

PRVI MAJ d.d. - u stečaju -
LASLOVO, Vladimira Nazora bb
OIB: 23591550147
- STEČAJNI UPRAVITELJ

R
VB-316 GA-28/15-120

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno elektronično - preko pravne pomoći (e-pošta)	
14-02-2017	
Plaćeno	
Primljeno vjerodostojno - preko pravne pomoći (e-pošta)	
Počpis djetetnika:	

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Broj spisa: 6 St-28/15

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE RUJAN-PROSINAC 2016.g.

Sukladno Članku 89. Stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama koje se, u nastavku stečajnog postupka, trebaju poduzeti u cilju unovčenja stečajne mase i isplate vjerovnika.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U OVOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

U razdoblju provedbe stečajnog postupka rujan – prosinac 2016. godine, poduzete su slijedeće aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Skupštine i Odbora vjerovnika.

A) PRODAJA NEKRETNINA U LASLOVU

Nakon donošenja odluke Odbora vjerovnika, krenulo se sa prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika, a koje se nalaze u sjedištu stečajnog dužnika u Laslovu (zemljište i zgrade upisane u zk. uložak broj 580, k.č. broj 958, 970/2, 1040/1 i 1041). Prodaja se obavlja sukladno odredbama članka 164. Stečajnog zakona, i to po početnoj prodajnoj cijeni u visini procijenjene vrijednosti u iznosu od 3.009.757,57 kuna.

U ovom razdoblju su održane ukupno tri usmene javne dražbe, i to:

treća usmena javna dražba 06. rujna 2016. godine u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, uz umanjeње početne prodajne cijene od 10 % u odnosu na prethodnu prodaju, tako da je ona iznosila 2.708.781,81 kuna.

Prodaja je oglašena u Glasu Slavonije, na videostranicama TV Slavonije i Baranje (sedam dana), kao i na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore u očevidniku prodaje nekretnina i Sudačke mreže.
Zainteresiranih kupaca nije bilo.

Poslije toga je oglašena i provedena **četvrta usmena javna dražba**, održana dana 11. listopada 2016. godine u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, uz umanjeње početne prodajne cijene od 10 % u odnosu na prethodnu prodaju, tako da je ona iznosila 2.437.903,63 kune.

Prodaja je oglašena u Glasu slavonije, na videostranicama TV Slavonije i Baranje, kao i na internetskim stranicama HGK i Sudačke mreže.

Na prodajnom ročištu nije bilo zainteresiranih kupaca.

Na **petoj usmenoj javnoj dražbi** je, uz suglasnost Odbora vjerovnika, snižena je početna prodajna cijena za 10 % u odnosu na prethodnu dražbu, tako da je ona iznosila 2.194.113,27 kuna.

Oglašavanje je obavljeno preko videostranica TV Slavonije i Baranje, na internetskim stranicama HGK i Sudačke mreže.

Dražba je održana 22. studenog 2016. godine u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, ali ni na njoj nije bilo zainteresiranih kupaca.

Šesta usmena javna dražba je zakazana za 18. siječnja 2017. godine.

B) UNOVČENJE POKRETNINA (strojevi i oprema) na kojima postoji razlučno pravo

Stečajni upravitelj je, nakon dva kruga oglašavanja i prodaje pokretnina na kojima postoji razlučno pravo, u ovom razdoblju, a sukladno odluci Odbora vjerovnika, oglasio i proveo prodaju preostalih 64 stroja, kako slijedi:

- **treći prodajni krug**, uz sniženje prodajnih cijena od 20 % u odnosu na prethodnu prodaju. Oglas je objavljen u Glasu Slavonije, te emitiran na videostranicama TV Slavonije i Baranje, kao i Vinkovačke televizije. Ročište za otvaranje pisanih ponuda je održano 14. rujna 2016. godine, do kada nije zaprimljena ni jedna ponuda od strane zainteresiranih kupaca.
- **četvrti prodajni krug**, uz sniženje prodajnih cijena od daljnjih 20 % u odnosu na prethodnu prodaju. Oglas je objavljen u Glasu Slavonije, te emitiran na videostranicama TV Slavonije i Baranje, kao i Vinkovačke televizije. Ročište za otvaranje pisanih ponuda je održano 14. studenog 2016. godine, ali nije zaprimljena ni jedna ponuda od strane zainteresiranih kupaca.
- **peti prodajni krug**, uz sniženje prodajnih cijena od 20 % u odnosu na prethodnu prodaju. Oglas je objavljen u Glasu Slavonije, te emitiran na videostranicama TV Slavonije i Baranje, kao i Vinkovačke televizije. Ročište za otvaranje pisanih ponuda je održano 29. studenog 2016. godine. Pristigla je ponuda od ponuditelja HORECA-M d.o.o. Osijek, Murska 10, OIB: 13410762604, i to:
 - za predmet prodaje pod rednim brojem 30 Oglasa – Endlerica JUKI, te ponudili kupoprodajnu cijenu od 2.304,00 kuna sa PDV-om; i
 - za predmet prodaje pod rednim brojem 49 Oglasa – Endlerica JUKI, sa ponuđenom cijenom od 1.433,60 kuna sa PDV-om.

Budući da je, uz uplaćenu jamčevinu, ponuda ispunjavala sve uvjete iz oglasa, ona je i prihvaćena. Preostali dio kupovnine je uplaćen, a nakon potpisa kupoprodajnog ugovora, kupac je preuzeo kupljene strojeve.

- **šesti krug prodaje**, uz sniženje prodajnih cijena od 20 % u odnosu na prethodnu prodaju. Oglas je objavljen u Glasu Slavonije, te emitiran na videostranicama TV Slavonije i Baranje, kao i Vinkovačke televizije. Ročište za otvaranje pisanih ponuda je održano 16. prosinca 2016. godine. Pristigle su tri ponude, i to:

- 1) od ponuditelja Anice Meštrović iz Vinkovaca, Borinačka 59 i, OIB: 71176739797,
 - za predmet prodaje pod rednim brojem 23 Oglasa – Iberdek JUKI, te ponudila kupoprodajnu cijenu od 1.300,00 kuna sa PDV-om;
- 2) od ponuditelja ŠTEFIČAR d.o.o. Lepoglava, I. Mažuranića 13, OIB: 95145808523,
 - za predmet prodaje pod rednim brojem 13 Oglasa – Ringličarka JUKI, sa ponuđenom cijenom od 2.800,00 kuna sa PDV-om; i
 - za predmet prodaje pod rednim brojem 49 Oglasa – Cik Cak stroj PFAF, sa ponuđenom cijenom od 1.500,00 kuna sa PDV-om.
- 3) od ponuditelja TRIKOTEKS d.o.o. Osijek, Sv. Roka 59, OIB: 20679675790,
 - za predmet prodaje pod rednim brojem 53 Oglasa – Stroj za pojas YAMATO, sa ponuđenom cijenom od 9.930,40 kuna sa PDV-om; i
 - za predmet prodaje pod rednim brojem 61 Oglasa – Dvoigla BROTHER, sa ponuđenom cijenom od 295,76 kuna sa PDV-om.

Budući da su sve ponude, uz uplaćene jamčevine, ispunjavale sve uvjete iz oglasa, one su i prihvaćene. Kupovnine su uplaćene, a nakon potpisa kupoprodajnih ugovora, kupci su preuzeli kupljene strojeve.

C) UNOVČENJE STROJEVA I MOTORNOG VOZILA na kojima nema upisanog založnog prava

U ovom razdoblju održana su četiri prodajna ročišta, istovremeno sa prodajom strojeva na kojima postoji upisano založno pravo, uz umanjenje početnih prodajnih cijena za 20 % nakon svakog kruga prodaje.

Za preostala tri stroja i jedno motorno vozilo je, sukladno odluci Odbora vjerovnika, oglašene su dražbe 14. rujna, 14. studenog, 29. studenog i 16. prosinca 2016. godine, prikupljanjem pisanih ponuda potencijalnih kupaca, a sve prema odredbama članka 158. Stečajnog zakona. Oglašavanje prodaje se provelo kroz objavu u dnevnom tisku Glasa Slavonije, te emitiranjem na oglasnim stranicama TV Slavonije i Baranje.

