



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-26166/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Osnovna škola „Dr. fra Karlo Balić“ Šestanovac, OIB: 19270215513, Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 40, koju zastupa zakonski zastupnik ravnateljica Nada Utrobičić, OIB: 96334434408, a ona zastupana po punomoćniku Petru Buliću, odvjetniku u Omišu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 1. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:

a) u Z.U. 329 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3416/5 školsko dvorište površine 135 m², na način da se briše pravo vlasništva s imena:

3. Suvlasnički dio: 1/8

SANTRIĆ ANTE POK. ANTE, STROŽANAC, PODSTRANA, PUT REVOLUCIJE 16

4. Suvlasnički dio: 1/8

SIROVEC VENERANDA ROŠ. SANTRIĆ POK. ANTE, ZAGREB, BOŽIDARA MASLARIĆA 4

6. Suvlasnički dio: 1/8

ROIĆ ASJA Ž. BRANKA, SPLIT, OMIŠKA 31

7. Suvlasnički dio: 1/16

JELAVIĆ JELENA MLDB, OIB: 55552105382, PODGLAVICA III 1, GORNJI MUĆ 21203 DONJI MUĆ

8. Suvlasnički dio: 1/16

JELAVIĆ NINO MLDB, OIB: 99278478555, PODGLAVICA III 1, GORNJI MUĆ 21203 DONJI MUĆ

9. Suvlasnički dio: 1/4

KALAJŽIĆ TOMO, OIB: 65386090651, JARUŠČICA 9A, 10000 ZAGREB

10. Suvlasnički dio: 1/4

KALAJŽIĆ LADA, OIB: 48676655912, ULICA BERNARDA BERNARDIJA 1, 10000 ZAGREB

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

OSNOVNA ŠKOLA DR. FRA KARLO BALIĆ, ŠESTANOVAC OIB: 19270215513, Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 40, za cijelo

b) u Z.U. 1303 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3416/6 školsko dvorište površine 57 m², na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/2

SANTRIĆ FILOMENA UD. ANTE ROĐ. ŠABAN

2. Suvlasnički dio: 1/2

POPOVIĆ IVAN STIPIN

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

OSNOVNA ŠKOLA DR. FRA KARLO BALIĆ, ŠESTANOVAC OIB: 19270215513, Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 40, za cijelo

uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 1303 i pripis u postojeći Z.U. 329 k.o. Žeževica.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpisivanja ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Žeževica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-26166/2026 od 23. srpnja 2026. te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-26166/2026 od 1. listopada 2026.

Obrazloženje

1. Dana 12. lipnja 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 329 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3416/5 školsko dvorište te u Z.U. 1303 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3416/6 školsko dvorište, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da su predmetne nekretnine upisane u posjedovne listove br. 1605 i br. 1979 k.o. Žeževica. Nadalje je naveo da je predlagatelj stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina na temelju Ugovora o darovanju sklopljenim sa Općinom Šestanovac dana 12. svibnja 2009. a koji je ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-3830/09, dok je Općina Šestanovac stekla predmetne nekretnine na temelju Ugovora o kupoprodaji sklopljen 28. veljače 2007. te izjave nasljednika pok. Vlade Trogričca. Predlagatelj je naveo da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju

školsko igralište, dvoranu te su sastavi dio Osnovne škole Dr. fra. Karlo Balić iz Šestanovca. Predlagatelj se nalazi u posjedu istih preko 40 godina.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: Ugovor o darovanju od dana 12. svibnja 2009., ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-3830/09, kupoprodajni ugovor od 28. veljače 2007. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Borici Kovačević iz Splita pod br. OV-989/07, OV-1192/07 i OV-1271/07, posjedovne listove br. 1605 i 1979 k.o. Žeževica, povijest promjena na katastarskim česticama.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-26166/2026 od 23. srpnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Šestanovac, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 28. srpnja 2026. do 27. kolovoza 2026.. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 18. rujna 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Marina Ribičića pok. Joze i Ante Trogrića pok. Vlade, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja pileži spisu.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

10. Prijava za upis je osnovana.

11. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 329 k.o. Žeževica upisana čest. zem. 3416/5 školsko dvorište površine 135 m²;
- da je u Z.U. 1303 k.o. Žeževica upisana čest. zem. 3416/6 školsko dvorište površine 57 m²;
- da su u posjedovnom listu broj 1605 k.o. Žeževica kao posjednici kat. čest. zem. 3416/5 zv. „Draževica“, školsko dvorište, upisani Asija Roić, Jakov Kalajžić, Ida Stanojević, Vera Sirovec, Tonći Santrić, Josip Kalajžić i Astrid-Juliette Bogdanović;
- da su u posjedovnom listu broj 1979 k.o. Žeževica kao posjednici kat. čest. zem. 3416/6 zv. „Draževica“, školsko dvorište, upisani Asija Roić, Tonći Santrić, Ida Stanojević, Vera Sirovec, Vlado Trogrlić i Astrid-Juliette Bogdanović;
- da su dana 28. veljače 2007. Nikolina-Asia Roić, Ida Stanojević, Astrid-Juliette Bogdanović, Tonći Santrić, Venerande Sirovec, Jakov Kalajžić i Josip Kalajžić sklopili kupoprodajni ugovor sa Općinom Šestanovac kojim su prodali predmetne nekretnine;
- da je dana 12. svibnja 2009. Općina Šestanovac sklopila ugovor o darovanju sa predlagateljem kojim je isti stekao predmetne nekretnine;
- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

12. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer je iste stekao darovanjem od Općine Šestanovac. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 1. listopada 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Santrić Filomena Ud. Ante Rođ. Šaban – putem e-oglasne ploče suda
2. Roić Asja Ž. Branka, Split, Omiška 31
3. Sirovec Veneranda Roš. Santrić Pok. Ante, Zagreb, Božidara Maslarića 4
4. Santrić Ante Pok. Ante, Strožanac, Podstrana, Put Revolucije 16
5. Jelavić Jelena, Podglavica Iii 1, Gornji Muć, 21203 Donji Muć
6. Jelavić Nino, Podglavica Iii 1, Gornji Muć, 21203 Donji Muć
7. Kalajžić Lada, Ulica Bernarda Bernardija 1, 10000 Zagreb
8. Kalajžić Tomo, Jaruščica 9/A, 10000 Zagreb
9. Popović Ivan Stipin, Put Žeževice 6, 21250 Šestanovac

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Trogrlić Neven, Put Žeževice 10, 21250 Šestanovac
5. Trogrlić Ante, Trondheimska 1, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 09:
02

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190708927a18c704

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-