REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 25.09.2025. 14:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uloška: 15318

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35095/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	**74/1**	**STAMBENA ZGRADA BR.1C I DVORIŠTE, GRAŠČICA**			**418**	**Pripis iz uloška 13044**
		STAMBENA ZGRADA 1C			138	
		DVORIŠTE			280	
		UKUPNO:			**418**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 17.11.2006. broj Z-74558/06 Temeljem rješenja ovoga suda broj gornji upisuje se kčbr.74/1 iz z.k.ul.13044 k.o. iste uslijed etažiranja.	
*2.1	Z-76127/2006	Zabilježuje se da kod upisa stambene zgrade br.1C sagrađene na kčbr.74/1 nisu priložene građevna i uporabna dozvola u smislu članka 141 Zakona o gradnji (N. N. 175/03.)	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 23.11.2006. broj Z-76127/06 Temeljem pravomoćne građevne dozvole od 11.10.2005., klasa:UP/I-361-03/2005-001/644, ur.br.251-13-39/916-05-7 briše se zabilježba da kod upisa stambene zgrade Graščica br.1C na čkbr.74/1 nije priložena građevna dozvola.	
*3.1	Z-52537/2008	Zaprimljeno 23.11.2006. broj Z-76127/06 Zabilježuje se da kod upisa stambene zgrade br.1C sagrađene na kčbr.74/1 nije priložena uporabna dozvola u smislu članka 141 Zakona o gradnji (N.N. 175/03) .	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 16.09.2008. broj Z-52537/08 Temeljem Uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo Klasa:361-05/2008-04/330; Ur.br.:251-13-22/103-08-3 od 20. svibnja 2008., briše se zabilježba da kod upisa stambene zgrade br.1C sagrađene na kč. br.74/1 nije priložena uporabna dozvola u smislu članka 141. Zakona o gradnji (N.N.175/03).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 16775/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
stan u prizemlju oznake S1, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka i blagavaonice, kuhinje, kupaonice i sobe , vrta i parkirališnog mjesta oznake PM1, ukupne pov.56,73čm, sve boja 1			
		***GAZIBARA JOSIPA , KUMIČIĆEVA BR. 2, ZAGREB**	Ispisano sa: Z-57300/2008 Promjena vlasnika.
		***JEDINAK INGA, OIB: 72551729200, MEDVEŠČAK BR. 81, ZAGREB**	Ispisano sa: Z-13785/2020
*1.1	Z-57300/2008	Zaprimljeno 17.11.2006. broj Z-74558/06 Na temelju Potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambene i komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, klasa: 361-08/06-03/685 Urbroj: 251-13-22/102-06-3 02 od 10. studenog 2006 godine, Očitovanja volje od 14.studenog 2006.godine, Ugovora o zajedničkom ulaganju i gradnji (ugovora o ortakluku) od 21.prosinca 2004. godine i Elaborata etažiranja građevine od srpnja 2006.godine upsuje se posebni dijelovi te se uknjižuje pravo vlasništva	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-13785/2020	Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-57300/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 7. listopada 2008.g. i Uvjerenja o prebivalištu MUP PU zagrebačka br. 511-19-22/1-85921/08 od 24.9.2008.g., uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.3	Z-30832/2020	Zaprimljeno 12.03.2020.g. pod brojem Z-13785/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 12.09.2018 ***JUREŠA DRAŽEN, OIB: 21486362123, BARTOLA KAŠIĆA 6, 47000 KARLOVAC**	na 1 (1.2)
1.4		Zaprimljeno 14.07.2020.g. pod brojem Z-30832/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 17.06.2020 ***MARIĆ IVANA, OIB: 21609775189, SAVSKI GAJ IX. 2A, 10000 ZAGREB** ***MARIĆ IVANA, OIB: 21609775189, LANIŠTE 3C, 10000 ZAGREB** ***MARIĆ IVANA, OIB: 21609775189, ULICA JURJA NJAVRE 45, 10000 ZAGREB** ***MARIĆ IVANA, OIB: 21609775189, ULICA DR. LUJE NALETILIĆA 15O, 10000 ZAGREB** **ŠKARO IVANA, OIB: 21609775189, ULICA DR. LUJE NALETILIĆA 15O, 10000 ZAGREB**	na 1 (1.3) Ispisano dana 19.10.2020 Ispisano dana 29.11.2021 Ispisano dana 21.06.2022 Ispisano dana 28.08.2024
1.5		Promjena provedena elektroničkim putem 19.10.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.4)
1.6		Promjena provedena elektroničkim putem 29.11.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.4)
1.7		Promjena provedena elektroničkim putem 21.06.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.4)
1.8		Zaprimljeno 12.04.2023.g. pod brojem Z-20924/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.P-2549/2023 12.04.2023	na 1 (1.4)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.9		Zaprimljeno 27.06.2023.g. pod brojem Z-34015/2023 ZABILJEŽBA, BRISOVNA TUŽBA, TUŽBA 27.06.2023, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 27.06.2023	na 1 (1.4)
1.10		Promjena provedena elektroničkim putem 28.08.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 1 (1.4)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1 (16775/100000)				
2.1		Zaprimljeno 04.02.2021.g. pod brojem Z-6159/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, NAMJENSKI UGOVOR O ZAJMU ZA KUPNJU NEKRETNINE SA ZALOŽNIM PRAVOM 17.06.2020, TABULARNA IZJAVA (CLAUSULA INTABULANDI) 17.06.2020, VANJSKI UVID U PODATKE JRO MUP RH 05.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 85.500,00 EUR (slovima: osamdeset i pet tisuća i pet stotina eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: **ASAN ŽARKO, OIB: 94085888017, ULICA SV. MATEJA 5, 10000 ZAGREB**	85.500,00 EUR	vezano uz B 1 (1.4)
3. Na suvlasnički dio: 1 (16775/100000)				
3.1		Zaprimljeno 05.09.2022.g. pod brojem Z-47316/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, NAMJENSKI UGOVOR O ZAJMU ZA UREĐENJE NEKRETNINE 08.04.2022, u iznosu od 80.000,00 eura (osamdesettisućaeura), uvećano za zatezne kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: **ANIĆ IVAN, OIB: 83247657995, ULICA MATIJE GUPCA 22, 23000 ZADAR**	80.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.4)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 761147/2025

Kontrolni broj: 340990781dd62bd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.