

Dužnik: METAL - MONT d.o.o. u stečaju,
Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2
OIB: 76510325291

1. TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj 14 St-269/2014

2. OPĆINSKI SUD U RIJECI
Stalna služba DELNICE
Posl. broj Ovr-3428/2017

PREDMET: OBRAČUN TROŠKOVA utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja prema čl. 170. Stečajnog zakona NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 (dalje i SZ), NAKON UNOVČENJA NEKRETNINA NA KOJIMA POSTOJI RAZLUČNO PRAVO, sukladno čl. 164. i 164.a SZ.

I.

Temeljem ovosudnog Rješenja od 16. prosinca 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Metal - Mont d.o.o. iz Rijeke, Trg Republike Hrvatske 2.

II.

Odredbom čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/2015) propisano je da će se stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovog zakona (1.9.2015.) dovršiti prema odredbama Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja.

Čl. 170. stavak 1. predmetnog Stečajnog zakona, vezano za unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo (čl. 164, 164.a SZ), propisuje način obračuna troškova utvrđivanja tražbine, koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu i paušalno iznose 5 posto od utrška, dok čl. 170. stavak 2. predmetnog stečajnog zakona propisuje da se troškovi unovčenja utvrđuju paušalno u iznosu od 5 posto od utrška, s time da ukoliko su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Radi ujednačavanja sudske prakse vezano za pitanje koji se troškovi i ostale obveze u stečajnom postupku mogu uvrstiti u troškove unovčenja, na sjednici Odjela za trgovačke i ostale sporove Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske održanoj 19. lipnja 2008. godine usvojeno je pravno stajalište prema kojemu su različni vjerovnici dužni participirati u troškovima stečajnog postupka.

Vezano za visinu troškova koji se naplaćuju iz kupovnine/od razlučnog vjerovnika, zauzeta su slijedeća pravna stajališta:

1. Troškovi unovčenja stvari iz čl. 164. SZ jesu (čl. 170. st. 2.), pored troškova koji su u izravnoj svezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji i sl.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar i
2. Troškovi koji nisu u izravnoj svezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari srazmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 164. SZ (čl. 170. st. 2. SZ).
Takvi izravni ili neizravni troškovi i obveze jesu: 1. procjena nekretnine, 2. izrada parcelacijskog elaborata, 3. objava oglasa o prodaji, 4. premije osiguranja, 5.

komunalna naknada, 6. vodna naknada, 7. slivna naknada, 8. troškovi čistoće, 9. troškovi plina, 10. troškovi el. energije, 11. čuvarska služba, 12. čišćenje nekretnine (odvoz otpada), 13. troškovi grijanja, 14. spomenička renta, 15. troškovi redovitog održavanja nekretnine, 16. troškovi održavanja okoliša, 17. promjena brava, 18. troškovi pribave z.k. izvadaka, 19. troškovi pribave kopija katastarskog plana, 20. troškovi revizije poslovanja stečajnog dužnika, 21. porez na promet nekretnina, 22. stvarni troškovi prijevoza stečajnog upravitelja, 23. stvarni troškovi telefona stečajnog upravitelja 24. ostale obveze zasnovane radnjama stečajnog upravitelja u svezi upravljanja, unovčenja i podjele stečajne mase, 25. odvjetničke usluge tijekom posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka u svezi sa zaštitom i ostvarenjem prava stečajnog dužnika koja ulaze u stečajnu masu, 26. obveze iz dvostrano obveznih ugovora ako se njihovo ispunjenje traži za stečajnu masu ili mora uslijediti nakon otvaranja stečajnog postupka, 27. obveze na temelju stjecanja u stečajnu masu bez osnove, 28. tražbine radnika stečajnog dužnika nastale nakon otvaranja stečajnog postupka, 29. obveze koje je preuzeo privremeni stečajni upravitelj u svezi ovlaštenja raspolaganja imovinom dužnika do otvaranja stečajnog postupka,

3. Nagrada stečajnog upravitelja obračunata na način i na osnovicu prema odgovarajućoj Uredbi Vlade Republike Hrvatske (NN 105/2015).

III.

Pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba Delnice u ovršnom postupku pod posl. br. Ovr-3428/2017 na prvoj javnoj dražbi održanoj 18. ožujka 2021. godine, unovčena je nekretnina stečajnog dužnika (kao ovršenika) METAL-MONT d.o.o. u stečaju Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2 (01B: 76510325291), upisana kod Općinskog suda u Rijeci k.o. Rijeka, z.k. 1156 (poduložak 12), k.č. 838, etaža 509/10000, u naravi trosobni stan na adresi: Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2,111 kat, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, nužnika i hodnika ukupne površine 96,56 m², te je rješenjem o dosudi navedenog suda od 18. ožujka. 2021. godine poslovni br. Ovr-3428/2017-24 navedena nekretnina dosuđena kupcu (istovremeno i založnom vjerovniku) Bojić Andjelku iz Rijeke, s time ga se rješenjem pozvalo na plaćanje izlicitirane vrijednosti kupovnine, od 911.800,00 kn u određenom roku. Očekuje se da će Općinski sud u Rijeci, Stalna služba Delnice postupiti prema niže navedenim odredbama SZ:

Čl. 164. (2): „Ako je razlučni vjerovnik pokrenuo postupak ovrhe na nekretnini radi prisilnog namirenja svoje tražbine prije nego što je stečajni upravitelj predložio njenu prodaju., nekretnina će se prodati u ovršnom postupku koji je pokrenuo razlučni vjerovnik.”

Čl. 164.a (1): „Nakon što unovči stvar ili pravo na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.”

IV. Stečajni upravitelj, temeljem gore navedenog, podnosi OBRAČUN TROŠKOVA utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja sukladno čl. 170. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12), s time da Naslovni sud odgovarajućim rješenjem o namirenju dio kupovnine u iznosu od 178.170,46 kn preusmjeri na račun stečajnog dužnika kod Raiffeisen banke IBAN: HR.91 2484 008 110 717 7178 poziv na broj: HR00 269-2014 na ime namirenja troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, sukladno čl. 164, 164a i 170. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03.,

82/06, 116/10, 25/12, 133/12), a prema niže specificiranom obračunu prokazanom odgovarajućim prilogima, te preostalim iznosom kupovnine namiri različne vjerovnike sukladno prednostnom redu na po njima dostavljene bankovne račune.

REKAPITULACIJA OBRAČUNA:

- A) Troškovi utvrđenja tražbine u paušalnom iznosu (čl. 170. st. 1. SZ) 0,00 kn
 B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 170. st. 2. SZ)
 1.) izravni 17.996,30 kn
 2.) neizravni 60.259,36 kn
 C) Nagrada stečajnom upravitelju (bruto II iznos) 99.914,80 kn
 D) UKUPAN IZNOS koji tereti kupovninu /različne vjerovnike 178.170,46 kn

OBRAZLOŽENJE:

Ad A) Sukladno usvojenom pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda RH od 8. ožujka 2019. godine troškovi utvrđivanja predmeta različnog prava vezano za unovčenje nekretnina, ne namiruju se iz kupovnine.

Ad B) Specifikacija izravnih i neizravnih troškova/obveza uz način (putem alikvotnog učešća) utvrđivanja/izračunavanja konkretne visine neizravnih troškova:

B. 1.) Izravni troškovi i obveze u stečajnom postupku (terete kupca/razl. vjerovnika u 100% iznosu):

Red. Br.	Opis troškova i obveza	Iznos u kn
1. (prilog)	Oglašavanje (uz besplatno oglašavanje na web stranicama sudačke mreže) u riječkom dnevniku Novi List i oglasniku Burza	624,00
2. (prilog)	Izrada elaborata o tržišnoj vrijednosti (i uviđaj) nekretnine stečajnog dužnika na adresi Rijeka, Trg Republike 2 (posl. prostor od 96,70 m ²), na zahtjev g. A. Bojića	3.900,00
3. (prilog)	Putni trošak steč. upravitelja, dražba pred Općinskim sudom u Delnicama (Ovr-3428/2017), neto 246,00 kn	240,00
4. (prilog)	Komun. troškovi i pričuva za posl. prostor u Rijeci, Trg republike 2, za razdoblje iz dražbe (nakon otkaza najma) 5/2021. - 2/2022. (10 mjeseci), i to za: Grad Rijeka KN i NUV 10 x 254,60 = 2.546,00 kn, pričuva 10 x 579,36 kn = 5.793,60 kn, voda 10 x 60,00 = 600,00 kn, struja 11 x 149,00 = 1.490 kn, čistoća 10 x 280,27 = 2.802,70 kn	13.232,30
	Ukupno	17.996,30

