

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

03-04-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 20 St-414/18-7

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO)

OIB: 25609559342

Adresa / sjedište : Zagreb, Ksaver 208

Račun: IBAN1210010051863000160 - Hrvatska narodna banka, Model HR65

Poziv na broj 7552-221-46237-6191

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: VALLERA d.o.o.

OIB: 85562327891

Adresa / sjedište: Jastrebarsko, (Grad Jastrebarsko), Kolodvorska 60

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/6191 od 14.10.2013. g.
- Jamstvo na prvi poziv br. 25/6191 od 29.10.2013. g.
- Ugovor o kreditu broj. 13022020023

Iznos dospjele tražbine: **434.850,31 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/6191 od 14.10.2013. g.
- Jamstvo na prvi poziv br. 25/6191 od 29.10.2013. g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / **NE** za iznos 434.850,31 kn što po srednjem tečaju HNB – a na dan 04.09.2013. godine (1 eur =7,562614 kn) iznosi 57.500,00 eur.

Naziv ovršne isprave: Zadužnica broj: OV-12308/13 ovjerena kod javnog bilježnika Joze Rotima, iz Zagreba

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

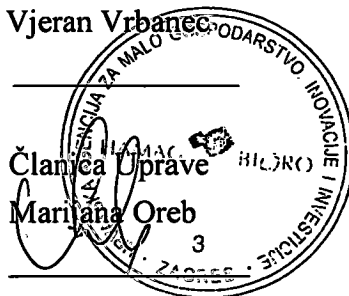
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Zagreb, 26.03.2018.

Vjerovnik
HAMAG-BICRO

Predsjednik Uprave
Vjeran Vrbanić

Članica Uprave
Marijana Oreb



Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju zastupa članica uprave Marijana Oreb i predsjednik uprave Vjeran Vrbanec izdaje

POSEBNU PUNOMOĆ

kojom se **Filip Suknaić**, mag. iur., OIB: 00075603947 iz Zagreba, Ante Mike Tripala 3, **Alen Zrinjski Beđan**, OIB: 27823278137 iz Sesveta, Zagrebačka 140, **Nancy Stiblik** OIB: 98255855918 iz Zagreba, Branovečina 26, **Petra Matas**, OIB: 75462563582 iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 5, **Andrea Kovačević**, mag.iur., OIB: 00587772215, iz Zagreba, Đorđićeva 23, **Maja Bilić Paulić**, mag.iur., OIB: 30230813265, iz Zagreba, Đalskog 56, **Lidija Lešić Duralija**, OIB: 08838623433, iz Zagreba, Klanječka ulica 52, **Josip Butković**, OIB: 73722343014, iz Zagreba, Ksaver 192, **Sandra Pavković**, OIB: 55848562986, iz Zagreba, Preradovićeva 34, **Marin Pavelić**, OIB: 06744597406, iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 9, **Martina Uzelac**, OIB: 35147729740, iz Zagreba, Malešnica 3/6 zaposleni u HAMAG-BICRO-u, opunomoćuju da zastupaju HAMAG-BICRO u:

predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br. St – 414/18-7 nad dužnikom VALLERA d.o.o., OIB: 85562327891, Jastrebarsko, (Grad Jastrebarsko), Kolodvorska 60.

Posebno ih opunomoćujemo da u ime i za račun HAMAG-BICRO-a:

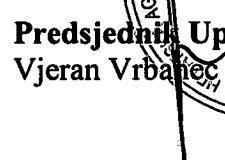
- štite i zastupaju interese HAMAG-BICRO-a
- prijavljuju tražbinu, u svojstvu vjerovnika sudjeluju na ročištima i skupštinama vjerovnika, potpisuju zapisnike s ročišta, glasuju, potpisuju obrasce, po potrebi kod javnog bilježnika izvrše ovjeru potpisa, potpišu predstečajnu nagodbu, te poduzmu druge pravne radnje.

Ova punomoć vrijedi do opoziva iste.

U Zagrebu, 26.03.2018.

HAMAG-BICRO


Članica Uprave
Marijana Oreb


Predsjednik Uprave
Vjeran Vrbanec



HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 7, OIB: 25609559342, koju prema Odluci o davanju ovlaštenja za potpisivanje određenih vrsta Ugovora od 17.04.2013. (Klasa: 119-01/13-01/01) zastupaju Ravnateljica Sektora za financijsku podršku kroz jamstva gđa. Marijana Oreb i Voditelj Službe za kontrolu namjenskog korištenja sredstava g. Alen Zrinjski Beđan (HAMAG INVEST/ izdavatelj jamstva/ predlagatelj osiguranja/ založni vjerovnik, u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST), ...

VALLERA d.o.o., Jastrebarsko, Kolodvorska 60, OIB: 85562327891, koje zastupa član uprave Mirza Šehagić, OIB: 41463915942 (Poduzetnik/ nalogodavac jamstva/ protivnik osiguranja, u daljnjem tekstu: Poduzetnik), ...

Mirza Šehagić, Jastrebarsko, Kolodvorska 60, OIB: 41463915942 (Protivnik osiguranja/ založni dužnik, u daljnjem tekstu: Založni dužnik), ...

dana 14.10.2013. godine (četnaestog listopada dvije tisućetrinaestogodine) u Zagrebu, zaključuju sljedeći

UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV
I
SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA
br. 25/6191

Članak 1.

Utvrđuje se da je Poduzetnik sa Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 (Kreditor/ Korisnik jamstva, u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva), zaključio dana 03.10.2013. g. Ugovor o kreditu broj 13022020023, u iznosu od 115.000,00 EUR (stopetnaest tisuć eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Korisnika jamstva na dan korištenja (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).
Sastavnim dijelom Ugovora o kreditu iz stavka 1. ovog članka, smatraju se i svi naknadno sklopljeni dodaci Ugovoru o kreditu, na koje je HAMAG INVEST dao svoju suglasnost.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Poduzetnik (uz supotpis Korisnika jamstva) podnio dana 09.09.2013.g., a dana 20.09.2013.g. dopunio Zahtjev za jamstvo za obveze po glavnici Ugovora o kreditu, te priložio potrebnu dokumentaciju uz zahtjev u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a Likvidnost i Općim uvjetima za izdavanje jamstava HAMAG INVEST-a (Narodne novine 51/12 i 20/13).

Članak 3.

Temeljem Odluke HAMAG INVEST-a o zahtjevu za jamstvo, po nalogu i za račun Poduzetnika od 26.09.2013. g., HAMAG INVEST se obvezuje izdati jamstvo na prvi poziv u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a Likvidnost, Sporazuma o poslovnoj suradnji od 28.06.2012. godine i Dodatka br. I Sporazumu o poslovnoj suradnji, od 12.03.2013. godine, zaključenih sa Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, te pod uvjetima određenim u samom jamstvu, a kojim se HAMAG INVEST obvezuje na isplatu najviše do 50 (pedeset) % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja na ime glavnice kredita, odn. najviše do 434.850,31 kn (četiristotridesetčetiristisuć osamstopeidesetkuna i tridesetjednulipu) što predstavlja protuvrijednost od 57.500,00 EUR (pedesetsedam tisuć petsto eura) obračunate

po srednjem tečaju HNB na dan odobrenja kredita (za 1 EUR=7,562614 kn (sedamzarezpetšestdvašestjedančetirikune)). Isplata jamstva izvršit će se po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate jamstva.
Prava i/ili obveze po jamstvu mogu se prenijeti uz pisani sporazum između HAMAG INVEST-a, Poduzetnika, Korisnika jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze iz jamstva.

Članak 4.

Poduzetnik se obvezuje HAMAG INVEST-u za izdano jamstvo platiti jednokratnu naknadu u visini od 1 (jedan) % od iznosa jamstva. Naknada se obračunava nakon donošenja Odluke o zahtjevu za jamstvo i dospijeva na naplatu 15 (petnaest) dana od dana dostave računa Poduzetniku. Naknada se naplaćuje prije dostavljanja jamstva Korisniku jamstva i Poduzetniku.

Za vrijeme trajanja jamstva obračunava se godišnja naknada za korištenje jamstva u visini od 0,01 (nulazareznulajedan) % iznosa za koji se efektivno jamči na početku svake godine i uračunava se u iznos dopuštene potpore kao potpore male vrijednosti, ukoliko se ista ne naplaćuje, sukladno Odluci o naknadama i Pravilniku o izdavanju jamstava HAMAG INVEST-a.

Članak 5.

Poduzetnik je dužan izvršiti sve ugovorne obveze, koje je preuzeo Ugovorom o kreditu.

Članak 6.

Poduzetnik je suglasan da HAMAG INVEST izvrši plaćanje po jamstvu, na prvi poziv Korisnika jamstva, temeljem:

- pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje, potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izriekom izjaviti da je istekao rok dospijeća posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu sa Poduzetnikom otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Poduzetnikom (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije naplaćen, ...
- izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan dospijeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

Osnovicu za obračun obveze po jamstvu HAMAG INVEST-a predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospijeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak inicijalno odobrenog jamstva.

Plaćanje se vrši u iznosu najviše do 50 (pedeset) % dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, odn. najviše do 434.850,31 kn (četiristotridesetčetiritisućeosamstopedesetkunaitridesetjednulipu) što predstavlja protuvrijednost od 57.500,00 EUR (pedesetsedamtisućapetstoeura) obračunato po srednjem tečaju HNB na dan odobrenja kredita (za 1 EUR=7,562614 kn (sedamzarezpetšestdvašestjedančetirikune)). Plaćanje će se izvršiti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate jamstva.

