



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-29551/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Antun Sviličić, Split, Stepinčeva 39, OIB: 35325974048, zastupan po punomoćnici Tini Drnjević Kotarac, odvjetnici u Splitu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 10.srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5103/2 ZU 145 KO Komiža, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Općina Komiža za 1/1

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanog zemljišnoknjižnog ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 15.srpnja 2026. do 14.kolovoza 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Antun Sviličić pok. Josipa podnio je prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene kao k.č.br. 5103/2 K.O. Komiža, a koji je uredio podneskom od 2. veljače 2026. U prijedlogu ističe da je stvarni i izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine u cijelosti, iako je u katastru upisan tek kao suposjednik u 910/9324 dijela. Svoje pravo vlasništva izvodi iz neprekinutog obiteljskog pravnog slijeda i dugogodišnjeg, mirnog posjeda svojih pravnih predaka, djeda Jakova Sviličića pok. Josipa i oca Josipa Sviličića pok. Jakova. Pravni slijed dokazuje diobom nekretnina iz 1946. potvrđenom od Mjesnog odbora N. O. Podšpilje, pravomoćnim rješenjima o nasljeđivanju iza pok. oca (1973.) i pok. majke Marge Sviličić (1981.) u kojima je navedena matična k.č.br. 5103 K.O. Komiža, te ugovorima o darovanju iz 2010. i 2011. godine kojima su mu sestre Paulina Brkan i Nedjeljka Božanić darovale svoje naslijeđene dijelove. Sama k.č.br. 5103/2 K.O. Komiža formirana je parcelacijom matične čestice u dogovoru s Gradom Komiža i nalazi se u isključivom vlasništvu i posjedu predlagatelja. Ističući da se nalazi u neprekinutom generacijskom posjedu te da ga u vlasništvu i uživanju nekretnine nitko nikada nije ometao niti mu pravo osporavao, predlagatelj predlaže usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Uvjerenje o statusu čestice 5103, 5105, 3001/3 KO Komiža, Odgovor na zahtjev za mirno rješenje spora ODO Split broj N-DO-232/2022, Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 145, 2882 i 145 KO Komiža, Dioba od 17. svibnja 1946., Prijepis posjedovnog lista 702 KO Komiža, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-676/82, Ugovor o darovanju između Brkan Paulina kao darovateljica i Sviličić Antun kao daroprimatelj -bez datuma ovjeren pred Generalni konzulat Republike Hrvatske Kotor 16. lipnja 2010, Ugovor o darovanju između Božanić Nedjeljke kao darovateljice i Sviličić Antuna kao daroprimatelja-bez datuma sa apostillom Australija 6. veljače 2011., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-526/74, Povijest promjena na kat. čest. 887/4, 3001/3, 5103/2 Ko Komiža, Izvod iz posjedovnog lista 4754 KO Komiža, Izvod iz katastarskog plana za kčbr. 5103/2) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 10. srpnja 2026.

SUDAC
Suncica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom

za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku
2. GRAD KOMIŽA uz prijedlog
3. Sviličić Marica, Ulica Petra Svačića 232, Vis
4. Sviličić Andrija, Ulica San Pedra 15, Komiža
5. Brkan Paulina, Tivat Bogdašići bb, Crna Gora
6. Sviličić Antun, Stepinčeva 39, Split
7. Sviličić Ante, Žena Glava 31, Žena Glava
8. Sviličić Pavao, Žena Glava 31, Žena Glava
9. Božanić Nedjeljka, 14 Findon Avenue Seaton 5023, Adelaide, Australija

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Vis
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Komiža



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 13:
38

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188029185ad0df98

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-