

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FRANA KURELCA 8, RIJEKA

(adresa nadležne jedinice)

28-01-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 120-11/21-06/122
UR. BROJ 07-02-22-12

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa 2 St-649/2021-4

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv GRAD PULA - POLA

OIB : 79517841355

Adresa / sjedište: FORUM 1, PULA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv BAK d.o.o.

OIB: 21789734324

Adresa / sjedište: GIUSEPPINA MARTINUZZI 7, UMAG

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. SPOMENIČKA RENTA

Iznos dospjele tražbine 3.889,43 (kn)

Glavnica 3.506,85 (kn)

Kamate 182,58 (kn)

Trošak 200,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

-Rješenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu:

KLASA:UP/I-363-01/20-01/00410, URBROJ:2168/01-03-03-20-0001 od 16.10.2020.g.,

KLASA:UP/I-363-01/21-01/00437, URBROJ:2168/01-05-02-03-21-0001 od 15.12.2021.g..

-Kartica dužnika

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 2.667,16 (kn)

Naziv ovršne isprave

-Rješenje Upravnog odjela za komunalni sustav i upravljanje imovinom:

KLASA:UP/I-363-01/21-01/46, URBROJ:2168/01-05-02-03-0492-21-1 od 09.12.2021.g..

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Pula, 26.01.2022.

Potpis vjerovnika

PROČELNICA

Vesna Sajić, mag.oec





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
FINANCIJE I GOSPODARSTVO
Odsjek za proračun i naplatu prihoda

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO
ALLE FINANZE E ALL'ECONOMIA
Sezione per il bilancio e
la riscossione delle entrate

KLASA:024-01/22-01/80

URBROJ:2163-7-02-02-0143-22-1

Pula, 26.01.2022.

FINANCIJSKA AGENCIJA-FINA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

PREDMET: BAK D.O.O. – predstečajna nagodba
-prijava tražbine u postupak predstečajne nagodbe

Temeljem otvorene predstečajne nagodbe nad dužnikom BAK D.O.O.,
Giuseppina Martinuzzi 7, Umag, OIB:21789734324, Poslovni broj 2 St-649/2021-4 od
30.12.2021.g., dostavljamo prijavu tražbine u ukupnom iznosu od 3.889,43 kuna, u dva
primjerka.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Vesna Saić, mag.oec.

Privitak:

-prijava tražbine u postupak Pstn
s priložima





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i
gospodarstvo



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA
Assessorato alle finanze e all'economia

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 26.01.22

93654 BAK D.O.O.
OIB: 21789734324 UMAG, GIUSEPPINE MARTINUZZI 7

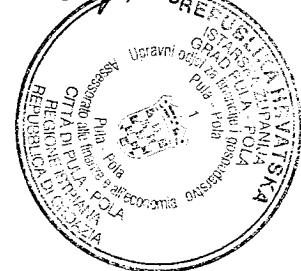
Tarifa	mm/gg	Dokument	Dat dok	Dat dos	Duguje	Potrazuje	Saldo
R6 SPOMENIČKA RENTA	1 / 20	SR20-11	02.11.20	06.11.20	640.00	0.00	640.00
R6 SPOMENIČKA RENTA	2 / 20	SR21-02	01.02.21	06.02.21	640.00	0.00	1,280.00
R6 SPOMENIČKA RENTA	3 / 20	SR21-05-3	03.05.21	06.05.21	640.00	0.00	1,920.00
R6 SPOMENIČKA RENTA	4 / 20	SR21-07	01.07.21	06.07.21	640.00	0.00	2,560.00
R6 SPOMENIČKA RENTA	12 / 21	SR22-01	03.01.22	05.01.21	946.85	0.00	3,506.85
					3,506.85	0.00	3,506.85

ZBIRNO PO VRSTAMA ZADUŽENJA

R6 SPOMENIČKA RENTA	3,506.85	0.00	3,506.85
	3,506.85	0.00	3,506.85

PROJEKTOVALA

Vesna Sanić, mag.pec.





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i
gospodarstvo



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA
Assessorato alle finanze e all'economia

OIB: 79517841355

Pula, 26.01.22

Obračun zateznih kamata

Dužnik: 93654

BAK D.O.O.

