrtka : EURO LABOR društvo sa ograničenom odgovornošću za Istraživanje i razvoj

Sjedište i adresa: Umag, Martinčići 13

Adresa ureda: Umag, Vladimira Gortana 38

Datum osnivanja društva: 01.10.2012 god.

Upisani temeljni kapital: 20.000,00 kn

Glavna djelatnost dužnika: provedba i istraživanje u svezi projekata za razvoj i inovaciju obrta i poduzeća uz korištenje bespovratnih sredstava iz fondova Europske unije

## 2.2. Osobe ovlaštene za zastupanje

Enrico Cavaliere, član uprave (direktor)  
Italija, Meolo, Via Losson Centro 56, OIB 90147268664  
zastupa društvo pojedinačno i samostalno

## 2.3. Osnivači/članovi društva

Sonia Zoccoletto, Italija, Cordenons, Via Pasch 63/2, OIB 50469076896 (95% udjela)

Enrico Cavaliere

Napomena :

Podaci su preuzeti sa mrežne stranice Ministarstvo pravosuđa, Sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu i Web strabice E-Porezna

## 3. PODUZETE RADNJE

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje :

### 3.1. Uspostavljanje kontakta sa upravom i knjigovodstvom društva

Privremeni stečajni upravitelj je uspio stupiti u telefonski kontakt sa članom društva Sonia Zoccoletto koja ima stalno prebivalište u Italiji i trenutno se po navodima iste ne nalazi u RH.

U razgovoru sa navedenim članom društva kao i sa djelatnicom koja trenutno radi u uredu koji korist dužnik na adresi Umag, Vladimira Gortana 38 privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da je osnovna djelatnost dužnika do obustave poslovne aktivnosti bila izrada projekata za razvoj i inovaciju obrta i poduzeća uz korištenje bespovratnih sredstava iz fondova Europske unije.

Navedeno proizlazi i iz web stranice dužnika međutim iz bilance za 2015 i 2016 god. proizlazi da su se prihodi ostvarivali isključivo od prihoda od ugostiteljskih usluga i nedefiniranih prihoda od prodaje usluga u EU i inozemstvu dok su u 2018 i 2019 ostvarivani prihodi od prodaje usluga na stranom tržištu.

Privremeni stečajni upravitelj nije niti uz razuman trud uspio stupiti u kontakt sa direktorom društva Enrico Cavaliere.

Nakon uspostavljanja kontakta sa Petrom Grmuša direktorom društva KONTA GP d.o.o. iz Umaga koje za dužnika vodi poslovne knjige za poslovnu godinu 2020 i 2021 od istog je zatraženo da dostavi neodložno svu relevantnu poslovnu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje činjeničnog stanja u odnosu na imovinu dužnika.

Iz razgovora sa osnivačem društva i knjigovodstvom te uvidom u Bruto bilancu za 2020 utvrđeno je da dužnik nije u tijeku 2020 imao poslovne aktivnosti već je ostvario prihod samo od prodaje dugotrajne materijalne imovine u svom vlasništvu.

### 3.2. Podaci o sjedištu poduzeća i poslovnom prostoru

Privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da se na adresi sjedišta društva u naselju Martinčići kraj Materade nalazi stambeni objekt kuća koja nije u vlasništvu dužnika i u kojoj se ne obavlja nikakva poslovna aktivnost već služi jedino u svrhu prijave sjedišta društva radi upisa u sudski registar.

Ured dužnika nalazi se u poslovno stambenoj zgradi na adresi Umag, Vladimira Gortana 38 na kojoj adresi se nalazi i sjedište društva EURES d.o.o. kojeg je jedini član društva i direktor Sonia Zoccoletto kao i društva OMNIA MANAGEMENT d.o.o.

### 3.3. Uvid u poslovne knjige i dokumentacije dužnika

Od knjigovodstva dužnika privremeni stečajni upravitelj je pribavio izvod iz poslovnih knjiga – Bruto bilancu na dan 31.12.2020.

Navedena Bruto bilanca za 2020 u aktivi bilance i to u stavkama dugotrajna imovina te kratkotrajna imovina - potraživanja od kupaca u svojem sadržaju u ničemu se ne razlikuje od bilance na dan 31.12.2019 koja je javno objavljena na web stranicama FINA-e i Bruto bilance za 2019 koja je priložena prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka predlagatelja Porezne uprave.

Razlika je u tome što je u aktivi bruto bilance za 2020 u odnosu na bilancu iz 2019 iskazano potraživanje prema kupcu za prodanu dugotrajnu materijalnu imovinu u 2020 po novoj stavki LA CAPANNINA d.o.o. u iznosu od 51.522,00 kn.