HAMAG INVEST će isplatu po jamstvu izvršiti jednokratno, najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka.

Rok važnosti jamstva je 120 (stodvadeset) dana nakon dana dospijeća posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 (stodvadeset) dana od dana otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno 120 (stodvadeset) dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije i svaki zahtjev za plaćanje na temelju izdanog jamstva, zajedno s

dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka, Kreditor mora dostaviti HAMAG INVEST-u unutar tog roka.

U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji Korisnik jamstva traži suglasnost HAMAG INVEST-a, ako se HAMAG INVEST suglasi s predloženom izmjenom roka otplate kredita, dostavom pisane suglasnosti HAMAG INVEST-a na izmjenu roka otplate kredita Korisniku jamstva, automatski se produljuje važnost izdanog jamstva u postotnom iznosu na koji je izdano, a s rokom važenja 120 (stodvadeset) dana od dospeljeća posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 (stodvadeset) dana od dana otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili 120 (stodvadeset) dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

Potraživanje Korisnika jamstva nastalo temeljem obračuna interkalarne, redovne i zatezne kamate ne može se naplatiti na teret jamstva HAMAG INVEST-a.

Jamstvo HAMAG INVEST-a ne pokriva uvećanja glavnice na ime interkalarnih, redovnih i zateznih kamata ili drugih troškova u bilo kojoj fazi korištenja, počeka ili otplate kredita.

Članak 7.

Poduzetnik je suglasan da s Korisnikom jamstva sam rješava eventualne nesporazume, koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu.

Članak 8.

HAMAG INVEST će obavijestiti Poduzetnika o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem ovog Ugovora.

Članak 9.

Ukoliko HAMAG INVEST temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Korisniku jamstva, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem HAMAG INVEST-a na dan isplate, te dospjelim obvezom Poduzetnika, koju se on obvezuje podmiriti HAMAG INVEST-u u roku od 15 (petnaest) dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom danom predaje preporučene pošiljke na poštu.

Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao i sl.).

Poduzetnik je dužan pisanim putem obavijestiti HAMAG INVEST o svakoj promjeni svoje adrese, te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze.

U slučaju propusta obavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravaovaljanom dostava pisma na zadnju adresu Poduzetnika koja je HAMAG INVEST-u poznata.

Na svaki isplaćeni iznos iz stavka 1. ovog članka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Poduzetnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana isplate od strane HAMAG INVEST-a pa sve do dana podmirenja cjelokupnog duga od strane Poduzetnika.

Članak 10.

HAMAG INVEST može u slučaju isplate jamstva navedenog u prethodnom članku, ugovoriti s Poduzetnikom način povrata i podmirenja potraživanja HAMAG INVEST-a.

Članak 11.

Za osiguranje naplate svih potraživanja HAMAG INVEST-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, Poduzetnik je obavezan:

1. uručiti HAMAG INVEST-u:
 - 1 (jednu) zadužnicu društva VALLERA d.o.o. Jastrebarsko, potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od 434.850,31 kn (četiristridestčetiritisućeosamstopedesetkunaitridestjednulipu) što po srednjem tečaju HNB na dan 04.09.2013. g. (za 1 EUR=7,562614 kn (sedamzarezpetšestdvašestjedačetirikune)), iznosi 57.500,00 EUR (pedesetsedamtisućapetstoeura), uvećano za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, uz istodobne izjave u istoj zadužnici od strane jamaca plateca: Mirze Šehagića OIB: 41463915942, Anite Šehagić OIB: 71483317804 i društva SAGA TEKSTIL d.o.o. Jastrebarsko, Kolodvorska 60, OIB: 39299564949, o preuzimanju obveze za svakog na iznos od 434.850,31 kn (četiristridestčetiritisućeosamstopedesetkunaitridestjednulipu) što po srednjem tečaju HNB na dan 04.09.2013. g. (za 1 EUR=7,562614 kn (sedamzarezpetšestdvašestjedačetirikune)), iznosi 57.500,00 EUR (pedesetsedamtisućapetstoeura), uvećano za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.
 Za slučaj da HAMAG INVEST iskoristi zadužnicu iz prethodnog stavka ili dođe do promjene osnivača/ osoba ovlaštenih za zastupanje kod Poduzetnika, Poduzetnik je dužan dostaviti HAMAG INVEST-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu uz istodobne izjave jamaca plateca u zadužnici.....
 Sukladno odredbama Ovršnog zakona zadužnice i izjave jamaca plateca u zadužnici imaju svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u čl. 6. ovog Ugovora, i to na cjelokupnoj imovini naprijed navedenog izdavatelja zadužnice i davatelja izjava u zadužnici.
 2. zasnovati založno pravo - izvršiti upis založnog prava u korist HAMAG INVEST-a na nekretninama (u upisnom redu neposredno iza upisanog založnog prava u korist Korisnika jamstva - Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb u iznosu od 260.000,00 EUR (dvjestošezdesettisućaeura)), na iznos od 434.850,31 kn (četiristridestčetiritisućeosamstopedesetkunaitridestjednulipu), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz ovog Ugovora, a radi se o nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Jastrebarskom, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk.ul.br. 2587, k.o. Jastrebarsko, kat.čest.br. 1529 KUĆA I DVORIŠTE U KOLODVORSKOJ ULICI U JASTREBARSKOM površine 1244 m2, u vlasništvu Mirze Šehagića, Jastrebarsko, Kolodvorska 60, OIB: 41463915942, za 1/1.
 Upis založnog prava izvršit će se na temelju ovog Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma stranaka o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
 Odmah po upisu založnog prava, Poduzetnik se obvezuje dostaviti HAMAG INVEST-u dokaz o zasnovanom založnom pravu (ovjereni izvadak iz zemljišne knjige).
 3. dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG INVEST-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru.

Članak 12.

Založni dužnik svojim potpisom ovog Ugovora jamči da je punopravni i isključivi vlasnik nekretnina na kojima se zasniva založno pravo, te da stvarno stanje na dan solemnizacije ovog Ugovora odgovara stanju u priloženom zemljišno-knjižnom izvratku.
 Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, a temeljem ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama na nekretninama iz čl. 11. točke 2. ovog Ugovora, izvrši upis založnog prava na iznos iz čl. 11. točke 2. ovog Ugovora, u korist HAMAG INVEST-a (u upisnom redu neposredno iza upisanog založnog prava u korist Korisnika jamstva - Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb u iznosu od 260.000,00 EUR (dvjestošezdesettisućaeura)), a radi osiguranja tražbine iz ovog Ugovora. Ugovorne strane su sporazumne da se prestanak založnog prava na nekretninama, može tražiti kada se u cijelosti podmiri potraživanje iz ovog Ugovora osigurano založnim pravom.

Članak 13.

Poduzetnik je dužan izvijestiti HAMAG INVEST o svim okolnostima koje su važne za nekretnine koje se zalažu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te dozvoliti HAMAG INVEST-u da po potrebi vrši kontrolu istih nekretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.

Članak 14.

Ugovorne strane su izričito i neopozivo suglasne da ovaj Ugovor, nakon što se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, ima snagu i važnost ovršne isprave, te da HAMAG INVEST temeljem njega može, radi naplate osigurane tražbine iz ovog Ugovora, navedene u čl. 6. (a sukladno čl. 9. ovog Ugovora), po njenom dospjeću i nepodmirenju tražiti i provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz čl. 11. točke 2. na kojima ima založno pravo.
Poduzetnik i njegov osnivač su izričito i neopozivo suglasni da na temelju ovog Ugovora HAMAG INVEST može tražiti i provesti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima i cjelokupnoj njihovoj imovini.
Ugovorne strane suglasne su da HAMAG INVEST može, nakon što priloži dokaz o dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Ugovora, kod javnog bilježnika zatražiti izdavanje potvrde ovršnosti.
Kao dokaz o tražbini po ovom Ugovoru (visina, dospijeće, rok i dr.) služit će poslovne knjige HAMAG-INVEST-a kao i ostala dokazna sredstva kojima HAMAG INVEST raspolaže.

Članak 15.

Poduzetnik je dužan sredstva iz kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, koristiti na način i za namjenu kako je odobreno Ugovorom o kreditu i ni u kojem slučaju ne može davati naloge Korisniku jamstva, ili koristiti sredstva kredita na neki drugi način i neke druge svrhe, osim u svrhu realizacije investicije prema poslovnom planu ili investicijskoj studiji, koja je i bila osnova za odobrenje kredita, odnosno jamstva.
Ukoliko je dio kredita namijenjen ulaganju u kratkotrajnu imovinu, sukladno investicijskom programu ili poslovnom planu, Korisnik jamstva isplatu može izvršiti izravno na transakcijski račun Poduzetnika, ako je Ugovorom o kreditu tako utvrđeno.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da se radi provedbe kontrole namjenskog korištenja kredita i realizacije projekta, HAMAG INVEST može koristiti uslugama sudskih vještaka koje će utvrditi zajedno s Korisnikom jamstva, a koji će biti ovlašteni provoditi namjensku kontrolu investicije.
Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će u slučaju korištenja navedenih usluga, troškove snositi Poduzetnik.

Članak 17.

