



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13441/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Valentini Božić, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe prijavnog lista RN-30/2026 k.o.Grad Zagreb dostavljenog po nadležnom tijelu za katastar, dana 10.srpnja 2026.godine

r i j e š i o j e

- I/ Odbija se provedba prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN-30/2026 k.o.Grad Zagreb.
II/ Zabilježuje se odbijena provedba prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN-30/2026 k.o.Grad Zagreb na nekretnini upisanoj u zk.ulošku 15702 k.o.Grad Zagreb (kč.br.7075/765) i zk.ulošku 108939 k.o.Grad Zagreb (kč.br.7075/633).

O b r a z l o ž e n j e

1. Zemljišnoknjižnom odjelu dostavljen je na provedbu prijavni list za zemljišnu knjigu RN-30/2026 k.o.Grad Zagreb potvrđen po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove klasa: 932-06/2025-02/5968, ur.broj:251-12-02-1-26-8 od 05.veljače 2026.godine, radi provedbe istog na nekretninama upisanim u zk.ulošku 15702 k.o.Grad Zagreb (kč.br.7075/765) i zk.ulošku 108939 k.o.Grad Zagreb (kč.br.7075/633).
2. Odluku o dopustivosti upisa sud je donio imajući u vidu sadržaj prijavnog lista te stanje zemljišne knjige koje postoji u trenutku kada je isti dostavljen sudu (čl.116. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine br.63/19, 128/22, 155/23, 127/24"-u daljnjem tekstu ZZK).
3. Uvidom u dostavljeni prijavni list utvrđeno je da se promjene odnose na nekretnine upisane u zk.ulošku 15702 k.o.Grad Zagreb (kč.br.7075/765) i zk.ulošku 108939 k.o.Grad Zagreb (kč.br.7075/633) i to na način da se kč.br.7075/765 poništava i spaja u kč.br.7075/633 te se mijenja oblik, izgrađenost i površina predmetne čestice tako da se upisuje kuća, Zagreb, I. Kozari put XIV. odvojak 9 (površine 78 m2), garaža (površine 18 m2) i dvorište (površine 196 m2), ukupne površine 292 m2.
4. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je u zk.ulošku 15702 k.o.Grad Zagreb između ostalih upisana i kč.br.7075/765 dvorište I. Kozari put XVI. odvojak površine 189 m2, u

društvenom vlasništvu sa uknjiženim pravom korištenja na temelju čl.38. i 39.Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta za korist Posavec Marice u 1144,5/1170, 5 dijela.

5. Uvidom u zk.uložak 108939 k.o.Grad Zagreb utvrđeno je da je u istom između ostalih upisana i kč.br.7075/633 dvorište I. Kozari put XIV. odvojak površine 104 m2, u vlasništvu Grada Zagreba.

6. Sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja se upisom promjene oblika, površine ili izgrađenosti katastarske čestice pa će se upis takve promjene provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom (čl. 164. st. 4. ZZK).

7. S obzirom na utvrđeno zemljišnoknjižno stanje te prema priloženom prijavnom listu, ocjena je suda da provedbu dostavljenog prijavnog lista RN-30/2026 k.o.Grad Zagreb nije moguće dopustiti bez isprava iz čl.164.st. 4. ZZK, stoga je temeljem odredbi čl. 118. st. 1. i st. 4. te primjenom čl.120. st.1 ZZK, riješeno je kao u izreci.

8. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja, sud će po službenoj dužnosti brisati zabilježbu iz točke II. izreke rješenja o čemu neće posebno obavještavati stranke (čl.120 st.3 ZZK).

U Zagrebu, 10.srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Valentina Božić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Zagreb, Slavenska avenija 6
2. Marica Posavec, Resnik 23 -u putem oglasne ploče suda
3. Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 (RN-30/2026 k. o.Grad Zagreb)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 08:
29

**Serijski broj
certifikata**

273349754593547884196907170047651296579706994877

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188001238b42155c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-