

BUILDING INVEST d.o.o. u stečaju, iz Pule, Mletačka 14, OIB: 20744714635

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

U ovom stečajnom postupku vode se dvije parnice i to P-762/2024 pred Općinskim sudom u Puli, radi radi proglašenja ovrhe, pljenidbe i prijenosa nedopuštenom, gdje je parnicu pokrenula bivša odgovorna osoba u stečajnom dužniku, te parnica posl. br. P-724/2024, pred Općinskim sudom u Puli, radi utvrđenja o nepostojanju ugovora o kupoprodaji.

U odnosu na zaključak suda da se stečajni upravitelj očituje na tijek parnica navodi se sljedeće:

Parnica posl. broj P-762/2024, kojim se traži proglašenje ovrhe nedopuštenom, postupak je prekinut pa nastavljen.

Nakon pripremnog ročišta uslijedili su: dopis Poreznoj, dopisi ODO-a Općinskom sudu, potvrde o uplatama te podnesak tužitelja kojim se traži određivanje vještačenja. Ročište je zakazano za dan 22. rujna 2026.

Parnica posl. broj P-724/2026, radi utvrđenja o nepostojanju ugovora o kupoprodaji, postupak je prekinut pa nastavljen.

Nakon pripremnog ročišta uslijedili su dopisi Poreznoj, društvu Savvy Skils d.o.o., dopisi ODO-a Općinskom sudu i dopis Porezne. Ročište je zakazano za dan 17. rujna 2026. na kojem će se saslušavati svjedoci, što je ujedno i prvo ročište nakon zaključenja prethodnog postupka.

Na skupštini vjerovnika od 29. svibnja 2026., prihvaćeni su prijedlozi stečajnog upravitelja jednoglasno, te je od strane suda naloženo vjerovnicima i drugim osobama s pravnim interesom uplata predujma za nastavak vođenja parnica, no do danas prema dostupnim informacijama predujam nije uplaćen.

Nadalje, a s obzirom na zaključak suda kojim se traži da se stečajni upravitelj izjasni postoji li dug od strane Lucijane Lozančić prema stečajnom dužniku, stečajni upravitelj navodi kako isti postoji po osnovi Ugovora o kupoprodaji od 22. listopada 2024., te se u privitku dostavlja Ugovor. Temeljem toga ugovora Lucijana Lozančić duguje stečajnom dužniku iznos od 665.000,00 eur, a koji iznos je dospio još 22. listopada 2025.

Stečajna upraviteljica stoga u cijelosti povlači prijedlog radi zaključenja stečajnog postupka kako je predložila u zadnjem izvješću od 15. srpnja 2026., te predlaže naslovnome sudu odgoditi ročište zakazano za 22. rujna 2026., te zakazati novo ročište s dnevnim redom:

davanje suglasnosti stečajnoj upraviteljici da pokrene parnicu radi isplate kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji od 22. listopada 2024.

Mjesto i datum
U Zagrebu, 15. rujna 2026.

Stečajni upravitelj
Ana Maria Kellegher