



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-31424/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel u Starom Gradu, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Antun Pavičić, OIB: 64520239718, Vrbanj, Vrbanj 263, zastupan po punomoćniku Branku Bunčugi, odvjetniku u Jelsa, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 56/1, pašnjak, površine 1837 m², upisana u Z.U. 999 i kat.čest. 52/1, šuma, površine 2408 m², upisana u Z.U. 1007, sve K.O. Svirče.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva nekretnina označenih kao:

- kat.čest. 56/1, pašnjak, površine 1837 m², upisana u Z.U. 999, K.O. Svirče, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 3/112
CARIĆ FLORA UD.POK.IVANA, JELSA
2. Suvlasnički dio: 168/3136
CARIĆ MAGDA UD.DUŠANA
3. Suvlasnički dio: 360/3136
CARIĆ MARIJA POK.ANTE
5. Suvlasnički dio: 45/392
PLENKOVIĆ SABJAN MARIJA, ZAGREB
6. Suvlasnički dio: 61/6272
CARIĆ KRUNOSLAVA R.FREDOTOVIĆ
8. Suvlasnički dio: 207/28224
CARIĆ ANTE POK.ANTE
10. Suvlasnički dio: 138/28224
ŠABJAN PLENKOVIĆ MARIJA

11. Suvlasnički dio: 138/28224
PLENKOVIĆ IVAN
12. Suvlasnički dio: 138/28224
PLENKOVIĆ ANTE DOKTOR
13. Suvlasnički dio: 1242/28224
SKUPŠTINA OPĆINE HVAR
14. Suvlasnički dio: 8436/169344
PLENKOVIĆ IVICA POK.IVANA
15. Suvlasnički dio: 2812/169344
PLENKOVIĆ VESNA POK.ANTE
16. Suvlasnički dio: 2812/169344
PLENKOVIĆ IVICA POK.ANTE
17. Suvlasnički dio: 2812/169344
PLENKOVIĆ NENAD POK.ANTE
18. Suvlasnički dio: 16872/169344
CARIĆ KRUNA UD.ANTE
20. Suvlasnički dio: 15744/169344
CARIĆ IFIGENIJA UD.PAVLA, OIB: 75079094796, JELSA
21. Suvlasnički dio: 15744/169344
CARIĆ DINO POK.PAVLA, OIB: 48697242347, JELSA
22. Suvlasnički dio: 15744/169344
CARIĆ DARIO POK.PAVLA, OIB: 42133931930, SPLIT, VUKOVARSKA 85
23. Suvlasnički dio: 3/336
ČREPINŠEK ETA R.POPOVIĆ, JMBG: 0212943506083, R.SLOVENIJA, CELJE, STRMA POT
2
24. Suvlasnički dio: 3/336
POPOVIĆ NIKICA, OIB: 14967974486, KRIŽ
25. Suvlasnički dio: 3/336
DEŠKOVIĆ ROSANA, OIB: 31462828629, SPLIT, IGNJATA JOBA 1
26. Suvlasnički dio: 6173/112896
FABIJANIĆ GORAN, OIB: 27305631902, VOĆARSKA CESTA 63/1, 10000 ZAGREB
27. Suvlasnički dio: 6173/112896
FABIJANIĆ KREŠIMIR, OIB: 95256477576, LAWRENCE ROAD 171, 3000 MELBOURNE,
AUSTRALIJA

- kat.čest. 52/1, šuma, površine 2408 m², upisana u Z.U. 1007, K.O. Svirče, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 3/112
CARIĆ FLORA UD.POK.IVANA , JELSA
2. Suvlasnički dio: 168/3136
CARIĆ MAGDA UD.DUŠANA
3. Suvlasnički dio: 360/3136
CARIĆ MARIJA POK.ANTE
5. Suvlasnički dio: 276/3136

ŠTULHOFER ALMA Ž.VILKA

6. Suvlasnički dio: 45/392

PLENKOVIĆ SABJAN MARIJA, ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 703/1568

