



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-3439/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bučar Zlatka, OIB: 04151974633, Vuketić 1, Vuketić, Ozalj i Jambrošić Ivankice, OIB: 15551994731, Jurovski Brod 31/A, Jurovski Brod, Netrećić, oboje zastupani po punomoćnicima Nikoli Horvatu, Deanu Radišiću i Josipi Horvat, odvjetnicima u ZOU Nikola Horvat i Dean Radišić u Karlovcu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 09. lipnja 2026.

r i j e š i o j e:

I. Određuje se upis brisanja prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2658 katastarske općine Vivodina na nekretninama Kostelac Lovre, Australija, Kostelac Ane, Francuska i Bučar Katice, Vuketići 1 koje se sastoje od kčbr. 2712 kozjakovac 5003 m² (vinograd 1295 m², šuma 1079 m², livada 2269 m², pašnjak 360 m²), kčbr. 2713 kozjakovac 3175 m² (livada 1690 m², vinograd 1485 m²)), a kao vlasnik uknjižuje se:

Bučar Zlatko, OIB: 04151974633, Vuketić 1, Vuketić, Ozalj

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-3439/2026

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 394 katastarske općine Vivodina na nekretnini Kostelac Lovre, Australija, Kostelac Ane, Francuska i Bučar Katice, Vuketići 1

- određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-3439/2026 obzirom je k.č.br. 2665 uslijed automatske uspostave BZP-a otpisana u novi zk.ul. br. 2657 iste k.o.

III. Određuje se upis brisanja prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2657 katastarske općine Vivodina na nekretnini Kostelac Lovre, Australija, Kostelac Ane, Francuska i Bučar Katice, Vuketići 1 koja se sastoji od kčbr. 2665 žlota 1504 m² (pašnjak 360 m², oranica 1144 m²), a kao vlasnik uknjižuje se:

Bučar Ivan, OIB 21752150509, Donji Bukovac Žakanjski 23, 47276 Žakanje

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-3439/2026

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1424 katastarske općine Vivodina na nekretnini Petruša Lovre, Varaštovac 3

- besteretno se otpisuje sa A kčbr. 2413 draga 1460 m² (oranica 1460 m²) i upisuje u novi zk. ul. iste k.o. u kojem se kao vlasnik uknjižuje:

Bučar Zlatko, OIB: 04151974633, Vuketić 1, Vuketić, Ozalj

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-3439/2026

V. Određuje se upis brisanja prava vlasništva zemljišnoknjižnom ulošku broj 1465 katastarske općine Vivodina na nekretnini Kostelac Lovre, Australija, Kostelac Ane, Francuska i Bučar Katice, Vuketići 1 koja se sastoji od kčbr. 2030/2 gmajna 2172 m² (vinograd 647 m², šuma 1525 m²), a kao vlasnik uknjižuje se:

Bučar Zlatko, OIB: 04151974633, Vuketić 1, Vuketić, Ozalj

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-3439/2026

VI. u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1660 katastarske općine Vivodina na nekretninama Kostelac Lovre, Australija, Kostelac Ane, Francuska i Bučar Katice, Vuketići 1

- besteretno se otpisuju sa A kčbr. 602 pod lipom 914 m² (vinograd 914 m²), kčbr. 1965 kamenica 6136 m² (šuma 6136 m²), kčbr. 1969/2 kamenica 1615 m² (šuma 1615 m²), kčbr. 2025/1 ravan 1672 m² (oranica 1672 m²), kčbr. 2171 pod ornicom 1025 m² (voćnjak 511 m², livada 514 m²), kčbr. 2172/2 pod ornicom 532 m² (oranica 532 m²), kčbr. 2179 vrh 1000 m² (oranica 1000 m²), kčbr. 2228 pod ravan 5384 m² (šuma 5384 m²), kčbr. 2444 stari vrt 219 m² (livada 219 m²), kčbr. 2583 smolička 719 m² (oranica 719 m²), kčbr. 2587 smolička 360 m² (oranica 360 m²) i upisuju u novi zk.ul.iste k.o. u kojem je temeljem toč. IV. ovog rješenja kao vlasnik uknjižen:

Bučar Zlatko, OIB: 04151974633, Vuketić 1, Vuketić, Ozalj

- besteretno se otpisuje sa A kčbr. 2183 vrh 1439 m² (oranica 1439 m²) i upisuje u novi zk.ul. iste k.o. u kojem se kao vlasnik uknjižuje:

Jambrošić Ivankica, OIB: 15551994731, Jurovski Brod 31/A, Jurovski Brod, Netretić

- besteretno se otpisuju sa A kčbr. 480 dragušnica 4845 m² (šuma 4845 m²), kčbr. 2905 žlota 745 m² (šuma 745 m²), kčbr. 2906 žlota 561 m² (oranica 561 m²) i upisuju u novi zk.ul. iste k. o. u kojem se kao vlasnik uknjižuje:

Bučar Ivan, OIB 21752150509, Donji Bukovac Žakanjski 23, 47276 Žakanje

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-3439/2026

VII. Određuje se upis brisanja prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1666 katastarske općine Vivodina na nekretnini Ramušćak Josipa, Vuketići 8 koja se sastoji od kčbr. 2172/1 pod ornicom 547 m² (oranica 547 m²), a kao vlasnik uknjižuje se:

Bučar Zlatko, OIB: 04151974633, Vuketić 1, Vuketić, Ozalj

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-3439/2026

VIII. Određuje se upis brisanja prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1678 katastarske općine Vivodina na nekretninama Kostelac Lovre, Australija, Kostelac Ane, Francuska i Bučar Katice, Vuketići 1 koje se sastoje od kčbr. 2398 vuketić 1194 m² (neplodno 1194 m²), kčbr. 2399 vuketić 435 m² (oranica 435 m²), kčbr. 2401 vuketić 946 m² (oranica 946 m²), kčbr. 2716 kozjakovac 852 m² (voćnjak 852 m²), kčbr. 2717 kozjakovac 1334 m² (voćnjak 1334 m²), a kao vlasnik uknjižuje se:

Bučar Zlatko, OIB: 04151974633, Vuketić 1, Vuketić, Ozalj

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-3439/2026

IX. Određuje se upis brisanja prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1688 katastarske općine Vivodina na nekretnini Dragišić Marka, Radino Brdo 4 koja se sastoji od kčbr. 2907 žlota 727 m² (livada 252 m², vinograd 475 m²), a kao vlasnik uknjižuje se:

Bučar Ivan, OIB 21752150509, Donji Bukovac Žakanjski 23, 47276 Žakanje

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-3439/2026

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1877 katastarske općine Vivodina na nekretnini Kostelac zadruge, Vuketići 3

- besteretno se otpisuje sa A kčbr. 2904 žlota 2874 m² (šuma 2874 m²)) i upisuje u novi zk.ul. iste k.o. u kojem je temeljem toč. VI. ovog rješenja kao vlasnik uknjižen:

Bučar Ivan, OIB 21752150509, Donji Bukovac Žakanjski 23, 47276 Žakanje

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-3439/2026

XI. Određuje se upis brisanja prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1942 katastarske općine Vivodina na nekretnini Vraničar Marka, Čurile 20-Trifari u Krainskoj i Kostelac Mike, Sršići 7 koja se sastoji od kčbr. 615 vošća draga 3252 m² (oranica 1439 m², vinograd 1079 m², livada 734 m²), a kao vlasnik uknjižuje se:

Bučar Zlatko, OIB: 04151974633, Vuketić 1, Vuketić, Ozalj

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-3439/2026

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2006 katastarske općine Vivodina na nekretnini Benković Lovre (Lovro), Vuketići 5

- besteretno se otpisuje sa A kčbr. 2720 travnik 252 m² (livada 252 m²) i upisuje u novi zk.ul. iste k.o. u kojem je temeljem toč. IV. ovog rješenja kao vlasnik uknjižen:

Bučar Zlatko, OIB: 04151974633, Vuketić 1, Vuketić, Ozalj

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-3439/2026

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2090 katastarske općine Vivodina na nekretnini Boljković Dragica rođ. Kostelac, Vuketići 18, Kostelac Juraja, Austrija, Feldkirch, Herrengasse 2, prije Vuketići 18, Jonas Marije rođ. Kostelac, Njemačka, Ausburg, Euler-Chelpin-Str. 34 A, Kostelac Jure, Vuketići 18 i Kostelac Marka (Vjekoslav), Vuketići 18

- besteretno se otpisuje sa A kčbr. 2901/2 za crkvenac 266 m² (vinograd 266 m²) i upisuje u novi zk.ul.iste k.o. u kojem je temeljem toč. IV. ovog rješenja kao vlasnik uknjižen:

Bučar Zlatko, OIB: 04151974633, Vuketić 1, Vuketić, Ozalj

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-3439/2026

XIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2167 katastarske općine Vivodina na nekretnini Sajko Marka, Vuketići 7

- besteretno se otpisuje sa A kčbr. 2719 travnik 291 m² (oranica 291 m²) i upisuje u novi zk.ul. iste k.o. u kojem je temeljem toč. IV. ovog rješenja kao vlasnik uknjižen:

Bučar Zlatko, OIB: 04151974633, Vuketić 1, Vuketić, Ozalj

te se određuje brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod br. Z-3439/2026

XV. Zemljišnoknjižni odjel provesti će ovo rješenje u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

Predlagatelj u prijedlogu navodi da je zajedno sa Jambrošić Ivankicom, OIB: 15551994731, Jurovski Brod 31/A, Jurovski Brod, Netretić i Bučar Ivanom, OIB 21752150509, Donji Bukovac Žakanjski 23, 47276 Žakanje dosjelošću i nasljeđivanjem stekao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama što dokazuje Poviješću promjena nadležnog katastra klasa:930-04/25-05/194 od 26.11.2025.g. i Rješenjem o nasljeđivanju jav.bilj. Tee Ivić Jenkač br. O-1697/25 UPP/OS-129/25-10 od 05.12.2025.g. iza pok. Janka Bučara.

Na temelju gore navedenog sud je rješenjem br. Z-3439/2026 od 12. ožujka 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak .

Uvidom u Povijest promjena nadležnog katastra klasa:930-04/25-05/194 od 26.11.2025.g. ovaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine 1970.g. upisane u posjedovni list br. 8 na posjednika Bučar Janka Ivanovog, Vuketići 1/3.

Uvidom u Rješenjem o nasljeđivanju jav.bilj. Tee Ivić Jenkač br. O-1697/25 UPP/OS-129/25-10 od 05.12.2025.g. iza pok. Janka Bučara.ovaj sud je utvrdio da su nasljednicima iza istog proglašeni Jambrošić Ivankica, OIB: 15551994731, Jurovski Brod 31/A, Jurovski Brod, Netretić u cijelosti na k.č.br. 2183 k.o. Vivodina, Bučar Ivan, OIB 21752150509, Donji Bukovac Žakanjski 23, 47276 Žakanje u cijelosti na k.č.br. 2664, k.č.br. 2665, k.č.br. 2904, k.č.br. 2905, k.č.br. 2906, k.č.br. 2907 i k.č.br. 480 k.o. Vivodina te Bučar Zlatko, OIB: 04151974633, Vuketić 1, Vuketić, Ozalj u cijelosti na svim ostalim pravima i obvezama temeljem Povijesti promjena na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu br.8 k.o. Vivodina.

Ovaj sud je ujedno oglasom objavljenim na e-oglasnoj ploči suda 13.03.2026.g. pozvao sve zainteresirane koji bi polagali pravo na predmetne nekretnine da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave istog, ali se protekom istog roka nije javio nitko tko bi polagao pravo na navedene nekretnine.

Kako iz gore navedenog rješenja o nasljeđivanju i povijesti promjena proizlazi da su predlagatelj te Jambrošić Ivankica, OIB: 15551994731, Jurovski Brod 31/A, Jurovski Brod, Netretić i Bučar Ivan, OIB 21752150509, Donji Bukovac Žakanjski 23, 47276 Žakanje zajedno sa svojim prednicima u posjedu predmetnih nekretnina još od 1970.g. to je sud nakon provedenog postupka ocijenio prijedlog predlagatelja osnovanim te je temeljem čl. 208. i 215. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 i dr.) odlučio kao u izreci.

Karlovac, 09. lipnja 2026.

Sudac:

Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom temeljem čl. 202.st.3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22)

Dostaviti:

1. ZOU Nikola Horvat i Dean Radišić u Karlovcu,
2. Benković Lovro, Vuketić 5, Vuketić, 47280 Ozalj
3. Kostelac Juraj, Herrengasse 2, 6800 Feldkirch, Austrija
4. Kostelac Marko, Vuketić 18, Vuketić, 47280 Ozalj
5. Bučar Ivan, Donji Bukovac Žakanjski 23, Donji Bukovac Žakanjski, 47271 Netretić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.06.2026 14:45

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187047826698ec20

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-