OIB: 21789734324

Zaduženje/Tarifa	mjesec	Iznos	Dat. dosp	Plaćeno /nepl.	Toler. Dani	Kamata	Ukupno kam.
R6 SPOMENIČKA RENTA	1 / 20	640.00	06.11.20	26.01.22 *	0 446	44.53	44.53
	2 / 20	640.00	06.02.21	26.01.22 *	0 354	35.13	79.66
	3 / 20	640.00	06.05.21	26.01.22 *	0 265	26.16	105.82
	4 / 20	640.00	06.07.21	26.01.22 *	0 204	20.02	125.84
	12 / 21	946.85	05.01.21	26.01.22 *	0 386	56.74	182.58
Ukupno kamate:		3,506.85					182.58

PROČELNICA

Vesna Šarić, mag. oec.





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA
KOMUNALNI SUSTAV
I UPRAVLJANJE IMOVINOM

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet
Pododsjek za komunalne djelatnosti

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO
AL SISTEMA COMUNALE E
ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia, la manutenzione
e il traffico
Sottosezione per le attività comunali

KLASA:UP/I 363-01/21-02/46

URBROJ:2168/01-05-02-03-0492-21-1

Pula, 09.12.2021



Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, temeljem članka 141. Općeg poreznog zakona («Narodne novine» br 115/16, 106/18, 121/19, 32/20 i 42/20 – u daljnjem tekstu OPZ-a), članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 11. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 13/21), u predmetu ovrhe spomeničke rente **BAK D.O.O., OIB: 21789734324, UMAG, GIUSEPPINE MARTINUZZI 7**, po službenoj dužnosti, donio je

RJEŠENJE O OVRSI spomeničke rente

1. Ovršenik **BAK D.O.O., OIB: 21789734324, UMAG, GIUSEPPINE MARTINUZZI 7**, duguje na temelju ovršne isprave:

- Rješenja o utvrđivanju obveze plaćanja spomeničke rente Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjeka za komunalne djelatnosti, KLASA: UP/I-363-01/20-01/00410 URBROJ: 2168/01-03-03-20-0001 od dana 16.10.2020. godine, izvršno dana 06.11.2020. godine,

na dan 09.12.2021. godine, na ime dospjelog duga spomeničke rente ukupan iznos od **2.667,16 kuna** od čega iznos od **2.560,00 kuna** predstavlja glavnica a iznos **107,16 kuna** predstavlja pripadajuću zakonsku zateznu kamatu obračunatu od dana dospijeca propisane obveze do dana donošenja rješenja o ovrsi, po stopi propisanoj odredbom članka 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br.35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) kako slijedi:

Glavnica	Dospijecé	Obračun kamata za razdoblje od – do	Kamate
1	2	3	4
640,00	06.11.2020	07.11.2020- 09.12.2021	39,86
640,00	06.02.2021	07.02.2021- 09.12.2021	30,46
640,00	06.05.2021	07.05.2021- 09.12.2021	21,49
640,00	06.07.2021	07.07.2021- 09.12.2021	15,35

2. Na temelju ovršne isprave navedene u točki 1. izreke Rješenja o ovrsi, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja na ime dospjelog duga spomeničke rente, u ukupnom iznosu od **2.667,16 kune** (glavnica u iznosu od **2.560,00 kuna** i zakonske zatezne kamate u iznosu od **107,16 kuna** obračunate od dana dospijeca propisane obveze do dana donošenja rješenja o ovrsi), sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom obračunatom na glavnica od dana 10.12.2021. godine pa do isplate po stopi propisanoj odredbom članka 29. stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima («Narodne novine» br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -u daljnjem tekstu ZOO-a), kao i **troškova ovog ovršnog postupka** u iznosu od **200,00 kuna**

određuje se ovrha

- **pljenidbom** novčanih sredstava ovršenika po svim računim, a **prema potrebi i oročenim novčanim sredstvima kod svih banaka** kod kojih ovršenik vodi svoje račune ili ima oročena novčana sredstva te **prijenosom zaplijenjenih sredstava**, uzimajući u obzir izuzeća propisana odredbom članka 155. OPZ-a i člankom 172. Ovršnog zakona («Narodne novine» broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20 – u daljnjem tekstu OZ-a) koji se primjenjuje u svezi s člankom 151. OPZ-a te članakom 4. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima («Narodne novine» broj 68/18, 2/20, 46/20 i 47/20 - u daljnjem tekstu ZONS-a).

