



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1691/2021

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza Z-EKO GRADNJA d.o.o. OIB45461884139, Split, Smiljanićeva 2, 21. ožujka 2022.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Z-EKO GRADNJA d.o.o. OIB45461884139, Split, Smiljanićeva 2, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, upisanima u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 6269, k.o. Vrapče br. kč. 1480/7, u naravi put Anina I, 40 m².

- II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:
- Centar banka d.d. (sada u stečaju) pod 1.1.,
 - Republika Hrvatska, pod 2.1.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda nad dužnikom je otvoren stečajni postupak nad Stečajnom masom Z-EKO GRADNJA d.o.o. OIB45461884139 (slijednik brisanog društva Z-EKO GRADNJA d.o.o., Zagreb, Horvaćanska 25, OIB 39192658331). Stečajnu masu stečajnog dužnika čini i nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Stečajni upravitelj je podneskom zaprimljenim na sudu 18. ožujka 2022. predložio prodaju dužnikove nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 6269, k.o. Vrapče br. kč. 1480/7, u naravi put Anina I, 40 m², na kojoj su upisana dva razlučna prava.

3. Iz izvotka iz zemljišnih knjiga koji je sud pribavio po službenoj dužnosti na dan donošenja ovog rješenja na temelju uvida u Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga sukladno odredbi čl. 11. st. 3. SZ-a proizlazi da na nekretnini dužnika za koju je predložena prodaja postoje upisana razlučna prava u korist vjerovnika Centar banka d.d. i Republike Hrvatske te da nema upisane zabilježbe ovrhe.

4. Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15. i 104/17., dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247. stavka 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku.

5. S obzirom na to da na nekretnini postoji upisano razlučno pravo, na prijedlog stečajnog upravitelja, na temelju odredaba članka 247. stavka 1. i 2. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke rješenja. Odluka iz točke III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 247. stavka 3. SZ-a.

U Zagrebu 21. ožujka 2022.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (članak 12. stavak 1. SZ-a).

DNA:

1. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Sky Office
2. e-oglasna ploča suda
3. stečajnom upravitelju

Broj zapisa: **eb308-1ca3e**

Kontrolni broj: **04e62-fb9d2-595e4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.