Isto tako u stavki aktive – dani zajmovi i krediti fizičkim i pravnim osobama došlo je u 2020 do smanjenja potraživanja te ono za 2020 iznosi 305.041,24 kn.

Iz navedenog proizlazi da u bilanci za 2020 knjigovodstvo dužnika još uvijek nije proknjižilo amortizaciju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine koja je iskazana u bilanci za 2019.

Privremeni stečajni upravitelj ističe činjenicu da su se knjigovodstvo i član društva Sonia Zoccoletto osim dostavljene bruto bilance za 2020 u potpunosti oglušili na pismene zahtjeve za dostavom ostale relevantne poslovne dokumentacije dužnika koja je nužna za utvrđivanje činjeničnog stanja u odnosu na imovinu dužnika.

Naime, u više navrata privremeni stečajni upravitelj je kako od knjigovodstva tako i od člana društva pismenim putem zatražio dostavu određene poslovne dokumentacije kao i pristup poslovnim knjigama dužnika međutim bez rezultata.

Član društva Sonia Zoccoletto je dopisom od 10.05.2021 obavijestila privremenog stečajnog upravitelja da zbog protupandemijskih mjera vezanih Covid ne može biti prisutna u RH te je uputila privremenog stečajnoga upravitelja da se za sve zahtjeve u vezi prethodnog stečajnog postupka koji se vodi nad dužnikom obrati odvjetniku iz Pule Vladimiru Veljoviću.

Međutim i potomji se nakon prvotnog telefonskog kontakta u potpunosti oglušio na pismene zahtjeve za dostavom određene poslovne dokumentacije dužnika a niti je dostavio zatraženu punomoć direktora dužnika za zastupanje u postupku.

Dana 24.05.2021 član društva Sonia Zoccoletto obavijestila je dopisom privremenog stečajnog upravitelja da je odvjetnik Vladimir Veljović u samoizolaciji te stoga nije u stanju poslati zatraženu poslovnu dokumentaciju dužnika.

Korespondencija sa navedenim osobama dostavlja se u prilogu ovog izvješća.

Iz tog razloga je, a budući se bilanca za 2020 nije osim u gore navedenom mijenjala, privremeni stečajni upravitelj zatražio izvod iz poslovnih knjiga- Konto kartice i Popis dugotrajne imovine za 2019 od ranijeg knjigovodstva dužnika BILANCA d.o.o. iz Umaga koje je poslovne knjige vodilo za dužnika u razdoblju 2017-2019 te Konto kartice za 2016 od ranijeg knjigovodstva STUDIO BARBO d.o.o.

GFI POD - Bilanca dužnika zajedno sa Odlukom o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvješća za 2016 pribavljena je od FINA-e dok je Izvješće o poslovnim događajima s povezanim osobama za 2016 pribavljeno sa web stranice E-porezne kojem pristup ima privremeni stečajni upravitelj kao ovlaštena osoba.

Iz navedene poslovne dokumentacije privremeni stečajni upravitelj je utvrdio slijedeće:

### Dugotrajna imovina

#### 1. Dugotrajna nematerijalna imovina

Iz poslovnih knjiga - Bruto bilance na dan 31.12.2020 god. kao i bilance na dan 31.12.2019 te popisa dugotrajne materijalne imovine za 2019 privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da se iznos od 314.167,00 kn pod grupnom stavkom B) I/t.2 Koncesije, patenti, licencije, marke, softver i ostala prava odnosi na preostalu neamortiziranu vrijednost ulaganja na tuđu imovinu u najmu i ulaganje u HACCP studiju.

Ulaganje na tuđu imovinu u najmu ili zakupu je pravilno iskazano u bilanci kao dugotrajna nematerijalna imovina (konto 0213) pod navedenom grupnom stavkom, a samo ulaganje ne predstavlja rashod iz poslovanja već rashod predstavlja samo amortizacija tog ulaganja.

Iz Popisa dugotrajne imovine za 2019 razvidno je da se radi o ulaganju radi uređenja poslovnog prostora koji je dužnik uzeo u zakup i privođenju istog ugostiteljskoj namjeni, a sva ulaganja su izvršena u 2015 i 2016 god.

Iz bruto bilance za 2016 proizlazi da se radi o poslovnom prostoru – restoranu LA CAPANNINA (ranije restoran LIDO) koji se nalazi u Umagu i poslovanjem kojeg od 2018 upravlja društvo LA CAPANNINA d.o.o. kojeg je jedini osnivač i direktor dužnika Enrico Cavaliere.