3. Provedba ovrhe na novčanim sredstvima ovršenika obavlja se dostavom osnove za plaćanje Financijskoj agenciji sukladno odredbama zakona kojim se uređuje provedba ovrhe na novčanim sredstvima (članak 153. stavak 1. OPZ-a)

Nalaže se **Financijskoj agenciji** (u daljnjem tekstu Agencija) da po primitku rješenja o ovrsi, **izda nalog bankama** kod kojih ovršenik vodi svoje račune ili ima oročena novčana sredstva **za zapljenu novčanih sredstava u iznosu potrebnom za izvršenje ovog rješenja**

o ovrsi, a koji iznos je Agencija utvrdila postupajući u skladu s člankom 17.stavkom 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima («Narodne novine» broj 71/18).

Nalaže se Agenciji da na temelju rješenja o ovrsi, nakon što primi obavijest ovog tijela da je rješenje o ovrsi postalo izvršno, naloži banci/bankama da zaplijenjeni iznos iz točke 2. izreke ovog rješenja za koji je određena ovrha, prenese ovrhovoditelju sa svih ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem na račun broj IBAN HR7710010051735928699, model HR67, s pozivom na broj «OIB ovršenika», kao i da troškove ovrhe u iznosu od 200,00 kuna, isplati u korist računa Grada Pula-Pola broj IBAN HR9523600001835900006, model HR68, s pozivom na broj 7706-«OIB ovršenika», sukladno odredbi članka 133. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine» broj 47/09 – u daljnjem tekstu ZUP-a) kojom je propisano da se rješenje doneseno u upravnom postupku izvršava nakon što postane izvršno. Prvostupanjsko rješenje postaje izvršno dostavom rješenja stranci ako žalba nema odgodni učinak. (članak 133. stavak 2. ZUP-a). Nadalje, odredbom članka 142. stavkom 6. OPZ-a određeno je da žalba na rješenje ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi. U slučaju da osnova za plaćanje nije izvršena u cijelosti na novčanim sredstvima po svim ovršenikovim računima, Agenciji se nalaže da naloži banci/bankama da izvrše prijenos tih sredstava na naznačeni račun ovrhovoditelja odmah nakon isteka ili raskida ugovora o oročenju.

4. Ako nalog iz točke 3. ovog rješenja ne bude izvršen u cijelosti, nalaže se Agenciji izdati nalog banci/bankama da blokiraju sve ovršenikove račune i zabrane raspolaganje oročenim novčanim sredstvima. (članak 9. stavak 6. ZONS-a). Ako tražbina iz osnove za plaćanje nije namirena u cijelosti, Agencija će na zahtjev ovrhovoditelja i/ili nadležnog tijela u roku od 8 dana od dana primitka zahtjeva izdati potvrdu o nemogućnosti namirenja (članak 9. stavak 12. ZONS-a).

5. Pljenidba se provodi dostavom ovršenikovu dužniku rješenja o ovrsi kojim se ovršenikovu dužniku zabranjuje da ovršeniku isplati novčanu tražbinu, a ovršeniku se zabranjuje da tu tražbinu naplati ili da inače raspolaze njome. Pljenidba je provedena danom dostave ovog rješenja ovršenikovom dužniku, a ovrhovoditelj pljenidbom stječe založno pravo na ovršenikovu tražbinu. (članak 176. stavak 1., 2.i 3. OZ-a koji se primjenjuje sukladno članku 151. OPZ-a).

6. Nalaže se Agenciji da obračuna daljnje zatezne kamate na glavnicu duga, počev od dana 10.12.2021. godine do podmirenja duga (članak 17. stavak 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na novčanim sredstvima «Narodne novine» broj 71/18).

7. **Troškovi ovrhe** određuju se u iznosu od **200,00 kuna** (članak 170. stavak 3. OPZ-a).

8. Žalba na ovo rješenje ne odgađa izvršenje rješenja o ovrsi. Žalbom na rješenje ne može se pobijati zakonitost ovršne isprave (članak 142. stavak 6. i stavak 7. OPZ-a).



ISO 9001



ISO 27001



IQNet 5R-10



Cro Cert

Obrazloženje

Rješenjem o utvrđivanju obveze plaćanja spomeničke rente Grada Pula-Pola, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjeka za komunalne djelatnosti, KLASA: UP/I-363-01/20-01/00410 URBROJ: 2168/01-03-03-20-0001 od dana 16.10.2020. godine, izvršno dana 06.11.2020. godine utvrđena je za **BAK D.O.O., OIB: 21789734324, UMAG, GIUSEPPINE MARTINUZZI 7**, obveza plaćanja spomeničke rente za poslovni prostor na adresi u Puli, Ulica Sergijevaca 45.