Poduzetnik se obvezuje, u svrhu namjenske kontrole kredita, omogućiti HAMAG INVEST-u i sudskim vještacima navedenim u prethodnom članku (ukoliko se koriste njihove usluge), uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima.
Poduzetnik je suglasan, da HAMAG INVEST ima pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu iz čl. 1. ovog Ugovora, kod Korisnika jamstva i Poduzetnika, te pravo uvida u svu dokumentaciju koja se odnosi na kredit i projekt.
U tu svrhu, osim što je obavezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u investicijskoj studiji/poslovnom planu, te Ugovoru o kreditu namjenski odobrenom za realizaciju planirane investicije, Poduzetnik je

obvezan HAMAG INVEST-u o tome dostaviti dokumentaciju (račune, otpremnice, uvozne carinske deklaracije, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 (šezdeset) dana od iskorištenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge, odnosno od završetka investicijskog projekta.

Navedeno znači da je Poduzetnik dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti HAMAG INVEST-u propisanu dokumentaciju, koja govori o isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u investicijskoj studiji.

Poduzetnik je obvezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti HAMAG INVEST.

Članak 18.

U slučaju da HAMAG INVEST utvrdi da je Poduzetnik nenamjenski iskoristio sredstva/dio sredstava kredita, Poduzetnik odgovara HAMAG INVEST-u za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenih po Ugovoru o kreditu i to do iznosa za koji se utvrdi da je nenamjenski iskorišten, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu isplatio HAMAG INVEST-a Korisniku jamstva.

Štetu koja će se utvrditi, Poduzetnik je dužan isplatiti HAMAG INVEST-u u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave pisanog zahtjeva za naknadu štete.

Članak 19.

Ugovorne strane suglasne su da u slučaju da se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdi da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe.

Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je nišetna.

Članak 20.

Sve troškove vezane za sastavljanje i potvrđivanje ovog Ugovora kao i troškove provedbe njegovih odredaba (kao što je upis i brisanje založnog prava te troškovi eventualne ovrhe), snosi Poduzetnik.

Članak 21.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 22.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom svih ugovornih strana te kad Poduzetnik i Založni dužnik dostave sve instrumente osiguranja navedene u čl. 11. ovog Ugovora, a nakon toga će HAMAG INVEST izdati jamstvo.

Svojim potpisom ugovorne strane u cjelosti prihvaćaju sve odredbe, prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde istog Ugovora.

Članak 23.

Potpisom ovog Ugovora Poduzetnik bezuvjetno dopušta HAMAG INVEST-u da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje sa Poduzetnikom isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu.

stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG INVEST-a kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti i/ili državnih potpora.

Poduzetnik i HAMAG INVEST suglasno utvrđuju da se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće se smatrati poslovnom tajnom. Dopusštenje Poduzetnika iz stavka 1. ovog članka, osobito se odnosi na javnu objavu podatka o nazivu i sjedištu Poduzetnika, djelatnosti/sektoru u koje Poduzetnik ulaže, iznosu izdanog jamstva, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja, te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije.

Podatak u smislu ovoga Ugovora je dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Poduzetnika i HAMAG INVEST, a koji je nastao u okviru djelatnosti HAMAG INVEST-a ili je HAMAG INVEST-u dostavljen od strane Poduzetnika.

Poduzetnik i HAMAG INVEST suglasno utvrđuju da će se svi podaci koji se izravno odnose na Korisnika jamstva smatrati poslovnom tajnom slijedom čega se neće prikupljati, obrađivati i koristiti u svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka, osim u slučaju da Korisnik jamstva odluči drugačije.

Poduzetnik se obvezuje da će bez prava na bilo kakvu naknadu, na prvi poziv HAMAG INVEST-a, sudjelovati u javnim promidžbenim aktivnostima, a koje HAMAG INVEST može organizirati u cilju ostvarenja svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka. Poduzetnik je suglasan da u navedenim javnim promidžbenim aktivnostima, uz Poduzetnika ili samostalno, može sudjelovati i Korisnik jamstva, u slučaju da Korisnik jamstva tako odluči.

Ukoliko Poduzetnik ne ispuni ili zakasni s ispunjenjem obveza iz prethodnih stavaka ovog članka, smatrat će se da je isti povrijedio pravo osobnosti HAMAG INVEST-a (pravo na ugled i dobar glas, čast).

Članak 24.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za HAMAG INVEST, 1 (jedan) za Poduzetnika, 1 (jedan) za Založnog dužnika, 1 (jedan) se dostavlja Korisniku jamstva, 1 (jedan) se izrađuje u svrhu uknjižbe hipoteke kod nadležnog suda, a 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.

HAMAG INVEST

Ravnateljica Sektora za financijsku
podršku kroz jamstva
Marijana Oreb

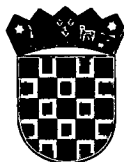
Voditelj Službe za kontrolu namjenskog
korištenja sredstava
Aleš Zrinjski Bedan

PODUZETNIK

VALIERA

d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
ASTREBARSKO, Polodvorska 32

ZALOŽNI DUŽNIK



OV-12307/13

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b
Tel.: 01/ 238 36 40, fax: 01/ 238 36 41

U Zagrebu, 18.10.2013. godine
(slovima: osamnaestog listopada dvijetisućetrinaeste)

Ja, javni bilježnik Mr. sc. Jozo Rotim, iz Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b, potvrđujem da su

1. VALLERA d.o.o., Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko) Kolodvorska 60, koje zastupa član uprave MIRZA ŠEHAGIĆ (OIB: 41463915942), rođen 16.04.1958. (šesnaestog travnja tisućudevetstopedesetosme) godine, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, u svojstvu člana uprave VALLERA d.o.o. Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko) Kolodvorska 60, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na internetu na današnji dan, MBS: 080442043, OIB: 85562327891, kao poduzetnik/nalogodavac jamstva/protivnik osiguranja

2. MIRZA ŠEHAGIĆ (OIB: 41463915942), rođen 16.04.1958. (šesnaestog travnja tisućudevetstopedesetosme) godine, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, kao založni dužnik

podnijeli radi potvrde Ugovor o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/6191 od 14.10.2013. (četnaestog listopada dvijetisućetrinaeste) u 7 (sedam) primjeraka. Uz Ugovor prilažu: Odluku o davanju ovlaštenja za potpisivanje određenih vrsta ugovora od 17.04.2013. (sedamnaestog travnja dvijetisućetrinaeste) i Prikaz z.k. uložka-neslužbena kopija Općinskog suda u Jastrebarskom stanje na dan 17.10.2013. (sedamnaestog listopada dvijetisućetrinaeste)

Istovjetnost podnositelja isprave i ovlaštenje za potpis utvrdio sam na temelju

1. OI 104351549 izdanom od PU Jastrebarsko.

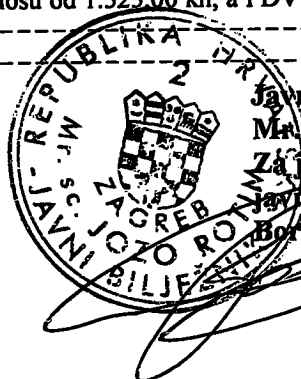
2. OI 104351549 izdanom od PP Jastrebarsko.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave, a stranke se odriču čitanja priloga.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1. a u svezi tar. br. 7. ZJP naplaćena u iznosu od 220,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 12. a u svezi čl. 16. PPJT naplaćena u iznosu od 1.525,00 kn, a PDV je naplaćen u iznosu od 381,25 kn.



Javni bilježnik
Mr.sc. Jozo Rotim
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Boro Buhajić

Uprava Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije, u sastavu predsjednik Uprave, Darko Liović, članica Uprave Martina Jus i član Uprave Goran Becker, dana 17. travnja 2013. godine donose

ODLUKU O DAVANJU OVLAŠTENJA ZA POTPISIVANJE ODREĐENIH VRSTA UGOVORA

I. Ugovore iz djelatnosti izdavanja jamstava za kredite koje subjektima malog gospodarstva odobre banke i druge pravne osobe- kreditori, nastale temeljem odluka Uprave o odobrenju jamstava, i to:

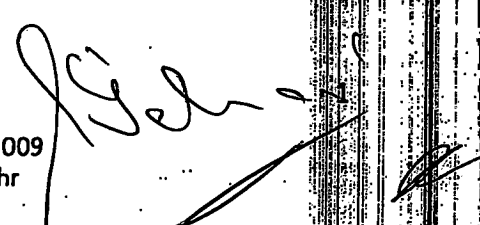
- a) ugovore o jamstvu na prvi poziv sa i bez sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama /pokretninama/pravima s pripadajućim prijedlogom za upis založnog prava
- b) ugovore o jamstvu sa i bez sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama /pokretninama/pravima s pripadajućim prijedlogom za upis založnog prava
- c) ugovore o izdavanju kontrajamstva sa i bez sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama/pokretninama/pravima s pripadajućim prijedlogom za upis založnog prava
- d) ugovore o izdavanju činidbenog jamstva sa i bez sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama/pokretninama/pravima s pripadajućim prijedlogom za upis založnog prava
- e) ugovore o jamstvima za financijski leasing

ovlašteni su potpisivati uvijek skupno: **MARIJANA OREB** (OIB 91750504374) iz Zagreba, Gajdekova 38, ravnateljica Sektora za financijsku podršku kroz jamstva i **ALEN ZRINJSKI BEĐAN** (OIB 27823278137) iz Sesveta, Zagrebačka 140, voditelj Službe za kontrolu namjenskog korištenja sredstava.

Ovlaštenje za potpisivanje sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama/pokretninama/pravima i pripadajuće prijedloge za upis založnog prava iz ove točke odnosi se isključivo na sporazume o osiguranju tražbine na temelju kojih se osniva založno pravo na nekretninama/pokretninama/pravima u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije.

