

3/ ST-896/2016-111

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 SLAVONSKI BROD  
n/p Daniela Martini Maoduš-stečajni sudac  
3 St-896/2016-81

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
25-01-2019 god. u 1 primjeraka

sa \_\_\_\_\_ priloga i \_\_\_\_\_ rubrika

ak stigao poštom otvoren - s oštećenim oмотom

Prodat u poštu preporučeno dana 29.01.19 god.

Plaćeno pri prijemu \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima -

Manja plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez  
priložbe.

Primijene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_

Polpis djetnika:

**PREDMET- Usmeno očitovanje razlučnog vjerovnika;**  
-o IV. elektroničkoj javnoj dražbi putem Fina  
- o ponudi da pravni tim PBZ d.d. preuzme Tužbu radi stjecanja bez osnove  
protiv KULIN GALOVIĆ d.o.o.

Poštovana,

Razlučni vjerovnik nije pisano odgovorio na moje pisano očitovanje, ali sam se čula telefonom s Željko Stipetić-Glavni menadžer za naplatu, predsjednikom odbora vjerovnika;

1-njegovo mišljenje je da sud treba dozvoliti IV. elektroničku javnu dražbu, i da PBZ kao razlučni vjerovnik nema interes postati vlasnik nekretnine, unatoč tome što ne bi trebali platiti kupovninu, nego samo troškove utvrđenja i unovčenja.

2- U odnosu na KULIN GALOVIĆ d.o.o. predložila sam tužbu radi stjecanja bez osnove, jer se nakon raskida Ugovora o zakupu poslovnog prostora (koji nikada nije konzumiran) koristi pogon i opremu za svoje poslovanje bez naknade, a ista je vlasništvo stečajnog dužnika KULIN d.o.o. u stečaju..

Odvjetnici Nada Gagro iz Vinkovaca upućena je pisana ponuda za Tužbu radi stjecanja bez osnove protiv KULIN GALOVIĆ d.o.o.

Odvjetnica se pisano očitovala da ne bi prihvatila ponudu iz razloga jer je sukladno točki 9. Ugovora o zakupu, ugovorena nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Moj prijedlog da tužbu radi stjecanja bez osnove preuzme razlučni vjerovnik, obzirom na nadležnost suda i troškove postupka.

Mišljenje razlučnog vjerovnika je da njihov pravni tim ne bi preuzeo vođenje Tužbe radi stjecanja bez osnove, jer je otvoren stečajni postupak, te predlažu da stečajna upraviteljica pronađe odvjetnički ured koji je spreman preuzeti ovaj postupak.

Ponudu za Tužbu za stjecanje bez osnove dostavila sam Odvjetničkom uredu Mekić iz Zagreba, budući je u Ugovoru o zakupu, navedena nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Odvjetnica Mekić se pisano očitovala o ponudi, koje očitovanje dostavljam u privitku dopisa.

**Predlažem stečajnoj sutkinji da sukladno mišljenju razlučnog vjerovnika;**

1. **Dozvoli IV. javnu dražbu putem FINA gdje je početna cijena 1 kn, pa je za pretpostaviti da će biti zainteresiranih kupaca.**
2. **Da prihvatimo ponudu Odvjetničkog ureda Mekić da podnese Tužbu radi stjecanja bez osnove.**
3. **Obveže razlučnog vjerovnika PBZ d.d. Zagreb da predujmi troškove za podizanje tužbe u iznosu od 32.000,00 kn.**

**Molim da RAZLUČNI VJEROVNIK kao predsjednik Skupštine vjerovnika sazove Skupštinu vjerovnika na kojoj bi se vjerovnici očitovali o daljnjem tijeku stečajnog postupka.**

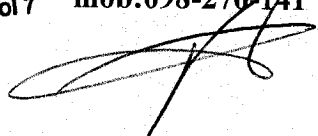
**Mjesto i datum  
Vinkovcima, 23. siječnja 2019.**

**Stečajna upraviteljica  
Vinka Ivanković, dipl.oec**

**KULIN d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
SLAVONSKI BROD, Mali dol 7  
OIB: 91143129064

**vinka.ivankovic@gmail.com**

**mob:098-270-141**



U privitku dopisa;

- dopis PBZ d.d. Željko Stipetić-glavni menager za naplatu-predsjednik Odbora vjerovnika 10. studeni 2018.
- ponuda odvjetnici Mizana Mekić od 07. siječnja 2019.
- pisano očitovanje odvjetnice od 22. siječnja 2019.

**PBZ**

**Željko Stipetić**

**Glavni menadžer za naplatu**

**Naplata potraživanja, Naplata potraživanja u poslovima s poduzećima**

**Radnička cesta 44, 10 000 Zagreb**

**PREDMET- Očitovanje razlučnog vjerovnika o prodaji imovine kao cjeline stečajnog dužnika KULIN d.o.o u stečaju nakon što imovina nije prodana niti nakon ponovljene III. elektroničke javne dražbe**  
**- U tijeku drugi puta ponovljena III. elektronička javna dražba**

Poštovani,

poznato vam je da imovina stečajnog dužnika nije prodana na III. Elektroničkoj javnoj dražbi, kao niti na PONOVLJENOJ III. Elektroničkoj javnoj dražbi.