Uvidom u knjigovodstveni izlist stanja duga, utvrđeno je da obveznik plaćanja spomeničke rente **BAK D.O.O. nije podmirio dugovanje spomeničke rente u iznosu od 2.560,00 kuna s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom u ukupnom iznosu od 107,16 kuna** obračunatom od dana dospijeca propisane obveze do dana donošenja rješenja o ovrši. Obračun kamata temelji se na odredbi članka 29. stavku 2. ZOO-a i članka 130. Općeg poreznog zakona.

Odredbom članka 7. Odluke o spomeničkoj renti («Službene novine» Grada Pule br. 13/10 i 11/15) određeno je da se spomenička renta plaća tromjesečno prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koje donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva, u skladu s postupkom koji je propisan za donošenje o komunalnoj naknadi. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana, od dana izvršnosti rješenja o spomeničkoj renti, a preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno.

Nadalje, odredbom članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 I 62/20) propisano je da se na ovršni postupak primjenjuju odredbe zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Odredbom članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 68/18, 110/18 i 32/20) koja se odnosi na ovrhu komunalne naknade, a s tim u svezi i na ovrhu spomeničke rente, određeno je da se rješenje o komunalnoj naknadi pa time i rješenje o spomeničkoj renti, ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuje propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da su se stekli uvjeti za primjenu odredbe članka 100. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a obzirom da je sukladno odredbi članka 146. OPZ-a dug obveznika dospio, ovo tijelo je donijelo odluku kao u izreci rješenja i uz svaku točku navelo propis na kojem se rješenje temelji.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za protorno uređenje i gradnju sa sjedištem u Puli, Riva 8, u roku od 8 dana od dostave rješenja (članak 142. stavak 1. OPZ-a).

Žalba se predaje u dva primjerka Gradu Pula, Upravnom odjelu komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjeku za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjeku za komunalne djelatnosti, Pula, Stara tržnica 1, neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu protiv rješenja se plaća upravna pristojba (u upravnim biljezima) u iznosu od 50,00 kuna, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br.115/16) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ 92/21, 93/21 i 95/21).

VODITELJICA PODODSJEKA
Nataša Glendić, mag.iur.



Dostaviti:

1. Ovršenik BAK D.O.O., UMAG, GIUSEPPINE MARTINUZZI 7, uz priloge
2. Financijska agencija, Podružnica Pula, Pula, Giardini 5, uz priloge
3. Grad Pula, Upravni odjel za financije i gospodarstvo, uz priloge
4. Arhiva - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA - POLA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV

I UPRAVLJANJE IMOVINOM

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet

Pododsjek za komunalne djelatnosti

REPUBBLICA DI CROAZIA



REGIONE ISTRIANA

CITTA DI POLA

ASSESSORATO AL SISTEMA COMUNALE E

ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO

Sezione per l'edilizia, la manutenzione

e il traffico

Sottosezione per le attività comunali

Uvjednost presličen
Uvjednost
Datum 26.12.2021

Rješenje je postalo
dana 26.12.2021
Pula, 26.12.2021
Potpis:

KLASA: UP/I-363-01/21-01/00437

URBROJ: 2168/01-05-02-03-21-0001

Pula, 15.12.2021

742207 / 93654

21789734324

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, na temelju članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) i članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 13/10 i 11/15), u predmetu utvrđivanja spomeničke rente, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. OBVEZNIKU **BAK D.O.O.**

iz **52470 UMAG, GIUSEPPINE MARTINUZZI 7**

utvrđuje se obveza plaćanja spomeničke rente **za 2021. godinu** za razdoblje od 01.01.21. do 31.03.21. godine u ukupnom iznosu od **946,85** kuna, koju je obvezan plaćati kao obveznik poreza na dohodak/dobit koji obavlja gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru, za lokaciju kako slijedi:

Adresa i kućni broj, Naziv	POSLOVNI prostor m2	Iznos Kn/m2	Iznos kuna za 2021. godinu
PULA, ULICA SERGIJEVACA 45 TRGOVINE	80,00	4,00	946,85

2. Spomeničku rentu iz t.1. ovog Rješenja obveznik je dužan platiti za 2021.godinu u četiri obroka time da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja dok preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno u korist računa IBAN:HR7710010051735928699, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Uplatitelji upisuju u predpolje Model HR67 a u polje poziv na broj upisuju OIB.

Za nepravodobno plaćanje spomeničke rente obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospjeća do dana naplate.

