ODVJETNIK I STEČAJNI UPRAVITELJ MIRA PAVIĆ PETEH
e-mail: stecajni.pavic.peteh@gmail.com, odvjetnica.pavic@gmail.com

Stečajni postupak nad dužnikom:
Stečajna masa iza VIG d.o.o.
Zagreb, Prisavlje 8
10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN

Na posl.br. St-123/2025

POŽURNICA RADI DONOŠENJA RJEŠENJA O DOSUDI

DOSADAŠNJI TIJEK PRODAJE

U ovom je postupku rješenjem od 8. travnja 2026. određena prodaja nekretnine, a zaključkom od 4. svibnja 2026. utvrđeni su vrijednost i uvjeti prodaje putem elektroničke javne dražbe. Predmet prodaje je suvlasnički dio 71/1000 nekretnine upisane u zk. ul. 1950 k.o. Supetar, k.č.br. 651/1, povezan s vlasništvom posebnog dijela, stana označenog kao „STAN 4“, s pripadajućom terasom, pobliže opisan u zaključku o prodaji.

Financijska agencija dostavila je sudu 21. kolovoza 2026. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, Klasa: O/110-10/26-01/497, Urbroj: 07-01-26-12, od 21. kolovoza 2026. Prema tom izvještaju najvišu valjanu ponudu dao je ponuditelj Vladimir Šteinglin, u iznosu od 128.700,00 EUR.

Stečajna upraviteljica dostavila je sudu izvješće o provedenoj dražbi i obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava te se u izvješću od 16. listopada 2026. očitovala o podnesku razlučnog vjerovnika od 24. kolovoza 2026., kojim je zatražena primjena članka 247. stavka 7. Stečajnog zakona, odnosno podredno oslobođenje od polaganja kupovnine prema članku 107. Ovršnog zakona.

RAZLOZI HITNOSTI I PRIJEDLOG

Rješenje o dosudi do podnošenja ove požurnice nije doneseno, iako je od dostave izvještaja Financijske agencije proteklo više od dva mjeseca. Odgađanje odluke onemogućuje dovršetak prodaje, provedbu namirenja i daljnje postupanje radi naknadne diobe i zaključenja postupka.

Troškovi postupka nastavljaju nastajati i rasti, osobito zbog daljnjeg vođenja poslovnih knjiga, otvorenog poslovnog računa i održavanja nužnih usluga stečajne mase. Prema posljednjem izvješću stanje novčanih sredstava na računu stečajne mase iznosilo je 0,00 EUR, a naknada Financijskoj agenciji za provedbu prodaje financirana je iz Fonda za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Prema članku 11. stavku 2. Stečajnog zakona stečajni postupci su hitni. Na temelju članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona odgovarajuće se primjenjuju pravila ovršnoga postupka o prodaji nekretnina, a prema članku 103. stavcima 3. i 4. Ovršnog zakona sud nakon primitka izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja i

postojanje pretpostavki za dosudu te donosi pisano rješenje o dosudi. O zahtjevu za oslobođenje od polaganja kupovnine sud odlučuje u rješenju o dosudi sukladno članku 107. stavku 5. Ovršnog zakona.

Slijedom navedenoga, stečajna upraviteljica moli sud da predmet uzme u žurno postupanje te bez daljnjeg odgađanja donese rješenje o dosudi. Ako sud smatra da za donošenje rješenja nedostaje pojedini podatak ili isprava, moli se da bez odgode odredi potrebnu dopunu kako bi se uklonile prepreke dovršetku prodaje.

U Zagrebu, 13. studenoga 2026.

Stečajna upraviteljica
Mira Pavić Peteh