Navedena ulaganja u potpunosti su amortizirana zaključno sa 2020 iako sama vrijednost amortizacije još uvijek nije od strane knjigovodstva dužnika proknjižena u bruto bilanci za 2020 budući se bilanca za 2020 može izvanredno zbog provedbe protupandemijskih mjera sastaviti i javno objaviti do 30.06.2021.

Privremeni stečajni upravitelj, iako ne posjeduje ugovor o zakupu između dužnika i zakupodavca, smatra da iz navedenog ulaganja nema buduće ekonomske koristi za dužnika te je najvjerojatnije prethodno uređenje prostora bio uvjet iz ugovora o zakupu eventualno uz smanjenje iznosa zakupnine u nekom ugovorenom razdoblju.

## 2. Dugotrajna materijalna imovina - Postrojenje i oprema

Iz poslovnih knjiga - Bruto bilance na dan 31.12.2020 god. kao i bilance na dan 31.12.2019 te Popisa dugotrajne materijalne imovine za 2019 privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da se iznos od 134.568,00 kn pod stavkom postrojenja i oprema odnosi na preostalu neamortiziranu vrijednost razne tehničke opreme (kompjuterske kase i telefoni) kao i ugostiteljske opreme za opremu restorana sve evidentirano na popisu dugotrajne materijalne imovine koja se nalazi u prilogu izvješća.

Navedena ugostiteljske oprema u potpunosti je amortizirana zaključno sa 2020 iako sama vrijednost amortizacije još uvijek nije proknjižena u bruto bilanci za 2020.

Privremeni stečajni upravitelj ističe činjenicu da je iz bruto bilance za 2020 razvidno da je u tijeku 2020 god ostvaren prihod od prodaje dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 41.217,60 te da postoji potraživanje od kupca LA CAPANNINA d.o.o. za prodanu dugotrajnu imovinu u 2020 u iznosu od 51.522,00 kn.

Budući da je dostupan samo Popis dugotrajne materijalne imovine za 2019 to bez izlaznih računa izdanih za prodanu dugotrajnu imovinu u tijeku 2020 nije moguće utvrditi koja vrsta ugostiteljske opreme koja se nalazi na navedenom Popisu više nije u vlasništvu dužnika, a moguće je da je dužnik u tijeku 2020 prodao i cjelokupnu opremu povezanom društvu LA CAPANNINA d.o.o.

Privremeni stečajni upravitelj nema podatak o tome gdje se odnosno u čijem posjedu se nalazi navedena oprema ako je ista još uvijek u vlasništvu dužnika ali je pretpostavka da je ista u posjedu treće osobe u restoranu LA CAPANNINA.

Od člana društva Sonia Zoccoletto i knjigovodstva zatraženi su izlazni računi za prodanu dugotrajnu materijalnu imovinu kao i podatak gdje se nalazi navedena oprema koja eventualno nije prodana u tijeku 2020 ali bez rezultata.

### 3. Dugotrajna financijska imovina- poslovni udjel

Iz prijedloga predlagatelja za otvaranje stečajnog postupka i bilance za 2019 te bruto bilance za 2020 razvidno je da je dužnik vlasnik poslovnog udjela u temeljnom kapitalu povezanog trgovačkog društva OMNIA MANAGEMENT d.o.o. u vrijednosti udjela od 1.094.800,00 kn što predstavlja udio od 98,65% temeljnog kapitala ovisnog društva.

Uvidom u sudski registar trgovačkog suda u Pazinu utvrđeno je da su osim dužnika članovi društva OMNIA MANAGEMENT d.o.o. Sonia Zoccoletto i Enrico Cavaliere, a odgovorna osoba u društvu je Sonia Zoccoletto.

Uvidom u Odluku o povećanju temeljnog kapitala društva OMNIA MANAGEMENT d.o.o. od 22.11.2017 proizlazi da je dužnik preuzeo udjel u društvu u iznosu od 1.089.800,00 kn koji se sastoji od prenijetih prava odnosno temeljni kapital društva povećao se za navedeni iznos unosom u temeljni kapital društva tražbine dužnika prema društvu OMNIA MANAGEMENT d.o.o. sa osnove ugovora o kreditu. Udjel u temeljnom kapitalu društvu u iznosu od 5.000,00 kn je dužnik preuzeo već prilikom osnivanja društva.

Iz bilance na dan 31.12.2019 god društva OMNIA MANAGEMENT doo proizlazi da društvo nema dugotrajne imovine ni zaliha dok je dugotrajna materijalna imovina (nepoznata vrsta) otuđena u tijeku 2019. Iz bilješki za 2019 koje prileže GFI POD za 2019 nije razvidno o kojoj materijalnoj imovini se radilo.

