



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-22780/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tonći Brkan, Kardinala Alojzija Stepinca 18, Trogir, OIB:40254608388, zastupan po punomoćnici Merici Miše, odvjetnici u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 30.rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 467/2, ORANICA U VLAČINE, upisanoj u ZU 72 k.o. Bristivica, od koje će nastati čest.zem. 467/2, ORANICA U VLAČINE, površine 253 m2, čest.zem. 467/6, KRČIĆ, ORANICA, površine 204 m2, čest.zem. 467/7, KRČIĆ, ORANICA, površine 158 m2, k.o. Bristivica;
- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 467/3, ORANICA, upisanoj u ZU 1500 k.o. Bristivica, od koje će nastati nekretnina označena kao čest.zem. 467/3, ORANICA, površine 447 m2, čest.zem. 467/8, KRČIĆ, ORANICA, površine 177 m2, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 73 m2, čest.zem. 467/9, KRČIĆ, ORANICA, površine 155 m2, k.o. Bristivica;
- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 467/4, ORANICA, upisanoj u ZU 1560 k.o. Bristivica, od koje će nastati nekretnina označena kao čest.zem. 467/4, KRČ VRH KUĆE, ORANICA, površine 241 m2, ORANICA, površine 900 m2, DVORIŠTE, površine 200 m2, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 103 m2, k.o. Bristivica, a sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-06/2026-02/24 URBROJ:541-28-02-05/9-26-5 od 11.ožujka 2026. i ovjerom priloženog [Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu diobe ili spajanja čestica, evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, sačinjenog po tvrtki GEO-TROGIR d.o.o., za geodetske usluge, broj elaborata iz zbirke GE:5/2026, broj elaborata:49/25.](#)

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se ispravi upis prava vlasništva na novoformiranoj nekretnini oznake kao čest.zem. 467/6, KRČIĆ, ORANICA, površine 204 m², na ime predlagatelja;

Tonći Brkan, Kardinala Alojzija Stepinca 18, Trogir, OIB:40254608388, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 21/240 BRKAN MARIJAN POK. JOSIPA 2. Suvlasnički dio: 6/240 ČUDINA STANA Ž. FRANE 3. Suvlasnički dio: 6/240 ČUDINA LUCA Ž. JAKOVA 4. Suvlasnički dio: 21/1920 ČUDINA LUCA Ž. JAKOVA 5. Suvlasnički dio: 21/1920 ČUDINA STANA Ž. FRANE 6. Suvlasnički dio: 21/1920 BRKAN MARIJAN POK. JOZE 7. Suvlasnički dio: 9/96 BRKAN IVAN POK. IVANA 8. Suvlasnički dio: 2/96 ŠODA-COTIĆ CVITA Ž. IVANA 9. Suvlasnički dio: 2/96 BRKAN LUCE Ž. MATE 10. Suvlasnički dio: 2/96 KURSAN BOJA Ž. IVANA 11. Suvlasnički dio: 9/192 BRKAN CVITKO POK. JURE 12. Suvlasnički dio: 9/192 BRKAN ANKA, OIB: 50897127250, MARINSKA CESTA 128, 21222 MARINA 13. Suvlasnički dio: 1/4 BRKAN BOJA UD. PETRA, BRISTIVICA 14. Suvlasnički dio: 153/19200 BRKAN IVAN POK. MARINA 15. Suvlasnički dio: 153/19200 BRKAN ANTE POK. MARINA 16. Suvlasnički dio: 153/19200 BRKAN JOŠKO POK. MARINA 17. Suvlasnički dio: 153/19200 BRKAN JERE POK. MARINA 18. Suvlasnički dio: 153/19200 BRKAN JURE POK. MARINA 19. Suvlasnički dio: 153/19200 BRKAN IVAN 20. Suvlasnički dio: 153/19200 BRKAN ANTE 21. Suvlasnički dio: 153/19200 BRKAN JOZO 22. Suvlasnički dio: 153/19200 ČUDINA MARIJA 23. Suvlasnički dio: 153/19200 BRKAN JERE 25. Suvlasnički dio: 1/8 ODAK IVAN 26. Suvlasnički dio: 1/24 ODAK ANTE, OIB: 73707540430, BRKANI 15, BRISTIVICA 21222 MARINA 27. Suvlasnički dio: 1/24 ODAK DINKO, OIB: 21698090387, BRKANI 14, BRISTIVICA 21222 MARINA 28. Suvlasnički dio: 1/24 ODAK IVICA, OIB: 60668593275, BRKANI 14, BRISTIVICA 21222 MARINA

b) da se ispravi upis prava vlasništva na novoformiranoj nekretnini oznake kao čest.zem. 467/8, KRČIĆ, ORANICA, površine 177 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 73 m², na ime predlagatelja;

