



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Malom Lošinj
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5240/2026-7

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, po sucu toga suda Gordani Holer, kao sucu pojedincu, po nacrtu više sudske savjetnice Patricie Sablić Havić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Krešimira Tucmana, OIB: 79527747174, Petrovaradinska ulica 40A, Zagreb, zastupanog po punomoćnici Ivi Gavranović, odvjetnici u Zagrebu, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao k.č. br. 5920 upisanu u zk. ul. 850, te nekretninu označenu kao k.č. br. 5921 upisanu u zk. ul. 119, sve k.o. Unije, dana 13. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak za nekretninu označenu kao k.č. br. 5920 upisanu u zk. ul. 850, te nekretninu označenu kao k.č. br. 5921 upisanu u zk. ul. 119, sve k.o. Unije.

II. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj objavljuje sljedeći

O G L A S

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Krešimira Tucmana, OIB: 79527747174, Petrovaradinska ulica 40A, Zagreb, zastupan po punomoćnici Ivi Gavranović, odvjetnici u Zagrebu, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravní postupak za nekretninu označenu kao k.č. br. 5920 upisanu u zk. ul. 850, te nekretninu označenu kao k.č. br. 5921 upisanu u zk. ul. 119, sve k.o. Unije.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu navedenih nekretnina ispravi zemljišnoknjižni upis na način da se poništi nekretnina k.č. br. 5921 k.o. Unije uslijed spajanja iste u k.č. br. 5920 k.o. Unije, te promjena izgrađenosti k.č. br. 5920 k.o. Unije vinograd bez iskazane površine sa dosadašnjeg na novo tako da sada glasi k.č. br. 5920 k.o. Unije, kuća, Unije, Unije 204 A, površine 63 m², spremište površine 12 m², pomoćna zgrada površine 34 m², dvorište površine 6 m², dvorište površine 103 m², ukupno 218 m², uz

istovremeni upis prava vlasništva na novoformiranoj k.č. br. 5920 k.o. Unije u korist i na ime Krešimir Tucman, OIB: 79527747174, Petrovaradinska ulica 40A, Zagreb, u $\frac{1}{4}$ dijela i Zora Tucman, OIB: 52381946052, Petrovaradinska ulica 40 A, Zagreb, u $\frac{3}{4}$ dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 (trideset) dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 15. srpnja 2026., te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 14. kolovoza 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. izreke ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj.

U Malom Lošinj 13. srpnja 2026.

Sudac
Gordana Holer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK).

DNA:

1. Punomoćnica predlagatelja – Iva Gavranović, odvjetnica
2. Zora Tucman, uz prijedlog s priložima

3. Sonja Ivić uz prijedlog s priložima
4. Grad Mali Lošinj uz prijedlog s priložima
5. Marinela Karčić uz prijedlog s priložima
6. Tanja Dabo uz prijedlog s priložima
7. Damir Dabo uz prijedlog s priložima
8. Zemljišnoknjižnom odjelu SS Mali Lošinj putem ZIS-a
9. oglasna ploča DGU, Odjel za katastar nekretnina Mali Lošinj
10. Oglasna ploča Mjesnog odbora Unije
11. Oglasna ploča Grada Malog Lošinja
12. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.07.2026 08:
10

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

381555579090498338103291565323896432857381553162

EC

Z188064325d56e0d0