3. Na ovršni postupak primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo. Rješenje o spomeničkoj renti ovršava se u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javni davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Obrazloženje

Temelj za donošenje ovog Rješenja predstavlja odredba članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), te odredba članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 13/10 i 11/15).

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je da je imenovani korisnik nekretnine navedene u točki 1. tabelarnog prikaza izreke ovog rješenja te da je obveznik poreza na dohodak, odnosno dobit.

Visina spomeničke rente obračunava se po m² korisne površine poslovnih prostora koji se nalaze u Amfiteatru koji ima svojstvo nepokretnog kulturnog dobra čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 03-30/20-1961 upisanom u rednom broju registra 12, odnosno objektima unutar kulturno-povijesne cjeline čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 102/1.1965 od 20. ožujka 1965, upisane u Registru spomenika kulture pod brojem 87 i Rješenjem Klasa:UP-I-612-08/12-06/0052 od 08.11.2012. godine.

U skladu s odredbom članka 5. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 13/10 i 11/15) visina spomeničke rente utvrđuje se obzirom na grupu djelatnosti, a u skladu s odredbom članka 6. Odluke, TRGOVINE ulazi u I grupu djelatnosti s jediničnom cijenom od 4,00 kn po m² mjesečno korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u objektu unutar nepokretnog kulturnog dobra ili se nalaze u objektu u sklopu zaštićene kulturno povijesne cjeline.

U skladu s odredbom članka 7. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 13/10 i 11/15) spomenička renta se plaća tromjesečno prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koji donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo, u skladu s postupkom koji je propisan za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja, a preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pule-Pula, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i upravljanje imovinom, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, Forum br 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba (u upravnim biljezima) u iznosu od 50,00 kuna, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) i Tar.br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ 92/21, 93/21 i 95/21).

DOSTAVITI

1. BAK D.O.O., 52470 UMAG, GIUSEPPINE MARTINUZZI 7
2. Upravni odjel za financije i gospodarstvo, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

VODITELJ/PODODSJEKA
Nataša Čendić, mag.iur.

U. P. a/a 5 godina

7. 1. 2022.

17-12-2021

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: Rf. od 15. 12. 21.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: UP/I-363-01/21-01/00437

URBROJ: 05-1

BROJ PRILOGA:

NA ADRESU PRIMATELJA:

BAN d.o.o.

UMAG

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA

P. P. 109

52100 PULA

AR RF 90171972 5 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

70. 12.

842

20 12 godine,

primio označeno pismo.

Potpis primatelja:

BAN d.o.o.
UMAG

Ime i prezime dostavljača:

Datum:

Potpis dostavljača:

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ - _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pismena. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum:

Potpis dostavljača:

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo, isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, pretetu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum:

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti):



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA - POLA

PRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE

KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet

Pododsjek za komunalne djelatnosti

REPUBBLICA DI CROAZIA

REGIONE ISTRIANA



CITTA DI POLA

ASSESSERATO ALL'URBANISTICA,

AGLI AFFARI COMUNALI E AL PATRIMONIO

Sezione per l'edificazione, la manutenzione

e il traffico

Sottosezione per le attività comunali



Rješenje je postalo izvršno

Dane 26.10.2020.

Pula, 26.10.2020.

Priloga

84

736528 / 93654

21789734324

KLASA: UP/I-363-01/20-01/00410

URBROJ: 2168/01-03-03-20-0001

Pula, 16.10.2020

Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, na temelju članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 13/10 i 11/15), i Odluke o obustavi plaćanja spomeničke rente Ministarstva kulture („Narodne novine“ br. 37/20 i 65/20) u predmetu utvrđivanja spomeničke rente, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. OBVEZNIKU **BAK D.O.O.**

52470 UMAG, GIUSEPPINE MARTINUZZI 7

Obavezuje se obveza plaćanja spomeničke rente **za 2020. godinu** za razdoblje od 01.01.2020. do 19.03.2020.godine te od 22.07.2020. do 31.12.2020.godine u ukupnom iznosu od **2.560,00** kuna, koju je obavezan plaćati kao obveznik poreza na dohodak/dobit koji obavlja gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru, za lokaciju kako slijedi:

Adresa i kućni broj, Naziv	POSLOVNI prostor m2	Iznos Kn/m2	Iznos kuna za 2020. godinu
PULA, ULICA SERGIJEVACA 45 TRGOVINE	80,00	4,00	2.560,00

2. Spomeničku rentu iz t.1. ovog Rješenja obveznik je dužan platiti za 2020.godinu u četiri obroka time da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja dok preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno u korist računa IBAN:HR7710010051735928699, Prihodi od spomeničke rente koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora.

