



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-7253/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po z.k. sucu Tomislavu Maras u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vulović Selimira, OIB: 92259538328, Ljudevita Šestića 2, Karlovac, zastupanog po pun. Darku Gojak, odv. iz Karlovca protiv protustranke GP Dom d.d. u stečaju, Gundulićeva ulica 4, Zagreb, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I Određuje se:

uknjižba prava vlasništva nekretnine u vlasništvu G.P. DOM d.d. – u stečaju, Gundulićeva ulica 4, Zagreb, a koja se sastoji od

- E-154, 138/44298 dijela kčbr. 1515/5 Naselje Marka Marulića površine 6312 m² (dvorište Naselje Marka Marulića površine 4053 m², garaža Naselje Marka Marulića površine 2259 m²), povezano s vlasništvom garaže u prizemlju – garaža koja se sastoji od jedne prostorije nalazi se u prizemlju građevine, pravo od ulaza. Ukupna površina (površina poda) ovog posebnog dijela je 13,77 m², u nacrtu označeno brojem 74, za korist:

Vulović Selimir, OIB: 92259538328, Ljudevita Šestića 2, 47000 Karlovac
u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog posl. br. Z-7253/2026 za 38/44298 dijela kčbr. 1515/5 Naselje Marka Marulića površine 6312 m² (dvorište Naselje Marka Marulića površine 4053 m², garaža Naselje Marka Marulića površine 2259 m²), koja je u naravi garaža u prizemlju - garaža koja se sastoji od jedne prostorije koja se nalazi u prizemlju građevine, pravo od ulaza. Ukupna površina (površina poda) ovog posebnog dijela je 13,77 m², u nacrtu označeno brojem 74, upisane u zk. ul. 2316 k.o. Karlovac II, E-154.

III z. k. odjel ovoga suda provest će ovo rješenje u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Predlagatelj u prijedlogu navodi da se predmetna nekretnina opisana u točki I izreke rješenja vodi upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo protustranke, a taj upis ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke

odnose to je stanje potpuno drukčije a stvarni vlasnik da je on, te da je potrebno ispraviti postojeći upis u zemljišnoj knjizi.

Uvidom u zk.ul. 2316 k.o. Karlovac II, E-154, ovaj Sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisane u vlasništvu G.P. DOM d.d. – u stečaju, Gundulićeva ulica 4, Zagreb, u 138/44298 dijela.

Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Karlovcu posl. br. O-772/03 od 02. travnja 2004. godine iza pok. Nade Oparnica, T. Ujevića 6, Karlovac te utvrdio kako se u ostavinskoj imovini pokojnice nalazi i garaža u centralnim garažama u Karlovcu broj 474 te da su njezinim nasljednicima proglašeni Dušan Oparnica, JMBG 2303954341003, Vojnić, Kolarići 13 i Nebojša Oparnica, Vojnić, Kolarić br. 13, svaki u ½ dijela.

Sud je izvršio uvid u Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nine Bubaš Magličić iz Karlovac, posl. br. O-910/2025 od 17. listopada 2025. godine iza pok. Dušana Oparnica, OIB 14466908785, Kolarić 13, te utvrdio kako se u ostavinskoj imovini pokojnika garaža u prizemlju koja se sastoji od jedne prostorije, u prizemlju građevine, pravo od ulaza ukupne površine poda 13,77 m², u nacrtu označeno brojem 74, izgrađenoj na kčbr. 1515/5 k.o. Karlovac II, upisanoj u zk. ul. 2316 k.o. Karlovac II, E-154, te da se njegovom nasljednicom proglašava Ljubica Oparnica, OIB 27280437668, Dugi Dol, Krnjak, Dugi Dol 25 u cijelosti.

Sud je izvršio uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 08. svibnja 2026. godine te utvrdio kako je isti sklopljen između Ljubice Oparnica, OIB 27280437668, Dugi Dol 25, Krnjak i Nebojše Oparnica, OIB 75735256530, Kolarić, Vojnić, Kolarić 13 kao prodavatelja i Vulović Selimira, OIB 92259538328, Karlovac, Ljudevita Šestića 2, kao kupca te da je predmet kupoprodaje nekretnina upisana u zk. ul. 2316 k.o. Karlovac, II, E-154 koja u naravi čini garažu u prizemlju koja se sastoji od jedne prostorije, koja se nalazi u prizemlju građevine, pravo od ulaza. Ukupna površina, podna površina da iznosi 13,77 m², u nacrtu označena brojem 74.

Ovaj sud izvršio je uvid u Potvrdu privatnih centralnih garaža u Karlovcu, Naselje Marka Marulića 7 od 16.04.2025. godine te utvrdio kako se potvrđuje prema evidencijama Upravnog odbora Centralnih garaža Karlovac, Naselje Marka Marulića 7, kao upravitelja zgrade, stvari kako su faktični suvlasnici i posjednici garaže označene brojem 74 u prizemlju, pravo od ulaza koju čini 154. suvlasnički dio 138/44298 dijela, E-154, garaža u prizemlju koja se sastoji od jedne prostorije u prizemlju, pravo od ulaza ukupne površine posebnog dijela 13,77 m² u zagradi u Karlovcu, Naselje Marka Marulića 7, sagrađena na kčbr. 1515/5 k.o. Karlovac, upisana u zk. ul. 698/A k.o. Karlovac Dušan i Nebojša Oparnica, Kolarić 13, Vojnić; kako su posjednici stekli pravo suvlasništva na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Nade Oparnica.

Ovaj sud izvršio je uvid u Uvjerjenje Inkasator d.o.o. Karlovac od 15. svibnja 2026. godine iz kojeg je razvidno da se od strane Upravitelja potvrđuje da je garaža koja se sastoji od jedne prostorije i koja se nalazi u prizemlju građevine, pravo od ulaza ukupne površine (površine poda) 13,77 m², u nacrtu označeno brojem 74 i koja se nalazi u zgradi u Karlovcu, Naselje

Marka Marulića 7 u vlasništvu Vulović Selimira koje je stečeno Ugovorom o kupoprodaji sklopljenim između Oparnica Ljubice i Oparnica Nebojše kao prodavatelja i Vulović Selimira kao kupca.

Ovaj sud je objavio oglas u na e-oglasnoj ploči dana 27. svibnja 2026. godine, na oglasnoj ploči suda, te na oglasnoj ploči Grada Karlovca kojom je pozivao sve koji polažu bilo kakovo pravo na navedene nekretnine da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, pa se po proteku roka nije javio nitko tko bi polagao svoja prava na predmetne nekretnine.

Imajući u vidu kako se predlagatelj nalazi u posjedu predmetne nekretnine koju je stekao Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 08. svibnja 2026. godine te Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Karlovcu iza pok. Nade Oparnica posl. br. O-772/03 od 02. travnja 2004. godine, Rješenju o nasljeđivanju iza pok. Dušana Oparnica posl. br. O-910/2025 od 17. listopada 2025. godine i Uvjeranju Inkasator d.o.o. Karlovac od 15. svibnja 2026. godine, to je ovaj Sud utvrdio osnovanim prijedlog predlagatelja, te je temeljem odredaba čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 66/19, 128/22, [155/23](#), [127/24](#)), odlučio kao u izreci.

Karlovac, 06. srpnja 2026. godine

Zk sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, sukladno čl. 202. st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24).

Dostaviti:

1. Vulović Selimir po pun. Darku Gojak, odv. iz Karlovca
2. GP Dom d.d. u stečaju, Gundulićeva ulica 4, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

06.07.2026 09:39

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

89945960894710792955687618901701901221556940184

RSA

Z18782289756bf7de