



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-7735/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu 1.predlagateljice Novak Ane, r. Blažić, OIB 56955710871, iz Gardinovca 115, 2.predlagateljice Murk Nikoline, r. Blažić, OIB 92845406943, iz Gardinovca 112 i 3.predlagatelja Kolarić Zlatka, OIB 57640337310, iz Gardinovca 114, svi zastupani po Odvjetničkom uredu Petra Vugrin iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul. broj 601 k.o. Gardinovec
čest.br. br. 83/1 oranica Vrt od 279 m2,

- navedena nekretnina identična je kčbr. 2780 oranica Vrt od 279 m2 – upis u PL 269 k.o. Gardinovec,

čest.br. br. 83/2 oranica Vrt od 301 m2,

- navedena nekretnina identična je kčbr. 2781 oranica Vrt od 301 m2 – upis u PL 1733 k.o. Gardinovec.

zk.ul. broj 1563 k.o. Gardinovec
čest.br. br. 85/1 livada Vrt od 550 m2,
čest.br. br. 85/2 livada Vrt od 126 m2,

- navedene nekretnine identične su kčbr. 2920/1 livada Vrt od 550 m2 i kčbr. 2920/2 livada Vrt od 126 m2 – upis u PL 2130 k.o. Gardinovec.

zk.ul. broj 2614 k.o. Gardinovec

čest.br. br. 967/2 pašnjak Iza školskog vrta od 1036 m²,

- navedena nekretnina identična je kčbr. 2770 pašnjak Iza školskog vrta od 1036 m² – upis u PL 269 k.o. Gardinovec.

zk.ul. broj 601 k.o. Gardinovec

čest.br. br. 83/A oranica Vrt od 306 m²,

- navedena nekretnina identična je kčbr. 2779 oranica Vrt od 306 m² – upis u PL 1733 k.o. Gardinovec.

zk.ul. broj 2625 k.o. Gardinovec

čest.br. br. 86/1 livada i zgrada od 123 čhv,

čest.br. br. 87/1 kuća i dvor od 39 čhv,

- navedene nekretnine identične su kčbr. 2921/1 voćnjak Vrt od 474 m² i kčbr. 2918/2 U mjestu ukupne površine od 139 m² (kuća U mjestu od 108 m², dvorište od 31 m²) – upis u PL 269 k.o. Gardinovec.

II Na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 16.09.2026. godine, te krajnjim rokom 16.10.2026. godine, oglasnoj ploči Općine Belica, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu 1.predlagateljice Novak Ane, r. Blažić, OIB 56955710871, iz Gardinovca 115, 2.predlagateljice Murk Nikoline, r. Blažić, OIB 92845406943, iz Gardinovca 112 i 3.predlagatelja Kolarić Zlatka, OIB 57640337310, iz Gardinovca 114, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul. broj 601 k.o. Gardinovec

čest.br. br. 83/1 oranica Vrt od 279 m²,

- navedena nekretnina identična je kčbr. 2780 oranica Vrt od 279 m² – upis u PL 269 k.o. Gardinovec,

čest.br. br. 83/2 oranica Vrt od 301 m²,

- navedena nekretnina identična je kčbr. 2781 oranica Vrt od 301 m² – upis u PL 1733 k.o. Gardinovec.

zk.ul. broj 1563 k.o. Gardinovec
čest.br. br. 85/1 livada Vrt od 550 m2,
čest.br. br. 85/2 livada Vrt od 126 m2,

- navedene nekretnine identične su kčbr. 2920/1 livada Vrt od 550 m2 i kčbr. 2920/2 livada Vrt od 126 m2 – upis u PL 2130 k.o. Gardinovec.

zk.ul. broj 2614 k.o. Gardinovec
čest.br. br. 967/2 pašnjak Iza školskog vrta od 1036 m2,

- navedena nekretnina identična je kčbr. 2770 pašnjak Iza školskog vrta od 1036 m2 – upis u PL 269 k.o. Gardinovec.

zk.ul. broj 601 k.o. Gardinovec
čest.br. br. 83/A oranica Vrt od 306 m2,

- navedena nekretnina identična je kčbr. 2779 oranica Vrt od 306 m2 – upis u PL 1733 k.o. Gardinovec.

zk.ul. broj 2625 k.o. Gardinovec
čest.br. br. 86/1 livada i zgrada od 123 čhv,
čest.br. br. 87/1 kuća i dvor od 39 čhv,

- navedene nekretnine identične su kčbr. 2921/1 voćnjak Vrt od 474 m2 i kčbr. 2918/2 U mjestu ukupne površine od 139 m2 (kuća U mjestu od 108 m2, dvorište od 31 m2) – upis u PL 269 k.o. Gardinovec,

s prijedlogom da se u istima upišu 1.predlagateljica Novak Ana, r. Blažić, OIB 56955710871, iz Gardinovca 115, 2.predlagateljica Murk Nikolina, r. Blažić, OIB 92845406943, iz Gardinovca 112 i 3.predlagatelj Kolarić Zlatko, OIB 57640337310, iz Gardinovca 114, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 16.09.2026. do 16.10.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV **Određuje se očevid na licu mjesta na adresi: Gardinovec 115**

za dan 2.12.2026. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj Novak Ana, Murk Nikolina, Kolarić Zlatko

2. punomoćnik predlagatelja OU Petra Vugrin
3. svjedoci:
 - Haček Stjepan, Gardinovec 117
 - Herman Đurđa, Gardinovec 113
 - Blažić Ivan, Jalžabet, Varaždinska 84
4. z.k.referent: Ljubica Telebar

VI **Pozivaju se predlagatelji putem punomoćnice** na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun **Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 7735-26, ukupni iznos od 74,22 EUR/**, s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelji po punomoćnici, ovome sudu podnijeli su prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 16. rujna 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagatelj po punomoćnici OU Petra Vugrin, Čakovec, R. Boškovića 26
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Općina Belica, Kralja Tomislava 100
7. svjedoci: kao pod V3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 14:
03

**Serijski broj
certifikata**

509460151589230137522126968989212770682675751971

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18999965789fa755

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-