CARIĆ ANKA POK.ANTUNA

9. Suvlasnički dio: 61/6272

CARIĆ KRUNOSLAV ROĐ.FREDOTOVIĆ

13. Suvlasnički dio: 61/9408

ČREPINŠEK ETA R.POPOVIĆ, JMBG: 0212943506083, R.SLOVENIJA, CELJE, STRMA POT
2

14. Suvlasnički dio: 61/9408

POPOVIĆ NIKICA, OIB: 14967974486, KRIŽ

15. Suvlasnički dio: 61/9408

DEŠKOVIĆ ROSANA, OIB: 31462828629, SPLIT, IGNJATA JOBA 1

16. Suvlasnički dio: 45/392

CARIĆ IFIGENIJA, OIB: 75079094796, ULICA ANTUNA DOBRONIĆA 10, 21465 JELSA

17. Suvlasnički dio: 61/12544

FABIJANIĆ GORAN, OIB: 27305631902, VOĆARSKA CESTA 63/1, 10000 ZAGREB

18. Suvlasnički dio: 61/12544

FABIJANIĆ KREŠIMIR, OIB: 95256477576, LAWRENCE ROAD 171, 3000 MELBOURNE,
AUSTRALIJA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 24. srpnja 2026. do 24. kolovoza 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 56/1, pašnjak, površine 1837 m², upisana u Z.U. 999 i kat.čest. 52/1, šuma, površine 2408 m², upisana u Z.U. 1007, sve K.O. Svirče.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 17. srpnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 56/1, pašnjak, površine 1837 m², upisana u Z.U. 999 i kat.čest. 52/1, šuma, površine 2408 m², upisana u Z.U. 1007, sve K.O. Svirče. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, a koje je stekao nasljeđivanjem iza svog oca Pavičić Marka pok.

Marijana, a on od svog oca Pavičić Marijana pok. Luke, te je Pavičić Marko upisan u katasatrskom operatu za kat.čest. 52/1 K.O. Svirče, a predlagatelj je u posjedu predmetnih nekretnina, te nitko nije smetao njega, a i njegove prednike u posjedovanju istih,

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnine označene kao kat.čest. 56/1, pašnjak, površine 1837 m², upisana u Z.U. 999 i kat.čest. 52/1, šuma, površine 2408 m², upisana u Z.U. 1007, sve K.O. Svirče, na ime predlagatelja, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Prijepis posjedovnog lista br.: 245, K.O. Svirče, Odluka Kotarske komisije za agrarnu reformu i kolonizaciju, od 2. lipnja 1948., Potvrda Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Hvar, KLASA: 941-01/08-14/26, URBROJ: 2181-05/01-0/-2, od 19. lipnja 2008., Rješenje Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Hvar, KLASA: UP/I-941-03/10-01/1, URBROJ: 2181-05/01-11-6, od 14. veljače 2011., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marka Pavičića pok. Marijana, donesno po javnom bilježniku Jadranki Plenković u Starom Gradu, pod posl.br. O-1757/2019-12, UPP/OS-84/2019-10, od 16. prosinca 2019., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pavičić Marijana pok. Luke, doneseno po Općinskom sudu u Starom Gradu, pod posl.br. O-11/72-4, od 29. veljače 1972.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Stari Grad, 20. srpnja 2026.

Sudski savjetnik:

Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provebe

1. Pun predlagatelja odvjetnik Branko Bunčuga, Jelsa 550/A, 21465 Jelsa
2. Carić Flora Ud.Pok.Ivana, Jelsa, e-oglasna ploča
3. Carić Magda Ud.Dušana, e-oglasna ploča
4. Carić Marija Pok.Ante, e-oglasna ploča
5. Plenković Sabjan Marija, Zagreb, e-oglasna ploča
6. Carić Krunoslava R.Fredotović, e-oglasna ploča
7. Carić Ante Pok.Ante, e-oglasna ploča
8. Šabjan Plenković Marija, e-oglasna ploča
9. Plenković Ivan, e-oglasna ploča
10. Plenković Ante Doktor, e-oglasna ploča
11. Plenković Ivica Pok.Ivana, e-oglasna ploča
12. Plenković Vesna Pok.Ante, e-oglasna ploča
13. Plenković Nenad Pok.Ante, e-oglasna ploča
14. Carić Kruna Ud.Ante, e-oglasna ploča
15. Carić Flora Ud.Pok.Ivana , Jelsa, e-oglasna ploča
16. Štulhofer Alma Ž.Vilka, e-oglasna ploča
17. Carić Anka Pok.Antuna, e-oglasna ploča
18. Carić Ifigenija Ud.Pavla, Antuna Dobronića 10, 21465 Jelsa
19. Carić Dino Pok.Pavla, Antuna Dobronića 10, 21465 Jelsa
20. Carić Dario Pok.Pavla, Split, Vukovarska 85
21. Črepinšek Eta R.Popović, R.Slovenija, Celje, Strma Pot 2
22. Popović Nikica, Helgolander str. 11, Wuppertal, Njemačka
23. Dešković Rosana, Split, Ignjata Joba 1
24. Fabijanić Goran, Voćarska cesta 63/1, 10000 Zagreb
25. Fabijanić Krešimir, Lawrence Road 171, 3000 Melbourne, Australija
26. Grad Hvar , Ulica Milana Kukurina 2, 21450 Hvar
27. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu , Gundulićeva 29/a, 21000 Split

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča

-nadležni Ured za katastar- Odjel Stari Grad

- jedinica lokalne samouprave- Grad Hvar/Općina Jelsa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 14:
30

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18831392093d5eb5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-