



OPĆINSKI SUD U KARLOVCU

Zemljišnoknjižni odjel Ogulin

Predlagatelji:

1. SNEZANA PRICE, rođena Božičević, 6 LAGOS DRIVE COSGROVE, 4818 TOWNSVILLE QUEENSLAND, AUSTRALIJA, OIB: 02623451982,
2. KRUNOSLAV BOZICEVIC, 16 TEMMA STREET, 4207 EAGLEBY QUEENSLAND, AUSTRALIJA, OIB: 26660147291,
3. GORAN BOŽIČEVIĆ, Šetalište Krlenac 14, 47300 Ogulin, OIB: 41793738791, svi zastupani po punomoćnicima, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu Nikola Horvat i Dean Radišić, u Karlovcu, Preradovićeve 16

PRIJEDLOG

Radi: pojedinačnog zemljišnoknjižnog
ispravnog postupka

U privitku:

- punomoć predlagatelja 3x,
- posjedovni list br. 83 k.o. 319376 OŠTARIJE (neslužbena kopija),
- zk.ul.br. 1684 k.o. 319376 OŠTARIJE (neslužbena kopija),
- zk.ul.br. 2 k.o. 319376 OŠTARIJE (neslužbena kopija),
- zk.ul.br. 521 k.o. 319376 OŠTARIJE (neslužbena kopija),
- identifikacija čestica Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin od dana 21.09.2026. godine,
- povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin od dana 21.09.2026. godine,
- rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu po javnom bilježniku Kristini Barković iz Ogulina posl.br. O-1038/2026 UPP/OS-O-61/2026-7, od dana 30. srpnja 2026. godine s potvrdom pravomoćnosti.

Naslovu – putem ZIS-a



I. Predlagatelji obavještavaju cijenjeni Naslov kako su za zastupanje u ovome postupku ovlastili punomoćnike iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Nikola Horvat i Dean Radišić u Karlovcu, te ljubazno molimo da se sva pismena dostavljaju na adresu punomoćnika, odnosno u elektronički pretinac ZIS-a punomoćnika.

Dokaz: čitanje priložene punomoći predlagatelja

II. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama u:

A) zk.ul.br. 1684 k.o. 319376 OŠTARIJE, označene kao:

- **kčbr. 68/1 ORANICA PODKUĆNICA U PRAHAMA, površine 456 čhv,**
 - **kčbr. 69/1 KUĆA BROJ 28 I DVORIŠTE U PRAHAMA, površine 58 čhv,**
 - **kčbr. 1893/2 ORANICA RAVNICE U KESEROVCU, POVRŠINE 529 čhv,**
- vode se kao suvlasništvo više osoba.

Dokaz: uvid u zk.ul.br. 1684 k.o. 319376 Oštarije (neslužbena kopija)

B) zk.ul.br. 2 k.o. 319376 OŠTARIJE, označena kao:

- **kčbr. 1892 PAŠNJAK U KESEROVCU, površine 268 čhv,** vodi se kao vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

Dokaz: uvid u zk.ul.br. 2 k.o. 319376 Oštarije (neslužbena kopija)

C) zk.ul.br. 521 k.o. 319376 OŠTARIJE, označena kao:

- **kčbr. 1893/1 ORANICA KESEROVAC U KESEROVCU, površine 351 čhv,**
- **kčbr. 1893/3 ORANICA KESEROVAC U KESEROVCU, površine 318 čhv,** vodi se kao vlasništvo Pec Đurđe, OIB: 63983372818, Oštarije 36, Oštarije, Josipdol u 1/1 dijela.

Dokaz: uvid u zk.ul.br. 521 k.o. 319376 Oštarije (neslužbena kopija)

III. Nekretnine iz točke II upisane su u posjedovni list broj 83 k.o. 319376, OŠTARIJE, te na:

- **kčbr. 954 U SELU, površine 208 m2,**
KUĆA I DVORIŠTE, površine 208 m2,
- **kčbr. 955 VRT, površine 1606 m2,**
ORANICA, površine 1606 m2
- **kčbr. 3547 KESEROVAC, površine 5752 m2,**
ORANICA, površine 5752 m2,

kao posjednik dolazi upisan Vladimir Božičević u 1/1 dijela.