Tonći Brkan, Kardinala Alojzija Stepinca 18, Trogir, OIB:40254608388, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 1/8 BRKAN MATUŠA POK. JOSIPA 2. Suvlasnički dio: 1/32 ANTERIĆ PETAR ANTIN 3. Suvlasnički dio: 1/32 ANTERIĆ JURE ANTIN 4. Suvlasnički dio: 1/32 ANTERIĆ MATE ANTIN 5. Suvlasnički dio: 1/32 ANTERIĆ ANTE POK. BARIŠE 6. Suvlasnički dio: 156/2880 BRKAN CVITKO POK. MARINA 7. Suvlasnički dio: 12/576 BRKAN STANA POK. MARINA 8. Suvlasnički dio: 4/80 BRKAN CVITKO POK. MARINA 9. Suvlasnički dio: 11/80 BRKAN ANTE POK. JAKOVA 10. Suvlasnički dio: 8/80 BRKAN JURE POK. JAKOVA 11. Suvlasnički dio: 5/32 DUKAN IVANICA Ž. JOZE 12. Suvlasnički dio: 3/240 BRKAN JURE POK. JAKOVA 13. Suvlasnički dio: 3/240 BRKAN ANTE POK. JAKOVA 14. Suvlasnički dio: 15/576 BRKAN MIĆO POK. CVITKA 15. Suvlasnički dio: 39/1152 BRKAN CVITKO POK. MARINA 16. Suvlasnički dio: 39/1152 BRKAN STANA POK. MARINA 17. Suvlasnički dio: 3/80 BRKAN

JOŠKO-JOSIP POK. IVANA 18. Suvlasnički dio: 3/80 BRKAN MILIVOJ POK. IVANA 19.
Suvlasnički dio: 3/80 BRKAN DINKO POK. IVANA

c) da se ispravi upis prava vlasništva na novoformiranoj nekretnini oznake kao čest.zem. 467/4, KRČ VRH KUĆE, ORANICA, površine 241 m², ORANICA, površine 900 m², DVORIŠTE, površine 200 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 103 m², k.o. Bristivica, na ime predlagatelja;

Tonći Brkan, Kardinala Alojzija Stepinca 18, Trogir, OIB:40254608388, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 35/288 BRKAN ANTE POK. GRGE 2. Suvlasnički dio: 35/288 BRKAN JAKOV POK. GRGE 3. Suvlasnički dio: 15/288 BRKAN IVANICA POK. GRGE 4. Suvlasnički dio: 35/1440 BRKAN ANTE POK. GRGE 5. Suvlasnički dio: 35/1440 BRKAN JAKOV POK. GRGE 6. Suvlasnički dio: 35/1440 BRKAN DAMIR, OIB: 63365996671, TRSTENIK 8, 21000 SPLIT 7. Suvlasnički dio: 630/7200 BRKAN BOŽO POK. MATE 8. Suvlasnički dio: 210/7200 BRKAN VINKO POK. MATE 9. Suvlasnički dio: 210/7200 BRKAN JAKOV POK. MATE 10. Suvlasnički dio: 15/288 DOMAZET STIPE MARIJANOV, SESVETE, BRIJESTJE NOVO, OBOROVSKA 20 12. Suvlasnički dio: 1/6 OŠTRIĆ MARIJA MIJINA 13. Suvlasnički dio: 77/576 BRKAN ŽELJKO, OIB: 59178754317, RIMSKI PUT 15, SEGET DONJI 21220 TROGIR 14. Suvlasnički dio: 77/576 BRKAN BOŽIDAR, OIB: 60408119947, RIMSKI PUT 15, SEGET DONJI 21220 TROGIR

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **1.listopada 2026.-1.studenog 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 467/2, ORANICA U VLAČINE, upisanoj u ZU 72 k.o. Bristivica, od koje će nastati čest.zem. 467/2, ORANICA U VLAČINE, površine 253 m², čest. zem. 467/6, KRČIĆ, ORANICA, površine 204 m², čest.zem. 467/7, KRČIĆ, ORANICA, površine 158 m², k.o. Bristivica, na nekretnine označenoj kao čest.zem. 467/3, ORANICA, upisanoj u ZU 1500 k.o. Bristivica, od koje će nastati nekretnina označena kao čest.zem. 467/3,

