



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4256/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1136/1	32	BROSTOLADE DVORIŠTA KUĆA, BROSTOLADE	617 364 253	
		UKUPNO:		617	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-5050/2004/798 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 25. siječnja 1999. Z-100/99 Na temelju čl. 51-a Zakona o građenju zabilježuje se da je upis zgrade na č.kat.br. 1136/1 (stara k. č.862/3) obavljen bez priložene uporabne dozvole.-	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
SPIZA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 67234850290, BROSTOLADE 23, VRSAR 52440 POREČ (PARENZO)		
2.12	Zaprimljeno 09.03.2026.g. pod brojem Z-4256/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU ST-20/2026-18 09.03.2026	na 2 (2.10)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 2			
11.1	Zaprimljeno 12.10.2023.g. pod brojem Z-18690/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNIH DUŽNIKA BROJ: 89/09-2023 OD 20.09.2023, OPĆA PUNOMOĆ OD 29.08.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 250.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, u korist: SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA	250.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 2 (2.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.2	Zaprimljeno 12.10.2023.g. pod brojem Z-18690/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 93 k.o LIM		na 11.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 09.09.2025.g. pod brojem Z-16167/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OV-8613/2025 08.09.2025, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu =500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura), koja se valorizira sa stopom rasta (inflacija) potrošačkih cijena, uvećano za kamate u iznosu od 1,25 % mjesečno i rokom vraćanja do 08.09.2027. godine, te ukupnih troškova koji mogu nastati temeljem ovog Sporazuma i sa svim njegovim aneksima i u svezi s njim, a posebice iznosa glavnice zajma, svih kamata, zateznih kamata, naknada, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, za korist: LEVSTEK JANEZ, OIB: 19220126232, ULICA PETRA KOZINE 1, 1331 DOLENJA VAS, RIBNICA, SLOVENIJA	500.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 15.09.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 756886/2026



Kontrolni broj: 42266519ad7e219

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.