

U Zagrebu, 29.05.2026.

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski građanski sud u Zagrebu
Ul. grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 11798/G54, 12875/G55

**Predlagatelj
osiguranja:**

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB:
15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću,
odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o.,
Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna
punomoć deponirana pod brojem **Su-1380/15**

**Protivnik
osiguranja:**

**MARIJA JAKEŠEVIĆ, MILANOVAČKA ULICA 14, 10000 Zagreb, OIB:
26336337974**

radi:

**osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na
nekretnini**

vrijednost tražbine:

236,90 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I/ Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Ivana Macanić iz Zagreba, dana 06.09.2023. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-686/2023, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-47691/2023, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 19.12.2023. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 73,52 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 49,85 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-686/2023

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Ljerka Gec iz Zagreba, dana 24.07.2024. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-800/2024, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-57573/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 10.12.2024. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 90,46 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 40,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-800/2024

II/ Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 4. Suvlasnički dio: 1608/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) trosobni stan oznake 4 na prvom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovanjem, dvije sobe, kupaonice, hodnika i kuhinje, površine 49,55 m² s balkonom površine 2,52 m², ukupne površine stana 52,07 m², kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P4 površine 11,50 m², u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom, sagrađene na kat.čest.br. 892/1, k.o. 340065, STENJEVEC SJEVER, u naravi DVORIŠTE površine 252m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Milanovačka ulica 14 površine 143m², odnosno ukupne površine 395m², a sve upisano u broj ZK uložka: 1520.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

III/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 06.09.2023. godine donio Javni bilježnik Ivana Macanić iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovr-686/2023, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovr-47691/2023, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 19.12.2023. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **56,59 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 15,44 EUR od 30.12.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 0,74 EUR od 10.07.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 21,61 EUR od 24.02.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 18,80 EUR od 24.03.2023.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. pa do 31.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za

svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade zakonske zatezne kamate na podmireni dio glavnice duga koje su tekle:

- na iznos od 16,61 EUR od 25.04.2023.g. pa do 19.09.2023.g.,
- na iznos od 0,32 EUR od 10.07.2023.g. pa do 19.09.2023.g.,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **49,85 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 06.09.2023.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i

na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 24.07.2024. godine donio Javni bilježnik Ljerka Gec iz Zagreba, pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-800/2024, kao povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Ovrv-57573/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 10.12.2024. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **90,46 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 6,85 EUR od 16.12.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 0,76 EUR od 20.05.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 3,33 EUR od 23.09.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 23,58 EUR od 24.02.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 15,76 EUR od 26.03.2024.g. pa do isplate,

- na iznos od 3,33 EUR od 25.10.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 20,48 EUR od 26.01.2024.g. pa do isplate,
- na iznos od 16,37 EUR od 28.12.2023.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se 31.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **40,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 24.07.2024.g. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to 4. Suvlasnički dio: 1608/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) trosobni stan oznake 4 na prvom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovanjem, dvije sobe, kupaonice, hodnika i kuhinje, površine 49,55 m² s balkonom površine 2,52 m², ukupne površine stana 52,07 m², kojem pripada vanjsko parkirališno mjesto oznake P4 površine 11,50 m², u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom, sagrađene na kat.čest.br. 892/1, k.o. 340065, STENJEVEC SJEVER, u naravi DVORIŠTE površine 252m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Milanovačka ulica 14 površine 143m², odnosno ukupne površine 395m², a sve upisano u broj ZK uložka: 1520 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

**ZORAN
TOMIĆ**
Digitalno
potpisao:
ZORAN TOMIĆ
Datum:
2026.05.29
15:11:13 +02'00'

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT..... 50,00 EUR + PDV = 62,50 EUR

Sudska pristojba na prijedlog i rješenje o osiguranju..... 15,00 EUR

UKUPNO: 77,50 EUR