U skladu sa Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 86/15,105/20) udjeli u povezanim društvima predstavljaju financijsku imovinu. Vrijednost udjela mjeri se po fer vrijednosti odnosno iznosu koji bi trebalo primiti za prodanu financijsku imovinu u uobičajenoj transakciji između sudionika na tržištu.

Međutim, u slučaju financijske imovine za koju se ne može odmah identificirati pouzdano tržište (u konkretnom slučaju) vrijednost proizlazi iz opće prihvaćenih modela vrednovanja.

Najčešće se prilikom utvrđivanja tržišne vrijednosti poslovnog udjela upotrebom dinamičkog modela vrednovanja utvrđuje stvarna tržišna vrijednost društva uzimajući u obzir njegovu imovinu i obveze, ostvarenu i očekivanu dobit, projekciju novčanih tokova koje će društvo generirati u budućnosti, planiranim ulaganjima i razvojem odnosno tržišnim potencijalom društva.

Tržišna vrijednost društva u praksi se utvrđuje provođenjem stručnih vještačenja vodeći računa da troškovi vještačenja ne prelaze pretpostavljenu vrijednost udjela.

Jedan od jednostavnijih modela procjene vrijednosti udjela je i statički model procjene zatečene knjigovodstvene vrijednosti na temelju analize financijskih izvještaja – bilance stanja uzimajući u obzir neto vrijednost imovine umanjenu za postojeće obveze.

Iz bilance za 2019 proizlazi da društvo nema dugotrajne materijalne imovine. U bilanci su evidentirana samo potraživanja u iznosu od 39.172,00 kn koja prema dostavljenim bilješkama FINA-i za javnu objavu predstavljaju potraživanja prema državi te potraživanja u iznosu od 299.329,00 kn sa osnove danih zajmova dok su istovremeno evidentirane kratkoročne obveze sa osnove primljenih pozajmica u iznosu od 25.415,00 kn.

Uzevši u obzir da je parametar danih pozajmica nepoznat jer nije poznato dali su dani zajmovi izgledno naplativi to proizlazi iz navedenog da udjel u vlasništvu dužnika u društvu OMNIA MANAGEMENT d.o.o. sa stanovišta zatečene knjigovodstvenog stanja bilance nema nikakvu vrijednost te kao takav predstavlja vrijednost samo za dužnika kao osobu koja kontrolira ovisno društvo.

#### 4. Dugotrajna materijalna imovina – vozila

Iz uvjerenja AUTO HRVATSKA STP d.o.o., Stanica za tehnički pregled vozila od 14.04.2021 proizlazi da dužnik nije evidentiran u evidenciji registracije cestovnih vozila kao vlasnik vozila.

#### 5. Dugotrajna financijska imovina – novčani depoziti

U bilanci za 2019 i bruto bilanci za 2020 evidentiran je novčani depozit kod banke u iznosu od 35.851,00 kn.

Međutim, iz podneska koji je zaprimljen iz IKB dd Umag dana 03.05.2021 proizlazi da je dužnik imao oročena sredstva u banci u iznosu od 5.000,00 EUR ali su istekom ugovora o oročenju dana 01.02.2021 sredstva po blokadi prenijeta u korist vjerovnika.

#### 6. Dugotrajna materijalna imovina- nekretnine

Iz dopisa ZK odjela Buje od 12.05.2021 proizlazi da dužnik u zemljišnim knjigama nije upisan kao vlasnik nekretnina u nadležnosti tog ZK odjela.

### Kratkotrajna imovina

#### 1. Potraživanja po danim zajmovima

Iz konto kartica za 2019 i bruto bilance za 2020 proizlazi da dužnik ima potraživanja temeljem danih zajmova fizičkim i pravnim osobama u iznosu od 305.041,24 kn od čega se 160.079,51 kn odnosi na zajmove dane fizičkim osobama, a 144.961,73 kn na dane zajmove pravnim osobama.

Dani zajmovi fizičkim osobama odnose se na osnivače Sonia Zoccoletto i Enrico Cavaliere od čega se iznos zajma od 16.230,40 odnosi na Sonia Zoccoletto, a zajmovi su dani u tijeku 2015 god.

Preostali iznos od 143.849,11 kn odnosi se na drugog osnivača Enrico Cavaliere od čega se iznos od 40.535,67 kn odnosi na 2016 god.

U odnosu na zajmove dane pravnim osobama radi se o zajmovima povezanim društvima EURES d.o.o. (jedini osnivač i direktor Sonia Zoccoletto), LA CAPANNINA d.o.o. i OMNIA MANAGEMENT d.o.o. u visini od 144.961,73 kn i to u tijeku 2019 i 2020 god.