Izračun alikvotnog učešća pojedinog predmeta stečajne mase u odnosu na ukupnu vrijednost stečajne mase prema popisu predmeta stečajne mase odnosno prema izvješću na Izvještajnom ročištu (06.02.2015. godine), a prema unovčenim vrijednostima:

Opis imovine	Vrijednost u kn	% učešća
Zemljište u Vrbovskom, zk.ul. 2049 K.O. Vrbovsko, k.č.br. 1966/1, 2005 i 2006/1	500.000,00	33,66
Poslovni prostor u Rijeci, Trg Republike 2, zk.ul.1156, podul. 12, K.O. Rijeka kč.br.838, 12. etaža 509/10000	911.800,00	61,38
Pokretna imovina - oprema	6.611,25	0,44
Financijska imovina - potraživanja (Obrt Mataia i Goes d.o.o.)	67.190,52	4,52
Ukupno	1.485.601,77	100,00

B. 2.) Neizravni troškovi/obveze u stečajnom postupku (terete razl. vjerovnike u 61,38 % iznosu):

Red. broj	Opis troškova i obveza	Iznos u kn (100%)	Iznos u kn (61,38 %)
1. (prilog)	Bankarske naknade (01.01.2015. - 31.12.2021.)	3.927,54	2.410,72
2. (prilog)	Radnička plaća u zakonskom otkaznom roku Iznos bruto II = 3.656,64 kn (neto 2.496,00)	3.656,64	2.244,45
3. (prilog)	Usluge financijskog vještačenja, u bruto iznosu (računovodstveno vještačenje poslovanja stečajnog dužnika s inozemstvom, vezano za izlučna traženja talijanskog partnera)	4.035,09	2.476,74
4. (prilog)	Knjigovodstvene usluge od 1.1.2015. do 31.03.2022. (88 mjeseci., prosječno <u>681,82 kn mjesečno</u> = 60.000,00), GFI za 2016.-2022. + GFI na dan brisanja društva iz sudskog registra (7 x 1.000,00 kn = 7.000,00 kn)	67.000,00	41.124,59
5. (prilog)	Odvjetnička usluga u 6 mjeseci prije stečajnog postupka (spor s talijanskim partnerom oko izlučnih prava)	5.000,00	3.069,00
6. (prilog)	Polica osiguranja po nalogu stečajnog suda - trošak stečajnog postupka, čl. 86. SZ (novi SZ = osiguranje snosi stečajni upravitelj)	4.750,00	2.915,55
7. (prilog)	Izrada pečata (100,00 kn), javna objava po nalogu suda (400,00 kn), statističko razvrstavanje Zavoda za statistiku (55,00 kn)	555,00	340,66
8. (prilog)	Arhiviranje poslovne dokumentacije (prema ponudi)	9.250,00	5.677,65
	Ukupno	98.174,27	60.259,36

Ad C) Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15)

<p>Nagrada stečajnog upravitelja prema Uredbi Vlade Republike Hrvatske, (NN 105/15), kao ukupni trošak II dohotka, od unovčenja poslovnog prostora u Rijeci, Trg Republike 2, u iznosu od 911.800,00 kn:</p> <p>Izračun:</p> <p>100.000,00 x 16% = 16.000,00 kn</p> <p>200.000,00 x 12% = 24.000,00 kn</p> <p>200.000,00 x 10% = 20.000,00 kn</p> <p><u>411.800,00 x 8% = 32.944,00 kn</u></p> <p>911.800,00 = 92.944,00 kn (bruto 1)</p> <p>Ukupan trošak II dohotka (uz 7,5% zdr. doprinosa na bruto 1) = 99.914,80 kn (bruto 2)</p>
--

U Rijeci, 28. ožujka 2022. godine

Stečajni upravitelj
Jure Matković

Prilozi: prema tabličnim rednim brojevima