II. Ugovore iz djelatnosti izdavanja jamstava za kredite koje subjektima malog gospodarstva odobre banke i druge pravne osobe- kreditori, nastale temeljem odluka Uprave o odobrenju jamstava, i to:

- a) ugovore o nadzoru namjenskog korištenja sredstava ovlašteni su potpisivati uvijek skupno: **MARIJANA OREB** (OIB 91750504374) iz Zagreba, Gajdekova 38, ravnateljica Sektora za financijsku podršku kroz jamstva i **FILIP ŠUKNAIĆ** (OIB: 00075603947), iz Zagreba, Ante Mike Tripala 3, analitičar u Službi za kontrolu namjenskog korištenja sredstava.



- III. Ova odluka važi do opoziva.
IV. Primjerak ove odluke pohranit će se kod javnog bilježnika.

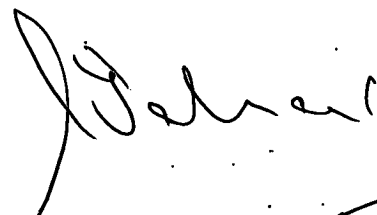
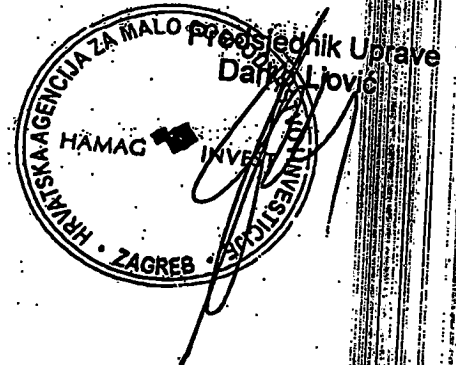
KLASA: 119-01/13-01/01

URBROJ: 366-10-2013-1

Član Uprave
Goran Becker



Članica Uprave
Martina Jus



Ja, javni bilježnik Ljiljana Herceg Miličević iz Zagreba, Jurišićeva 1, potvrđujem da su stranke:

Goran Becker, Zagreb, 5. Podbrežje 8 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101935880 izdanu od PU Zagrebačka, član uprave HAMAG INVEST sa sjedištem u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 7, čijesam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u e-izvadak Trgovačkog suda u Zagrebu na današnji dan, MBS 080449625, OIB 25609559342

Martina Jus, GLOGOVEC ZAGORSKI, GLOGOVEC ZAGORSKI 5, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102430204 izdanu od PP Klanjec, član uprave HAMAG INVEST sa sjedištem u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 7, čijesam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u e-izvadak Trgovačkog suda u Zagrebu na današnji dan, MBS 080449625, OIB 25609559342

Darko Liović, Zagreb, Grobnička 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104674727 izdanu od PU Zagrebačka, predsjednik uprave HAMAG INVEST sa sjedištem u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 7, čijesam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u e-izvadak Trgovačkog suda u Zagrebu na današnji dan, MBS 080449625, OIB 25609559342 u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11. st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 23,75 kn.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

BROJ: OV-3172/13

U Zagrebu, 22.04.2013.



JAVNI BILJEŽNIK
Ljiljana Herceg Miličević
za javnog bilježnika

prisjeda
Zvezdana Popović u svjedočanstvu

[Handwritten signature]

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U JASTREBARSKOM
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
JASTREBARSKO

Stanje na dan: **17.10.2013.**

Katastarska općina: **JASTREBARSKO**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2759/2013

Broj uložka: **2587**

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1529	KUĆA I DVORIŠTE U KOLODVORSKOJ ULICI U JASTREBARSKOM	1244			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
	1. ŠEHAGIĆ MIRZA JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 22. listopada 2008. broj 3003/Z Temeljem Sporazuma o osiguranju broj 08038020017 stjecanjem založnog prava na nekretnini od 21. listopada 2008. godine solemniziranog kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od EUR 360.000,00 (slovima: tristošezdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospjeća, s zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 17% (sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća pa do namirenja i ostale eventualne troškove, za korist:	360.000,00 EUR	
1.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. PODRUŽNICA SAMOBOR SAMOBOR, PERKOVČEVA 36		
4.1.	Zaprimljeno 27.01.2011. broj Z-229/11=Ozn. Z-170/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju broj: 11038010002 solemniziran kod j.b. Gordane Frković iz Samobora, Trg Kralja Tomislava 13/I, dana 21.01. 2011. godine, pod posl.br. OV-582/2011-1, kojim je ugovorena uknjižba založnog prava za korist Raiffeisenbank Austria d.d. i Sporazuma o	240.000,00 KN	

osiguranju broj: 11038010001 solemniziran kod j.b. Gordane Frković iz Samobora, Trg Kralja Tomislava 13/I, dana 21.01. 2011. godine, pod posl.br. OV-583/2011-1, kojim je ugovorena uknjižba založnog prava za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A u iznosu od 240.000,00 (slovima: dvijesto četrdeset tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske, s rokom dospijeca 91 dan, uvećano za kamatnu maržu od 3,40 (slovima: tri zarez četrdeset) postotnih poena godišnje, promjenjiva, koja kamatna stopa u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 5,80 % (slovima: pet zarez osamdeset posto) promjenjiva, utvrđuje je vjerovnik, do dana dospijeca tražbine, za zakonskom zateznom kamatom određenom za iznose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 17 % (slovima: sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, s pripadajućim naknadama, ostalim kamatama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju broj: 11038010002, sa istim redom prvenstva kao i tražbina upisana po C rb. 5.1., za korist:

1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59
OIB: 53056966535

5.1. Zaprimljeno 27.01.2011. broj Z-229/11=Ozn. Z-170/11

160.000,00 KN

Temeljem Sporazuma o osiguranju broj: 11038010002 solemniziran kod j.b. Gordane Frković iz Samobora, Trg Kralja Tomislava 13/I, dana 21.01. 2011. godine, pod posl.br. OV-582/2011-1, kojim je ugovorena uknjižba založnog prava za korist Raiffeisenbank Austria d.d. i Sporazuma o osiguranju broj: 11038010001 solemniziran kod j.b. Gordane Frković iz Samobora, Trg Kralja Tomislava 13/I, dana 21.01. 2011. godine, pod posl.br. OV-583/2011-1, kojim je ugovorena uknjižba založnog prava za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninu u A u iznosu od 160.000,00 (slovima: sto šezdeset tisuća kuna) s redovnom kamatom po stopi od 3,8% (tri zarez osam posto) godišnje, promjenjiva, s ugovorenom zateznom kamatom po stopi od 14% (četnaest posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika, s pripadajućim naknadama, ostalim kamatama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju broj: 11038010001 u istom redom prvenstva kao i tražbina upisana pod C rbr. 4.1., za korist:

1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
OIB: 26702280390

6.1. Zaprimljeno 10.06.2011. broj Z-1568/11

222.000,00 KN

Na temelju Sporazuma o osiguranju broj: 11038010006, solemniziran kod javnog bilježnika Gordana Frković-Ljubica Jožinec, Samobor, Trg Kralja Tomislava 13/I dana 09. 06.2011. pod posl.brojem OV-7637/2011/-1 i Sporazuma o osiguranju broj: 11038010007, solemniziran kod javnog bilježnika Gordana Frković-Ljubica Jožinec iz Samobora, Trg Kralja Tomislava 13/I, dana 09.06.2011. pod posl.brojem OV-7638/2011/-1 uknjižuje se pravo zaloga u istom redu prvenstva kao zalog pod red.brojem 7.1. u iznosu kn 222.000,00 (slovima: dvjesto dvadeset dvije tisuće kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini prinosa trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske, s rokom dospjeca 91 dan, uvećano za kamatnu maržu od 3,3 (slovima: tri zarez tri) postotnih poena godišnje, promjenjiva, koja kamatna stopa u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 4,70% (slovima četiri zarez sedamdeset posto), promjenjiva, utvrđuje je vjerovnik, s interkalarnom kamatom u visini

određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, promjenjiva, odnosno redovnom kamatom ako je ista viša od zakonske zatezne kamate, s pripadajućim naknadama, ostalim kamatama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju broj 11038010006- za korist:

1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59
OIB: 53056966535

7.1. Zaprimljeno 10.06.2011. broj Z-1568/11

148.000,00 KN

Na temelju Sporazuma o osiguranju broj: 11038010006, solemniziran kod javnog bilježnika Gordana Frković-Ljubica Jožinec, Samobor, Trg Kralja Tomislava 13/I dana 09. 06.2011. pod posl.brojem OV-7637/2011/-1 i Sporazuma o osiguranju broj: 11038010007, solemniziran kod javnog bilježnika Gordana Frković-Ljubica Jožinec iz Samobora, Trg Kralja Tomislava 13/I, dana 09.06.2011. pod posl.brojem OV-7638/2011/-1 uknjižuje se pravao zalogu u istom redu prvenstva kao zalog pod red.brojem 6.1. u iznosu od kn 148.000,00 (slovima: sto četrdeset osam tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi od 2,8% (dva zarez osam posto) godišnje, promjenjiva, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, s ugovorenom zateznom kamatom po stopi od 14% (četrnaest posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama vjerovnika, s pripadajućim naknadama, ostalim kamatama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporezuma o osiguranju broj 11038010007 - za korist:

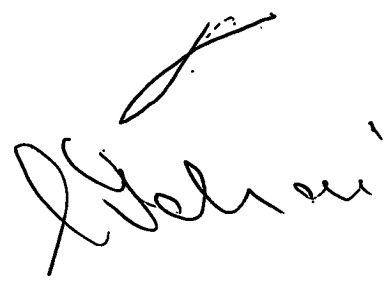
1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV
TRG 9
OIB: 26702280390

8.1. Zaprimljeno 10.10.2013. broj Z-2759/13

260.000,00 EUR

Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 13022020015 od 3.10.2013. godine solemniziran po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba, Iblerov trg 2 pod posl.br. OV-10262/13 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninu u A za iznos od EUR 260.000,00 (slovima: dvjesto šezdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećem na dan dospijeca i zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do namirenja, te s ostalim troškovima, za korist:

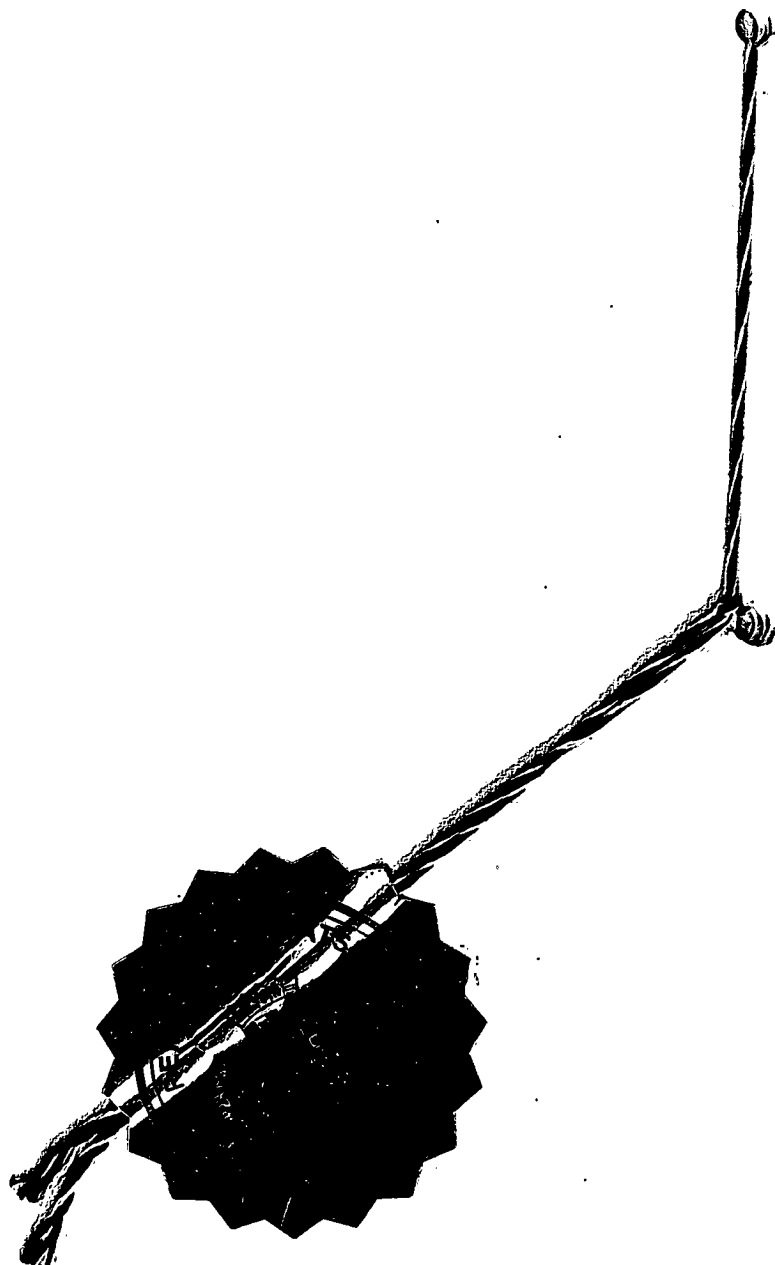
1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PETRINJSKA 59
OIB: 53056966535



567 HRVATSKA AGENCIJA ZA
MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE

Primljeno: 23-10-2013

Klasifikacijska oznaka	Oznaka:	
403-03/13-22/136		
Uređbeni broj	Prir	Vr.
15-30-2013-2		



HAMAG INVEST

Jamstveni program „Likvidnost“

Naziv Korisnika jamstva: Raiffeisenbank Austria d.d.

OIB: 53056966535

Adresa Korisnika jamstva: Zagreb, Petrinjska 59

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 29.10.2013.

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, Zagreb, Prilaz Gj. Deželića 7, OIB: 25609559342 (u daljnjem tekstu: HAMAG INVEST) izdaje po zahtjevu Vallera d.o.o., Jastrebarsko, Kolodvorska 60, OIB: 85562327891, zastupano po članu uprave Mirzi Šehagiću (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535 (u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva)

JAMSTVO NA PRVI POZIV br. 25/6191

1. Utvrđuje se da su Korisnik jamstva i Nalogodavac dana 03.10.2013. godine sklopili Ugovor o kreditu br. 13022020023 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) na iznos od 115.000,00 EUR (slovima: stopetnaesttisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Kreditora na dan korištenja.
2. Ovim Jamstvom HAMAG INVEST se obvezuje Korisniku jamstva na prvi pisani poziv isplatiti 50% od dokumentiranih nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu, što iznosi najviše 434.850,31 kunu (slovima: četiristotridesetčetirtisućeosamstopedesetkunaitridesetjednu lipu) što predstavlja protuvrijednost od 57.500,00 EUR (slovima: pedesetsedamtisućapetstoeuranulacenti) obračunato po srednjem tečaju HNB na dan odobrenja kredita (za 1 EUR=7,562614 kn), ukoliko Nalogodavac svoje obveze ne ispuni uz uvjete i na način kako je preuzeo Ugovorom o kreditu. Isplata jamstva izvršit će se po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate jamstva.
3. HAMAG INVEST će Korisniku jamstva isplatiti jamčeni iznos prema stanju kredita na dan dospijea posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida kredita, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, temeljem sljedećih dostavljenih dokumenata:
 - pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izrijekom izjaviti da je istekao rok dospijea posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu s Nalogodavcem otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Nalogodavcem (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drukčije naplaćen,
 - izvataka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan dospijea posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
4. Osnovicu za obračun obveze HAMAG INVEST-a po pojedinom Jamstvu predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospijea posljednje rate kredita, ili na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak odobrenog Jamstva označenog u točki 2. ovog Jamstva. U slučaju da HAMAG INVEST odluči ne podržavati daljnje financiranje projekta na način opisan u članku 7. Sporazuma o poslovnoj suradnji koji su HAMAG INVEST i Korisnik jamstva sklopili dana 28.06.2012. godine, kada bi Korisnik jamstva i nadalje nastavio s isplatama sredstava kredita, iznos obveze HAMAG INVEST-a definira se kao umnožak odobrenog postotka Jamstva iz točke 2. ovog Jamstva i iskorištene glavnice kredita na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio obavijest HAMAG INVEST-a o negativnoj odluci. Ako je Korisnik jamstva na vlastitu odgovornost i temeljem vlastite poslovne procjene nastavio s isplatama sredstava kredita, neovisno o odluci HAMAG INVEST-a o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta, te ukoliko je Nalogodavac izvršio otplate po iskorištenoj glavnici kredita, utvrđen iznos obveze HAMAG INVEST-a po izdanom Jamstvu određen umnoškom inicijalno odobrenog jamstva i iskorištene glavnice kredita na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio obavijest HAMAG INVEST-a o negativnoj odluci, umanjuje se proporcionalno otplati ukupno iskorištene glavnice kredita (u istom postotku u odnosu na ukupno iskorištenu glavicu kredita). Smatra se da je Korisnik jamstva obaviješten o odluci HAMAG INVEST-a na dan kad je od HAMAG

Q

INVEST-a primio preporučenu pisanu obavijest o takvoj odluci. Plaćanje po Jamstvu HAMAG INVEST će izvršiti jednokratno, u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva.

5. Ovo Jamstvo stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi 120 dana nakon dana dospijeca posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, i zahtjev za plaćanje na temelju ovog Jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva, Korisnik jamstva mora dostaviti HAMAG INVEST-u unutar tog roka.

U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji je HAMAG INVEST Korisniku jamstva dostavio pisanu suglasnost, automatski se produljuje važnost ovog Jamstva, s rokom važenja 120 dana od dospeljeća posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

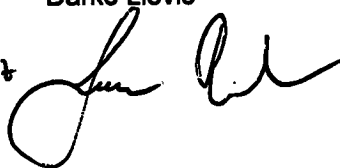
6. Prava i/ili obveze po Jamstvu prenosiva su samo uz pisani sporazum između HAMAG INVEST-a, Nalogodavca, Korisnika jamstva i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze iz Jamstva.
7. Na prava i obveze iz ovog Jamstva primjenjuju se uvjeti iz Sporazuma o poslovnoj suradnji sklopljenog 28.06.2012. godine i Dodatka I Sporazumu o poslovnoj suradnji sklopljenog 12.03.2013. godine između HAMAG INVEST-a i Korisnika jamstva i Jamstvenog programa „Likvidnost“ (NN br. 51/12 i 20/13).
8. Ovo Jamstvo sastavljeno je u 1 (jednom) primjerku koji se predaje Korisniku jamstva. Preslika Jamstva dat će se Nalogodavcu te će jedna preslika ostati za potrebe HAMAG INVEST –a.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE

Članica Uprave
Martina Jus



Predsjednik Uprave
Darko Liović

67 

567 HRVATSKA AGENCIJA ZA
MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE

Primljeno: 09-10-2013

UGOVOR O KREDITU
br. 13022020023

što su ga dana 03.10.2013. godine u Zagrebu sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: VALLERA D.O.O., JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 85562327891, koje zastupa Član Uprave Mirza Šehagić
- Sudužnik: SAGA TEKSTIL D.O.O., JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 39299564949, koje zastupa Direktor Mirza Šehagić,
- Davatelj osiguranja: MIRZA ŠEHAGIĆ, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 41463915942,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. **Vrsta kredita:** kunski kredit s valutnom klauzulom2. **Iznos kredita:** do EUR 115,000.00 (slovima: EUR stopetnaesttisuća) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Kreditora na dan korištenja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

3. **Namjena kredita:** za refinanciranje-zatvaranje kreditnih obveza4. **Korištenje kredita:** odjednom u vremenu od 03.10.2013.g., ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 31.12.2013.g.

