



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-
PRAVNE POSLOVE
Služba za vrednovanje nekretnina

KLASA: 940-01/21-030/678
URBROJ: 251-19-02/003-21-4
Zagreb, 06. kolovoza 2021.

ZLATKO OMERHODŽIĆ
Tina Ujevića 5
10 000 Zagreb

PREDMET: Zemljište, k.č. 953, k.o. Gračani, Gračanske dužice 4
izvadak iz ZKC-a, ID 27223
- dostavlja se

Sukladno članku 16. stavak 1. podstavak 5., članku 57. stavak 1., stavak 4. i stavak 6., te članku 58. stavak 1. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine", br. 78/15 - u daljnjem tekstu: ZPVN) prema Vašem zahtjevu u prilogu dopisa dostavlja se izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena u svrhu utvrđivanja tržišne vrijednosti zemljišta oznake nekretnine k.č. 953, k.o. Gračani, Gračanske dužice 4.

Predmetna nekretnina se prema Planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku Gračani-Remete.

Za zahtjev za izdavanje izvotka i izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena uplaćeno je ukupno 200,00 kn na račun Grada Zagreba, sukladno Tar.br. 50. st.2. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", br. 8/17 i 37/17).

S poštovanjem



dr.sc. Marina Zagorec, mag.iur.

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA ZEMLJIŠTA

Zatražio/la: ZLATKO OMERHODŽIĆ (85609989379)

ID Izvatka: 27223

1	R.BR. NEKRETNINE	1	2	3	4	5	6
2	VRSTA UGOVORA	KP	KP	KP	KP	KP	KP
3	ADRESA	GRADIŠĆE, GRAD ZAGREB	TIHI DOL, GRAD ZAGREB	GRAČANSKE DUŽICE, GRAD ZAGREB	GRAČANSKE DUŽICE, GRAD ZAGREB	KVINTIČKA ULICA, GRAD ZAGREB	KVINTIČKA ULICA, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNINE	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ	GZ
5	K.Č.	3400/3	279/41	3438/6,3439	3436/9	3455	3440/1,3441/1,3441/3
6	K.O.	REMETE	REMETE	REMETE,REMETE	REMETE	REMETE	REMETE,REMETE,REMETE
7	POVRŠINA IZ ZK.UL. (m ²)	521	741	845	845	727	1029,30
8	POVRŠINA U PROMETU (m ²)	521	129	845	845	727	735,21
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU		43/247				5/7
10	K.Č.	770/1	1060/11	745/1, 745/2	757/4	708	740/1, 743, 744
11	K.O.	GRAČANI	REMETE	GRAČANI	GRAČANI	GRAČANI	GRAČANI
12	NAMJENA	S	S	S	S	S	S
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA
14	KOEFIČIJENT ISKORISTIVOSTI	Ki max	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
		Kin max	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
15	CIJENA PO m ² POVRŠINE (KN/m ²)	871,51	1.379,84	879,02	1.978,82	1.037,63	1.852,92
16	CIJENA PO m ² POVRŠINE (EUR/m ²)	118,04	186,31	118,34	266,27	137,55	244,83
17	PODLIJEŽE NAPLATI PDV		NE		NE	NE	NE
	UKLJUČEN PDV		NE		NE	NE	NE
18	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	01.06.2018	20.12.2018	02.04.2019	24.01.2020	07.12.2020	10.03.2021
19	CJENOVNI BLOK	GRAČANI - REMETE	GRAČANI - REMETE	GRAČANI - REMETE	GRAČANI - REMETE	GRAČANI - REMETE	GRAČANI - REMETE
20	STATUS PODATAKA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA	PROVEDENA EVALUACIJA

1	R.BR. NEKRETNINE		7	8
2	VRSTA UGOVORA		KP	KP
3	ADRESA		KVINTIČKA ULICA, GRAD ZAGREB	KVINTIČKA ULICA, GRAD ZAGREB
4	VRSTA NEKRETNINE		GZ	GZ
5	K.Č.	ZEMLIŠNA KNIIGA	3526/2	3527/1
6	K.O.		REMETE	REMETE
7	POVRŠINA IZ ZK.U.L. (m ²)		49	657
8	POVRŠINA U PROMETU (m ²)		49	657
9	SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU			
10	K.Č.	KATASTAR	947/1	946/1
11	K.O.		GRAČANI	GRAČANI
12	NAMJENA		S	S
13	KATEGORIJA ZEMLJIŠTA		1. KATEGORIJA	1. KATEGORIJA
14	KOEFIČIJENT ISKORISTIVOSTI	Ki max	0,60	0,60
		Kin max	0,60	0,60
15	CIJENA PO m ² POVRŠINE (KN/m ²)		1.715,71	1.715,71
16	CIJENA PO m ² POVRŠINE (EUR/m ²)		226,63	226,63
17	PODLJEŽE NAPLATI PDV		NE	NE
	UKLJUČEN PDV		NE	NE
18	DATUM SKLAPANJA UGOVORA		13.04.2021	13.04.2021
19	CIENOVNI BLOK		GRAČANI - REMETE	GRAČANI DOLE
20	STATUS PODATAKA		PROVEDENA EVALUACIJA	IZVORNO UNESEN

Napomene:

R. BR. NEKRETNINE	K.Č.	NAPOMENA
2	k.č. 1060/11 k.o. REMETE	NA ZEMLJIŠTU SE NALAZI NEDOVRŠENI OBJEKT KOJI NIJE LEGALAN; 2018.GODINE ODBIJEN ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU
4	k.č. 757/4 k.o. GRAČANI	PRODAVATELJI JOŠ 2008. ISHODIO GRAĐEVINSKU DOZVOLU S PLAĆENIM SVIM DAVANJIMA
7	k.č. 947/1 k.o. GRAČANI	VRSTA AKTA: GRAĐEVINSKA DOZVOLA UP/I KLASIFIKACIJSKA OZNAKA: UP/I-361-03/05-001/875 DATUM ZAPRIMANJA ZAHTJEVA: 06.09.2005. GODINE DATUM RJEŠAVANJA: 31.01.2006. GODINE KATAstarska ČESTICA I OPĆINA: 946/5 K.O. GRAČANI ZAGREB, KVINTIČKA 80
8	k.č. 946/1 k.o. GRAČANI	VRSTA AKTA: GRAĐEVINSKA DOZVOLA UP/I KLASIFIKACIJSKA OZNAKA: UP/I-361-03/05-001/875 DATUM ZAPRIMANJA ZAHTJEVA: 06.09.2005. GODINE DATUM RJEŠAVANJA: 31.01.2006. GODINE KATAstarska ČESTICA I OPĆINA: 946/5 K.O. GRAČANI MJESTO, ULICA I KUĆNI BROJ: ZAGREB, KVINTIČKA 80

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi GRAČANSKE DUŽICE 4 odnosno na k.č. 953 k.o. GRAČANI, GRAD ZAGREB. Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku GRAČANI-REMETE.

S osobnim podatcima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnim propisima kojima se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev, Izvadak i Obavijest iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 940-01/21-030/678

URBROJ: 251-19-02/003-21-3

ZAGREB, 4.8.2021.

IZRADIO/IZRADILA:
JELENA TARČAJ

ODOBRIO/ODOBRILA:

POJAŠNJENJA SKRAĆENIH NAZIVA:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, PS – pravo služnosti, PG – pravo građenja, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, G – garaža, PGM – parkirno garažno mjesto, VPM – vanjsko-parkirno mjesto, OK – stambena zgrada-obiteljska kuća, KPB – stambena zgrada-kuća za povremeni boravak, PP – poslovni prostor, GZG – gospodarska zgrada, PZG – poslovna zgrada, VZG – višestambena zgrada, SKL – skladište, SP – spremište, RN – različite nekretnine, OS – ostalo, RU – ruševine

NAMJENA: GP_IZGRAĐENO - građevinsko područje - izgrađeni dio, GP_NEIZGRAĐENO - građevinsko područje - neizgrađeni dio, I - gospodarska namjena, I1 - gospodarska namjena - pretežito industrijska, I2 - gospodarska namjena - pretežito zanatska, E - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), E1 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - energetske, E2 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - geotermalne vode, E3 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - ostalo, H - površine uzgajališta (akvakultura), K - poslovna namjena, K1 - poslovna namjena - pretežito uslužna, K2 - poslovna namjena - pretežito trgovačka, K3 - poslovna namjena - komunalno servisna, T - ugostiteljsko turistička namjena, T1 - ugostiteljsko turistička namjena - hotel, T2 - ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje, T3 - ugostiteljsko turistička namjena - kamp, R - športsko - rekreacijska namjena, R1 - športsko - rekreacijska namjena - golf igralište (PPŽ,PPGZ,PPPPPO,PPUO/G), R2 - športsko - rekreacijska namjena - jahački centar/hipodrom (PPŽ,PPGZ,PPPPPO,PPUO/G), R3 - športsko - rekreacijska namjena - centar za zimske sportove (PPŽ,PPGZ,PPPPPO,PPUO/G), R4 - športsko - rekreacijska namjena - teniski centar (PPŽ,PPGZ,PPPPPO,PPUO/G), R5 - športsko - rekreacijska namjena - centar za vodene sportove (PPŽ,PPGZ,PPPPPO,PPUO/G), P - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene, P1 - poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo, P2 - poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo, P3 - poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla, Š - šuma isključivo osnovne namjene, Š1 - šuma - gospodarska, Š2 - šuma - zaštitna šuma, Š3 - šuma - šuma posebne namjene, PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, V - vodne površine (vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci), N - posebna namjena, IS - površine infrastrukturnih sustava, G - groblje, S - stambena namjena, M - mješovita namjena, M1 - mješovita namjena - pretežito stambena, M2 - mješovita namjena - pretežito poslovna, M3 - mješovita namjena - povremeno stanovanje, M4 - mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva, D - javna i društvena namjena, D1 - javna i društvena namjena - upravna, D2 - javna i društvena namjena - socijalna, D3 - javna i društvena namjena - zdravstvena, D4 - javna i društvena namjena - predškolska, D5 - javna i društvena namjena - školska, D6 - javna i društvena namjena - visoko učilište, D7 - javna i društvena namjena - kultura, D8 - javna i društvena namjena - vjerska, L - turistička - luka posebne namjene, L1 - turistička - luka posebne namjene - privezište, L2 - turistička - luka posebne namjene - turistička luka, L3 - Turistička - luka posebne namjene - marina, L4 - turistička - luka posebne namjene - nautički centar, R1 - športsko rekreacijska namjena - šport (GUP, UPU, DPU), R2 - športsko rekreacijska namjena - rekreacija (GUP, UPU, DPU), R3 - športsko rekreacijska namjena - kupalište (GUP, UPU, DPU), Z - zaštitne zelene površine, Z1 - javne zelene površine - javni park, Z2 - javne zelene površine - igralište, Z3 - javne zelene površine - odmorište, vrt, I - (ZG) proizvodna namjena (GUP, UPU, DPU), G - (ZG) gospodarska namjena (GUP, UPU, DPU), Z2 - (ZG) gradske park-šume (GUP, UPU, DPU), Z3 - (ZG) tematski park (GUP, UPU, DPU), Z4 - (ZG) javne gradske površine - tematske zone (GUP, UPU, DPU), GB - (ZG) groblje