

Obrazac 20.

1707 2016. god. u. 1 primjeraka sa

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
PRETHODNOG STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

20. god.

Prilogi i

Prilogi i

Prilogi i

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 1 St-441/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

OLIVARIS d.o.o., Šibenik, Žaborić, Krapanjska 16, OIB: 37276716137

Potpis djelatnika:

I. TIJEK PRETHODNOG STEČAJNOGA POSTUPKA OD 19.04.2016 DO 18.05.2016.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, 1 St-441/16 od 18. travnja 2016. godine imenovan je privremeni stečajni upravitelj trgovačkom društvu OLIVARIS d.o.o., Šibenik.

Dužnosti privremenog stečajnog upravitelja utvrđena citiranim rješenjem su slijedeće, i to:

1. ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka,
2. ispitati ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i dijelom vjerovnici.

Privremeni stečajni upravitelj je u skladu sa svojim dužnostima izvršio u propisanom roku naložene mu poslove i radnje. U cilju utvrđivanja stanja najprije je stupio u kontakt s direktorom trgovačkog društva i dobio od njega podatke da nema druge imovine osim nekretnina u Zatonu (šibenskom), a koje nekretnine su pod založnim pravom banke HBOR i na njima je pokrenut ovršni postupak prije imenovanja privremenog stečajnog upravitelja.

Na temelju pregleda financijskih izvješća i druge raspoložive dokumentacije privremeni stečajni upravitelj utvrdio je stanje imovine i obveza dužnika, kao i došao do podataka o financijskom i drugom poslovnom stanju dužnika iz kojeg je utvrdio da je dužnik nesposoban za plaćanje i da je prezadužen, te da nikada nije niti poslovao i ostvarivao prihode iz poslovanja, a da je po podacima iskazanim u bilanci bankrotirao.

Na temelju uvida u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku za k.o. Zaton privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik ima upisano vlasništvo nad 30.848 m² zemljišta upisano u zk. ulošku 3803 i zk. ulošku 2881, oba za k.o. Zaton na kojima je upisano založno pravo u korist HBOR-a radi osiguranja 1.750.000,00 kuna, protuvrijednost 241.762,46 eura, temeljem ugovora o kreditu broj 26-000353 od 25. rujna 2006.

Uvidom u zk. izvadak vidljivo je da je na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj Ovr-1952/2015 od 25. rujna 2015. godine pokrenut i u tijeku je ovršni postupak nad nekretninama trgovačkog društva OLIVARIS d.o.o. Šibenik.

(Dokaz: e-izvodi iz zem. knjiga)

Druge slobodne i unovčive imovine iz koje se mogu pokriti troškova stečajnog postupka. (Dokaz: bilanca i račun dobiti i gubitka za 2015. godinu).

Prema dobivenoj obavijesti od zakonskog zastupnika društva dužnik je u pregovorima sa HBOR-om u cilju da dogovori nove uvjete za postojeći kredit na način da će dva druga društva pristupiti dugu i sa dužnikom preuzeti kreditne obveze, nakon čega će dužnik biti kreditno sposoban i prestat će razlozi za stečaj.

II. STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA I STEČAJNE MASE

Nalaz privremenog stečajnog upravitelja sukladno zadatku i poslovima utvrđenim rješenjem daje se po pitanjima utvrđenim u propisanom obrascu, sa dokumentacijom u prilogu, i to po predmetima stečajne mase (čl. 221. **Stečajnog zakona**), kako slijedi:

1. **Nekretnine upisane u zk. uložak 3808, k.o. Zaton, ukupne površine 15.419 m², su:**
 - kat. čest. 4576, površine 3856 m², pašnjak,
 - kat. čest. 4577, površine 3602 m², pašnjak,
 - kat. čest. 4578, površine 3924 m², pašnjak,
 - kat. čest. 4579/1, površine 2967 m², pašnjak,
 - kat. čest. 4579/2, površine 1061 m², pašnjak.
2. **Nekretnine upisane u zk. uložak 2881, k.o. Zaton, ukupne površine 15.429 m², su:**
 - kat. čest. 4560, površine 6160 m², pašnjak,
 - kat. čest. 4589, površine 4630 m², pašnjak,
 - kat. čest. 4590, površine 4639 m², pašnjak.
3. **Sve nekretnine pod točkom 1. i 2. upisane su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku kao vlasništvo OLIVARIS d.o.o., Šibenik, Žaborić, Krapanjska 16, OIB: 37276716137, za udio 1/1.**
4. **Prema upisu u zemljišne knjige i rješenju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj Ovr-1952/15 od 25. rujna 2015. godine trgovačko društvo Olivaris d.o.o. ima vjerovnika sa razlučnim pravom od 1.750.000,00 kuna, protuvrijednost 241.762,46 eura, i to HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, Strossmayerov trg 9. (čl. 222. **Stečajnog zakona**)**
5. **Prema stanju u poslovnim knjigama i bilanci trgovačkog društva Olivaris d.o.o. ukupno nepodmirene dugoročne obaveze na dan 1.1.2016. godine iznose 2.318.284,00 kuna i odnose se na obveze po kreditu HBOR-a. Prema obavijesti HBOR-a dug na dan 21.4.2014. iznosi 2.732.921,53 kune.(prilog izvod HBOR-a)**
6. **Kratkoročne obveze od 196.249 kuna odnose se na obveze po osnovu neisplaćenih plaća.**
7. **Ukoliko se otvori stečajni postupak stečajni vjerovnici ne mogu se namiriti u stečajnom postupku jer postoji založno pravo po Ugovoru o kreditu broj ugovora o kreditu broj 26-000353 od 25. rujna 2006. i ovršnog postupka Ovr-1952/2015 koji se vodi kod Općinskog suda u Šibeniku i koji je upisan u zem. Knjige za k.o. Zaton, prije pokretanja prethodnog stečajnog postupka i imenovanja privremenog stečajnog upravitelja.**
8. **Troškovi stečajnog postupka ne mogu se pokriti a vjerovnici stečajne mase ne mogu se namiriti u stečajnom postupku, iz istog razloga kao i stečajni vjerovnici jer će se u ovršnom postupku Ovr-1952/2015 koji se već vodi kod Općinskog suda u Šibeniku prethodno namiriti razlučni vjerovnik, koji je upisan u zem. knjige za sve nekretnine.**
9. **Dužnik nema radnika koji će nastaviti s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka.**
10. **U stečajnom postupku nema mogućnosti za namirenje stečajnih vjerovnika i za diobe.**
11. **U stečajnom postupku prema raspoloživim podacima i dobivenim informacijama o stanju imovine i založnih prava na toj imovini i ovršnog postupka koji se na toj imovini vodi, nema mogućnosti za namirenje troškova stečajnog postupka i troškova stečajne mase.**

Zaključno privremeni stečajni upravitelj daje nalaz i mišljenje:

1. Za otvaranje stečajnog postupka postoje stečajni razlozi utvrđeni člankom 5. Stečajnog zakona a to su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.
2. Dužnik, osim imovine na kojoj postoji pravo odvojenog namirenja razlučnog vjerovnika, nema druge unovčive materijalne ni financijske imovine, tako da prema poznatim i raspoloživim podacima u stečajnom postupku:
 - 1.1. ne mogu se pokriti troškovi stečajnog postupka,
 - 1.2. ne mogu se namiriti vjerovnici stečajne mase, i
 - 1.3. ne postoje mogućnosti ni za djelomično namirenje stečajnih vjerovnika.
3. Prema dobivenim obavijestima i raspoloživim podacima dužnik:
 - 3.1. nema zaposlenih radnika, a
 - 3.2. vodi postupke pred sudovima i drugim tijelima: ovršni postupci na imovini, svi na teret dužnika.
4. Dužnik nema potrebnih financijskih uvjeta za samostalan nastavak rada i poslovanja, a od osnivanja društva nije ni ostvarilo prihode iz poslovanja.
5. Uvjeti za nastavak rada i poslovanja stvorili bi se samo u slučaju pristupanja dugu drugog društva ili više društava ili preuzimanjem društva.
6. Predračun potrebnih sredstava za pokriće troškova stečaja:

R.br.	Vrsta troška	Iznos (kuna)
1.	Troškovi otvaranja i zatvaranja računa i naknade banci	500,00
2.	Troškovi sređivanja i arhiviranja dokumentacije	2.000,00
3.	Privremeni stečajni upravitelj (čl.4. Uredbe)	10.000,00
4.	Stečajni upravitelj (čl. 6. Uredbe)	20.000,00
UKUPNO POTREBNO ZATROŠKOVE STEČAJA		32.500,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko u rokovima i pod uvjetima propisanim Stečajnim zakonom dugu dužnika ne pristupi drugo društvo ili drugo društvo ne preuzme obveze vraćanja kredita prema HBOR-u predlaže se otvaranje i zaključenje stečajnog postupka po članku 132. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona.