Navedeni zajmovi u Konto karticama nisu knjiženi u skladu sa računovodstvenim pravilima odnosno knjiženi su na način da je otežana identifikacija osoba koji su zajmove primili te je bilo potrebno izvršiti uvid u bruto bilancu za 2016 kako bi se utvrdilo o kojim osobama se radi.

Privremeni stečajni upravitelj radi nedostupnosti poslovne dokumentacije nema podatak da li za navedena potraživanja po danim zajmovima postoje ugovori i instrumenti osiguranja ali je za pretpostaviti da isti ne postoje, a za potraživanja za dane zajmove iz 2015 i 2016 prema osnivačima društva već nastupila i zastara.

Privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da navedena potraživanja nisu izgledno naplativa odnosno ne predstavljaju imovinu dužnika.

Naime, iz bilanci za 2019 god. razvidno je da navedene pravne osobe nemaju dugotrajne imovine iz koje bi se dužnik mogao naplatiti. Privremeni stečajni upravitelj je uvidom u podatke ZK odjela u Buje, Rovinj i Poreč utvrdio da Enrico Cavaliere nije vlasnik nekretnina na područjima nadležnosti tih ZK odjela.

Sukladno Pravilniku o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 95/16, 144/20) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 86/15,105/20) imovinu predstavljaju samo izgledno naplativa potraživanja odnosno ona potraživanja od kojih se izgledno očekuje priljev budućih ekonomskih koristi za poduzetnika.

## 7. Potraživanja od kupaca

U bruto bilanci za 2020 (Prilog 1) iskazano je potraživanje dužnika prema kupcima u visini od 4.463.088,19 kn od toga sa osnove prodane dugotrajne imovine odnosno drugih neutvrđenih osnova prema LA CAPANNINA u iznosu od 95.306,55 kn, potraživanja prema COSLOVICH j.d.o.o. u iznosu od 3.750,00 kn te potraživanja prema ZAKLADA EUROPA u visini od 176.477,60 od čega su potraživanja prema ZAKLADA EUROPA i COSLOVICH j.d.o.o. u cijelosti zastarjela dok je prema kupcu LA CAPANNINA d.o.o. zastarjelo potraživanje u iznosu od 43.784,55 kn.

Zbog nedostupnosti poslovne dokumentacije nije moguće utvrditi da li postoje instrumenti osiguranja plaćanja prema navedenim kupcima.

Iz bilance za 2019 privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da društvo LA CAPANNINA d.o.o. nema evidentirane dugotrajne imovine te nije izgledna naplata navedenih potraživanja.

### Potraživanje od kupca – Sonia Zoccoletto

Na Konto kartici 1210 – kupci u zemlji i Konto kartici - sumarno po partnerima (konto 1210) za 2019 (Prilog 5) evidentirano je potraživanje prema Sonia Zoccoletto u iznosu od 4.187.554,04 kn od toga potraživanje po izlaznom računu 9/15 u iznosu od 4.180.804,04 kn.

Iz izvršnog Poreznog rješenja od 08.01.2020 donesenog na temelju obavljenog poreznog nadzora nad dužnikom u 2016 i koje je dostavljeno naslovnom sudu kao prilog prijedloga predlagatelja Porezne uprave za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da je dužnik zastupan po direktoru Enrico Cavaliere dana 15.09.2015 god. sklopio sa kupcem i članom društva Sonia Zoccoletto Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č. 490/4 upisana u z.k.ul 1232 k.o. MATERADA i to za kupoprodajnu cijenu od 4.375.000,00 kn sa PDV-om.

Nadalje se navodi u istom rješenju da je nesporno u tijeku poreznog nadzora utvrđeno da je porezni obveznik (dužnik) otuđio navedenu nekretninu odnosno da je imovinu društva nekretninu u naravi obiteljsku kuću prodao osnivaču društva Sonia Zocchetto pri čemu ista za otuđenu imovinu nije platila kupoprodajnu cijenu niti je dužnik poduzeo mjere osiguranja naplate odnosno osiguranja potraživanja.

Nadalje se navodi da je porezno tijelo nepobitno utvrdilo da se radi o izuzimanju imovine za privatne potrebe člana društva zbog čega je dužnik porezni obveznik bio dužan obračunati obustaviti i platiti predujam poreza na dohodak od kapitala, prirez te uvećati osnovicu poreza na dobit.

Isto tako se navodi da prilikom potpisivanja ugovora nisu bili osigurani instrumenti plaćanja odnosno od strane odgovorne osobe nije bila zaštićena imovina poreznog obveznika već je dužnik i odgovorna osoba direktor Enrico Cavaliere dopustio da se imovina društva otuđi bez naknade te je već potpisivanjem samog ugovora ovlastio kupca da se u zemljišnim knjigama odmah uknjiži kao vlasnik nekretnine, a da prije nije osigurao plaćanje kupoprodajne cijene i nije naplatio potraživanje.