Kredit se koristi za zatvaranje dospjele i nedospjele glavnice po kreditnim partijama 038-55-529159, 038-55-529116, 038-55-545421 i 038-55-545413. Eventualni ostatak kredita se gasi. Preduvjet korištenja je:

- provedba novog dugoročnog sporazuma
- podmirenje dospjelih kamata
- aktivan transakcijski račun
- nova procjena nekretnine do 31.12.2013.g.
- dobivanje garancije HAMAG Investa u iznosu 50% glavnice kredita

5. **Otplata kredita:** u 105 jednakih mjesečnih/ih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.04.2015.g., a posljednji 31.12.2023.g.6. **Valutna klauzula:** Iznos kredita otplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju Kreditora važećem na dan dospijeća.7. **Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora:**

- 7.1. Redovna kamata: 6.00% godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci Kreditora;
- 7.2. Zakonska zatezna kamata: 15.00% godišnje, promjenjiva;
- 7.3. Uvećanje stope redovne kamate po čl. 4.4. Dodatka br. 1 : za 2.00 postotna/ih poena;

8. Obračun Redovne kamate:

8.1. Kamatno razdoblje: Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijanju zadnjeg obroka glavnice kredita.

8.2. Na obračun kamate primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun kamate vrši se po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan obračuna kamate, proporcionalnom metodom.

9. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

- Naknadu za odobrenje, jednokratno, od iznosa iskorištenog odobrenog kredita, min. kn 1,000.00, promjenjiva. Iznos naknade usteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita;
- Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita, u visini ugovorene naknade za odobrenje, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita.
- Naknadu za odustajanje od korištenja kredita u visini Naknade za odobrenje, jednokratno, danom odustajanja odnosno najkasnije zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;
- U slučaju prijevremene otplate kredita, Korisnik kredita nije dužan platiti Kreditoru naknadu za prijevremenu otplatu kredita.
- Na ugovorene naknade, kao i na njihov obračun, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge Kreditora i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.
- Obračun naknade u kunsnoj protuvrijednosti ugovorene valute vrši se po srednjem tečaju Kreditora važećem na dan obračuna naknade.

10. Trajni nalog:

- Korisnik kredita otplaćuje glavicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove trajnim nalogom preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Kreditora, koji trajni nalog Korisnik kredita daje ovim Ugovorom i ovlašćuje Kreditora da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Kreditora za podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

11. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:

11.1. Bjanko mjenice Korisnika kredita

- 2 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Kreditor za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

11.2. Bjanko mjenice Sudužnika

- 2 bjanko mjenica/e Sudužnika SAGA TEKSTIL D.O.O., ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu izdatnika i akceptanta mjenica, s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Kreditor za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora.

11.3. Zadužnice Korisnika kredita o zapljeni računa

- 1 zadužnica Korisnika kredita o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

11.4. Zadužnice Sudužnika o zapljeni računa

- 1 zadužnica Sudužnika SAGA TEKSTIL D.O.O., o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

11.5. Zadužnice Solidarnog jamca o zapljeni računa

- 1 zadužnica Solidarnog jamca ANITA ŠEHAGIĆ, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Korisnika kredita u svojstvu jamca platca.
- 1 zadužnica Solidarnog jamca MIRZA ŠEHAGIĆ, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, o zapljeni svih računa, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za

Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

11.6. Osobna mjenica

- 2 bjanko mjenica/e koju/e će ANITA ŠEHAGIĆ, KOLODVORSKA 60, JASTREBARSKO, OIB:71483317804, potpisati u svojstvu mjeničnog dužnika, s mjeničnim očitovanjem kojim solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, te ovlašćuje Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Kreditoru iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispunj takvu/e mjenicu/e i u nju/njih unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Korisnika kredita te da radi naplate te/tih mjenice/a poduzme sve radnje predviđene propisima.
- 2 bjanko mjenica/e koju/e će MIRZA ŠEHAGIĆ, KOLODVORSKA 60, JASTREBARSKO, OIB:41463915942, potpisati u svojstvu mjeničnog dužnika, s mjeničnim očitovanjem kojim solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, te ovlašćuje Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa koji Korisnik kredita duguje Kreditoru iz ovog Ugovora i njegovih dodataka, ispunj takvu/e mjenicu/e i u nju/njih unese sve i bilo koje mjeničnopravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Korisnika kredita te da radi naplate te/tih mjenice/a poduzme sve radnje predviđene propisima.

11.7. Založno pravo na nekretnini

- založno pravo u korist Kreditora na nekretninama u vlasništvu Mirza Šehagić, Jastrebarsko, Kolodvorska 60, OIB: 41463915942, upisanim kod Općinskog suda u Jastrebarskom, z.k.ul.br. 2587, K.O. Jastrebarsko, k.č.br. 1529, koje su u naravi kuća i dvorište u Kolodvorskoj ulici u Jastrebarskom površine 1244 m², o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.
- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje suda i original izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Kreditora na predmetnim nekretninama.

11.8. Polica osiguranja za nekretnine

- policu osiguranja za nekretnine koje su predmet zalogu, kod osiguravatelja prihvatljivog za Kreditora, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnine (dalje: NGV) ili u visini ukupnog iznosa svih tražbina Kreditora koje se osiguravaju predmetnom nekretninom, ako je taj iznos niži od NGV, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje dokaza o uplati premije po polici osiguranja.
- Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja.
- Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam/a osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

11.9. Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane ANITA ŠEHAGIĆ, KOLODVORSKA 60, JASTREBARSKO, OIB:71483317804 kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita prema Kreditoru iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Kreditora
- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane MIRZA ŠEHAGIĆ, KOLODVORSKA 60, JASTREBARSKO, OIB:41463915942 kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita prema Kreditoru iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Kreditora

11.10. Jamstvo

Jamstvo izdano od strane HAMAG INVEST, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7, a koje je po svojem obliku i sadržaju prihvatljivo za Kreditora.

12. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita:

12.1. Bjanko zadužnice Korisnika kredita – na poziv Kreditora

- bjanko zadužnice koje se Korisnik kredita obvezuje dostaviti Kreditoru ukoliko to Kreditor zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Kreditor može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Korisnik kredita se obvezuje iste dostaviti Kreditoru u roku određenom u pisanom pozivu Kreditora.

12.2. Bjanko zadužnice Sudužnika – na poziv Kreditora

- bjanko zadužnice koje se Sudužnik SAGA TEKSTIL D.O.O. obvezuje dostaviti Kreditoru ukoliko to Kreditor zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Kreditora, te u roku koji odredi Kreditor u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Kreditor može uputiti poziv i nakon korištenja kredita, sve dok obveze po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a Sudužnik se obvezuje iste dostaviti Kreditoru u roku određenom u pisanom pozivu Kreditora.

13. Obveza obavljanja platnog prometa:

- Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 80% svog kunskog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, kao i držati 80% prosječnog stanja na računima u prethodnih 30 (trideset) dana otvorenim kod Kreditora i usmjeravati 80% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, a što će se pratiti počevši od dana sklapanja ovog Ugovora. Korisnik kredita dužan je tromjesečno, do 5. u mjesecu za prethodno tromjesečje dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

14. Financijske i druge obveze:

Korisnik kredita se obvezuje:

- obavijestiti Kreditora o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine
- omogućiti Kreditoru i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora, na zahtjev i o trošku Kreditora;
- dostaviti Kreditoru, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procijene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Kreditora ili ako je po razumnom mišljenju Kreditora došlo do takvog odstupanja;
- da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Kreditora dostavljati kreditoru novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Kreditoru temeljem Ugovora
- u slučaju da pravovremeno ne dostavi Kreditoru reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Kreditor je ovlašten sam naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom
- da će redovno dostavljati financijske izvještaj
- da će tromjesečno dostavljati BON-2 obrazac (osim za RBHR)
- da neće davati pozajmice fizičkim i pravnim osobama, bez prethodne suglasnosti Kreditora

15. Otkaz kredita i prijevremeno dospeljeće:

15.1. U bilo kojem od slijedećih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora, te Kreditor ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu, i iskoristiti primljene instrumente osiguranja plaćanja:

- u slučaju zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru,
- u slučaju nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita,
- ukoliko Korisnik kredita ili Sudužnik ne ispunji, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje nenovčane obveze prema Kreditoru po ovom Ugovoru i njegovom Dodatku, pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja, a što uključuje i obveze s osnova ugovorenih sredstava osiguranja naplate,

- ukoliko Korisnik Kredita ili Sudužnik povrijedi obveze prema Kreditoru po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Kreditora,
- ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Kreditora, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika Kredita ili Sudužnika, ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita ili Sudužnika, da uredno izmiruju obveze po ovom Ugovoru,
- ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Kreditora više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili Sudužnika, a Korisnik kredita i/ili Sudužnik na poziv Kreditora, u primjerenom roku koji će odrediti Kreditor, to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Kreditora u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema Korisniku kredita i Sudužniku,

15.2. Otkaz kredita Kreditor će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu kredita upućuje se Korisniku kredita i Sudužniku preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika kredita i Sudužnika iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita odnosno Sudužnik naknadno u pisanom obliku Kreditora obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi nije što drugo navedeno. Otkaz kredita učinjen Korisniku kredita čini dospelu cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema svakom Sudužniku.