Predlaže se da sud ako ne dođe do preuzimanja kredita ili pristupanja dugu donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka i da istodobno odredi da će stečajni upravitelj u ime i za račun stečajne mase iza stečajnog dužnika OLIVARIS d.o.o. Šibenik, nastaviti voditi sudske i druge postupke u cilju unovčenja imovine i u zavisnosti od uspjeha u tim postupcima namiriti troškove stečajnog postupka, a iz ostatka isplatiti razlučnog vjerovnika i ukoliko ostane sredstava u naknadnoj diobi djelomično namiriti stečajne vjerovnike.

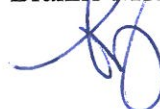
U rješenju o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka predlaže se da se temeljem članka 437. st. 2. Stečajnog zakona odredi da se Stečajna masa iza dužnika OLIVARIS d.o.o. Šibenik upiše u sudski registar.

Mjesto i datum

Zadar, 17.05.2016.

Stečajni upravitelj

Branko Morić



BILANCA
stanje na dan 31.12.2015.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 37276716137; OLIVARIS d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		3 320 065	3 320 065
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		3 320 065	3 320 065
1. Zemljište	011		1.551.300	1.551.300
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		4.560	4.560
5. Biološka imovina	015		1.764.205	1.764.205
6. Predumovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		2 044	2 044
I. ZALIHE (036 do 042)	035		0	0
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predumovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		2 044	2 044
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045			
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		2.044	2.044
6. Ostala potraživanja	049			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2015.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 37276716137; OLIVARIS d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058			
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059			
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		3 322.109	3 322.109
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		807.576	807.576
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		1.571.300	1.571.300
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		-649.045	-649.045
1. Zadržana dobit	073			
2. Preneseni gubitak	074		649.045	649.045
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		-114.679	-114.679
1. Dobit poslovne godine	076			
2. Gubitak poslovne godine	077		114.679	114.679
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		2 318.284	2 318.284
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		1.839.832	1.839.832
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088		73.573	73.573
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091		404.879	404.879
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		196.249	196.249
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096			
4. Obveze za predujmove	097			
5. Obveze prema dobavljačima	098			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101		157.161	157.161
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		39.088	39.088

BILANCA
stanje na dan 31.12.2015.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 37276716137; OLIVARIS d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106			
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		3.322.109	3.322.109
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			

DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)

A) KAPITAL I REZERVE

1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2015. do 31.12.2015.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 37276716137; OLIVARIS d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111		0	0
1. Prihodi od prodaje	112			
2. Ostali poslovni prihodi	113			
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		42 344	42 344
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		0	0
a) Troškovi sirovina i materijala	117			
b) Troškovi prodane robe	118			
c) Ostali vanjski troškovi	119			
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		41 472	41 472
a) Neto plaće i nadnice	121		28.460	28.460
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		7.540	7.540
c) Doprinosi na plaće	123		5.472	5.472
4. Amortizacija	124			
5. Ostali troškovi	125		872	872
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128			
7. Rezerviranja	129			
8. Ostali poslovni rashodi	130			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131		65	65
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133			
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136		65	65
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137		72 400	72 400
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		72.400	72.400
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146		65	65
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147		114 744	114 744
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		-114 679	-114 679
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		114 679	114 679
XII. POREZ NA DOBIT	151			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		-114 679	-114 679
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		114 679	114 679
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			

IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 20.04.2016. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330353, ZATON