Na taj način, nadalje se navodi u poreznom rješenju, odgovorna osoba Enrico Cavaliere nije pažnjom dobrog gospodarstvenika poduzela nikakve radnje za naplatu potraživanja i te je takvim postupanjem oštetila društvo u korist osnivača i kupca Sonia Zocchetto.

Privremeni stečajni upravitelj napominje da je nakon provedenog poreznog nadzora nad dužnikom na temelju navedenog Poreznog rješenja u 10 mjesecu 2020 provedena blokada dužnikovog računa sa osnova utvrđenog dužnog poreza na dohodak od kapitala, prireza i poreza na dobit.

Dužnik je Upravnom sudu u Rijeci podnio tužbu kojom je osporio zakonitost navedenog rješenja Porezne uprave, a taj postupak se na tom sudu vodio pod posl. br. UsI-1249/20. Prvostupanjski sud je rješenjem odbio tužbeni zahtjev kao neosnovan. Predmet se trenutno po žalbi tužitelja rješava na Visokom upravnom sudu.

Uvidom u tužbene navode dužnika, (uvid u Porezni vjesnik, Glasilo Porezne uprave, Sudska praksa upravnih sudova, br 5 od 2021) privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da se dužnik u bitnome u tužbi poziva na činjenicu da i dalje postoji mogućnost naplate kupoprodajne cijene odnosno da dužnik nije izgubio mogućnost naplate iste niti je potraživanje isknjižio iz svojih poslovnih knjiga.

Slijedom tužbenih navoda dužnika privremeni stečajni upravitelj je od ZK odjela Buje pribavio Ugovor o kupoprodaji nekretnina (Prilog 9) te utvrdio da je isti sklopljen dana 16.09.2015 god. između dužnika kao prodavatelja i Sonia Zocchetto kao kupca i to za kupoprodajnu cijenu od 4.375.000,00 kn sa rokom plaćanja od 30 dana od dana sklapanja ugovora, a da je predmet navedenog ugovora bila kupoprodaja nekretnine k.č. 490/4 k.o. MATERADA.

Iz spisa porezne uprave privremeni stečajni upravitelj pribavio je i izlazni račun dužnika br. br. 9/15 (Prilog 9) iz kojeg proizlazi da je dužnik temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine izdao kupcu dana 30.09.2015 račun i zaračunao kupcu predmetnu nekretninu za cijenu od 3.500.000,00 kn uvećano za iznos PDV-a od 875.000,00 kn odnosno ukupno iznos od 4.375.000,00 kn.

Iz izvotka iz zemljišne knjige koja se vodi za k.o. MATERADA proizlazi da je nekretnina k.č. 490/4 koja je bila predmetom kupoprodaje označena kao šuma ali se u naravi radi o obiteljskoj kući koja je sagrađena na navedenoj zemljišnoj čestici.

Iz Konto kartice potraživanja prema kupcu br. 1200001-potraživanja od Sonia Zoccoletto za 2016 (Prilog 7) koju je stečajni upravitelj pribavio od ranijeg knjigovodstvenog servisa STUDIO BARBO d.o.o. proizlazi da je dana 30.09.2015 proknjiženo potraživanje sa osnove izlaznog računa br. 9/15 u iznosu kupoprodajne cijene za prodanu nekretninu od 4.375.000,00 kn.

Nadalje, na istoj konto kartici dana 23.03.2016 proknjižena je provedena djelomična kompenzacija potraživanja dužnika za kupoprodajnu cijenu prodane nekretnine temeljem računa br. 9/15 sa obvezama dužnika prema kupcu u visini od 184.195,96 kn, a zatim je na isti način dana 30.06.2016 proknjižena provedena djelomična kompenzacija u iznosu od 5.000,00 kn te dana 23.07.2016 djelomična kompenzacija u iznosu od 5.000,00 kn sve po računu br. 9/15.

Djelomična kompenzacija od 184.195,96 kn je provedena temeljem obveza dužnika prema Sonia Zoccoletto po ulaznom računu koji je dužniku izdala Sonia Zoccoletto za obavljene usluge dužniku (Prilog 7 Konto kartica 2210005 – obveze prema Sonia Zoccoletto).