Samo na prvom prodajnom ročištu od 14. rujna 2016. g. je pristigla jedna ponuda, i to - ponuditelja Branka Zubića iz Osijeka, Tvrdavica 185 A, OIB: 66067841260 za predmet prodaje oglašen pod rednim brojem 1 Oglasa – osobno vozilo marke RENAULT LAGUNA 1,9 dci, i ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 18.400,00 kuna, uključujući PDV.

Budući da je ponuda, uz uplaćenu jamčevinu, ispunjavala i sve druge uvjete iz oglasa, ona je i prihvaćena. Kupovnina je uplaćena, a nakon potpisa kupoprodajnog ugovora, kupac je preuzeo kupljeno motorno vozilo.

Na ostale tri prodajne dražbe, nije bilo zainteresiranih kupaca za ove predmete prodaje.

D) UNOVČENJE PREOSTALE POKRETNE IMOVINE NIŽE POJEDINAČNE VRIJEDNOSTI (zalihe materijala, proizvoda, trgovačke robe, alata i inventara),

Sukladno uvjetima prodaje iz odluke Odbora vjerovnika od 23.09.2015. godine, u promatranom razdoblju je realizirana pojedinačna prodaja zaliha robe u ukupnoj vrijednosti od 948,51 kuna uključujući PDV. Tu se radi o prodaji zaliha robe na skladištu (hlače, mantili, bluze, prsluci).

E) OSTALE INFORMACIJE

- Sukladno potrebi za obavljanjem određenih poslova u stečajnom postupku, produžen je ugovor o radu na određeno vrijeme sa jednom djelatnicom do 31.03.2017. godine, sukladno članku 191. stavak 5., 6. i 7. Stečajnog zakona.
- Rok važenja Ugovora o zakupu proizvodne hale, opreme i strojeva u vlasništvu stečajnog dužnika sa trgovačkim društvom Transfer Bebek d.o.o. Vinkovci, Stanka Vraza 3, sa ciljem nastavka proizvodnje i upošljavanja većeg broja bivših zaposlenika stečajnog dužnika, ističe 01. lipnja 2017. godine. Ukoliko do tada ne uspijemo prodati nekretnine dane u zakup, biti će potrebno produžiti predmetni Ugovor do konačne prodaje, naravno, uz uvjet da je Zakupnik i dalje zainteresiran za nastavak zakupa.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sadašnje stanje ukupno unovčene stečajne mase, a nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, iznosi **29.778,01 kuna**.

Ukupno namirenje **vjerovnika stečajne mase** za razdoblje 01.09. do 31.12.2016. godine, prema strukturi troškova, iznosi:

1. bruto plaća jedne zaposlenice, u iznosu od 24.727,04 kuna;
2. troškovi prijevoza radnika, u iznosu od 2.102,40 kuna;
3. troškovi vještačenja, informatičke i knjigovodstvene usluge, u iznosu od 5.688,01 kuna;
4. troškovi oglašavanja prodaje, u iznosu od 20.750,00 kuna;
5. troškovi komunalnih usluga (el. energija, telefon, plin), u iznosu od 5.632,20 kuna;
6. ostali materijalni troškovi, u iznosu od 2.330,98 kuna;

682

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno nastavku provođenja odluka Odbora vjerovnika i naloga stečajnog suda, u slijedećem razdoblju će biti potrebno obaviti slijedeće radnje:

- održati 18.01.2017.g. na Trgovačkom sudu u Osijeku, šestu usmenu javnu dražbu za prodaju nekretnina u Laslovu, a ukoliko tada ne bude zainteresiranih kupaca, nastaviti prodaju sve do konačnog unovčenja predmetnih nekretnina;
- nastaviti će se sa oglašavanjem i prodajom svih preostalih strojeva na kojima postoji razlučno pravo, zajedno sa unovčenjem preostala tri stroja na kojima nema razlučnog prava, sukladno odredbama članka 165. i 158. Stečajnog zakona;
- nastaviti će se sa unovčenjem preostale pokretne imovine niže pojedinačne vrijednosti, kao i uredskog namještaja i opreme, poštujući kriterije iz odluke Odbora vjerovnika od 23.09.2015. godine;

U Laslovu, 10. veljače 2017. godine

Stečajni upravitelj:

Mirsad Demirović, dipl. oec.

 **prvi maj** d.d.

- U STEČAJU -

Laslovo, Vladimira Nazora bb
OIB: 23591550147