Broj ZK uložka: 3808

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2348/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4576	PAŠNJAK			3865	
2.	4577	PAŠNJAK			3602	
3.	4578	PAŠNJAK			3924	
4.	4579/1	PAŠNJAK			2967	
5.	4579/2	PAŠNJAK			1061	
		UKUPNO:			15419	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OLIVARIS D.O.O. ŠIBENIK, ŽABORIĆ, KRAPANJSKA 16	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Pred. 11. listopada 2006. Z-6195/06 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 05. listopada 2006. OU-788/06-1 javnog bilježnika Jožice Matko Ruždjak uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine nastale temeljem Ugovora o kreditu broj 26-000353 od 25. rujna 2006. u iznosu od 1.750.000,00 (slovima: milijunsedamstopeidesettisuća kuna) u protuvrijednosti EUR-a od 241.762,46 (slovima: dvijestotetrdesetjednatisućasedamstošezdesetdva eura i četrdesetšest centa) uz kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos iskazan u eurima, s rokom dospijeca do 31.07.2018. god. i drugim uvjetima sukladno Ugovoru o kreditu i aneksima istom u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	1,750,000.00 KN	
3.	3.1 Zaprimljeno 24.08.2015. broj Z-6107/15 Na temelju Rješenja o ovrsi od 25. rujna 2015. g. Općinskog suda u Šibeniku, pod poslovnim brojem Ovr-1952/2015, zabilježuje se ovrha na teret nekretnina u A listu, vlasništva Olivaris d.o.o. Šibenik, Žaborić, Krapanjska 16.		ZABILJEŽBA OVRHE



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 20.04.2016. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330353, ZATON

Broj ZK uložka: 2881

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2348/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4560	PAŠNJAK			6160	
2.	4589	PAŠNJAK			4630	
3.	4590	PAŠNJAK			4639	
		UKUPNO:			15429	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OLIVARIS D.O.O. ŠIBENIK, ŽABORIĆ, KRAPANJSKA 16	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 11. listopada 2006. Z-6195/06 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 05. listopada 2006. OU-788/06-1 javnog bilježnika Jožice Matko Ruždjak uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine nastale temeljem Ugovora o kreditu broj 26-000353 od 25. rujna 2006. u iznosu od 1.750.000,00 (slovima: milijunsedamstopeidesettisuća kuna) u protuvrijednosti EUR-a od 241.762,46 (slovima: dvijestočetredesetjednatisućasedamstošezdesetdva eura i četrdesetšest centa) uz kamatnu stopu od 4% godišnje na iznos iskazan u eurima, s rokom dospijanja do 31.07.2018. god. i drugim uvjetima sukladno Ugovoru o kreditu i aneksima istom u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	1,750,000.00 KN	
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.08.2015. broj Z-6107/15 Na temelju Rješenja o ovrsi od 25. rujna 2015. g. Općinskog suda u Šibeniku, pod poslovnim brojem Ovr-1952/2015, zabilježuje se ovrha na teret nekretnina u A listu, vlasništva Olivaris d.o.o. Šibenik, Žaborić, Krapanjska 16.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.04.2016.



Hrvatska banka za obnovu i razvitak



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-1062

Uredžbeni broj: DO-16-1

Zagreb, 21.04.2016.

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje ugovora o kreditu broj 26-000353 za korisnika OLIVARIS D.O.O na dan 20.04.2016.

Zaduženje	KN
Dospjela glavnica	1.809.306,25
Dospjela kamata	128.707,15
Zatezna kamata do 26.06.2013.	29.042,47
Zakonska zatezna kamata od 27.06.2013.-20.04.2016.	765.865,66
Ukupno na dan 20.04.2016.	2.732.921,53

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova
kreditiranja


Tomislav Oršolić



Hrvatska banka za
obnovu i razvitak

12

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja


Sandra Antonić Novaković

Branko Moric

Pošiljatelj: Josip Pavlović [josip.pavlovic@tehno-agram.hr]
Poslano: 17. svibnja 2016. 10:02
Primatelj: Branko Moric
Predmet: OLIVARIS d.o.o.

