



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Đakovo, Trg dr. F. Tuđmana 2

Poslovni broj: 7 Ovr-4/2019-39

Općinski sud u Đakovu, sudac Stanko Kuburić, na prijedlog više sudske savjetnice Edite Kelić Branković, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Addiko Bank d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, kojeg zastupa punomoćnik Luka Rimac, odvjetnik u OD Mamić Perić Reberski Rimac, Zagreb, Radnička cesta 80, protiv ovršenika Damex gradnja d.o.o., OIB: 01968500772, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 173, kojeg zastupa punomoćnica Marina Tolj, odvjetnica iz Zagreba, Jurjevska 20, radi ovrhe na nekretninama, 12. ožujka 2021. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

I Utvrđuje se da tržišna vrijednost nekretnina

- upisanih u zk. ul. br. 1267 k.o. Strizivojna i to:
 - kč. br. 1192/65 Livada Selo sa 230 m²
 - kč. br. 1194/2 Dvorište Selo sa 888 m²
 - kč. br. 1195/3 Dvorište Selo sa 140 m²u vlasništvu PAN – papirna industrija d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 173, u cijelosti, ukupno iznosi 196.739,13 kn,
- upisanih u zk. ul. br. 1580 k.o. Strizivojna i to:
 - kč. br. 1194/3 Poslovna zgrada, skladište i dvorište u selu sa 849 m²u vlasništvu PAN – papirna industrija d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 173, u cijelosti, iznosi 193.676,70 kn,

tako da sveukupna vrijednost gore navedenih nekretnina iznosi 390.415,83 kn.

II Nekretnine iz točke I ovog zaključka bit će prodane na prvoj usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Đakovu, Trg dr. Franje Tuđmana 2, soba br. 12, 13. travnja 2021. u 09,00 sati.

III Vrijednost nekretnine iz točke I ovog zaključka konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV Ovaj zaključak biti će objavljen na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Đakovu.

V Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

VI UVJETI PRODAJE:

1. Prodaju se nekretnine

- upisane u zk. ul. br. 1267 k.o. Strizivojna i to:

kč. br. 1192/65 Livada Selo sa 230 m²

kč. br. 1194/2 Dvorište Selo sa 888 m²

kč. br. 1195/3 Dvorište Selo sa 140 m²

u vlasništvu PAN – papirna industrija d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 173, u cijelosti,

- upisane u zk. ul. br. 1580 k.o. Strizivojna i to:

kč. br. 1194/3 Poslovna zgrada, skladište i dvorište u selu sa 849 m²

u vlasništvu PAN – papirna industrija d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 173, u cijelosti.

Na predmetnim nekretninama iz zk. ul. br. 1580 k.o. Strizivojna i to: kč. br. 1194/3 uknjiženo je ovršno pravo zaloga u korist RH – Ministarstvo financija na temelju rješenja ovog suda br. Ovr-1417/09-2 od 11. siječnja 2010. godine za iznos tražbine od 106.368.379,91 kn, a na nekretninama iz zk. ul. br. 1267 k.o. Strizivojna i to: kč. br. 1192/65, kč. br. 1194/2 i kč. br. 1195/3 uknjiženo je ovršno pravo zaloga u korist RH – Ministarstvo financija na temelju rješenja ovog suda br. Ovr-539/14-2 od 13. lipnja 2014. godine za iznos tražbine od 106.368.379,91 kn.

2. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke VI/1. ovog zaključka iznosi 390.415,83 kn.

3. Nekretnine iz točke VI/1. ovog zaključka ne mogu se na prvoj javnoj dražbi prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

4. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

5. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji će mu za to biti određen.

6. Nekretnine iz točke I ovog zaključka biti će prodane na usmenoj javnoj dražbi.

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije na dan održavanja ročišta za dražbu dale osiguranje u iznosu od 10% (deset posto) od vrijednosti nekretnina utvrđene pod točkom I ovog zaključka.

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun sudskih depozita Općinskog suda u Đakovu broj: HR0223900011300069398, model: HR05, poziv na broj odobrenja: 140-4-19, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sucu prije nego sudac pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Od davanja osiguranja u ovoj ovršnoj stvari oslobođen je ovrhovoditelj.

U Đakovu 12. ožujka 2021.

VIŠA SUDSKA SAVJETNICA

Edita Kelić Branković

Dokument je elektronički potpisan:

EDITA KELIĆ
BRANKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:

12-03-2021
11:36:16

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU
2.5.4.97=#130D48523138323434303137333731
L=ĐAKOVO
S=KELIĆ BRANKOVIĆ
G=EDITA
CN=EDITA KELIĆ BRANKOVIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. Luka Rimac, odvjetnik u OD Mamić Perić Reberski Rimac d.o.o., Zagreb, Ivana Lučića 2 a
2. Marina Tolj, odvjetnica iz Zagreba, Jurjevska 20
3. ODO u Osijeku, SS u Đakovu
4. Porezna uprava Đakovo
5. e-Oglasna ploča suda
6. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Osijek, Očevidnik nekretnina, Europske avenije 13

Broj zapisa: **eb2f8-82527**

Kontrolni broj: **03bac-fef46-9a039**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=EDITA KELIĆ BRANKOVIĆ, L=ĐAKOVO, O=OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Đakovu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.