



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

Posl.br. Z-6716/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bert Marijana, OIB: 04718244150, Ribnik 41, Ribnik, Karlovac zastupan po punomoćniku Ivanu Kuzmiću, odvjetniku iz Ovjetničkog društva Škarica i partneri iz Zagreba, Đorđićeva 3 B, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 02. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1305 katastarske općine Martinski Vrh na nekretnini Željeznjak Mije, Trnovec, Ludbreška 29 A, Željeznjak Josipa, Gornja Stranica 23 i Željeznjak Mije, Gornja Stranica 23 koja se sastoji od kčbr. 2740/2 vrtača 5755 m² (šuma 5755 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1757 katastarske općine Martinski Vrh na nekretnini Barbirić Mihe, Gorna Stranica 3 koja se sastoji od kčbr. 1608 popovac 558 m² (vinograd 360 m², pašnjak 198 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

III. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1773 katastarske općine Martinski Vrh na nekretnini Starešina Bare, žena Petra, Martinski Vrh 26, Starešina Mije, Novaki 1, Starešina Ilije, Martinski Vrh 12, Starešina Martina, Martinski Vrh 12, Starešina Mije, Martinski Vrh 12, Starešina Ignaca, Martinski Vrh 12 i Starešina Dragice, Martinski Vrh 12 koja se sastoji od kčbr. 1605 popovac 673 m² (pašnjak 241 m², vinograd 432 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

IV. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1193 katastarske općine Ribnik na nekretninama Dolinar Roze, Gornja Stranica 7, Dolinar Dragana, Zagorje 186, Dolinar Josipa ml., Stranica Gornja kbr.7 i Dolinar Stjepana, Stranica Gornja kbr.7, koje se sastoje od kčbr. 1923 pri bertu u ribniku 762 m² (livada 762 m²), kčbr. 1924 pri bertu u ribniku 1539 m² (livada 1539 m²), kčbr. 1925 pri bertu u rib 370 m² (livada 370 m²) te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Bert Marijan, OIB: 04718244150, iz Ribnik 41, Ribnik, Karlovac zahtijeva:

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 2740/2 vrtača 5755 m² (šuma 5755 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1305 katastarske općine Martinski Vrh
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1608 popovac 558 m² (vinograd 360 m², pašnjak 198 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1757 katastarske općine Martinski Vrh
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1605 popovac 673 m² (pašnjak 241 m², vinograd 432 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1773 katastarske općine Martinski Vrh
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1923 pri bertu u ribniku 762 m² (livada 762 m²), kčbr. 1924 pri bertu u ribniku 1539 m² (livada 1539 m²), kčbr. 1925 pri bertu u rib 370 m² (livada 370 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1193 katastarske općine Ribnik

uknjižbu prava vlasništva u korist Bert Marijana, OIB: 04718244150, Ribnik 41, Ribnik, Karlovac u 11/12 dijela i Turujlija Snježane, OIB 22266397978, Donje Pokupje 26 A, Karlovac u 1/12 dijela

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 03.07.2026., a završava dana 03.08.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Ozalj, 02. srpnja 2026.

Sudac:
Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Bert Marijan po opunomoćeniku Ivan Kuzmić, Zagreb 10000

O tome obavijestiti:

1. Turujlija Snježana, Donje Pokupje 26 A, Karlovac uz prijedlog
2. Željeznjak Mijo, Ludbreška ulica 29/A, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki uz prijedlog
3. Općina Ribnik, Ribnik 4/A, Ribnik, 47271 Netretićna oglasnu ploču
4. Odjel za katastar nekretnina Ozalj, na oglasnu ploču
5. e- oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 10:37

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1877485132380320

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-