Poštovani gdine.Morić,

nastavno na razgovor prosljeđujem Vam mail HBOR-a. Postigli smo dogovor s HBOR-om na način da će društva TEHNO-AGRAM i EOLUS ugovoriti sudužništvo te će kroz obročnu otplatu u periodu od 10 godina otplatiti dugovanje u cijelosti. Sva potrebna dokumentacije za rješavanje problema je predana u HBOR te se čeka da njihova pravna služba sastavi Ugovore. S obzirom da s njihove strane,zbog standardne procedure, to neće bi gotovo barem do početka lipnja,molim Vas da predložite sudu odgodu odluku o otvaranju stečaja jer za to neće biti niti potrebe. Na način na koji je dogovoreno,tvrtka OLIVARIS d.o.o. će biti od blokirana u potpunosti, jer nema drugih dugovanja osim prema HBOR-u ,te će moći samostalno obavljati svoju djelatnost uz partnersku podršku društava TEHNO-AGRAM d.o.o. i EOLUS d.o.o.

U očekivanju odgovora,

Srdačan pozdrav

Josip Pavlović

OLIVARIS d.o.o.

From: Gamulin Ozren
Sent: Friday, May 06, 2016 12:21 PM
To: <mailto:josip.pavlovic@tehno-agram.hr> ; <mailto:josip.pavlovic@eolus.hr>
Cc: Čuvalo Hrvoje
Subject: OLIVARIS - razmatranje obročne otplate po otkazanom Ugovoru o kreditu

Poštovani,

Nastavno na sastanak održan u HBOR-u dana 03.05.2016. i današnji telefonski razgovor, obavještavamo vas kako nam je za potrebe razmatranja mogućnosti obročne otplate otkazanog kredita odobrenog društvu Olivaris d.o.o. uz ugovaranje sudužništva društva EOLUS i TEHNO AGRAM d.o.o. i/ili preuzimanja obveza od strane navedenih društava potrebna sljedeća dokumentacija:

-Zamolba za obročnu otplatu uz ugovaranje sudužništva po otkazanom Ugovoru o kreditu i otpis zatezne kamate i/ili preuzimanje obveza od strane društva EOLUS i TEHNO AGRAM uz otpis zatezne kamate

-Novi izvadci iz sudskog registra za sva društva (OLIVARIS, EOLUS i TEHNO AGRAM)

-Bilanca i račun dobiti i gubitka za 2015.

-Izvješća o svim promjenama glavnice (ako je raspoloživo)

-Izvješće o novčanom tijeku (ako je raspoloživo)

-bilješke uz financijska izvješća (ako je raspoloživo)

-Bon 1 i 2 za društvo EOLUS i TEHNO AGRAM

-Plan budućeg poslovanja

-Karton deponiranih potpisa za sva društva (ne stariji od 30 dana)

Za sve informacije i pitanja stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Ozren Gamulin

Sektor analiza
Direkcija rizičnih plasmana



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9

10000 Zagreb, Hrvatska

+385 1 4597 856

+385 1 4591 540

ogamulin@hbor.hr

www.hbor.hr



Vodite računa o okolišu. Ne štampajte ovu poruku ako nije neophodno.

Ova elektronička poruka može sadržavati povjerljive i povlaštene informacije. Ako Vam je ova poruka greškom upućena, molimo obavijestite pošiljatelja i odmah ju, sa svim prilogima, izbrišite. Ako Vam predmetna poruka s prilogima nije namijenjena, niste ju ovlašteni pohranjivati, ispisivati, priopćavati niti na bilo koji drugi način koristiti. Navedeno u ovoj poruci ne odražava nužno službene stavove HBOR-a i HBOR ne odgovara za podatke navedene u ovoj poruci, ako se ne odnose na predmet poslovanja HBOR-a. Predlažemo da ovu elektronsku poruku i njene privitke provjerite radi eventualnog postojanja virusa. HBOR ne snosi odgovornost za moguću štetu nastalu zbog virusa u ovoj poruci.

This e-mail message may contain confidential or privileged information. If you are not the intended recipient, please notify the sender and delete the message together with any attachments immediately. If you have received this message and its attachments by mistake, you are not authorised to save, print, disclose or use it in any other way. The information contained in this message does not necessarily reflect the official views of HBOR, and HBOR will not be liable for the data contained in the message if such data are not related to the business activities of HBOR. We suggest that you scan this e-mail message and its attachments with antivirus software. HBOR cannot be held liable for any damage caused by any virus transmitted by this e-mail.