ORANICA, površine 447 m², čest.zem. 467/8, KRČIĆ, ORANICA, površine 177 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 73 m², čest.zem. 467/9, KRČIĆ, ORANICA, površine 155 m², k.o. Bristivica, na nekretnine označenoj kao čest.zem. 467/4, ORANICA, upisanoj u ZU 1560 k.o. Bristivica, od koje će nastati nekretnina označena kao čest.zem. 467/4, KRČ VRH KUĆE, ORANICA, površine 241 m², ORANICA, površine 900 m², DVORIŠTE, površine 200 m², UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 103 m², k.o. Bristivica, sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-06/2026-02/24 URBROJ:541-28-02-05/9-26-5 od 11.ožujka 2026. i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu diobe ili spajanja čestica, evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, sačinjenog po tvrtki GEO-TROGIR d.o.o., za geodetske usluge, broj elaborata iz zbirke GE:5/2026, broj elaborata:49/25(članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se predlagatelju dostaviti dokaz o stjecanju prava vlasništva, dokaz diobe na nekretninama koja se predmet ovog postupka, ovjerene tabularne isprave u odnosu na nasljednika Vinka Brkana, nasljednika pok. Jakova Brkana pok. Grge, sve u roku od 30 dana, od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja.

VI. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik nekretnine koje će nastati provedbom geodetskog elaborata, a vlasništvo kojih da je stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-64/02., iza smrti pok. Jakova Brkana pok. Grge. U odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 467/4 k.o. Bristivica, predlagatelj ističe kako je istu stekao temeljem Ugovora o darovanju od 22.srpnja 2022., zaključenim upravo sa nasljednicima Marije Šinik, rođ. Brkan, a koja da je istu pak stekla upravo spomenutim Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-64/02., iza smrti pok. Jakova Brkana pok. Grge. U tom smislu ističe kako su njegovi prednici, a i on sam u mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina više od 100 godina, te da ih nitko u tome nije ometao niti da im je isto osporavano. Slijedom navedenog predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Ugovor o darovanju od 22.srpnja 2022., OV-8134/2022., OV-8408/2022., Geodetski elaborat tvrtke GEO-TROGIR d.o.o., za geodetske usluge, KLASA: 932-06/2026-02/24 URBROJ:541-28-02-05/9-26-5 od 11.ožujka 2025., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-64/62, Rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Trogiru, KLASA:UP/I 361-02/13-09/4774 URBROJ:2181/1-11-00/80-24-0018 od 2.siječnja 2024.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu nekretnine označene kao čest.zem. 467/2, ORANICA U VLAČINE, upisanoj u ZU 72 k. o. Bristivica, od koje će nastati čest.zem. 467/2, ORANICA U VLAČINE, površine 253 m2, čest. zem. 467/6, KRČIĆ, ORANICA, površine 204 m2, čest.zem. 467/7, KRČIĆ, ORANICA, površine 158 m2, k.o. Bristivica, na nekretnine označenoj kao čest.zem. 467/3, ORANICA, upisanoj u ZU 1500 k.o. Bristivica, od koje će nastati nekretnina označena kao čest.zem. 467/3, ORANICA, površine 447 m2, čest.zem. 467/8, KRČIĆ, ORANICA, površine 177 m2, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 73 m2, čest.zem. 467/9, KRČIĆ, ORANICA, površine 155 m2, k.o. Bristivica, na nekretnine označenoj kao čest.zem. 467/4, ORANICA, upisanoj u ZU 1560 k.o. Bristivica, od koje će nastati nekretnina označena kao čest.zem. 467/4, KRČ VRH KUĆE, ORANICA, površine 241 m2, ORANICA, površine 900 m2, DVORIŠTE, površine 200 m2, UREĐENO ZEMLJIŠTE, površine 103 m2, k.o. Bristivica, sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen Potvrdom od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir, KLASA:932-06/2026-02/24 URBROJ:541-28-02-05/9-26-5 od 11.ožujka 2026. i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu diobe ili spajanja čestica, evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, sačinjenog po tvrtki GEO-TROGIR d.o.o., za geodetske usluge, broj elaborata iz zbirke GE:5/2026, broj elaborata:49/25, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 30.rujna 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Merica Miše, Mornarska 8, Trogir
2. Damir Brkan, Trstenik 8, Split
3. Stipe Domazet, Oborovska 20, Brijestje Novo, Sesvete
4. Željko Brkan, Rimski put 15, Seget Donji
5. Božidar Brkan, Rimski put 15, Seget Donji
6. Anka Brkan, Marinska cesta 128, Marina
7. Ante Odak, Brkani 15, Bristivica
8. Dinko Odak, Brkani 14, Bristivica
9. Ivica Odak, Brkani 14, Bristivica
10. Ante Brkan, Ulica dr. Ante Starčevića 76, Trogir
11. Ivan Brkan, Ulica dr. Ante Starčevića 78, Trogir
12. Mihael Brkan, Westerbachstrasse 204A, Frankfurt am Main, SR Njemačka
13. Vinko Brkan, Put Krbana 59A, Trogir
14. Nataša Vučković, Rimski put 15, Seget Donji
15. Danijel Šinik, Lužani 29, Gradiška, BIH
16. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Seget



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 09:
48

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1904660488136cdb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-