



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel, po višoj sudskoj savjetnici Maji Marjanović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Borisa Crnkovića, Skrad, Josipa Blaževića- Blaža 3, OIB: 47895686161, kojeg zastupa punomoćnica Eni Mohorić Bunjevčević, odvjetnica iz Delnica, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 06. srpnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak za nekretnine označene kao:

- k.č.br. 4626, u selu, voćnjak, površine 180 m²,
- k.č.br. 4627, u selu, voćnjak, površine 1568 m²,

upisane u z.k.ul. 1551 k.o. Belo u kojem z.k.ul. su kao suvlasnici upisani:

LISAC ANA, AMERIKA, PRIJE RASKRIŽJE KBR. 2 u 1/20 suvlasnička dijela,
LISAC EVA, AMERIKA, PRIJE RASKRIŽJE KBR. 2 u 1/20 suvlasnička dijela,
LISAC IVAN, AMERIKA, PRIJE RASKRIŽJE KBR. 2 u 1/20 suvlasnička dijela,
DEBELJAK MARIJA, AMERIKA, PRIJE RASKRIŽJE KBR. 2 u 1/20 suvlasnička dijela,
LISAC JOSIPA MLDB, AMERIKA, PRIJE RASKRIŽJE KBR. 2 u 1/20 suvlasnička dijela,
LISAC MATIJA MLDB, AMERIKA, PRIJE RASKRIŽJE KBR. 2 u 1/20 suvlasnička dijela,
LISAC FRANCIKA MLDB, AMERIKA, PRIJE RASKRIŽJE KBR. 2 u 1/20 suvlasnička dijela,
LISAC EDUARD MLDB, AMERIKA, PRIJE RASKRIŽJE KBR. 2 u 1/20 suvlasnička dijela,
LISAC DRAGUTIN MLDB, AMERIKA, PRIJE RASKRIŽJE KBR. 2 u 1/20 suvlasnička dijela,
LISAC JURAJ MLDB, AMERIKA, PRIJE RASKRIŽJE KBR. 2 u 1/20 suvlasnička dijela,
CRNKOVIĆ BORIS, OIB: 47895686161, JOSIPA BLAŽEVIĆA - BLAŽA 3, 51311 SKRAD u 10/20 suvlasnička dijela.

II. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Borisa Crnkovića, Skrad, Josipa Blaževića- Blaža 3, OIB: 47895686161, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravn postupak za nekretnine k.č.br. 4626 i 4627 k.o. Belo na kojima se predlagatelj zahtijeva uknjižiti kao vlasnik u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se vlasništvo na predmetnim nekretninama na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u kojem su upisane trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi 30 dana, a teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 6. srpnja 2026. do 6. kolovoza 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je pred ovim sudom podnio prijedlog za ispravak upisa navodeći da na predmetnim nekretninama k.č.br. 4626 i 4627 k.o. Belo pored predlagatelja (u 10/20 dijela) kao suvlasnici dolaze upisani Lisac Ana, Lisac Eva i drugi, svaki u 1/20 suvlasnička dijela. Međutim, stanje u zemljišnoj knjizi da nije u skladu sa stvarnim stanjem, s obzirom da su predmetne nekretnine stvarno vlasništvo predlagatelja u 1/1 dijela. Naime, pravna prednica predlagatelja da je njegova baka, Marija Lisac, koja da je predlagatelju Ugovorom o darovanju nekretnina od 25. ožujka 2025. godine, koji da je potvrđen od strane javnog bilježnika Maria Brajdića u Delnicama pod posl. br. OU-60/25-1, odnosno Dodatkom Ugovora o darovanju nekretnina od 19. ožujka 2026. godine ovjerenim od strane javnog bilježnika Maria Brajdića u Delnicama pod posl. br. OV-989/2026, predmetne nekretnine darovala u cijelosti i uvela ga u posjed istih. Predlagatelj, kao i njegova pravna prednica, baka Marija Lisac, da nisu imali saznanja da Marija Lisac nije bila upisana u cijelosti kao vlasnica predmetnih nekretnina, s obzirom da su predmetne nekretnine oduvijek bile u posjedu Marije Lisac i njezinih pravnih prednika - supruga Slavka Lisca, a još ranije i njegovog oca Matije Lisca. Svi navedeni pravni prednici da su u posjedovnom listu uvijek bili upisani kao jedini nositelji prava. Predmetne nekretnine da su preko 100 godina u faktičnom posjedu predlagatelja i njegove obitelji, odnosno pradjeda predlagatelja, a potom njegovog djeda i bake te da su isti predmetne nekretnine posjedovali vršeći sva vlasnička i posjedovna prava u skladu s namjenom predmetnih zemljišta i nitko osim njih da nije koristio predmetne nekretnine te da se takvu korištenju nitko nikada nije protivio. Predmetne nekretnine u naravi da čine vrt i livadu pored kuće kbr. 2 u Raskrižju (kčbr. 4672 k. o. Belo) koju da je predlagatelj stekao

istodobno sa predmetnim nekretninama te da ga je pravna prednica prilikom zaključenja Ugovora o darovanju uvela u posjed kuće sa svim pripadajućim zemljištem pa tako i predmetnih nekretnina. Predlagatelj da predmetne nekretnine održava, kosi travu i obrađuje vrt. Ističe kako je predlagatelj i prije stjecanja predmetnih nekretnina posjedovao iste jer da je još kao dijete dolazio kod bake i djeda u Raskrižje stoga da je isti i osobno oduvijek bio upoznat sa okolnošću da su predmetne nekretnine u posjedu i vlasništvu predlagateljeve obitelji. Upisani zemljišnoknjižni vlasnici predlagatelju i njegovim pravnim prednicima da nisu poznati i isti da nikada nisu polagali nikakva prava na predmetne nekretnine, slijedom čega da je evidentno da zemljišnoknjižno stanje nije u skladu sa stvarnim stanjem. Predložio je sudu da ga nakon provedenog postupka uknjiži kao vlasnika na suvlasničkim udjelima preostalih suvlasnika na predmetnim česticama tako da na istima predlagatelj bude upisan u 1/1 dijela.

2. Budući da je predlagatelj podnio isprave kojima opravdava vođenje ovog postupka, to je na temelju odredbi čl. 208. do 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024, dalje ZZK) valjalo odlučiti kao u izreci.

U Rijeci, 06. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:
Maja Marjanović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelju: po pun., odv. Eni Mohorić Bunjevčević, Delnice, Supilova 33
2. E-oglasna ploča suda
3. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Delnice, Tina Ujevića 1, Delnice
4. Oglasna ploča Općine Skrad, Josipa Blaževića- Blaža 8, Skrad



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 10:47

**Serijski broj
certifikata**

5114986554818310000083877668515467040108248577

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1878302189cc23c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-