DRUGI PUTA PONOVLJENA TREĆA ELEKTRONIČKA JAVNA DRAŽBA je u tijeku FINA je Poziv na sudjelovanje na DRUGI PUTA PONOVLJENOJ TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI; Klasa O/110-10/17-01/515, Ur.br: 07-01-18-44 objavila dana 06.11.2018.

IZVIJEŠĆE O UVJETIMA PRODAJE NA;

- NA DRUGI PUTA PONOVLJENOJ TREĆOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI KOJU PROVODI FINA

sukladno (članku 247 Stečajnog zakona, NN 71/2015)

**Utvrđena vrijednost za nekretnine i pokretnine koje predstavljaju gospodarsku cjelinu i prodaju se zajedno u postupku prodaje iznosi 1.954.980,00 kn.**

**Početna cijena za nadmetanje na TREĆOJ elektroničkoj javnoj dražbi iznosi ¼ utvrđene vrijednosti ili 488.745,00 kn i predmet prodaje ne može se prodati ispod tog iznosa, a jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti ili 195.498,00 kn.**

**Jamčevina se uplaćuje od objave poziva do 07.01.2019.**

**TREĆA elektronička javna dražba je počela 06.11.2018. u 15:00:00 sati**

**TREĆA elektronička javna dražba završava 29.01.2019. u 23:59:59 sati**

**Ponude po trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 16.01.2019.g s početkom u 00:00:00 sati do 29.01.2019. u 23:59:59 sati**

**Stečajna upraviteljica ponovo upozorava razlučnog vjerovnika Privrednu banku d.d. Zagreb da kao razlučni vjerovnik može sudjelovati na elektroničkoj javnoj dražbi i biti oslobođen plaćanja kupovnine ako njegova tražbina bude veća od iznosa kupovnine, te da je početna cijena prodaje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi 1,00 kn.**

Stav suda je da neće dozvoliti prodaju za 1,00 kn.

Mišljenje suda i stečajne upraviteljice je da je takovu situaciju očekivao bivši zakonski zastupnik Tomislav Galović, koji bi se vjerojatno pojavio na IV. elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajna upraviteljica je 15. veljače 2018. podnijela KAZNENU PRIJAVU- OPĆINSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU SLAVONSKOM BRODU, protiv TOMISLAV GALOVIĆ, Bartolići 49, 10000 Zagreb, bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, KULIN d.o.o. u stečaju, Mali dol 7, 35000 Slavonski Brod,

OIB: 91143129064, MBS:1667491, zbog zlouporabe gospodarskog poslovanja i izazivanja stečaja (osnovane sumnje) i otuđenje imovine stečajnog dužnika.

Očekujem da će Državno odvjetništvo ispitati sve navode kaznene prijave.

Predstavnici Kriminalističke policije iz Slavonskog Broda, su po nalogu DORH-a 28.08.2018. obavili odvojene razgovore sa stečajnom upraviteljicom i revizorom.

U odnosu na KULIN GALOVIĆ d.o.o. predložila sam tužbu radi stjecanja bez osnove, jer se nakon raskida Ugovora o zakupu poslovnog prostora (koji nikada nije konzumiran) koristi pogon i opremu za svoje poslovanje bez naknade, a ista je vlasništvo stečajnog dužnika KULIN d.o.o. u stečaju.

Odvjetnici Nada Gagro iz Vinkovaca upućena je pisana ponuda za Tužbu rado stjecanja bez osnove protiv KULIN GALOVIĆ d.o.o.

Dokaz: ponuda u privitku

Odvjetnica se pisano očitovala da ne bi prihvatila ponudu iz razloga jer je sukladno točki 9. Ugovora o zakupu, ugovorena nadležnost Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Dokaz: očitovanje u privitku

Moj prijedlog da tužbu radi stjecanja bez osnove preuzme razlučni vjerovnik, obzirom na nadležnost suda i troškove postupka.

Kako je sud tražio obračun troškova u slučaju da razlučni vjerovnik preuzme imovinu po početnoj cijeni treće dražbe, stvarni troškovi bi iznosili oko 70.000,00 kn

Dokaz: u privitku obračun troškova

**Predlažem da razlučni vjerovnik prihvati tužbu radi stjecanja bez osnove protiv KULIN GALOVIĆ d.o.o.**

**Molim da RAZLUČNI VJEROVNIK kao predsjednik Skupštine vjerovnika sazove Skupštinu vjerovnika na kojoj bi se vjerovnici očitovali o daljnjem tijeku stečajnog postupka.**

Mjesto i datum

Vinkovcima, 10. studenog 2018.

Stečajna upraviteljica

**KULIN d.o.o.** Vinka Ivanković, dipl.oec  
 U STEČAJU  
 SLAVONSKI BROD, Mali dol  
[vinka.ivankovic@gmail.com](mailto:vinka.ivankovic@gmail.com)  
 OIB: 91143129064 mob:098-270-141

U privitku dopisa;

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 15. travnja 2015.g
- Pisani odgovor Tomislava Galovića na prijedlog nove nagodbe od 05.rujna 2016.
- raskid ugovora o zakupu 08. 04.2017
- dopisi bivšem zakonskom zastupniku
- kaznena prijava protiv Tomislav Galović, od 15.02.2018.
- obračun troškova stečajnog postupka od 20.09.2018
- ponuda odvjetnici Nada Gagro od 03.10.2018.
- očitovanje odvjetnice od 05.11.2018.
- poziv FINA na sudjelovanje u drugi puta ponovljenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 06.11.2018.