Uplatitelji upisuju u predpolje Model HR67 a u polje poziv na broj upisuju OIB.

Za nepravodobno plaćanje spomeničke rente obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospjeća do dana naplate.

3. Na ovršni postupak primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje komunalno gospodarstvo. Rješenje o spomeničkoj renti ovršava se u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javni davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

4. Sukladno Odluci o obustavi plaćanja spomeničke rente Ministarstva kulture („Narodne novine“ br. 37/20 i 65/20) određeno je obustavljanje plaćanja spomeničke rente za razdoblje od 20. ožujka 2020. godine do 21. srpnja 2020. godine, u kojem razdoblju ne nastaje obveza plaćanja spomeničke rente.

Obrazloženje

Temelj za donošenje ovog Rješenja predstavlja odredba članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), te odredba članka 7. Odluke o spomeničkoj renti Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 13/10 i 11/15).

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti utvrđeno je da je imenovani korisnik nekretnine navedene u točki 1. tabelarnog prikaza izreke ovog rješenja te da je obveznik poreza na dohodak, odnosno dobit.

Visina spomeničke rente obračunava se po m² korisne površine poslovnih prostora koji se nalaze u Amfiteatru koji ima svojstvo nepokretnog kulturnog dobra čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 03-30/20-1961 upisanom u rednom broju registra 12, odnosno objektima unutar kulturno-povijesne cjeline čiji je status utvrđen Rješenjem broj: 102/1.1965 od 20. ožujka 1965, upisane u Registru spomenika kulture pod brojem 87 i Rješenjem Klasa: UP-I-612-08/12-06/0052 od 08.11.2012. godine.

U skladu s odredbom članka 5. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 13/10 i 11/15) visina spomeničke rente utvrđuje se obzirom na grupu djelatnosti, a u skladu s odredbom članka 6. Odluke, TRGOVINE ulazi u I grupu djelatnosti s jediničnom cijenom od 4,00 kn po m² mjesečno korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u objektu unutar nepokretnog kulturnog dobra ili se nalaze u objektu u sklopu zaštićene kulturno povijesne cjeline.

U skladu s odredbom čl. 7. Odluke o visini spomeničke rente Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 13/10 i 11/15) spomenička renta se plaća tromjesečno prema rješenju o utvrđivanju spomeničke rente koji donosi Upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo, u skladu s postupkom koji je propisan za donošenje rješenja o komunalnoj naknadi. Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja, a preostali obroci dospijevaju na naplatu kvartalno.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju u Puli, Ulica Riva 8 u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a putem ovog Upravnog odjela. Žalba se podnosi pismeno, putem pisarnice Grada Pula-Pula, Pula, Stara tržnica 1 ili šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Pula-Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet, Pododsjek za komunalne djelatnosti, Forum br 2, 52100 Pula, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe u upravnim biljezima, sukladno članku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) i Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

DOSTAVITI

1. BAK D.O.O.
2. Upravni odjel za financije i opću upravu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

U. P. 2/25 godina

16. 11. 2020

VODITELJ PODODSJEKA
Nataša Čendić, mag. iur.

DAKTILOGRAFSKI LIST			
Primljeno			
Prepisano			
Sravnjeno			
Čuvano			

20-10-2020

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: 16.10.20.

BROJČANA OZNAKA PISMENA:

KLASA: 363-01/20-01/00410

URBROJ: 03-1

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

BAK d.o.o.

Umag

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD PULA

P. P. 103

52100 PULA

AR

RF

77718225

5 HR

DOSTAVNICA

580

Potvrđujem da sam danas _____ dan, mjesec _____ godina _____ sati _____ minuta _____ sekunda _____ 20 _____ godine,

primio označeno pismo.

Potpis primatelja: _____

Ime i prezime dostavljača: _____

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismo; isto mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, prenosu, na vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: _____

Potpis dostavljača: _____

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke (navesti razloge zbog kojih pismo nije moguće dostaviti): _____

165

GRAD PULA
P. P. 109
52100 PULA

Poštarina plaćena
u poštanskoj
52100 P

24-01/22-01/80

02-1

FINANCIJSKA AGENCIJA - FINA

FRANA KURELCA 8

51000 RIJEKA



AR

