



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Arsena Bačića pok. Petra, OIB: 41270925876, Split, Ulica sedam Kaštela br. 6 i 2. Pina Bačića pok. Petra, OIB: 67442536654, Split, Ignjata Joba br. 1, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisnim u zk. ul. br. 9425, 8994, 10399, 10278 i 215 k.o. Vela Luka, dana 21. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/22 dalje: ZZK), a temeljem rješenja Općinskog suda u Korčuli, zemljišnoknjižnog odjela od 19. kolovoza 1983, posl. br. Z-272/83, zapisnika Općinskog suda u Korčuli sastavljenog 29. svibnja 1984. posl. br. IR.65/83, zapisnika Općinskog suda u Korčuli sastavljenog 27. veljače 1985 posl. br. P.48/85, ugovora o darovanju od 05. travnja 1996. sklopljenog između Franice Bačić kao darovatelja i Arsena Bačića i Pina Bačića, kao daroprimalatelja, izvoda iz posjedovnog lista br. 102, otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 9425 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 9739/2, vrtal Boškovi stani, površine 563 m²;
- zk. ul. br. 8994 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 9840/1, vrtal, Mrtvinjak;
- zk. ul. br. 10399 k.o. Vela Luka označenim kao kat. čest. 9836, vrtal Mrtvinjak i kat. čest. 9838, pašnjak Mrtvinjak;
- zk. ul. br. 10278 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 8884, vrtal, Gudulija;
- zk. ul. br. 215 k.o. Vela Luka označenim kao kat. čest. 8883, vrtal, Gudulija i kat. čest. 8885/2, vrtal, Gudulija.

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede ispravak upisa u:

- zk. ul. br. 9425 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 9739/2, vrtal Boškovi stani, površine 563 m², upisanih suvlasnika: 1. Andreis "Stalijar" Ivan pok. Ivan za 1/2 dijela i 2. Andreis "Stalijar" Antun pok. Ivana za 1/2 dijela;
- zk. ul. br. 8994 k.o. Vela Luka, označenoj kao kat. čest. 9840/1, vrtal, Mrtvinjak, upisanog vlasnika Vujević Želimir Matov za 1/1 dijela ;
- zk. ul. br. 10399 k.o. Vela Luka označenim kao kat. čest. 9836, vrtal Mrtvinjak i kat. čest. 9838, pašnjak Mrtvinjak, upisanog vlasnika Barčot "Manjago" Marija ž. Antuna rođ. Šeparović "Musa" za 1/1 dijela;

- zk. ul. br. 10278 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 8884, vrtal, Gudulija, upisanog vlasnika Tulić "Sirota" Marko Markov i muška djeca koja bi se rodila Tulić "Sirota" Marku pok. Marka sa ženom Katom rođ. Razlog za 1/1 dijela;

- zk. ul. br. 215 k.o. Vela Luka označenim kao kat. čest. 8883, vrtal, Gudulija i kat. čest. 8885/2, vrtal, Gudulija, upisanih suvlasnika: 1. Andreis "Stalijar" Frana mldb. Ivanova za 1/4 dijela, 2. Andreis "Stalijar" Jaka mldb. Ivanova za 1/4 dijela, 3. Andreis "Stalijar" Ivan mldb. Ivanov za 1/4 dijela, 4. Andreis "Stalijar" Neven pok. Antuna za 1/16 dijela, 5. Andreis "Stalijar" Antun pok. Antuna za 1/16 dijela i 6. Andreis "Stalijar" Ivan pok. Antuna za 1/8 dijela i to na način da se na predmetnim nekretninama izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja ad.1/ i 2/ svakog za 1/2 dijela, uz prethodno brisanje upisanog prava vlasništva sa imena svih upisanih su/vlasnika u cijelosti.

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 9425 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 9739/2, vrtal Boškovi stani, površine 563 m²;

- zk. ul. br. 8994 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 9840/1, vrtal, Mrtvinjak;

- zk. ul. br. 10399 k.o. Vela Luka označenim kao kat. čest. 9836, vrtal Mrtvinjak i kat. čest. 9838, pašnjak Mrtvinjak;

- zk. ul. br. 10278 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 8884, vrtal, Gudulija;

- zk. ul. br. 215 k.o. Vela Luka označenim kao kat. čest. 8883, vrtal, Gudulija i kat. čest. 8885/2, vrtal, Gudulija.

4. Odbacuje se prijedlog predlagatelja u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 2430/2259 k.o. Vela Luka.

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja 1. Arsena Bačića pok. Petra, OIB: 41270925876, Split, Ulica sedam Kaštela br. 6 i 2. Pina Bačića pok. Petra, OIB: 67442536654, Split, Ignjata Joba br. 1, otvoren pojedinačni ispravn postupak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 9425 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 9739/2, vrtal Boškovi stani, površine 563 m²;

- zk. ul. br. 8994 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 9840/1, vrtal, Mrtvinjak;

- zk. ul. br. 10399 k.o. Vela Luka označenim kao kat. čest. 9836, vrtal Mrtvinjak i kat. čest. 9838, pašnjak Mrtvinjak;

- zk. ul. br. 10278 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 8884, vrtal, Gudulija;