Preostale kompenzacije provedene su temeljem dokumenta TM temeljnice br. 97 – Obveze za uplatu u gotovini konto 2310000 (Prilog 7) odnosno dana 30.06.2016 kompenziran je iznos od 5.000,00 kn te dana 23.07.2016 isti iznos od 5.000,00 kn i to temeljem obveza dužnika prema Sonia Zoccoletto sa osnove plaćenih računa koji su glasili na dužnika, a isti su plaćeni u gotovini od strane Sonia Zoccoletto iz njezinih vlastitih sredstava.

Kako je plaćanje dijela kupoprodajne cijene za nekretninu po izdanom računu br. 9/15 obavljeno provedenom djelomičnom kompenzacijom koja je proknjižena u poslovnim knjigama 30.06.2016 i 23.07.2016 time je prekinut zastarni rok za potraživanje kupoprodajne cijene iz ugovora o kupoprodaji nekretnine koji je tekao od dana dospijeća, a koji rok je iznova počeo teći danom provedene kompenzacije te stoga novi zastarni rok za preostali iznos potraživanja prema kupcu nekretnine sada ističe 23.07.2021.

Iz navedenog proizlazi da su navodi dužnika iz tužbe podnijete Upravnom sudu točni te i dalje postoji mogućnost naplate kupoprodajne cijene odnosno dužnik nije izgubio mogućnost naplate niti je potraživanje isknjižio iz svojih poslovnih knjiga.

Privremeni stečajni upravitelj naglašava da je iz godišnjeg financijskog izvještaja - Bilance za 2016 koju je pribavljena iz FINA-e (Prilog 8) razvidno da je na stavci C) II/t.3 bilance iskazano ukupno potraživanje prema kupcima u visini od 4.403.361,00 kn što odgovara zbroju potraživanja iz Konto kartice – kupci zbirno za 2016 (konta od 12100001-121000015 i konta 1210001 i 1211001).

Odlukom o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja za 2016 pribavljenoj od FINA-e (Prilog 8) koju je odobrio i potpisao direktor Enrico Cavaliere potvrđuje se navedeno stanje imovine iz bilance odnosno stanje potraživanja prema kupcima iskazano u bilanci na dan 31.12.2016.

Na taj način su od strane uprave dužnika utvrđene kao valjane provedene djelomične kompenzacije potraživanja dužnika za kupoprodajnu cijenu prodane nekretnine temeljem kupoprodajnog ugovora i računa br. 9/15 sa obvezama dužnika prema kupcu u visini od 184.195,96 kn kao i provedene kompenzacije dana 30.06.2016 u iznosu od 5.000,00 kn te dana 23.07.2016 u iznosu od 5.000,00 kn.

Naglašava se da iz izvotka iz zemljišne knjige za k.č. 490/4 k.o. Materada proizlazi da je kupac Sonia Zoccoletto vlasnik nekretnine koja je bila predmetom Ugovora o kupoprodaji.

Na istoj nekretnini je uknjiženo založno pravo u korist Erste & Steiermarkische bank dd radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 372.000,00 kn odnosno u visini manjeg dijela vrijednosti same nekretnine.

Iz navedenog proizlazi da kupac ima imovinu iz koje dužnik u najvećem dijelu može prisilno namiriti svoje potraživanje za neplaćenu kupoprodajnu cijenu iz ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Sukladno Pravilniku o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 95/16, 144/20) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 86/15,105/20) imovinu predstavljaju samo izgledno naplativa potraživanja odnosno ona potraživanja od kojih se izgledno očekuje priljev budućih ekonomskih koristi za poduzetnika.

Stečajni upravitelj je mišljenja da je preostalo potraživanje dužnika za neplaćenu kupoprodajnu cijenu iz ugovora o kupoprodaji nekretnine prema kupcu Sonia Zoccoletto koje nakon provedenih djelomičnih kompenzacija iznosi 4.180.804,04 kn izgledno naplativo te kao takvo predstavlja imovinu stečajne mase.

#### 8. Predujam za namirenje troškova stečajnog postupka

Dužnik na računu ima zaplijenjena sredstva sa osnove predujma za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn.

### **4. PREDRAČUN TROŠKOVA PRETHODNOG I OTVORENOG STEČAJNOG POSTUPKA**

#### **4.1. Troškovi prethodnog postupka**

*Predvidivi troškovi prethodnog postupka*

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (min. bruto) | 3.000,00 kn |
| 2. Doprinos za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu    |             |
| ( drugi dohodak 7,50% )                                   | 225,00 kn   |

*Nastali troškovi prethodnog postupka*

1. Troškovi ishodovanja uvjerenja stanice za teh.pregled vozila..... 17,94 kn
2. Troškovi fotokopiranja/printanja ..... 40,00 kn
3. Troškovi poštarine  
izdavanje potvrde ZK odjela, sudski registar ..... 61,50 kn
4. Sudska pristojba  
pribava dokumentacije iz sudskog registra .....50,00 kn
5. Naknada FINA  
Pribava GFI POD ..... 84,00 kn
6. Putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja  
Bruto + ZO .....395,44 kn