Dokaz: uvid u posjedovni list br. 83 k.o. 319376 Oštarije (neslužbena kopija)



IV. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin od dana 21. rujna 2026. godine, KLASA: 930-04/26-05/194, URBROJ: 541-15-04/6-26-2, vidljivo je da su od 1993. godine predmetne nekretnine; kčbr. 954, kčbr. 955, kčbr. 3547 k.o. 319376 Oštarije, upisane u posjedovni list br. 83 kao posjed Vladimira Božičevića u 1/1 dijela, a od 1962. godine kao posjed njegovog pravnog prednika.

Dokaz: uvid u povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin od dana 21. rujna 2026. godine, KLASA: 930-04/26-05/194, URBROJ: 541-15-04/6-26-2,

V. Identifikacijom čestica Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin, KLASA: 930-04/26-04/377, URBROJ: 541-15-04/5-26-2 od 21. rujna 2026. godine, utvrđeno je kako D kčbr. 954 upisana u posjedovni list broj 83 odgovara zemljišnoknjižnoj oznaci kčbr. 69/1, te je upisana u zk. uložak broj 1684, kčbr. 955 upisana u posjedovni list broj 83 odgovara zemljišnoknjižnoj oznaci kčbr. 68/1, te je upisana u zk. uložak broj 1684, D kčbr. 955 upisana u posjedovni list broj 83 odgovara zemljišnoknjižnoj oznaci kčbr. 69/1, te je upisana u zk. uložak broj 1684, kčbr. 3547 upisana u posjedovni list broj 83 odgovara zemljišnoknjižnoj oznaci kčbr. 1892, te je upisana u zk. uložak broj 2, kčbr. 3547 upisana u posjedovni list broj 83 odgovara zemljišnoknjižnoj oznaci kčbr. 1893/1, te je upisana u zk. uložak broj 521, kčbr. 3547 upisana u posjedovni list broj 83 odgovara zemljišnoknjižnoj oznaci kčbr. 1893/2, te je upisana u zk. uložak broj 1684, kčbr. 3547 upisana u posjedovni list broj 83 odgovara zemljišnoknjižnoj oznaci kčbr. 1893/3, te je upisana u zk. uložak broj 521.

Dokaz: čitanje Identifikacije čestica Područnog ureda za katastar Karlovac, Odjela za katastar nekretnina Ogulin, KLASA: 930-04/26-04/377, URBROJ: 541-15-04/5-26-2 od 21. rujna 2026. godine

VI. Temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu po javnom bilježniku Kristini Barković iz Ogulina kao sudskom povjereniku, poslovni broj: O-1038/2026 UPP/OS-O-61/2026-7 od dana 30. srpnja 2026. godine, a koje je postalo pravomoćno dana 30. srpnja 2026. godine, nasljednicima iza posjednika pokojnog Vladimira Božičevića u odnosu na posjed predmetnih nekretnina upisanih u posjedovni list br. 83 k.o. Oštarije, proglašeni su predlagatelji, dakle ostaviteljeva kći Snezana Price, sin Krunoslav Bozicevic i unuk Goran Božičević.

Dokaz: uvid u rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu po javnom bilježniku Kristini Barković iz Ogulina kao sudskom povjereniku poslovni broj: O-1038/2026 UPP/OS-O-61/2026-7 od dana 30. srpnja 2026. godine s potvrdom pravomoćnosti



ZAJEDNIČKI
ODVJETNIČKI
URED

NIKOLA HORVAT I
DEAN RADIŠIĆ

VII. Iz svega navedenog vidljivo je da su predlagatelji bez prekida, zajedno sa svojim pravnim prednicima, u posjedu predmetnih nekretnina od 1962. godine, odnosno duže od 40 godina.

Kako je nesporno da su predlagatelji stekli pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, a na temelju **nasljeđivanja i dosjelošću**, koje pravo vlasništva kao knjižno pravo nije upisano u zemljišne knjige, predlagatelji smatraju kako nema dvojbe da su se ispunili zakonski uvjeti za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u ovom predmetu, sukladno članku 193-205. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), te predlažu da se, nakon provedenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, predlagatelji Snezana Price, Krunoslav Bozicevic i Goran Božičević upišu kao suvlasnici i to svaki u 1/3 dijela predmetnih nekretnina.

U Karlovcu, dana 28. rujna 2026. godine

Nikola
Horvat
SNEZANA PRICE,
KRUNOSLAV BOZICEVIC,
GORAN BOŽIČEVIĆ
Datum: 2026.09.28
18:00:11 +02'00'
po pun.