- zk. ul. br. 215 k.o. Vela Luka označenim kao kat. čest. 8883, vrtal, Gudulija i kat. čest. 8885/2, vrtal, Gudulija, kojim prijedlogom predlagatelji predlažu da se ispravi upis na način da provede ispravak upisa u:

- zk. ul. br. 9425 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 9739/2, vrtal Boškovi stani, površine 563 m², upisanih suvlasnika: 1. Andreis "Stalijar" Ivan pok. Ivan za 1/2 dijela i 2. Andreis "Stalijar" Antun pok. Ivana za 1/2 dijela;
- zk. ul. br. 8994 k.o. Vela Luka, označenoj kao kat. čest. 9840/1, vrtal, Mrtvinjak, upisanog vlasnika Vujević Želimir Matov za 1/1 dijela ;
- zk. ul. br. 10399 k.o. Vela Luka označenim kao kat. čest. 9836, vrtal Mrtvinjak i kat. čest. 9838, pašnjak Mrtvinjak, upisanog vlasnika Barčot "Manjago" Marija ž. Antuna rođ. Šeparović "Musa" za 1/1 dijela;
- zk. ul. br. 10278 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 8884, vrtal, Gudulija, upisanog vlasnika Tulić "Sirota" Marko Markov i muška djeca koja bi se rodila Tulić "Sirota" Marku pok. Marka sa ženom Katom rođ. Razlog za 1/1 dijela;
- zk. ul. br. 215 k.o. Vela Luka označenim kao kat. čest. 8883, vrtal, Gudulija i kat. čest. 8885/2, vrtal, Gudulija, upisanih suvlasnika: 1. Andreis "Stalijar" Frana mldb. Ivanova za 1/4 dijela, 2. Andreis "Stalijar" Jaka mldb. Ivanova za 1/4 dijela, 3. Andreis "Stalijar" Ivan mldb. Ivanov za 1/4 dijela, 4. Andreis "Stalijar" Neven pok. Antuna za 1/16 dijela, 5. Andreis "Stalijar" Antun pok. Antuna za 1/16 dijela i 6. Andreis "Stalijar" Ivan pok. Antuna za 1/8 dijela i to na način da se na predmetnim nekretninama izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja ad.1/ i 2/ svakog za 1/2 dijela, uz prethodno brisanje upisanog prava vlasništva sa imena svih upisanih su/vlasnika u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na taj način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 22. siječnja 2026. i traje do dana 23. veljače 2026. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom prijedlogu navodi da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na podatke o vlasništvu nekretnina označenih kao kat. čest. 8883, 8884, 8885/2, 9836, 9838, 9840/1, 9739/2 i 2430/2250 sve k.o. Vela Luka, a detaljno opisanih u toč. 1/ izreke rješenja ne odgovara stvarnom stanju. Predlagatelji navode kako su predmetne nekretnine stekli darovanjem od svoje majke, a koja da je prethodno iste stekla nasljedstvom iza smrti svoje majke i temeljem sudske nagodbe postignute pod posl. br. IR-65/83 od dana 25. svibnja 1984.
2. Na okolnosti stjecanja prava vlasništva predlagatelji su priložili rješenje Općinskog suda u Korčuli, zemljišnoknjižnog odjela od 19. kolovoza 1983, posl. br. Z-272/83, zapisnik Općinskog suda u Korčuli sastavljen 29. svibnja 1984. posl. br. IR.65/83, zapisnik Općinskog suda u Korčuli sastavljen 27. veljače 1985 posl. br. P.48/85, ugovor o darovanju od 05. travnja 1996.

sklopljen između Franice Bačić kao darovatelja i Arsena Bačića i Pina Bačića, kao daroprimalca, izvod iz posjedovnog lista br. 102.

3. Budući da su predlagatelji priložili isprave iz kojih proizlazi osnovanost njihovih tvrdnji u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja, a drugim putem se ne može uskladiti zemljišnoknjižno i stvarno stanje, iz čega proizlazi da postoji opravdani razlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, to je prijedlogu u odnosu na navedene čestice udovoljeno.
4. U odnosu pak na kat. čest. 2430/2259 k.o. Vela Luka koja je također obuhvaćena prijedlogom predlagatelja, utvrđeno je da ista nije upisana u zemljišnoj knjizi. Zbog navedenog, prijedlog predlagatelja u odnosu na navedenu nekretninu je valjalo odbaciti. Slijedom navedenog odlučeno je kao u toč. 4. izreke rješenja.

U Korčuli, 21. siječnja 2026.

S u t k i n j a:

Marina Radaić Martinović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

I. Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

II. Protiv toč. 4/ rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje putem ovog suda za nadležni Županijski sud u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Rj/

I. DNA:

1. Predlagateljima
2. Mirjana Barčot, Ulica 56 51, Vela Luka
3. Neda Andreis, Vela Luka, Obala 4 16/1
4. Meri Žuvela, Vela Luka, Ulica 31 3
5. Nikolina Gugić, Blato, Prigradica 73
6. Antonio Andreis, Vela Luka, Ulica 4 16/1

Oglas na:

- ☐ e-Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku
- ☐ Općina Vela Luka uz dopis
- ☐ Katastar Blato uz dopis