16. Izjave Korisnika kredita i Sudužnika:

Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.

Kreditor je odobrio kredit Korisniku kredita oslanjajući se na sposobnost Sudužnika da za račun Korisnika kredita uredno podmiri njegove obveze po ovom Ugovoru. Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Stranke su suglasne da je pravo Kreditora u cjelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

17. Broj primjeraka:

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 istovjetna/ih primjerka, od kojih dva primjerka zadržava Kreditor, jedan Korisnik kredita, jedan Sudužnik i jedan Davatelj osiguranja.

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju istovremeno i zajedno sa njegovim Dodatkom br. 1, na uvodno navedeni datum.

Korisnik kredita:

Sudužnik:

Davatelj osiguranja:

VALLERA
d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60
SAGA TEKSTIL
društvo s ograničenom odgovornošću
za proizvodnju i trgovinu
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60
2

Kreditor:

 **Raiffeisen
BANK** 1621
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Petrinjska 59

DODATAK br. 1Ugovoru o kreditu br. **13022020023**

što su ga dana 03.10.2013. godine u Zagrebu sklopili:

- Kreditor: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: VALLERA D.O.O., JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 85562327891, koje zastupa Član Uprave Mirza Šehagić
- Sudužnik: SAGA TEKSTIL D.O.O., JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 39299564949, koje zastupa Direktor Mirza Šehagić,
- Davatelj osiguranja: MIRZA ŠEHAGIĆ, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, OIB: 41463915942,

a kojim ugovaraju kako slijedi:

1. Uvodna odredba:

1.1. Ovaj Dodatak predstavlja integralni dio naslovno citiranog Ugovora o kreditu. Ovaj Dodatak stupa na snagu zajedno s Ugovorom o kreditu.

2. Korištenje kredita:

2.1. Korisnik kredita koristi kredit koji je odobren Ugovorom o kreditu najkasnije do datuma naznačenog u Ugovoru o kreditu, u svakom slučaju prema mogućnostima Kreditora.

2.2. Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

3. Plaćanje:

3.1. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi slijedeći radni dan.

4. Kamata:

4.1. Primjenjuje se stopa redovne kamate, u skladu s Odlukom Kreditora, a sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora i Pravilnikom o obračunu kamata i naknada, koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu.

4.2. Redovna kamata se plaća u vremenskim intervalima navedenim u Ugovoru o kreditu.

4.3. Na sve dospeljele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita dužuje temeljem Ugovora o kreditu, Kreditor obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, promjenjiva, a koja trenutno iznosi kako je navedeno u Ugovoru o kreditu, osim u slučajevima kada je to zabranjeno prinudnim zakonskim propisima.

4.4. Ugovorne strane su sporazumne da, dodatno uz obračun i naplatu zakonske zatezne kamate, Kreditor ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu odnosno kamatnu maržu za iznos naveden u Ugovoru o kreditu:

- u slučaju neuredne otplate glavnice kredita ili redovne kamate, ili
- u slučaju da se Korisnik kredita ili Sudužnik djelomično ili u cijelosti ne pridržavaju obveze obavljanja platnog prometa na način kako je ugovoreno Ugovorom o kreditu.

5. Jamstva i izjave Korisnika kredita i Sudužnika:

5.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci (u daljnjem tekstu: "Izjavitelji") potpisom Ugovora o kreditu jamče i izjavljuju sljedeće:

- financijska izvješća, podaci o imovini, teretima na imovini, pravima i obvezama Izjavitelja i povezanih društava, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljeni Kreditoru osobnom dostavom i/ili poštom i/ili elektroničkom poštom i/ili telefaksom cjeloviti su, istiniti i ažurni, te nije nastupila bitna negativna činjenica od dana sastavljanja i/ili dostave tih izvješća i podataka do dana sklapanja ovog Ugovora;
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem propisa ili akata potrebne za sklapanje i izvršenje Ugovora o kreditu na strani Izjavitelja postoje, i u potpunosti su na snazi;
- protiv Izjavitelja nije pokrenut ili zapriječen sudski, arbitražni ili drugi postupak i nije se

dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na njihovu sposobnost izvršenja obveza po Ugovoru o kreditu;

- u slučaju da je Izjavitelj obrtnik, odgovara Kreditoru za sve obveze iz Ugovora o kreditu cjelokupnom svojom imovinom, i to kako imovinom koja je unesena u obrt, tako i cjelokupnom drugom imovinom vlasnika obrta koja nije unesena u obrt. Ako se radi o zajedničkom obrtu, svaki suvlasnik zajedničkog obrta odgovara Kreditoru za sve obveze iz Ugovora o kreditu kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, i to kako svojom privatnom imovinom, tako i imovinom unesenom u zajednički obrt.

5.2. Gornje izjave i jamstva Izjavitelja moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu, pa sve do utrnuća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora.

6. Posebne obveze Korisnika kredita i Sudužnika:

6.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci obavezuju se u svako vrijeme do potpunog utrnuća obveza prema Kreditoru temeljem Ugovora o kreditu:

- podnositi Kreditoru financijska izvješća te drugu poslovnu dokumentaciju na razuman zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora na vlastitu inicijativu i bez odgode o namjeri otuđenja, stjecanja ili opterećenja imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, ako bi takvim pravnim poslovima mogla biti ugrožena njihova sposobnost da uredno izvršavaju svoje obveze prema Kreditoru, po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog organa, i to u roku od 3 (tri) radna dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- obavijestiti Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza po Ugovoru o kreditu ili po kojem drugom pravnom temelju;
- da neće prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su im odobrili ili će im odobriti njihovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, a koju Kreditor neće bezrazložno uskratiti;

6.2. Korisnik kredita se obavezuje namjenski koristiti kredit i omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, ali koju Kreditor nije dužan provoditi.

7. Ekološka klauzula:

7.1. Korisnik kredita je obavezan, dok sve tražbine po Ugovoru o kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o kreditu.

7.2. Korisnik kredita se obavezuje obavijestiti Kreditora pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

7.3. Korisnik kredita se obavezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata odnosno otkloniti svaku povredu istih.

8. Prijeboj:

8.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz Ugovora o kreditu, Kreditor može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita i Sudužnika na svim njihovim računima otvorenim kod Kreditora, bez posebne njihove suglasnosti, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i Sudužniku.

8.2. Ako je za osiguranje naplate tražbina po Ugovoru o kreditu založen novčani depozit, Kreditor može izvršiti prijeboj založenog depozita s bilo kojom dospjelim i nepodmirenom tražbinom iz Ugovora o kreditu, u bilo koje doba, po vlastitoj procijeni, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili davatelja depozita, i samo uz naknadnu obavijest Korisniku kredita i davatelju depozita.

8.3. Korisnik kredita može, ako je davatelj depozita, izvršiti prijevremenu otplatu tražbina iz Ugovora o kreditu iz sredstva založenog depozita, uz suglasnost Kreditora i pod uvjetima koji su važeći u trenutku prijevremene konačne otplate.

8.4. Ostale ugovorne strane nemaju pravo prijeboja založenog depozita s tražbinama iz Ugovora o kreditu.

9. Jednako rangiranje tražbina:

9.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci jamče da se tražbine Kreditora po Ugovoru o kreditu u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita i Sudužnika, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

10. Ugovorna ovlast:

10.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz Ugovora o kreditu podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i Sudužnika, nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i Sudužnika, u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

11. Troškovi:

11.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem Ugovora o kreditu te ostvarivanjem prava Kreditora putem pribavljanja, realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih Ugovorom o kreditu, kao i prisilne ovrhe, stečaja, postupka predstečajne nagodbe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Službe upisa, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, naknade za opomene i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

12. Porezi i druge pristojbe:

12.1. Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

12.2. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredit će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustege ili odbitaka nije bilo.

13. Prijenos tražbina i prava:

13.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuju Kreditora da sve ili dio svojih tražbina i prava iz Ugovora o kreditu i u vezi s tim Ugovorom (uključujući i sredstva osiguranja naplate) može prijenijeti na treće osobe bez njihove suglasnosti.

14. Sporovi, mjerodavno pravo:

14.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

15. Raspolaganje podacima:

15.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuje Kreditora da podatke o Ugovoru o kreditu, Korisniku kredita, Sudužniku, s njima povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu te su suglasni da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Kreditor se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

15.2. Korisnik kredita i Sudužnik/ci su suglasni da Kreditor može proslijeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i proslijeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Kreditor surađuje.