Ukupno nastali i predvidivi troškovi prethodnog postupka..... 3.878,88 kn

**4.2. Troškovi otvorenog stečajnog postupka (predvidivo za razdoblje od 12 mj.)**

1. Izrada pečata društva u stečaju ..... 180,00 kn
2. Troškovi žiro računa .....700,00 kn
3. Knjigovodstvene usluge za društvo u stečaju .....6.750.00 kn
  - Tekuće knjigovodstvo društva u stečaju 500,00 kn /mj.
  - Sastavljanje GFI POD i PD Obrasca 750,00 kn
4. Ostali troškovi ..... 50,00 kn
  - Fotokopiranje/printanje 50,00 kn
5. Putni troškovi stečajnog upravitelja ..... 790,88 kn  
Ispitno, izvještajno i završno ročište  
Bruto + ZO

Ukupno predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka : ..... 8.470,88 kn

**UKUPNO TROŠKOVI PRETHODNOG I OTVORENOG**

**STEČAJNOG POSTUPKA ..... 12.349,76 kn**

Napomena:

Predvidivi troškovi otvorenog stečajnog postupka predstavljaju troškove i radnje koji se nužno poduzimaju u razdoblju od 12 mjeseci od dana otvaranja stečaja i iste nije bilo moguće u trenutku sastavljanja ovog Izvješća u cijelosti i točno predvidjeti.

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju obračunata je u predvidivom iznosu.

Nagrada stečajnom upravitelju biti će naknadno određena rješenjem suda u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Troškovi zastupanja odvjetnika u parnici radi prisilne sudske naplate potraživanja sa osnove Ugovora o kupoprodaji nekretnine nisu obračunati. Naknada zastupanja odvjetnika po odvjetničkoj tarifi biti će plaćena na način da će se troškovi zastupanja platiti u cijelosti samo i isključivo onda ako odvjetnik uspije u parnici i parnični troškovi budu naplaćeni od suprotne strane.

## **5. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE**

### **5.1. Imovina stečajnog dužnika**

Privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik u poslovnim knjigama ima iskazanu kratkotrajnu financijsku imovinu – potraživanja u iznosu od 4.180.804,04 kn prema kupcu Sonia Zoccoletto sa osnove Ugovora o kupoprodaji nekretnine koje je izgledno naplativo odnosno od kojeg se izgledno očekuje priljev budućih ekonomskih koristi za dužnika te stoga navedeno potraživanje predstavlja imovinu stečajne mase.

Mišljenje je stečajnog upravitelja da se iz naplaćenih potraživanja prema kupcu Sonia Zoccoletto sa osnove Ugovora o kupoprodaji nekretnine mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

## **POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA**

Da li postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka : **DA**

Stečajni razlog : Nesposobnost za plaćanje sukladno odredbi iz čl. 6 SZ-a

Obrazloženje :

Privremeni stečajni upravitelj je uvidom u podatke u Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka utvrdio da dužnik u Očevidniku redosljedna osnova za plaćanje ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, a koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s njegovih računa te stoga postoji nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog iz čl.6 Stečajnog zakona.

## 6. PRIJEDLOG ODLUKA O NASTAVKU POSTUPKA

Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu da donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

U Rijeci, 23.05.2021

Privremeni stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Bruto bilanca na dan 31.12.2020
2. Bilanca na dan 31.12.2019
3. Popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2019
4. Izvješće o poslovnim događajima s povezanim osobama za 2016
5. Konto kartice kupci i potraživanja za 2019
6. Uvjerenje Auto Hrvatska – STP d.o.o. od 14.04.2021  
Potvrda ZK odjel od 12.05.2021  
Dopis IKB dd Umag od 03.05.2021
7. Konto kartica kupca SONIA ZOCCOLETTO i ostalih kupaca za 2016
8. Ispis GFI POD FINA i Odluka o utvrđivanju GFI POD za 2016
9. Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 16.09.2015, Izlazni rač. Br. 9/15  
Izvadak iz zemljišne knjige za k.č. 490/4 k.o.Materada
10. Odluka o povećanju temeljnog kapitala društva OMNIA MANAGEMENT d.o.o. od 22.11.2017
11. Bilanca OMNIA MANAGEMENT d.o.o. za 2019
12. Bilanca EURES d.o.o. i LA CAPANNINA d.o.o. za 2019
13. Korespondencija privremenog stečajnog upravitelja sa članom društva i odvjetnikom