15.3. Svi potpisnici Ugovora o kreditu koji su fizičke osobe izjavljuju da su Kreditoru dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Kreditor može prikupljati, koristiti, obrađivati i proslijeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Kreditor surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Ugovora o kreditu, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

16. Primjena općih akata Kreditora:

16.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama, Pravilnik o obračunu kamata i naknada, Odluka o visini naknada za usluge i drugi opći uvjeti poslovanja Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, a s kojima su sve stranke Ugovora o kreditu upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

17. Odnos ovog Dodatka i Ugovora o kreditu:

17.1. U slučaju suprotnosti koje odredbe ovog Dodatka i odredbi Ugovora o kreditu, primjenjuju se odredbe Ugovora o kreditu.

18. Broj primjeraka:

18.1. Ovaj Dodatak izrađen je u jednakom broju primjeraka kao i Ugovor o kreditu.

Ovlašteni zastupnici svake stranke Ugovora o kreditu pročitali su ovaj Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju istovremeno i zajedno sa Ugovorom o kreditu.

Korisnik kredita:

Sudružnik:

Davatelj osiguranja:

VALERA

d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60

SAGA TEKSTIL

d.o.o. s ograničenom odgovornošću
za proizvodnju i trgovinu
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60

2

Kreditor:



**Raiffeisen
BANK**

1621

Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb, Patrinjska 59

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VALLERA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko) Kolodvorska 60

OIB: 85562327891

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije (HAMAG INVEST)

Sjedište/mjesto i adresa: Prilaz Gjüre Deželića 7, Zagreb

OIB: 25609559342

u iznosu od: 434.850,31 kuna (četristotridestčetiristisućosamstopeidesetkuna i tridesetjednu lipu) što po srednjem tečaju HNB na dan 04.09.2013. g. (za 1 EUR = 7,562614 kn (sedamzarezpetšestdvašestjedančetirikune)), iznosi 57.500,00 EUR (pedesetsedamtisućapesto eura),

uvećano za:² naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od:³ 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zapijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 18.10.2013.

VALLERA

d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MIRZA ŠEHAGIĆ _____

Sjedište/mjesto i adresa: Jastrebarsko, Kolodvorska 60 _____

OIB: 41463915942 _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 18.10.2013. godine

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ANITA ŠEHAGIĆ _____

Sjedište/mjesto i adresa: Jastrebarsko, Kolodvorska 60 _____

OIB: 71483317804 _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 18.10.2013. godine

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SAGA TEKSTIL d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko) Kolodvorska 60 _____

OIB: 39299564949 _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 18.10.2013.

Potpis jamca platca:

SAGA TEKSTIL

Iruštvo s ograničenom odgovornošću
za proizvodnju i trgovinu
JASTREBARSKO, Kolodvorska 60
2



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mr.sc. JOZO ROTIM
Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b
Tel.: 01/ 238 36 40, fax: 01/ 238 36 41

OV-12308/13

U Zagrebu, 18.10.2013. godine _____
(slovima: osamnaestog listopada dvijetisućetrinaeste) _____

Ja, javni bilježnik Mr. sc. Jozo Rotim, iz Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6b, potvrđujem da su _____

1. VALLERA d.o.o.Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko)Kolodvorska 60, zastupano po članu uprave MIRZA ŠEHAGIĆ (OIB: 41463915942), rođen 16.04.1958. (šesnaestog travnja tisućudevetstopedesetosme) godine, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na Internetu na današnji dan, MBS: 080442043, OIB:85562327891, kao Dužnik _____
2. MIRZA ŠEHAGIĆ (OIB: 41463915942), rođen 16.04.1958. (šesnaestog travnja tisućudevetstopedesetosme) godine, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, kao Jamac platac _____
3. ANITA ŠEHAGIĆ (OIB: 71483317804), rođena 14.07.1961. (četnaestog srpnja tisućudevetstošezdesetprve) godine, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, kao Jamac platac _____
4. SAGA TEKSTIL d.o.o. , Jastrebarsko (Grad Jastrebarsko)Kolodvorska 60, zastupano po direktoru MIRZA ŠEHAGIĆ (OIB: 41463915942), rođen 16.04.1958. (šesnaestog travnja tisućudevetstopedesetosme) godine, JASTREBARSKO, KOLODVORSKA 60, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava na Internetu, na današnji dan, MBS: 080010534 , OIB:39299564949 , kao Jamac platac _____

podnijeli radi potvrde sljedeću ispravu: Zadužnica na iznos od 434.850,31 kuna
(četrstotridesetčetirtisućeosamstopedesetkuna i tridesetjednu lipu) od 18.10.2013.
(osamnaestoglistopadadvijetisućetrinaeste) Izdana za Vjerovnika: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije
(HAMAG INVEST) u 1 (jednom) primjerku. _____

Istovjetnost podnositelja isprave i ovlaštenje za potpis utvrdio sam na temelju _____

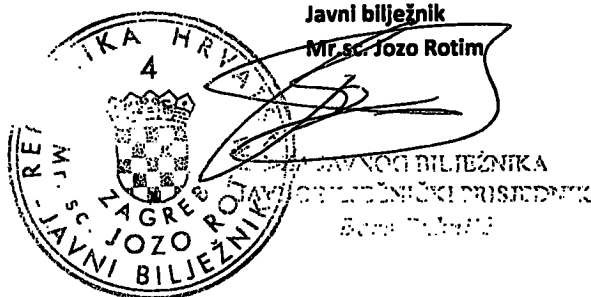
1. OI 104351549 izdanom od PP Jastrebarsko. _____
2. OI 104351549 izdanom od PP Jastrebarsko. _____
3. Putovnicom 002006474 izdanom od PU/ZAGREB. _____
4. OI 104351549 izdanom od PP Jastrebarsko. _____

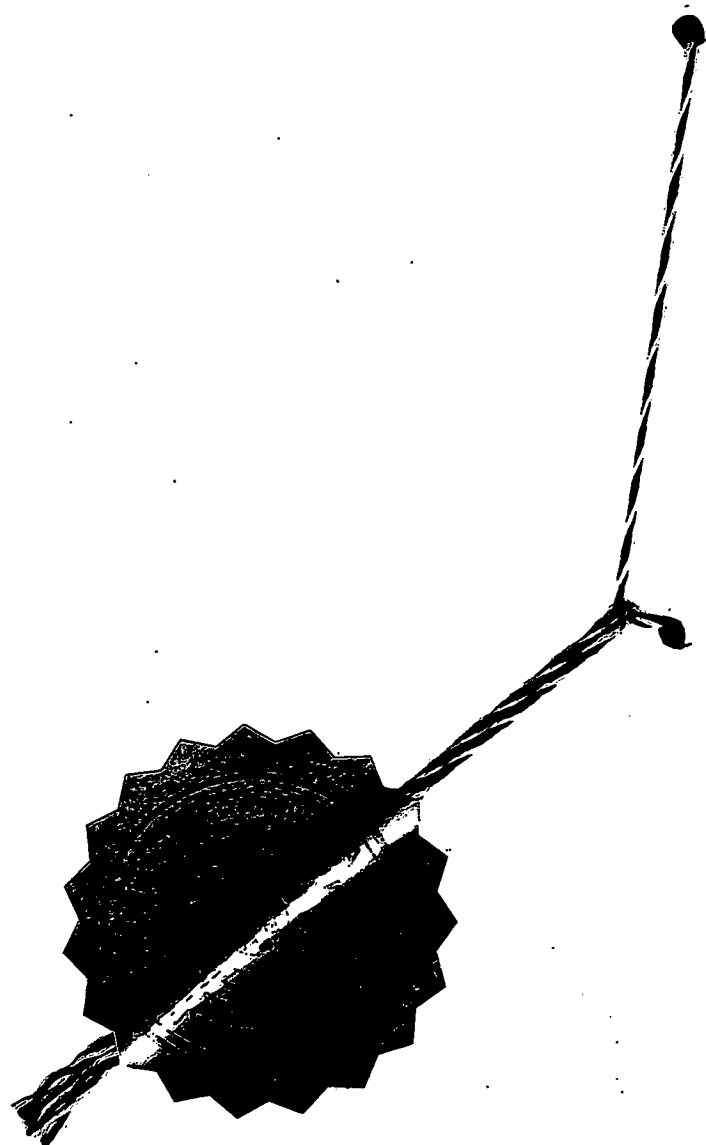
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. _____

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave. _____

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. _____

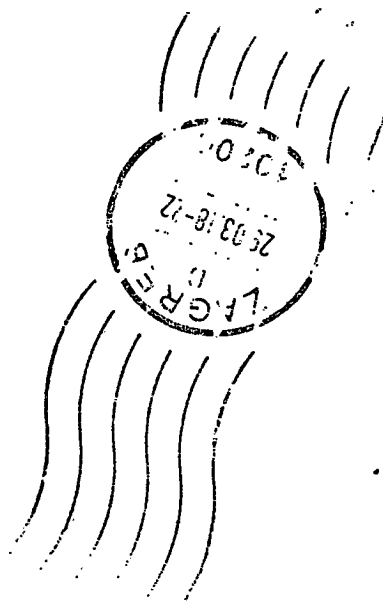
Javnobilježnička nagrada po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadama javnih bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 350,00 kn, a PDV je naplaćen u iznosu od 87,50 kn. _____





HAMAĆ  BIĆRO

Ksaver 208, 10000 Zagreb, RH



POŠTARINA PLAĆENA I UPLOD,
U SORTIRNICI 10.000 / AG.MPH

prima:

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
ULICA GRADA VUKOVARA 10
10 000 ZAGREB